

matricula

22.563

Ficha

1

Guarulhos, 07 de janeiro de 1980

IMÓVEL:- Um terreno, situado á Avenida Jurema, e Rua Jaúna consistente no lote 4, da quadra 7, Parque Jurema, perímetro urbano, medindo 10,00ms de frente para a Avenida Jurema, de quem da referida Avenida olha o terreno, mede de ambos os lados, 29,00ms, confrontando pelo lado direito, com o terreno nº 5, pelo lado esquerdo, com o terreno nº 3 e nos fundos, mede 10,00ms e faz divisa com a Rua Jaúna, perfazendo a área total de 290,00ms<sup>2</sup>.-(IC.094.65.20.0500.00.000.0).

PROPRIETÁRIOS:- ANTENOR FERREIRA COSTA, RG.135.020, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens com STELLA CUNHA FERREIRA DA COSTA, RG.785.423, do lar, brasileiros, CIC.001.736.818/91, residentes e domiciliados á Rua Cincinnati / Braga, nº 511, aptº 61, São Paulo, capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcr. nºs 27.959 e 27.545, deste Cartório; 12.613 e 14.767, do 1º Circ. da Capital deste Estado.- O Oficial,

R.1/22.563 em 07 de janeiro de 1.980

Por escritura datada de 29 de novembro de 1.979, lavrada nas notas do 3º Escrivão desta Comarca, Lº 110, fls. 65/67, os PROPRIETÁRIOS, transmitiram por venda feita á LUIZ CARLOS / CHRISOSTOMO MARTINS DE SOUZA, RG.3.982.967, CIC. 022.913.048 87, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, residente e domiciliado á Avenida Morumbi, nº 8571, 1º andar, s/11, Brooklin Paulista, São Paulo, capital, pelo valor de - C\$29.000,00; O IMÓVEL.- A Escrevente Habilitada, (Tereza Emiko Yoshiy).- O Oficial,

(continua no verso)

matrícula

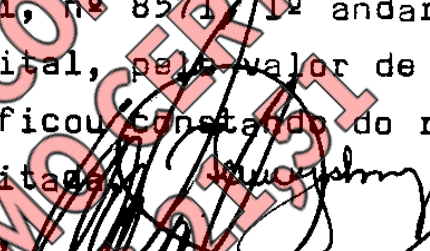
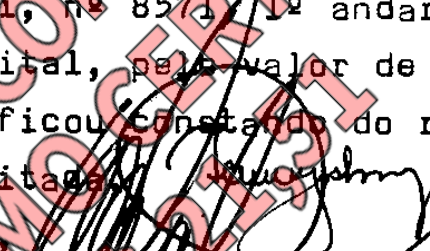
22.563

Ficha

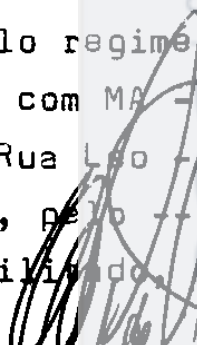
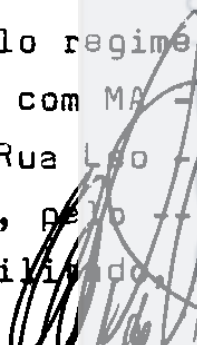
1  
verso

CNM: 111484.2.0022563-80

Av.2/22.563 em 29 de agosto de 1.980

Procedo a presente averbação "ex-officio", e á vista da escritura datada de 29 de novembro de 1.979, lavrada no 3º Cartório de Notas desta Comarca, Lº 110, fls. 65/67, a fim de retificar o R.1, desta matrícula, para que fique constando que, os PROPRIETÁRIOS, transmitiram por venda feita á LUIZ CARLOS CHRISOSTOMO MARTINS DE SOUZA, RG.3.982.967, CIC. nº. 022.913.048/87, brasileiro, corretor de imóveis, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente á Lei 6.515/77, com MARLY CESAR LAGO CHRISOSTOMO MARTINS DE SOUZA, residente e domiciliado á Avenida Morumbi, nº 8571, 12º andar, s/11 Brooklin Paulista, São Paulo, Capital, pelo valor de - - - C\$29.000,00; O IMÓVEL e não como ficou constando do referido Registro.- A Escrevente Habilitada,  (Tereza Emiko Yoshiy).- O Oficial, 

R.3/22.563 em 04 de setembro de 1.980

Por escritura datada de 29 de novembro de 1.979, lavrada no 3º Cartório de Notas desta Comarca, Lº 110, fls. 68/70, LUIZ CARLOS CHRISOSTOMO MARTINS DE SOUZA, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente á Lei 6.515/77, com / MARLY CESAR LAGO CHRISOSTOMO MARTINS DE SOUZA, RG.6.456.478 CIC. 638.361.738/91, brasileira, proprietária, transmitiram por venda feita á RICIERY REBECHI, RG.3.454.238, CPF. nº.. 101.167.538/20, brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente á Lei 6.515/77, com MARIA DE LOURDES REBECHI, residente e domiciliado á Rua Leopoldo Andrade, nº 44, Vila Progresso, nesta cidade, pelo valor de C\$150.000,00; O IMÓVEL.- O Escrevente Habilitado,  (João Luiz Hortêncio).- O Oficial, 

- continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula

22.563

ficha

02

CNM: 111484.2.0022563-80

Guarulhos, 19 de junho de 2006

R.4/22.563 em 19 de junho de 2006

(prot.178.873)

Por escritura de 15 de outubro de 1998, do 3º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP, livro 453, fls.114/118, **RICIERI REBECHI**, RG.3.454.238-SSP/SP, brasileiro, do comércio, e sua mulher **MARIA DE LOURDES REBECHI**, RG.8.299.225-SSP/SP, brasileira, do lar, inscritos no CPF. sob nº 101.167.538/20, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Leopoldo Andrade, nº 44, Vila Progresso, Guarulhos-SP, **VENDERAM a NUA PROPRIEDADE do Imóvel a RITA BONFIM DOS SANTOS**, RG.17.256.520-0-SSP/SP, CPF.046.143.708/29, brasileira, desquitada, funcionária pública, residente e domiciliada na avenida Santana do Mundau, nº 1.200, Parque Alvorada, Guarulhos-SP, pelo preço de R\$10.000,00. **O imóvel atualmente está lançado na PME sob nºs 094.65.20.0001.01.001 / 002/ 003 / 004 em área maior.**- O escrevente autorizado, (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.5/22.563 em 19 de junho de 2006

(prot.178.873)

Pela escritura referida no R.4, **RICIERI REBECHI** e sua mulher **MARIA DE LOURDES REBECHI**, já qualificados, **VENDERAM o USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel a GENTIL BONFIM DOS SANTOS**, RG.3.218.099-SSP/SP, brasileiro, comerciante, e sua mulher **UBALDINA MARIA DA SILVA SANTOS**, RG.18.392.869-SSP/SP, brasileira, comerciante, inscritos no CPF. sob nº 586.999.968/53, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na avenida Santana do Mundau, nº 1.200, Parque Alvorada, Guarulhos-SP, pelo preço de R\$7.500,00.- O escrevente autorizado, (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação n.297.173, de 08 de setembro de 2.016.

**Av.6 – INSCRIÇÕES CADASTRAIS** A vista do requerimento firmado em 06/09/2016, e das certidões ns. 830253/2016, 830254/2016, 830255/2016, 830256/2016 e 830257/2016, expedidas em 20/09/2016, **averba-se** que o imóvel objeto desta matrícula atualmente está cadastrado em área maior no Município de Guarulhos sob cinco distintas inscrições: a) inscrição n. 094.65.20.0001.01.001; b) inscrição n. 094.65.20.0001.01.002; c) inscrição n. 094.65.20.0001.01.003; d) inscrição n. 094.65.20.0001.01.004; e e) inscrição n. 094.65.20.0001.02.000.

Guarulhos, 20 de setembro de 2016

Substituta do Oficial **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.297.173, de 08 de setembro de 2.016.

**Av.7 – CANCELAMENTO PARCIAL DE USUFRUTO:** Atendendo ao requerimento mencionado na Av.6, **averba-se o cancelamento parcial do usufruto objeto do R.5** em decorrência do falecimento do co-usufrutuário **GENTIL BONFIM DOS SANTOS**, ocorrido em **29/08/2016**, conforme certidão de óbito de 05/09/2016 (matrícula n. 115212.01.55.2016.4.00017.109.0009767.14, do Oficial de Registro Civil das

- continua no verso -

matrícula

22.563

ficha

02

verso

CNM: 111484.2.0022563-80

Pessoas Naturais do 2º Subdistrito desta Comarca) que fica arquivada digitalmente nesta Serventia.

Guarulhos, 20 de setembro de 2018.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.386.964, de 02 de fevereiro de 2023.

**Av.8 – PENHORA:** Consta da certidão emitida em 02/02/2023, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca (processo n.0005001-41.2021.8.26.0224), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n.PH000451654, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por **KOTA KOTA AUTO PEÇAS LTDA**, CNPJ/MF. nº 04.848.144/0001-53, em face da proprietária **RITA BONFIM DOS SANTOS**, já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$20.329,05 (*vinte mil, trezentos e vinte e nove reais e cinco centavos*). Consta do título que a executada (**RITA BONFIM DOS SANTOS**) foi nomeada depositária.

**Selo digital:** 111484321000000057282023P

Guarulhos, 02 de março de 2023.

Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.400.162, de 14 de novembro de 2023.

**Av.9 – PENHORA:** Consta da certidão emitida em 14/11/2023, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca (processo n.0020754-38.2021.8.26.0224), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000491757, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por: 1)- **CAMILA DE MELO MATOS MIRIANI**, CPF/MF.407.178.398-26, e 2)- **MAURICIO ISSAO HISATUGO**, CPF/MF.078.635.648-08, em face da proprietária **RITA BONFIM DOS SANTOS**, já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$55.493,23 (*cinquenta e cinco mil, quatrocentos e noventa e três reais e vinte e três centavos*). Consta do título que a executada (**RITA BONFIM DOS SANTOS**) foi nomeada depositária.

**Selo digital:** 1114843210000000689686231

.- continua na ficha 03 -.

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula  
22.563

ficha  
03



CNM: 111484.2.0022563-80

Guarulhos, 06 de dezembro de 2023.

Guarulhos, 06 de dezembro de 2023.

Substituta do Oficial

Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)