

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.

Livro N.º - 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 01

Matricula N.º 9.441

Data: 15/maio/2014

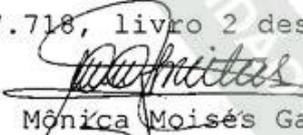
IMÓVEL: UM TERRENO, localizado na RUA 2, nesta cidade e comarca, do lado par, distante 9,15m do alinhamento da Rua 8, de quem, de dentro do terreno olha para a via pública, mede 10,00m de frente para a Rua 2; 25,00m do lado direito confrontando com o lote 14; 25,00m do lado esquerdo confrontando com o lote 12 e 10,00m ao fundo confrontando com o lote 16, constante do lote 13, da quadra C, do loteamento "Residencial San Marino", encerrando-se uma área de encerrando-se uma área de 250,00m².-

CADASTRO: 202.181.122.-

PROPRIETÁRIOS: 1) QUITO LIPORONI, agricultor, RG 6 314 566 SSP/SP e CPF/MF 169 810 738-20, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com ABGAIL ALVES CINTRA LIPORONI, do lar, RG 10 212 713 SSP/SP e CPF/MF 167 133 718-25, brasileiros, residentes e domiciliados em Franca-SP na Rua José de Alencar, n.º 1.942, **parte ideal** correspondente a **2/3 (dois terços)** e 2) ANTONIO FERNANDES LIPORONI, comerciante, RG 6 889 990 SSP/SP e CPF/MF 745 166 638-72, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA CONSUELO PORTO NUNES LIPORONI, do lar, RG 11 018 359 SSP/SP e CPF/MF 005 464 018-05, brasileiros, residentes e domiciliados em Franca-SP na Rua João Pessoa, n.º 960, Brasilândia, **parte ideal** correspondente a **1/3 (um terço)**.-

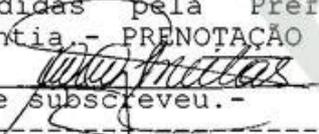
REGISTRO ANTERIOR: R.6-7.718, livro 2 deste ORI.- (loteamento)

A Substituta do Oficial


 Mônica Moisés Garcia Freitas.-

Av.1-9.441 (alteração de denominação de rua)

Em 15 de maio de 2014.-

Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 06 de maio de 2014 pelo Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica e Anexo de Notas desta comarca, livro 119, fls. 079/082, procedo a presente averbação para constar que a Rua Dois passou a denominar-se RUA GERALDO PEREIRA VALIM e a Rua Oito, passou a denominar-se RUA CLAUDIO ANTONIO CARMO FLORES, conforme Leis Municipais n.ºs 3.187 e 3.194 de 13/06/2011, respectivamente, expedidas pela Prefeitura Municipal local e arquivadas nesta serventia.- PRENOTAÇÃO 61.634 em 06/05/2014. A Substituta do Oficial  (Mônica Moisés Garcia Freitas), digitou e subscreveu.-

Av.2-9.441 (equiparação pessoa física a jurídica para fins tributários)

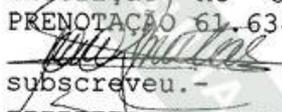
Em 15 de maio de 2014.-

Nos termos da escritura pública de venda e compra mencionada na Av.1, procedo a presente averbação para ficar constando que para fins tributários, os proprietários Quito Liporoni e Antonio

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.

Livro N.º - 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 01 Verso

Fernandes Liporoni, acham-se equiparados à pessoa jurídica, empresa individual em nome de Quito Liporoni, tendo recebido a inscrição no CNPJ/MF 13 474 784/0001-31 e em nome de A. F. Liporoni - Empreendimentos Imobiliários, tendo recebido a inscrição no CNPJ/MF 13 474 797/0001-00, respectivamente. **PRENOTAÇÃO 61.634** em 06/05/2014. A Substituta do Oficial  (Mônica Moisés Garcia Freitas), digitou e subscreveu.-

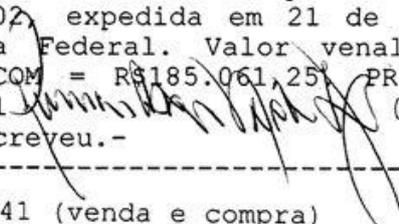
R.3-9.441 (venda e compra)

Em 15 de maio de 2014.-

Pela escritura pública de venda e compra mencionada na Av.1, os proprietários: 1) Quito Liporoni e sua mulher Abgail Alves Cintra Liporoni e 2) Antonio Fernandes Liporoni e sua mulher Maria Consuelo Porto Nunes Liporoni, já qualificados, **VENDERAM** pelo preço de R\$3.952,20 (três mil novecentos e cinquenta e dois reais e vinte centavos) o imóvel objeto desta matrícula, a **MARIA HELENA DE SOUSA**, brasileira, solteira, maior, comerciária, RG 40 353 597-9 SSP/SP e CPF/MF 378 602 628-94, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Antonio Bento Peixoto n° 449.- (Valor venal = R\$3.952,20) **PRENOTAÇÃO 61.634** em 06/05/2014. A Substituta do Oficial  (Mônica Moisés Garcia Freitas), digitou e subscreveu.-

Av.4-9.441 (construção)

Em 28 de maio de 2014.-

Atendendo ao requerimento outorgado em 21 de maio de 2014, nesta cidade, instruído com "Habite-se" n° 031/2014 e certidão n° 152/2014, ambos expedidos em 08 de maio de 2014 pela Prefeitura Municipal local, procedo à presente averbação para constar que a proprietária Maria Helena de Sousa, já qualificada, **CONSTRUIU** sobre o imóvel objeto desta matrícula **UMA CASA DE MORADA**, construída de tijolos e coberta de telhas, com a área de **114,85m² (cento e catorze metros quadrados e oitenta e cinco centímetros)** de construção, a qual recebeu o n° 130 da **RUA GERALDO PEREIRA VALIM**, concluída em 08 de maio de 2014. Apresentou Certidão Negativa de Débito - CND, n° 171202014-88888402, expedida em 21 de maio de 2014, pela Secretaria da Receita Federal. Valor venal predial: R\$12.773,62. Valor do SINDUSCOM = R\$185.061,25. **PRENOTAÇÃO 61.676** em 21/05/2014. O Oficial  (Romeu Barbosa de Freitas), digitou e subscreveu.-

R.5-9.441 (venda e compra)

Em 30 de julho de 2014.-

Pela escritura pública de venda e compra, confissão de dívida e pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia, lavrada em 24

segue na ficha 02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.

Livro N.º - 2 - REGISTRO GERAL

CNS. 11.983-4

Ficha: 02

Matrícula N.º 9.441

Data: 30/julho/2014

de julho de 2014 pelo Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica e Anexo de Notas desta comarca, livro 119, fls. 347/356, a proprietária Maria Helena de Sousa, já qualificada, **VENDEU** pelo preço de R\$300.000,00 (trezentos mil reais), que será pago da seguinte forma: R\$ 215.900,00 (duzentos e quinze mil e novecentos reais), através de depósito bancário na conta do Banco Brasil - Agência 0860-5 - Conta Poupança 13.662-X de titularidade de Maria Helena de Sousa, em até 02 dias úteis após a entrega desta escritura registrada e matrícula com garantia à CREDORA, valor esse oriundo do crédito que o comprador dispõe junto à credora, por conta do plano de consórcio de imóveis e R\$ 84.100,00 (oitenta e quatro mil e cem reais), recebido diretamente do comprador em moeda corrente nacional, o imóvel objeto desta matrícula, a **WANNESSE DE OLIVEIRA SOUSA**, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG 42.774.515-9 SSP/SP e CPF/MF 305.393.938-00, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Álvaro da Cunha Barros n.º 881.- (Valor venal = R\$10.726,12) PRENOTAÇÃO 61.857 em 25/07/2014. O Oficial (Romeu Barbosa de Freitas), assinou e subscreveu.-

R.6-9.441 (alienação fiduciária)

Em 30 de julho de 2014.-

Pela escritura pública de venda e compra, confissão de dívida e pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia, mencionada no R.5, a proprietária Wannessa de Oliveira Sousa, já qualificada, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula a **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, com sede em São Paulo-SP na Rua Guaianases, n.º 1.238, 6.º andar, Campos Elíseos, CEP: 01204-002, para a garantia da dívida no valor R\$224.242,78 (duzentos e vinte e quatro mil duzentos e quarenta e dois reais e setenta e oito centavos), referentes ao consórcio: a) Contrato 873541 - 2. Cota 299 - 3. Grupo PA12 - 4. Valor da Cota R\$ 106.557,77 - 5. Prazo de Resgate (meses) 051 - 6. Amortização mensal (%) 1,7686 - 7. Data da contemplação 23/04/14 - 8. Forma da Contemplação Lance - 9. Valor do crédito R\$ 108.246,13 - 10. Parcelas quitadas 4 - 11. Parcelas devidas 47 - 12. Percentual devedor 83,1572 - 13. Saldo Devedor R\$ 112.781,63 - 14. Próximo vencimento 15/08/2014 e b) Contrato 873542 - 2. Cota 374 - 3. Grupo PA12 - 4. Valor da Cota R\$ 106.557,77 - 5. Prazo de Resgate (meses) 051 - 6. Amortização mensal (%) 1,7479 - 7. Data da contemplação 23/04/14 - 8. Forma da Contemplação Lance - 9. Valor do crédito R\$ 108.246,13 - 10. Parcelas quitadas 04 - 11. Parcelas devidas 47 - 12. Percentual devedor 82,1833 - 13. Saldo Devedor R\$ 111.461,15 - 14. Próximo vencimento 15/08/14. Valor do imóvel para efeito de venda em público leilão = R\$235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais), reservando à credora o direito de reavaliação do imóvel por profissional habilitado. As demais condições e obrigações ajustadas constam da cópia da escritura arquivada nesta data.- PRENOTAÇÃO 61.857 em 25/07/2014. O Oficial (Romeu Barbosa de Freitas), assinou e subscreveu.-

Segue no verso

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.

Livro N.º - 2 - REGISTRO GERAL

CNS. 11.983-4

Ficha:

02

Verso

Av. 7-9.441 (consolidação)

Em 11 de fevereiro de 2019.

Atendendo ao requerimento outorgado em São Paulo-SP, em 26 de novembro de 2018, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa a escritura pública de venda e compra, confissão de dívida e pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia, objeto do R.6, instruído com guia de ITBI, procedo à presente averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97 em nome da **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF 48 041 735/0001-90, localizada em São Paulo-SP, na Alameda Barão de Piracicaba, nº 740, 1º andar, Bairro Campos Elíseos. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Valor da consolidação: R\$235.000,00. (Valor venal = R\$78.947,50). Selo Digital: 119834331000000000150701W. PRENOTAÇÃO 66.855, em 04/10/2018. Eu Renata D. Dias Barbosa Lopes (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extraí e assinei. Eu Priscila Alves Patah (Priscila Alves Patah), Oficial, subscrevo.
