

PROPOSTA DE PARCELAMENTO - LEILÃO JUDICIAL

3ª Vara Cível do Foro Regional III – Jabaquara da Comarca de São Paulo/SP

0007091-45.2017.8.26.0003

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal www.leiloariasmart.com.br, mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal www.leiloariasmart.com.br, realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

BEM IMÓVEL: APARTAMENTO número 52, localizado no quinto pavimento do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN – BLOCO I, situado na Avenida Presidente Castelo Branco, 13.034, na Vila Caiçara, no lugar denominado Pedro Taques, nesta cidade, com a área útil de 51,06m², área comum de 27,21m², área total de 78,27m², com a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum de 2,101% do todo, confrontando pela frente, por onde tem sua entrada, com o hall de circulação do pavimento, do lado direito de quem do hall de circulação olha para o apartamento, com o apartamento 51, do lado esquerdo, na mesma posição de observação, com o apartamento 53, e nos fundos, com a área de recuo lateral do prédio, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva do prédio, para guarda de veículo de passeio, de pequeno porte, por ordem de chegada, em lugar indeterminado. Observação: Conforme consta no Laudo de Avaliação, o condomínio é composto por salão de festas/jogos e na cobertura localiza-se a piscina. O apartamento é composto por sala (com terraço), circulação, dormitório, banheiro, cozinha e área de serviço. Cadastro Municipal nº 207050600071052-1. Matrícula nº 111.112 do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP. LOCALIZAÇÃO: Avenida Presidente Castelo Branco, 13.034, Apto. 52, Bloco 1 – Vila Caiçara – Praia Grande – SP. AVALIAÇÃO: R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais), avaliado em março/2019, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. DEPOSITÁRIO (A): José Osmar Costa (CPF nº 135.577.558-27).

PROPOSTA DE PARCELAMENTO:

Valor total: R\$ _____ (não pode ser inferior ao da 2º praça),
sendo o sinal de R\$ _____ (mínimo de 25%) do lance ofertado e
saldo em _____ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela
Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

**5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta
no edital.**

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, _____ de _____ de _____.

Ass. Nome/Representante Legal

* Preencher, assinar e enviar para: contato@leiloariasmart.com.br

* É obrigatório ter o cadastro completo e aprovado na plataforma para envio do proposta