

Banco

Data da solicitação

Produto

21/10/2022 17:34:42

Home Equity - Casa

Tipo de Inspeção

Vistoria interna do imóvel

Nº da Proposta

PRO-194925-D8P6Y1 - GAR-

Nº do Pedido

PRO-194925-D8P6Y1 - GAR-

Matrícula

78648

Nº Registro de Imóveis

Proponente(s)

Data da vistoria

26/10/2022

Prestadora

Arcane/EEmovel

Inspetor

Local da vistoria

R MARCO POLO, 950 - casa - SAO VICENTE - Gravataí - RS - 94155080

O endereço do local divergiu do endereço do pedido?

Não

REGIÃO

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

01 - Comercialização

☒ Bom

02 - Localização

☒ Bom

03 - Bairro

☒ Antigo

04 - Predominância

☒ Residencial

INFRA-ESTRUTURA URBANA

INFRA-ESTRUTURA URBANA

01 - Água

☒ Possui

02 - Esgoto sanitário

☒ Possui

03 - Energia Elétrica

☒ Possui

04 - Telefone

☒ Possui

05 - Pavimentação

☒ Possui

06 - Arborização

☒ Possui

07 - Esgoto Pluvial

☒ Possui

08 - Gás Canalizado

☒ Não possui

09 - Iluminação Pública

☒ Possui

10 - Fossa

☒ Não possui

11 - Poço

☒ Não possui

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

IMÓVEL

01 - Coordenada do imóvel

29°55'16.8"S 51°00'52.8"W

02 - Implantação

☒ Isolada

03 - Padrão de acabamento

☒ Baixo

04 - Estado de conservação

☒ Bom

05 - Vagas

2

06 - Idade aparente (em anos)

25

07 - Estrutura

☒ Alvenaria/Concreto

08 - Padrão

☒ Baixo

09 - Uso do imóvel

☒ Casa

10 - Número de pavimento

1

11 - Imóvel encontra-se em obra?

☒ Não

MATRÍCULA

01 - Área do terreno

300

02 - Área construída

0

MEDIÇÃO IN LOCO

01 - Área do terreno

300

02 - Topografia

☒ Active

03 - Frente

10

04 - Fundos

10

05 - Lado direito

30

06 - Lado esquerdo

30

07 - Área construída

136.56

OBSERVAÇÕES

01 - Observações do imóvel

02 - Fator valorizante e desvalorizante

CÔMODOS

01 - Cômodos

Cômodo	Qtd.	Paredes	Esquadrias	Piso	Forro	Metragem
Garagem	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	PVC	28,21
Deposito externo	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	PVC	4,62
Banheiro social	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	PVC	2,53
Churrasqueira	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	PVC	28,94
Dormitório externo	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	PVC	11,39
Banheiro externo	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	PVC	3,22
Sala	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	PVC	7,68
Sala de jantar 1	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	PVC	11,07
Sala de jantar 2	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Madeira	7,57
Cozinha	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Madeira	6,24
Dormitório 1	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	PVC	11,32
Dormitório 2	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	PVC	6,67

AMBIENTAL

01 - Há indícios de contaminação ambiental? Seja no imóvel ou no entorno.

☒ Não

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

OBSERVAÇÕES

01 - Informações Complementares

Área construída e área do terreno estimado in loco.

Acrescentado 5% referente alvenaria na área estimada in loco de 129,46 m², devido a medição ser por ambiente, ficando assim área total construída de 135,93 m², a qual foi adotada no relatório.



Fachada do avaliando



Garagem - vista 1



Garagem - vista 2



Sala vista 1



Sala vista 2



Sala jantar 1 - vista 1



Sala jantar 1 - vista 2



Sala jantar 2 - vista 1



Sala jantar 2 - vista 2



Cozinha - vista 1



Cozinha - vista 2



Banheiro social - vista 1



Banheiro social - vista 2



Dormitório 1 - vista 1



Dormitório 1 - vista 2



Dormitório 2 - vista 1



Dormitório 2 - vista 2.



Dormitório externo - vista 1



Dormitório externo - vista 2



Banheiro externo



Churrasqueira - vista 1



Churrasqueira - vista 2



Deposito externo - vista 1



Deposito externo - vista 2



Área dos fundos - vista 1



Área dos fundos - vista 2



Medidor de luz(1 ativo)



Medidor de água



Logradouro esquerdo



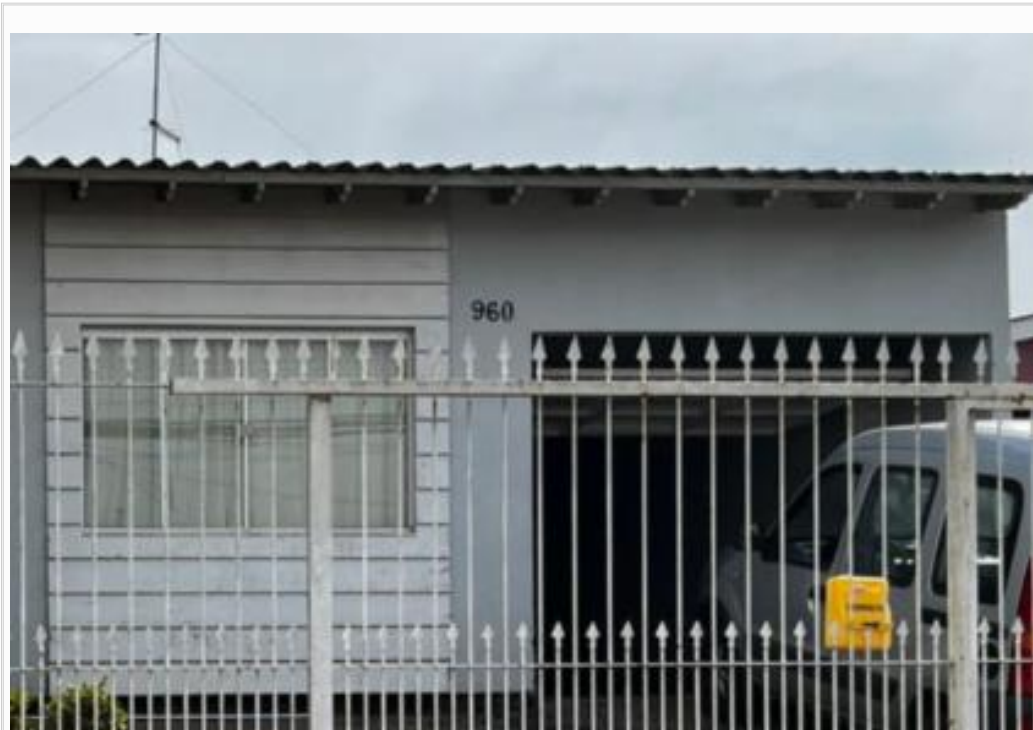
Logradouro direito



Vizinho frontal



Vizinho esquerdo



Nº vizinho direito



Vizinho direito



Foto do vistoriador