



ITBI

MUNICÍPIO DE SANTA BÁRBARA D'OESTE

Secretaria da Fazenda
Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis e direitos a eles relativos

Cod Itbi: 34031

IdGuia 5777056

Contribuinte Transmittente				Contribuinte Comprador			
Nome				Nome JARDIM ITAPUA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA			
Endereço 13454-350 - RUA CAMPO GRANDE, 211				Endereço 13465-660 - FORTUNATO FARAONE, 98			
Bairro PLANALTO DO SOL	Cidade SANTA BÁRBARA D'OESTE	SP		Bairro JD GIRASSOL	Cidade AMERICANA	SP	
Cnpj / Cpf				Cnpj / Cpf 22.734.569/0001-13		Inscr Estadual / RG	
Outros				Receita			
Identificação				Doc - Nome			
				Vlr Venal	89.810,00		
				Vlr do Instrumento	138.750,00	2,00%	
				Vlr Parte Financiada		2,00%	
				Vlr Parte não Financiada		2,00%	
				Vlr da Fração	89.810,00	100,000000000	
				Vlr Arbitrado		Correção	0,00
				Inter - Vivos	2.775,00	Jur / Mul	0,00 / 0,00
				Vencimento: 05/07/2024			TOTAL

Dados do Imóvel					
Inscrição Cadastral	Lotes	Quadra	Local do Imóvel		
15.07364.53.44.0398.00.000	16	7	13456-633 - RUA EUNICE MARIA RODRIGUES JACOMASSI,		
Bairro do Imóvel			Terreno m ²	Edificação m ²	Matricula R.I.
JARDIM ITAPUA			250,00	0,00	

Natureza da Transação	CONSOLIDACAO DE PROPRIEDADE	Data da Transação	05/07/2024	Código Município	1	Tabelionato
Obs Atenção: Caso não efetue a transação, compareça a Prefeitura.						

Local de Pagamento				Vencimento	
PAGÁVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS				05/07/2024	
Beneficiário				Nosso Número	
MUNICÍPIO DE SANTA BÁRBARA D'OESTE - 46.422.408/0001-52				243207742	
AVENIDA MONTE CASTELO, 1000 - CEP 13450-901 - JARDIM PRIMAVERA - FONE (19) 3455-8000				(=) Valor do Documento	
				2.775,00	
Data do Documento	Número do Documento	Data do Processo		Código do Município	
01/07/2024	5777056	01/07/2024		3791	
Município	Espécie	Quantidade	Valor		
Santa Bárbara DOeste	REAL		X		
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente					
Liberado para Registro sem os acréscimos legais, com Base na LIMINAR sob processo TJSP-Direta de Inconstitucionalidade nº 2146789-94.2024.8.26.0000					
(-) Desconto / Abatimento				(-) Outras Deduções	
(+)				Mora / Multa	
(+)				Outras	
(-)				Valor Cobrado	

JARDIM ITAPUA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - 22.734.569

Origem 34031 Itbi

13465-660 - FORTUNATO FARAONE, 98

JD GIRASSOL

AMERICANA

SP

8166000027-6 75003791202-9 40705009024-7 32077420000-2



**Comprovante de Transação Bancária**

IMPOSTO/TAXAS

Data da operação: 02/07/2024

Nº Controle: 894.678.232.135.207.550 | Autenticação Bancária: 025.845.120

Empresa: **JARDIM ITAPUA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO | CNPJ: 022.734.569/0001-13**Descrição: **IMPOSTO/TAXAS**REFERENCIA: **7420000**Data de débito: **02/07/2024**Data do vencimento: **05/07/2024**Valor principal: **R\$ 2.775,00**Desconto: **R\$ 0,00**Juros: **R\$ 0,00**Multa: **R\$ 0,00**Valor do pagamento: **R\$ 2.775,00**

A transação acima foi realizada por meio do INTERNET - PESSOA JURIDIC.

O Lançamento do valor consta no extrato de Conta-Corrente, junto a Agência do débito nº. **215**, da data de pagamento **02/07/2024**.**Autenticação****SAC - Serviço de
Apoio ao Cliente**

Alô

Deficiente Auditivo ou de Fala
0800 722 0099Cancelamentos, Reclamações e Informações.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.Demais telefones
consulte o site
Fale Conosco**Ouvidoria** 0800 727 9933

Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.