



2012-1

OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

De: Vera Lúcia Matos Lopes



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: _____

Sue Wane Góes Wopy
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -23.285- DATA: 13/08/2012 IDENTIDADE DO IMÓVEL

Transporte integral da matrícula 23285, fls. 305, livro 2-CE, em 13/08/2012.

IMÓVEL- Casa residencial sob nº 10, tipo BA-62-GT-30, situada ao Caminho 24-A, quadra 23, integrante do Conjunto Habitacional Elza Azevedo, Setor-B, bairro do Tomba, nesta cidade, constituída de (30,11m², edificada em terre) digo de: sala, um quarto, cozinha e banheiro; com área construída de 30,11m², edificada em terreno próprio que mede 128,00m²; limitando-se pela frente com a casa 09 do Cam. 24-A, fundo com a casa 09 do Cam. 21-A, de um lado com a casa 08 do Cam. 24-A e do outro lado com a casa 12 do Cam. 24-A. Inscrição Municipal nº 011.2410.0144.001.

PROPRIETÁRIO- MRM CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A, firma com sede em Salvador-Ba, CGC nº 13.578.869/0001-60, devidamente representada.

REGº ANTº Nº 21.795 fls. 262 do livro 2-BZ deste Cartório do 2º Ofício.

R-1-23.285. PROT. 36.620 de 05.01.96. TRANSMITENTE: MRM CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A. ADQUIRENTES: PAULO DANTAS DE LIMA, brasileiro, funcionário público CPF-044.601.975-53, CI-16454 e sua esposa MARIA GONCALVES DE OLIVEIRA LIMA, CPF-044.602.005-20, CI-1909175, residentes nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Instrumento particular de compra e venda, mutuo com obrigações e quitação parcial datado de 17.06.95, da Caixa Econômica Federal, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$11.366,79. Dou fé. Feira de Santana, 08 de janeiro de 1996. A Oficial- Marinete G. Leal.

R-2-23.285. PROT. 36.620 de 05.01.96. CREDORA: Caixa Econômica Federal. DEVEDORES: Paulo Dantas de Lima e sua esposa Maria Goncalves de Oliveira Lima. VALOR: R\$10.878,62. Sistema Francês de amortização, plano de reajuste PES/CP; época de reajuste das prestações conforme clausulas 10ª a 13ª do contrato, pagamento em 300 prestações mensais, sendo que a primeira no valor de R\$69,57. Hipoteca de 1º grau do imóvel acima adquirido. Instrumento particular na forma do R-1-23.285 acima. Obrigam-se as partes pelas condições do contrato. Dou fé. Feira de Santana, 08 de janeiro de 1996. A Oficial- Marinete G. Leal.

R-3-23285. PROT. 40624 de 05.03.98- TRANSMITENTES: PAULO DANTAS DE LIMA e s/m MARIA GONCALVES DE OLIVEIRA LIMA. ADQUIRENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL. TÍTULO: Adjudicação. FORMA: Instrumento Particular de Carta de Adjudicação datada de 31.07.97 passada por Banco Industrial e Comercial S/A com sede em Fortaleza-CE, CGC- 07.450.604/0001-89, na qualidade de agente fiduciário designado pelo Sistema Financeiro de Habitacional, em execução extrajudicial de contrato de empréstimo promovida com base no Dec-lei 70/66 e regulamentação complementar, ficando arquivado neste Cartório uma via do C.V 007

continua no verso

instrumento. VALOR R\$17.662,03 Daj 982290. Dou fé. Feira de Santana, 05.03.98. A Oficial-Vera Lúcia Matos Lopes. A REFERIDA MATRÍCULA É CÓPIA INTEGRAL E FIEL. Dou fé. Feira de Santana, 13 de agosto de 2012. A Oficial Bela. *Bela Loureiros Lopes*

TV

R-4-23285 protocolo 83341 de 13.08.2012. TRANSMITENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/2020-84, neste ato representada por Euclides Carvalho de Novaes, bancário, RG 02923115-91 e CPF 283.478.115-04, brasileiro, casado, nos termos da procuração lavrada em notas do 2º Ofício de Notas de Brasília-DF, livro 2592, folha s184 e 185, subestabelecimento lavrado em Notas do 3º Ofício de Notas de Feira de Santana/Ba, livro 13, folhas 135. ADQUIRENTE: JAIME DE OLIVEIRA SANTOS JUNIOR, brasileiro, solteiro, prestador de serviços autônomos, RG 0701182518 SSP/BA e CPF 949.989.575-20, residentes e domiciliados na cidade de Feira de Santana/Ba. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Instrumento Particular de Compra e Venda à Vista, de Imóvel Residencial Urbano, da Caixa Economica Federal, datado de 12 de fevereiro de 2012, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. Valor R\$ 3.895,00. DAJ 675078. Dou fé. Feira de Santana, 13 de agosto de 2012. A Oficial Bela. *Bela Loureiros Lopes*

TV

R-5-23285 protocolo 84732 de 25.10.2012. TRANSMITENTE: JAIME DE OLIVEIRA SANTOS JUNIOR, brasileiro, maior, capaz, solteiro, autônomo, RG 0701182518 SSP/BA e CPF 949.989.575-20, residente e domiciliado na cidade de Feira de Santana/Ba, Rua B, nº 08, Feira IV. ADQUIRENTE: EDSON LUIZ COSTA DE JESUS, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG 491483201 SSP/BA e CPF 978.733.225-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Caminho 24, Quadra 23, Casa 10, Conjunto Elza Azevedo, Tomba. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Escritura Pública do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, datada de 16.10.2012, livro 25-AD, fls 105. Valor R\$ 30.000,00. DAJ 469535. Dou fé. Feira de Santana, 25 de outubro de 2012. A Oficial Bela. *Bela Loureiros Lopes*

TS

AV-6-23285. Protocolo 171597 de 25.11.2021. Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Aditamento, datada de 27/10/2021, Livro nº 87-AD, Folha nº 85, Ordem nº 14295, Protocolo nº 17399 e Escritura Pública de Aditamento, datada de 17/11/2021, Livro nº 87-AD, Folha nº 168, Ordem nº 14335, Protocolo nº 17491, ambas lavradas do Tabelionato de Notas do 1º Ofício de Feira de Santana/BA, para retificar a Escritura registrada sob ato R-5 da presente matrícula, na seguinte parte: para constar o estado civil correto da adquirente: EDSON LUIZ COSTA DE JESUS, como sendo: divorciado consensual datado de 13/07/2012 (ou seja, data ANTERIOR da Escritura de Compra e Venda). Demais esclarecimentos constam no título que fica digitalizado neste Cartório. DAJE 0039/002/135835. Dou fé. Feira de Santana, 15 de Dezembro de 2021. A Oficial Bela. *Bela Loureiros Lopes*

TS

AV-7-23285. Protocolo 171597 de 25.11.2021. Procede-se esta averbação para constar a inscrição imobiliária do imóvel que é nº 149.990-4. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/130775. Dou fé. Feira de Santana, 15 de Dezembro de 2021. A Oficial Bela. *Bela Loureiros Lopes*

AV-8-23285. Protocolo 171597 de 25.11.2021. Nos termos do requerimento firmado pelo

continua na ficha nº 2



2º

OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO:

2021 -1 - Verso-

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -23.285- DATA: 15/12/2021 IDENTIDADE DO IMÓVEL

interessado, bem como na Declaração emitida pelo Setor de Cadastro Imobiliário deste Município, averba-se os limites atuais por pontos cardeais do imóvel acima descrito, que são: Limitando-se ao Sul (frente) com o Caminho 24-A, ao Norte (fundo) com o imóvel de nº 09, ao Oeste (lado direito) com o imóvel de nº 12, e ao Leste (lado esquerdo) com o imóvel de nº 08. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/121739 e DAJE Complementar 0039/002/130777. Dou fé. Feira de Santana, 15 de Dezembro de 2021. A Oficial Bela *dua*

AV-9-23285. Protocolo 171597 de 25.11.2021. Procede-se esta averbação para constar a reforma e ampliação do imóvel acima descrito, que passa a ter a seguinte descrição: Casa Residencial sob nº 10, tipo BA-62-GT-30, situada no caminho 24-A, Quadra 23, integrante do Conjunto Habitacional Elza Azevedo, Setor B, bairro Tomba na cidade de Feira de Santana/BA, medindo 8,00 metros de frente e fundo, por 16,00 metros da frente ao fundo, perfazendo uma área de 128,00m², composta de: Uma sala de estar, dois quartos, corredor, um banheiro, um lavabo, uma sala de jantar, uma cozinha, dois canis, uma área de serviço, uma varanda, uma garagem, Hall e área de luz, com área construída de 102,00m², e limita-se ao Sul (frente) com o Caminho 24-A, ao Norte (fundo) com o imóvel de nº 09, ao Oeste (lado direito) com o imóvel de nº 12, e ao Leste (lado esquerdo) com o imóvel de nº 08; com inscrição municipal de nº 011.2410.0144.001 e inscrição imobiliária de nº 149.990-4. Ficaram arquivados neste Cartório: Petição, Memorial Descritivo, ART Obra/Serviço nº 0820210082913, do Engenheiro Civil Caio Gonzaga Freitas de Jesus, RNP: 0819249165, Ata Notarial datada de 27/08/2021, Livro nº 002, Folhas nº 134/135, Ordem nº 212, lavrada no 3º Tabelionato de Notas de Feira de Santana/BA e Plantas. Não foi apresentado "alvará de habite-se", conforme requerimento acompanhado de documentação comprobatória, nos termos do provimento CGJ/CCIN Nº 08/2019. VALOR: R\$ 58.090,71. DAJE 0039/002/130776. Dou fé. Feira de Santana, 15 de Dezembro de 2021. A Oficial Bela *dua*

AV-10-23285. Protocolo 179180 de 28.06.2022. Procede-se esta averbação para constar a CNH de EDSON LUIZ COSTA DE JESUS, acima qualificado, que é inscrito sob nº 01246804503 Detran/BA. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/159708. Dou fé. Feira de Santana, 11 de Julho de 2022. A Oficial Bela *dua*

R-11-23285. Protocolo 179180 de 28.06.2022. Através do Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças; nº 11215431V1, datado de 28/04/2022, o proprietário e também denominado **DEVEDOR/FIDUCIANTE: EDSON LUIZ COSTA DE JESUS**, brasileiro, maior, capaz, divorciado, gerente administrativo, CNH nº 01246804503 Detran/BA, RG nº 491483201 SSP/BA e CPF 978.733.225-72, residente e domiciliado, no Caminho 24, Conjunto Feira VII, nº 10, Bairro: Tomba, nesta cidade de Feira de Santana/BA **deu em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos da lei 9.514 de 20/11/1997 e alterações posteriores, o imóvel desta matrícula à BMP C.V 007

MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., CNPJ nº 34.337.707/0001-00, com endereço na Avenida Paulista, número 1765, conjunto 11, Bairro: Bela Vista, São Paulo/SP, representada neste ato, por seus procuradores do Grupo I, conforme Instrumento de Procuração - Lavrada no 4º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP - Osvaldo Canheo, Livro nº 3434 Fls. 243 a 246 - Traslado, em 31 de março de 2021: Alex Cristiano Soares Arias, brasileiro, casado, coordenador de operações, portador do RG nº 0334174240-MEX-RS, inscrito no CPF/ME sob nº 010.022.811-99, domiciliado e residente na cidade de Brasília/DF, na Rua Buriti, Lt.6, Ed. Mondrian Antares, Ap. 1005. Aguas Claras Sul e Felliipe de Castro Ferreira, brasileiro, solteiro, maior, coordenador de operações, portador do RG nº 2.368.392-SSP/DF, inscrito no CPF/ME sob nº 017.565.151-58, domiciliado e residente na cidade de Brasília/DF, na Avenida das Araucárias, Lote 4150, Ap. 1804, Bloco A, Águas Claras. Que concede o crédito objeto desta Cédula de Crédito Bancário por intermédio de sua Superintendência Regional de Negócios 2648, para garantia da dívida no valor de R\$ 68.277,46; Prazo de pagamento do Crédito: 120 meses; Número de Parcelas: 120 parcelas; Data de vencimento da primeira parcela mensal: 28/06/2022; Taxa de Juros: Nominal: 16,0800 % (a.a) Efetiva: 17,3197 % (a.a); Índice de Reajuste Mensal: IPCA (IBGE); Sistema de Amortização: PRICE; Valor das parcelas mensais: R\$ 1.237,92; Parcela mensal de amortização e juros: R\$ 1.162,52; Valor do imóvel para fins de público leilão: R\$ 123.000,00. Demais cláusulas e condições constantes no Título, que fica uma via arquivada neste Cartório. DAJE 0039/002/159707. Dou fé. Feira de Santana, 11 de Julho de 2022. A Oficial Bela. *Sua banca fotos hqz*

AV-12-23285. Protocolo 179180 de 28.06.2022. CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI, Número: 11084380; Série: 00.1069, com as condições gerais do contrato constante do R-11 acima. Credora: BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A, devidamente representada. DEVEDOR: o Sr. EDSON LUIZ COSTA DE JESUS, acima qualificado. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE: Planner Corretora de Valores S.A., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo/SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3900, 10º andar, Itaim Bibi, inscrito no CNPJ sob o nº 00.806.535/0001-54. Data de Vencimento: 28/05/2032; Forma de Reajuste: mensal e acumulativa. Multas: Juros de mora de 1% ao mês e multa moratória, de natureza não compensatória, de 2%. Demais esclarecimentos constam no Título, que fica uma via arquivado neste Cartório. Obrigam-se as partes pelas cláusulas e condições constantes do contrato. DAJE 0039/002/153900 e DAJE Complementar 0039/002/159709. Dou fé. Feira de Santana, 11 de Julho de 2022. A Oficial Bela. *Sua banca fotos hqz*

R.13-23.285 - Prenotação nº 220.488 de 22/09/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) **credor(a) fiduciário(a) Santiago Home Equity**, Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios, CNPJ nº 32.969.565/0001-78, Título do Estabelecimento *Wimo Fidc*, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, 1355, 5º andar, Jardim Paulistano, SP, representada por *Joel La Branca Neto*, brasileiro, casado, advogado, CPF nº 339.427.088-92, RG nº 26.156.000-1 e OAB 316.792, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana:** R\$ 123.000,00 (cento e vinte e três mil reais). **Imposto de transmissão - guia:** 3607/2025. **Código Hash:** zuiwkdzwjb e a52ejj3z1j. **DAJE:** 0039.002.317172 Emolumentos R\$ 538,59. Taxa Fiscal R\$ 382,48. FECOM R\$ 136,04. PGE R\$ 21,41. FMMPBA R\$11,15. Def. Pública R\$14,28 **TOTAL :** R\$ 1.115,10. **Selo de Autenticidade:** 0039AB4262757. Feira de Santana - BA, 30 de setembro de 2025. Dou fé. Carlos Alberto

===== VIDE VERSO



2º

OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFICIALA *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: _____

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: _____ DATA: _____ IDENTIDADE DO IMÓVEL

CNM: 008409.2.0023285-30

Resende: *[Assinatura]*, Oficial Interventor.

C.V 007



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada, **CERTIFICA** que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **23285**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash:** b4w1ts6uxi.

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 30 de setembro de 2025 (30/09/2025).
Protocolo digital nº Documento assinado digitalmente. Carlos Alberto Resende, Oficial Interventor,

DAJE: 0039.002.317173

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01
FECOM: R\$ 13,87
PGE: R\$ 2,18
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45
TOTAL: R\$ 113,72.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB4262811
U9SNHSO5CZ
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

