



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS NOVOS  
Oficial Interino: Andrio Antônio Rech

Certidão de Inteiro Teor

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2021  
Ficha Nº 1  
Data: 11 de Março de 2021

MATRÍCULA Nº 37.239

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** unidade autônoma denominada **APARTAMENTO 01**, localizada no pavimento térreo do Condomínio Suzanete, situada na rua Blumenau, nº 36, bairro Boa Vista, Campos Novos/SC, com área privativa de 81,48 m<sup>2</sup> (oitenta e um metros e quarenta e oito decímetros quadrados), área comum de 8,12 m<sup>2</sup> (oito metros e doze decímetros quadrados), totalizando a área de **89,60 m<sup>2</sup>** (oitenta e nove metros e sessenta decímetros quadrados), com as seguintes confrontações: confronta-se ao Norte, em 10,00 metros com hall de entrada, escada e terreno do condomínio, ao Sul, em 10,00 metros com terreno do condomínio, ao Leste, em 9,50 metros com terreno do condomínio, e ao Oeste, em 9,50 metros com terreno do condomínio. Possui fração ideal de (0,23675), 23,675 %, sendo assim com uma área total de 105,27 m<sup>2</sup> do terreno. Inscrição imobiliária nº 01.4.006.0044.001. **PROPRIETÁRIOS: SUZANETE APARECIDA MARTINELLI**, brasileira, nascida aos 08/02/1984, inscrita no CPF nº 046.183.969-54, portadora do RG nº 4.507.055 SESPDC/SC emitido em 10/01/2011, técnica em enfermagem, divorciada, conforme certidão de casamento com averbação matrícula nº 108357 01 55 2000 2 00030 245 0003364 08, emitida em 01/09/2020, pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização FXG37301-P4KM, a qual declara que não convive em união estável, residente e domiciliada na rua Blumenau, nº 36, bairro Boa Vista, Campos Novos/SC, e **OSNI BRISOLA**, brasileiro, nascido em 25/09/1970, inscrito no CPF nº 789.255.769-53, portador do RG nº 2.722.663 SESPDC/SC emitido em 02/01/2020, montador, viúvo, conforme certidão de casamento com averbação matrícula nº 108357 01 55 2010 2 00036 039 0004328 37, emitida em 01/09/2020, pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da

Continua no verso

1v

Comarca de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização FXG37300-ZMFVV, o qual declara que não convive em união estável, residente e domiciliado na rua Blumenau, nº 36, bairro Boa Vista, Campos Novos/SC. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 2.150 Livro 2 deste Ofício. **Protocolo n. 169.190** em 05/02/2021. Emolumentos R\$ 8,55. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech:

**AV.1-37.239: AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE - CONSTRUÇÃO:** Consoante AV.10 da matrícula nº 2.150, Livro 2 - Registro Geral deste Ofício de Registro de Imóveis, datado de 15/03/2021, foi grafado que: "**CONSTRUÇÃO:** Conforme requerimento formulado pelos proprietários SUZANETE APARECIDA MARTINELLI, brasileira, nascida aos 08/02/1984, inscrita no CPF nº 046.183.969-54, portadora do RG nº 4.507.055 SESPDC/SC emitido em 10/01/2011, técnica em enfermagem, divorciada, conforme certidão de casamento com averbação matrícula nº 108357 01 55 2000 2 00030 245 0003364 08, emitida em 01/09/2020, pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, com selo digital de fiscalização FXG37301-P4KM, a qual declara que não convive em união estável, residente e domiciliada na rua Blumenau, nº 36, bairro Boa Vista, Campos Novos/SC, e OSNI BRISOLA, brasileiro, nascido em 25/09/1970, inscrito no CPF nº 789.255.769-53, portador do RG nº 2.722.663 SESPDC/SC emitido em 02/01/2020, montador, viúvo, conforme certidão de casamento com averbação matrícula nº 108357 01 55 2010 2 00036 039 0004328 37, emitida em 01/09/2020, pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, e responsável técnica MARIANA CUNHA DE QUADROS, engenheira civil, CREA/SC nº 133.249-4, instruído com HABITE-SE de 27/11/2012 processo 38.898 e HABITE-SE de 27/11/2012 processo 38.897, expedidos pela Secretaria de Transportes, Obras e Urbanismo - Departamento de Engenharia do município de Campos Novos, CND nº 000262021-88888641 emitida pela Receita Federal do Brasil em 02/02/2021 válida até 01/08/2021 e guias ART/CREA/SC nº 4166480-7 e nº 4279384-1, devidamente quitadas. Fica constando que sobre o terreno objeto desta matrícula foi construída uma **edificação residencial em alvenaria com área total construída de 287,52 m<sup>2</sup>** (duzentos e cinquenta e sete metros e cinquenta e dois decímetros

Continuação da Matrícula nº 37.239

Continua na ficha 2



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS NOVOS  
Oficial Interino: Andrio Antônio Rech

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2021  
Ficha Nº 2  
Data: 11 de Março de 2021

**MATRÍCULA Nº 37.239**

quadrados), sendo pavimento térreo com 89,60 m<sup>2</sup>, primeiro pavimento 98,96 m<sup>2</sup> e segundo pavimento com 98,96 m<sup>2</sup>, localizada na rua Blumenau, nº 36, a 30,00 m da esquina com a rua Santa Cecília, bairro Boa Vista, Campos Novos/SC. Valor atribuído de R\$ 293.971,00 (duzentos e noventa e três mil e novecentos e setenta e um reais). **FRJ**: recolhido no valor de R\$ 688,07, conforme boleto com campo "nosso número" 28346670004072645, devidamente quitado. **FRJ COMPLEMENTAR**: recolhido no valor de R\$ 190,33, conforme boleto com campo "nosso número" 58000258613, devidamente quitado. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 672,14 + Selo: R\$ 2,82 = R\$ 674,96. **Protocolo n. 169.190**, de 05/02/2021, do Livro 1"AD". Selo de fiscalização: GBR88884-NM11. Campos Novos/SC, 15/03/2021. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech". A presente averbação é realizada em conformidade com o disposto no artigo 666 e seu parágrafo único, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: nihil + Selo: R\$ 2,82 = R\$ 2,82. **Protocolo n. 169.190**, de 05/02/2021, do Livro 1"AD". Selo de fiscalização: GBR88891-LSYU. Campos Novos/SC, 15/03/2021. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech:

**AV.2-37.239: AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**: Consoante AV.12 da matrícula nº 2.150, Livro 2 - Registro Geral deste Ofício de Registro de Imóveis, datado de 15/03/2021, foi grafado que: "**CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO**: *Procede-se esta averbação para constar que a Convenção do CONDOMÍNIO SUZANETE foi registrada sob nº 39.492 Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício. A unidade denominada CASA 01 foi transferida para a matrícula nº*

Continua no verso

2v

~~37.239; unidade denominada APARTAMENTO 01 foi transferida para a matrícula nº 37.239;~~ unidade denominada **APARTAMENTO 02 foi transferida para a matrícula nº 37.240**; e a unidade denominada **APARTAMENTO 03 foi transferida para a matrícula nº 37.241**, todas do Livro 2 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 191,18 + Selo: R\$ 2,82 = R\$ 194,00. **Protocolo n. 169.190**, de 05/02/2021, do Livro 1"AD". Selo de fiscalização: GBR88887-GIJ2. Campos Novos/SC, 15/03/2021. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech". A presente averbação é realizada em conformidade com o disposto no artigo 666 e seu parágrafo único, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: nihil + Selo: R\$ 2,82 = R\$ 2,82. **Protocolo n. 169.190**, de 05/02/2021, do Livro 1"AD". Selo de fiscalização: GBR88892-TEN8. Campos Novos/SC, 15/03/2021. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech:

**R.3-37.239: ATRIBUIÇÃO DE PROPRIEDADE**: Conforme requerimento datado de 07/04/2021, formulado por OSNI BRISOLA, de nacionalidade brasileira, nascido aos 25/09/1970, inscrito no CPF sob o número 789.255.769-53, portador da cédula de identidade número 2.722.663, órgão emissor SESP/SC, expedida aos 02/01/2020, montador, viúvo conforme certidão de casamento matrícula número 108357 01 55 2010 2 00036 039 0004328 37, emitida aos 04/01/2021, pelo Ofício de Registro Civil de Campos Novos/SC, sob selo digital de fiscalização GAT48732-Y1YD, o qual declara que não convive em união estável, residente e domiciliado na rua Blumenau, nº 36, bairro Boa Vista, Campos Novos/SC, instruído com a Escritura Pública de Instituição de Condomínio e Atribuição de Propriedade lavrada em 27/01/2021 pelo 1º Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Campos Novos/SC, no Livro nº 283, folhas 224 a 234, sob protocolo nº 10.383 em 22/01/2021, aplicando-se o Princípio da Cindibilidade, procede-se o presente para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de **ATRIBUIÇÃO DE PROPRIEDADE** entre os proprietários, OSNI BRISOLA, de nacionalidade brasileira, nascido aos 25/09/1970, inscrito no CPF sob o número 789.255.769-53, portador da cédula de identidade número 2.722.663, órgão emissor SESP/SC, expedida aos 02/01/2020, montador, viúvo conforme certidão de casamento matrícula número

Continuação da Matrícula nº 37.239

Continua na ficha 3



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS NOVOS  
Oficial Interino: Andrio Antônio Rech

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: Ficha Nº  
Data: 2021 3  
11 de Março de 2021

**MATRÍCULA Nº 37.239**

108357 01 55 2010 2 00036 039 0004328 37, emitida aos 04/01/2021, pelo Ofício de Registro Civil de Campos Novos/SC, sob selo digital de fiscalização GAT48732-Y1YD, o qual declara que não convive em união estável, residente e domiciliado na rua Blumenau, nº 36, bairro Boa Vista, Campos Novos/SC e SUZANETE APARECIDA MARTINELLI, de nacionalidade brasileira, nascida aos 08/02/1984, inscrita no CPF sob o número 046.183.969-54, portadora da cédula de identidade número 4.507.055, órgão emissor SESPDC/SC, expedida aos 10/01/2011, técnica em enfermagem, divorciada, conforme certidão de casamento matrícula número 108357 01 55 2000 2 00030 245 0003364 08, emitida aos 07/01/2021 pelo Ofício de Registro Civil de Campos Novos/SC, sob selo digital de fiscalização GAT48806-PIL5, a qual declara que não convive em união estável, residente e domiciliada na rua Blumenau, nº 36, bairro Boa Vista, Campos Novos/SC, e passa a pertencer EXCLUSIVAMENTE à SUZANETE APARECIDA MARTINELLI, acima qualificada. **VALOR DO IMÓVEL: R\$ 91.372,23** (noventa e um mil e trezentos e setenta e dois reais e vinte e três centavos). Constatou na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e as fiscais. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. ITBI: não há incidência. **FRJ:** boleto bancário nosso número 28346670004314333, no valor de R\$ 182,75, quitado aos 25 de janeiro de 2021, no Banco do Brasil, sob autenticação bancária A.CC6.6DF.93F.871.DBD, devidamente quitado. **FRJ COMPLEMENTAR:** boleto bancário nosso número 5800079090, no valor de R\$ 71,94 e boleto bancário nosso número 5800084911, no valor de R\$ 19,43, devidamente quitados. Inscrição imobiliária nº 01.4.006.0044.001. Efetuada consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens na data de hoje com resultados negativos, conforme

Continua no verso

3v

comprovações que ficam arquivadas neste Ofício. As demais cláusulas e condições são as constantes das referidas escrituras, das quais fica uma cópia arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 966,95 + Selo: R\$ 2,82 = R\$ 969,77. **Protocolo n. 169.841**, de 07/04/2021, do Livro 1"AE". Selo de fiscalização: GDI48746-LO1T. Campos Novos/SC, 12/05/2021. Oficial Interventora: Regiane Nistler:

**R.4-37.239: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Procede-se o registro da garantia fiduciária oriunda da cédula na qual são **EMITENTES/DEVEDORES: SUZANETE APARECIDA MARTINELLI**, brasileira, nascida aos 08/02/1984, inscrita no CPF n. 046.183.969-54, portadora do RG 4.507.055 SSP/SC, técnica em enfermagem, divorciada, conforme certidão de casamento com averbação do divórcio de matrícula n. 108357 01 55 2000 2 00030 245 0003364 08, emitida aos 01/02/2022, pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, sob selo digital de fiscalização GKA02422-NHHU, a qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliada à Rua Domingos de Paoli, n. 598, Parque das Andorinhas, Zorzea/SC e **RENAN HENRIQUE KARVASKI**, brasileiro, nascido aos 12/08/2000, inscrito no CPF n. 095.731.859-62, portador do RG 6653057 SSP/SC, operador, solteiro, conforme certidão de nascimento com matrícula n. 108357 01 55 2000 1 00065 189 0014841 10, emitida aos 09/02/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, sob selo digital de fiscalização GKD38267-EOQL, o qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua Domingos de Paoli, n. 598, Parque das Andorinhas, Zorzea/SC. **CREADOR/FIDUCIÁRIO: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, inscrito no CNPJ n. 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Cristóvão Colombo, n. 2955, conjunto 501, bairro Floresta, Porto Alegre/RS. **TÍTULO: CONTRATO DE EMPRÉSTIMO COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL, EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO E OUTRAS AVENÇAS N. 0002251. VALOR: R\$ 109.375,91** (cento e nove mil, trezentos e setenta e cinco reais e noventa e um centavos). **VENCIMENTO: 15/03/2042. LOCAL**

Continuação da Matrícula nº 37.239

Continua na ficha 4



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS NOVOS  
Oficial Interino: Andrio Antônio Rech

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2021 Fichas Nº 4  
Data: 11 de Março de 2021

MATRÍCULA Nº 37.239

**E DATA DE EMISSÃO:** São Paulo, 18 de fevereiro de 2022. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros efetiva de 1,1796% a.m e 15.1100% a.a. CET de 1,2495% a.m e 16,0682% a.a.. **FORMA DE PAGAMENTO:** em 240 (duzentos e quarenta meses), sendo a primeira parcela vencível em 15/04/2022 e a última parcela vencível em 15/03/2042. Valor da primeira prestação mensal (amortização e juros): R\$ 1.372,41. Valor mensal dos prêmios de seguro: R\$ 36,30. Taxa mensal de Administração de Crédito: R\$ 25,00. Valor total da primeira prestação mensal: R\$ 1.433,71. **DESTINAÇÃO DO FINANCIAMENTO:** o crédito deferido destina-se a concessão de empréstimo, na forma de abertura de limite de crédito, da alienação fiduciária de imóvel para garantia do pagamento parcelado do saldo devedor e da emissão de Cédula de Crédito Imobiliário como forma de representar o saldo devedor, atualizado monetariamente, se aplicável, e acrescido de juros. **GARANTIA:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado para fins do disposto no art. 24, inciso VI da Lei n. 9.514/97 em R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). **DECLARAÇÕES E DOCUMENTOS:** Apresentou e ficou arquivada neste Ofício: Inscrição Imobiliária n. **01.4.0006.0044.1. FRJ;** Recolhido no valor de R\$ 328,13, conforme boleto com campo "nosso número" 5801094353, devidamente quitado. As demais cláusulas e condições são as constantes da referida cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 1.152,16 + Selo: R\$ 3,11 = R\$ 1.155,27. **Protocolo n. 174.628**, de 04/04/2022, do Livro 1"AJ". Selo de fiscalização: GLG06621-JFWV. Campos Novos/SC, 19/04/2022. Oficial Substituto: Andrio Antônio Rech

Continua no verso

4v

~~AV.5-37.239: CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.~~ Na forma do artigo 18 da Lei nº 10.931/2004, fica constando que o **CREADOR/FIDUCIÁRIO: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, inscrito no CNPJ n. 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Cristóvão Colombo, n. 2955, conjunto 501, bairro Floresta, Porto Alegre/RS, bem como, a **INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrito no CNPJ n. 22.610.500/0001-88, com sede em Na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n. 2277, Sao Paulo/SP emitiram a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, número 0002251, série 202202, de forma integral e cartular, relativamente ao crédito no valor de **R\$ 109.375,91** (cento e nove mil, trezentos e setenta e cinco reais e noventa e um centavos), gerado pela **garantia real registrada sob o número R.4** da presente matrícula, em 19/04/2022. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo n. 174.628**, de 04/04/2022, do Livro 1"AJ". Emolumentos: Nihil. Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GLG06622-2ADW. Campos Novos/SC, 19/04/2022. Oficial Substituto: Andrio Antônio Rech:

**AV.6-37.239: RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO:** Procede-se a presente, de ofício, nos termos do art. 213, I, "a", da Lei 6.015/1973, para constar que por um lapso, no "**Av.5**" ficou constando erroneamente que a Cédula de Crédito Imobiliário foi emitida "**de forma integral e cartular**". Diante disso, **onde consta:** "de forma integral e cartular", **leia-se:** "de forma integral e escritural". O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Nihil + Selo: R\$ 3,11. **Protocolo n. 174.939**, de 29/04/2022, do Livro 1"AJ". Selo de fiscalização: GLL71737-NKSI. Campos Novos/SC, 02/05/2022. Oficial Substituto: Andrio Antônio Rech:

**AV.7-37.239: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Procede-se a presente, nos termos do Provimento CNJ nº149 de 30/08/2023, art. 331, parágrafo único, para constar que o **Código Nacional de Matrícula deste imóvel é 105353.2.0037239-03**. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Nihil. **Protocolo n. 182.966**, de 12/01/2024, do Livro 1 "AR". Selo de fiscalização: HAM82936-A13B. Campos Novos/SC, 08/02/2024. Escrevente Elaine Junckes:

Continuação da Matrícula nº 37.239

Continua na ficha 5



ESTADO DE SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS NOVOS

Oficial Interino: Andrio Antônio Rech

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ano: 2024      Ficha Nº 5  
Data: 11 de março de 2021  
CNM 105353.2.0037239-03

**MATRÍCULA Nº 37.239**  
**AV.8-37.239: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Consoante o requerimento de 09/01/2024, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da credora do Contrato de Empréstimo com Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças n. 0002251, qual seja, **TRUE SECURIZADORA S/A**, inscrita no CNPJ n. 12.130.744/0001-00, com sede na Avenida Santo Amaro, 48, 1º andar, conjunto 11, Vila Nova Conceição, São Paulo/SC. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). **ITBI**: devidamente recolhido no valor de R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais) conforme guia arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 702,06. FRJ: R\$ 159,57. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). **Protocolo n. 182.966**, de 12/01/2024, do Livro 1"AR". Selo de fiscalização: HAM82937-874P. Campos Novos/SC, 08/02/2024. Escrevente Elaine Junckes: *Elaine Junckes*

**AV.9-37.239: CANCELAMENTO DE ATO:** Pelo mesmo instrumento constante da averbação acima e requerimento datado de 09/01/2024, procedê-se esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** objeto da "AV.5". O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e

Continua no verso

5v  
CNM 105353.2.0037239-03

Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). **Protocolo n. 182.966**, de 12/01/2024, do Livro 1"AR". Selo de fiscalização: HAM82938-86VS. Campos Novos/SC, 08/02/2024. Escrevente Elaine Junckes: *Elaine Junckes*

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 37.239 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.  
Campos Novos-SC, 09 de Fevereiro de 2024.

Rua Coronel Lucidoro, n. 755 - Edifício Paradiso -  
Salas 101 a 104 - Centro - Campos Novos/SC - CEP 89.620-000  
Fone/ Whatsapp: (49) 3544-3076  
E-mail: registroimoveiscn@hotmail.com  
Usuário: Elaine Junckes - Escrevente.

Página 5/6

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS NOVOS**  
Oficial Interino: Andrio Antônio Rech

- Andrio Antônio Rech - Oficial Interino
- Carla Janine Ebertz - Oficial Substituta
- Elaine Junckes - Escrevente Substituta
- Francieli Matilde Rodrigues Ribeiro - Escrevente
- Gisele Aparecida Alves de Souza - Escrevente
- Paulo Henrique Granzotto Baggio - Escrevente
- Paola Roberta Ferreira - Escrevente



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

-----  
**EM BRANCO A PARTIR DA LINHA PONTILHADA E TRACEJADA**