

matrícula

155.162

ficha

1

São Paulo,

08 de SETEMBRO de 2009.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 23, localizado no 2º andar ou 5º pavimento do EDIFÍCIO VERA "II", Bloco "B", situado na rua Passos, nº 82, no 10º SUBDISTRITO - BELENZINHO, com a área total construída de 200,891m², sendo 113,78m² de área útil; 41,00m² de área de garagem e 46,111m² de área comum, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,7296%, cabendo-lhe o direito a 02 (duas) vagas na garagem coletiva do conjunto.

CONTRIBUINTE: nº 026.064.0229-4.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA BRASILART LTDA, com sede nesta Capital, na rua Dr. João Maia nº 93, inscrita no CNPJ/MF sob nº 52.512.019/0001-10.

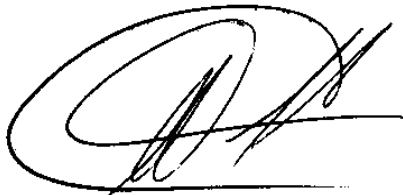
REGISTRO ANTERIOR: R.01 (15/07/1983) da Matrícula nº 34.259, R.03 (26/04/1984) da Matrícula nº 37.316, R.02 (26/04/1984) das Matrículas nºs 37.317 a 37.320, R.03 (26/04/1984) das Matrículas nºs 37.321 a 37.328 e Matrículas nºs 56.177(21/06/1989) e 60.770 (29/08/1991), todas deste Cartório.



Marcus Vinicius S. Brito
ESCR. AUTORIZADO

R. 01, em 08 de SETEMBRO de 2009.

Pela escritura de 12/09/2007 (livro 2.993, pág. 075) do 8º Tabelião de Notas, desta Capital, a proprietária acima qualificada, **VENDEU** a: **1) ERICA LAZZARIN INACIO**, brasileira, solteira, maior, pedagoga, RG nº 14.182.229-6-SSP/SP e CPF/MF nº 151.247.598-01, residente e domiciliada na Cidade de Cambuquira, no Estado de Minas Gerais, na avenida Charles Berthaud, nº 533, e **2) JOICE LAZZARIN INACIO**, brasileira, separada judicialmente, do comercio, RG nº 14.182.228-4-SSP/SP e CPF/MF nº 174.804.328-52, residente e domiciliada nesta Capital, na rua São Serafim, nº 191, a nua propriedade do imóvel pelo valor de R\$106.666,66 (cento e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos).



Marcus Vinicius S. Brito
ESCR. AUTORIZADO

R. 02, em 08 de SETEMBRO de 2009.

Pela escritura que deu origem ao R.01, a CONSTRUTORA BRASILART LTDA, qualificada na abertura da matrícula, **VENDEU** a GILBERTO INÁCIO, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 3.033.173-SSP/SP e CPF/MF nº 054.315.228-68, e sua mulher IVANI LAZZARIN INACIO, brasileira, pedagoga, RG nº 3.555.761-SSP/SP e CPF/MF nº 324.216.808-91, casados sob o regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Passos, nº (continua no verso)

matrícula

155.162

ficha

1

verso

82, apto. 23-B, o usufruto do imóvel pelo valor de R\$53.333,34 (cinquenta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e quatro centavos).

Marcus Vinicius S. Brito
ESCR. AUTORIZADO

Av. 03, em 07 de fevereiro de 2017- (PRENOTAÇÃO nº 388.055 de 03/02/2017).

Da Certidão expedida em 02/02/2017, pelo D. Juízo da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo - Capital, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista (processo nº 00013195120105020008 - antigo 1319/2010), na qual figuram como exequente: ANA ROSA DOS SANTOS SALGADO, inscrita no CPF/MF nº 100.386.728-63, e como executada: JOICE LAZZARIN INACIO, qualificada no item "2" do R. 01, verifica-se que a metade ideal (1/2) ou 50% da nua-propriedade do imóvel matriculado foi PENHORADA. Sendo de R\$9.051,89 (nove mil e cinquenta e um reais e oitenta e nove centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária, Ivani Lazzarin Inácio.

Geovane Nasc. Floriano
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:-

Av. 04, em 27 de novembro de 2018- (PRENOTAÇÃO nº 418.810 de 08/11/2018).

Pelo Mandado expedido em 13/09/2018, pelo D. Juízo da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo - Capital, extraído dos autos da ação de execução trabalhista (processo nº 00013195120105020008), foi determinado o CANCELAMENTO DA PENHORA, averbada sob o nº 03.

Elvis C. dos Santos
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:-

Av. 05, em 05 de fevereiro de 2020- (PRENOTAÇÃO nº 441.352 de 05/02/2020).

À vista do Protocolo nº 202002.0422.01009160-IA-011 de 04/02/2020, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.2, do Capítulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 00022383720105020009 da 9ª Vara do Trabalho de São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens de IVANI LAZZARIN INACIO, CPF/MF nº 324.216.808-91, qualificada no R. 02 e JOICE LAZZARIN INACIO, CPF/MF nº 174.804.328-52, qualificada no item "2" do R. 01.

(continua na ficha 02)

matrícula 155.162

ficha 02

05 de fevereiro de 2020

São Paulo,

selo: 124594331NF000207191WB20U

Rafael H. C. Placidino

Rafael H. C. Placidino
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:-

Av. 06, em 17 de agosto de 2020- (PRENOTAÇÃO nº 450.378 de 14/08/2020).

À vista do Protocolo nº 202008.1317.01272528-IA-031 de 13/08/2020, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.2, do Capítulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 00025367620105020058 do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de JOICE LAZZARIN INACIO**, CPF/MF nº 174.804.328-52, qualificada no item "2" do R. 01.

selo: 124594331SS000278540CP20U

Rafael H. C. Placidino

Rafael H. C. Placidino
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:-

Av. 07, em 19 de agosto de 2020- (PRENOTAÇÃO nº 450.672 de 19/08/2020).

À vista do Protocolo nº 202008.1817.01279006-IA-010 de 18/08/2020, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.2, do Capítulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 00025367620105020058 do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de IVANI LAZZARIN INACIO**, CPF/MF nº 324.216.808-91, qualificada no R. 02.

selo: 124594331QJ000279610PT20A

Rafael H. C. Placidino

Rafael H. C. Placidino
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:-

Av. 08, em 18 de fevereiro de 2022- (PRENOTAÇÃO nº 487.381 de 15/02/2022).

À vista do Protocolo nº 202202.1413.02010249-IA-360 de 14/02/2022, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista

(continua no verso)

Visualização autorizada em www.rj.tst.jus.br

matrícula

155.162

ficha

02

verso

no item 412.3, do Capítulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 00008304420208290008 do 2º Ofício Cível do Foro Regional do Tatuapé, desta Capital – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **JOICE LAZZARIN INACIO**, CPF/MF nº 174.804.328-52, qualificada no item “2” do R. 01.

selo: 124594331JN000569767ER229

Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:- _____

Av. 09, em 27 de janeiro de 2023- (PRENOTAÇÃO nº 516.638 de 24/01/2023).

À vista do Protocolo nº 202301.2412.02525456-IA-450 de 24/01/2023, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.2, do Capítulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 00025367620105020058 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **IVANI LAZZARIN INACIO**, CPF nº 324.216.808-91 - qualificada no R. 02 e **JOICE LAZZARIN INACIO**, CPF nº 174.804.328-52, qualificada no item “2” do R.01.

selo:124594331JT000792288MC23T

A(O) escrevente:- _____

Jessyka T. Uchoa da Silva
ESCR. AUTORIZADA

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO
 PARA VALER COMO CERTIDÃO

disponibilizado em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis