

PROPOSTA DE PARCELAMENTO - LEILÃO JUDICIAL

26ª Vara Cível do Foro Central Cível/SP

1066896-04.2020.8.26.0100

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal www.leilofy.com.br, mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal www.leilofy.com.br, realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

BEM IMÓVEL: Um terreno, constituído pelo lote nº 18 da quadra nº 24, da Gleba “G” situado no lugar denominado Vila dos Remédios nesta cidade de Osasco – São Paulo, medindo 5,00m., de frente para a Rua Rosa Cotine; 25,00m., da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha com o lote nº 17, e pelo lado esquerdo, no mesmo sentido, com o lote nº 19; e 5,70m. nos fundos, onde confronta com propriedade de Luiz Piscitelli, encerrando a área de 134,28m². Cadastro Municipal nº 23224.32.24.0192.00.000.02. Matrícula nº 25.464 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Osasco/SP. Observação: Conforme consta no Laudo de Avaliação, Imóvel ocupado pela Empresa JR DIESEL, de modo que as benfeitorias edificadas no terreno avaliando estão incorporadas às construções de outros 21 (vinte e um) lotes da mesma quadra. O terreno do imóvel avaliando possui formato trapezoidal, com testada (frente projetada) de 5,00 m e profundidade média de 25,00m, totalizando uma área de 134,28 m². Sobre o terreno acima descrito, encontram-se erigido um imóvel de uso comercial. LOCALIZAÇÃO: Rua Rosa Cotine, nº 218 – Vila dos Remédios – Osasco – SP. AVALIAÇÃO: R\$ 395.000,00 (trezentos e noventa e cinco mil reais), avaliado em novembro/2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. DEPOSITÁRIO (A): Geraldo Aristides Rufino (CPF nº 031.237.988-95).

ÔNUS: Consta na AV.11 CAUÇÃO LOCATÍCIA; AV.12 PENHORA expedida nos autos da Ação de Execução Civil nº 1007201-26-2017, em trâmite perante a 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Barueri/SP, movida por Moka Fund I Fundo de Investimento em Direitos Creditórios não Padronizados Multissetorial; AV.13 PENHORA expedida nos autos da Ação de Execução Civil nº 1000902-33-2017, em trâmite perante a 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Barueri/SP, movida pelo Banco Santander Brasil S/A; AV.14 PENHORA expedida nos autos da Ação de Execução Civil nº 1005235.91.2018.8.26.0068, em trâmite perante a 6ª Vara Cível do Foro da Comarca de Barueri/SP, movida pelo Banco Bradesco S/A. Observação: Conforme consulta realizada na Prefeitura Municipal de Osasco, sobre o bem constam débitos de IPTU, no importe de R\$ 22.754,30 (vinte e dois mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e trinta centavos) em maio/2023.

PROPOSTA DE PARCELAMENTO:

Valor total: R\$ _____ (não pode ser inferior ao da 2º praça),
sendo o sinal de R\$ _____ (mínimo de 25%) do lance ofertado e
saldo em _____ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela
Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta no edital.

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, _____ de _____ de _____.

Ass. Nome/Representante Legal

* Preencher, assinar e enviar para: contato@leiloariasmart.com.br

* É obrigatório ter o cadastro completo e aprovado na plataforma para envio do proposta