



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PODER JUDICIÁRIO**

**Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca da Capital**

Rua Gustavo Richard, 434 - Bairro: Centro - CEP: 88010290 - Fone: 48 3287 6525 - Email: capital.cartaprecatoria@tjsc.jus.br

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5047425-83.2024.8.24.0023/SC**

**AUTOR:** VAMOS LOCAÇÃO DE CAMINHOS, MAQUINAS E EQUIPAMENTOS S.A.

**RÉU:** DIORWILTON HEUSSER

**RÉU:** EV FLORESTAL EIRELI

**MANDADO Nº 310058258641**

**MANDADO DE AVALIAÇÃO**

O(A) Doutor(a) RAFAEL BRUNING, Juiz de Direito da(a) Vara Regional de Recuperações Judiciais, Falências e Concordatas, da Comarca da Capital, na forma da lei, etc.

MANDA o Senhor Oficial de Justiça que, em cumprimento ao presente, extraído do processo acima indicado, EFETUE O CUMPRIMENTO DO OBJETO DA CARTA PRECATÓRIA, tudo conforme transcrição da DEPRECATA abaixo. Os dados do processo digital acima identificado podem ser consultados na Internet, no site do Tribunal de Justiça (<http://www.tjsc.jus.br>). Para consultar os dados informe a senha ao ser solicitada no site. Ressaltamos que a senha é de uso pessoal e intransferível, permitindo acesso total à tramitação processual e todas as folhas do processo.

AUTOS DE ORIGEM: 10696637820218260100

COMARCA DE ORIGEM: JUÍZO DE DIREITO DA 16ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL CÍVEL DA COMARCA DE SÃO PAULO

**OBJETO:** Proceder à **AVALIAÇÃO** do bem a seguir descrito, penhorado nos autos em epígrafe, conforme Auto/Termo de Penhora disponibilizado na internet: Bem penhorado: Imóveis de Florianópolis/SC.

**IMÓVEIS:**

**1. Matrícula nº 38.979 - APARTAMENTO nº 303**, localizado no 3º pavimento do **Bloco B do Edifício Residencial Farol**, na rua Eugênio Raulino Koerich nº 148, e rua Irmã Bonavita, Barreiros, Subdistrito do Estreito, neste Município, com área real privativa de 98,50m², área real comum de 56,72m², área real total de 155,22m² e 1,06% de fração ideal no terreno com área de 4.161,45m²;

**2. Matrícula nº 38.924 - BOX nº 124**, localizado no pilotis/pavimento **térreo (comum aos Blocos A e B) do Edifício Residencial Farol**, na rua Eugênio Raulino Koerich nº 148, e rua Irmã Bonavita, Barreiros, Subdistrito do Estreito, neste Município, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 4,12m² e proporcional de 4,77m², área real total de 20,89m² e 0,09% de fração ideal no terreno com área de 4.161,45m².

**AS MATRÍCULAS DOS IMÓVEIS SEGUEM ANEXAS AO MANDADO**

OBSERVAÇÃO: Fica autorizado o cumprimento de acordo com o **art. 212, §2º do novo Código de Processo Civil**: "Art. 212. Os atos processuais serão realizados em dias úteis, das 6 (seis) às 20 (vinte) horas... §2º Independentemente de autorização judicial, as citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias forenses, onde as houver, e nos feriados ou dias úteis fora do horário estabelecido neste artigo, observando o disposto no art. 5º, inciso XI, da Constituição Federal."

DESTINATÁRIO: **IMÓVEL** - Rua Eugênio Raulino Koerich, 148, apto 303, Bloco B do Edifício Residencial Farol e box 124, Jardim Atlântico, Florianópolis/SC - 88095151 (Residencial)

CHAVE DO PROCESSO: 761101254124

Documento eletrônico assinado por **RAFAEL BRUNING, Juiz de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310058258641v3** e do código CRC **0121a9b8**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): RAFAEL BRUNING

Data e Hora: 25/4/2024, às 18:44:18

**Combater a violência infantil é um dever de todos, sem exceção. DENUNCIE! A sua atitude salvará vidas.**

Canais de atendimento:

Disque 100 - Disque Direitos Humanos

Disque Denúncia 181 - Polícia Civil

Conselho Tutelar do município

*Recomendação CNJ n. 111/2021*

Disque 190 - Polícia Militar

WhatsApp Polícia Civil - (48) 98844-0011

Promotorias de Justiça

5047425-83.2024.8.24.0023

310058258641 .V3

**PÁGINA DE SEPARAÇÃO**  
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

# Evento 12

**Evento:**

RECEBIDO\_O\_MANDADO\_PARA\_CUMPRIMENTO\_PELo\_OFICIAL\_DE\_JUSTICA\_\_REFER\_AO\_E

**Data:**

26/04/2024 12:03:36

**Usuário:**

DCB22367 - DAIANE CRISTINA BERTOGLIO - SERVIDOR CENTRAL DE MANDADOS

**Processo:**

5047425-83.2024.8.24.0023/SC

**Sequência Evento:**

12

**PÁGINA DE SEPARAÇÃO**  
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

## Evento 13

**Evento:**  
CONFIRMADA\_A\_INTIMACAO\_ELETRONICA\_\_\_REFER\_\_AO\_EVENTO\_\_7

**Data:**  
26/04/2024 17:53:41

**Usuário:**  
SP325076 - JOAO AUGUSTO DE CARVALHO FERREIRA - ADVOGADO

**Processo:**  
5047425-83.2024.8.24.0023/SC

**Sequência Evento:**  
13

**PÁGINA DE SEPARAÇÃO**  
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

# Evento 14

**Evento:**

JUNTADA\_DE\_MANDADO\_CUMPRIDO\_\_\_REFER\_AO\_EVENTO\_\_11<BR>DATA\_DO\_CUMPRIMENTO

**Data:**

06/05/2024 19:17:51

**Usuário:**

WOPATSKI - WALKELY SOARES ALVES OPATSKI - OFICIAL DE JUSTIÇA

**Processo:**

5047425-83.2024.8.24.0023/SC

**Sequência Evento:**

14

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO AUGUSTO DE CARVALHO FERREIRA, protocolado em 09/05/2024 às 16:58, sob o número WJM24409715780. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1069663-78.2021.8.26.0100 e código de verificação wC8YpFH4.



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**Central de Mandados - Florianópolis**

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5047425-83.2024.8.24.0023/SC**

**CERTIDÃO**

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, procedi à avaliação dos bens, conforme laudo que segue. Certifico que estive presencialmente no local, porém não consegui acesso ao imóvel, pois segundo informação do funcionário da Portaria Virtual do Edifício Residencial Farol, Sr. Artur, o morador não estava no local. Na segunda diligência retornei ao local e igualmente não consegui acesso ao imóvel. Nesta ocasião pedi que o funcionário da portaria virtual do Condomínio fizesse contato com o síndico do prédio, Sr. Ricardo, para que o mesmo pudesse me informar quais seriam as acomodações do apartamento. O síndico não me atendeu pessoalmente, mas passou através do funcionário da portaria virtual um recado informando que o referido imóvel possui três quartos, sendo uma suíte (dois quartos e uma suíte), banheiro social, sala, cozinha, sacada, confirmando a área privativa de 98,50 m. Desta forma, em avaliação externa do imóvel, e considerando sua localização, avalio o apartamento em R\$1.200.000,00 (Hum milhão e duzentos mil reais), bem como avalio a garagem descrita no mandado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Tal avaliação também se baseou em informações obtidas junto a imobiliárias locais, em especial a imobiliária AFG Negócios Imobiliários (Rua Manoel de Oliveira Ramos, 205/sala 302 - Estreito) na qual o corretor Sr. Antonio Frederico Gonçalves dos Santos Junior, também confirmou este valor, o qual totaliza (apartamento mais garagem) R\$1.250.000,00 (hum milhão duzentos e cinquenta mil reais) Dou Fé.

**Conduções:**

Diligências: Dia 29/04/2024 às 10:45 hs

Dia 03/05/2024 às 10 hs

**5047425-83.2024.8.24.0023**

**310058728115 .V1 wopatski© wopatski**