

Banco

Bari

Data da solicitação

20/10/2021 09:53:30

Produto

HORIZONTAL (residencial e

Tipo de Inspeção

Terceirização

Nº do Pedido

62949

Nº Cartório

6º Serviço Notarial e RI da 3ª

Nº IPTU

01.9.13.005.1060.013

Nº Matrícula

60.917

Tipo de imóvel

Casa averbada

Data da vistoria

21/10/2021

Prestadora

Metodo Engenharia

Inspetor

Karla Dahia

Local da vistoria

Rua Monte Sinai, 199 - Casa 13 - Residencial Santa Inês - Cuiabá - MT - 78051904

O endereço do local divergiu do endereço do pedido?

Não

RESUMO

RESUMO

01 - Valor Final de Avaliação (arredondamento)

R\$ 90.000,00

02 - Liquidez

☒ Normal

03 - Tipo de Imóvel

☒ Casa Parcialmente Averbada

04 - Terreno

Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Valor Parcial (R\$)
0	0	0

05 - Área Construída Averbada

Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Valor Parcial (R\$)
38,65	2.339,99	90.000,00

06 - Somatório de Valores

Valor Terreno	Valor de Área Construída	Valor de Área não Averbada	Valor Total de Avaliação
0	90.000,00	128.000,00	218.000,00

07 - O imóvel pode ser aceito como garantia?

☒ Sim

08 - Assinatura do avaliador (com nº de CREA)

Engª Ana Paula Ruic | CREA nº 5062119507

RELATÓRIO DE VISTORIA

IMPLANTAÇÃO

01 - Vocação de Uso

☒ Residencial

02 - Tipo de Implantação

☒ Condomínio

03 - Tipo de via

☒ Terciária (baixo fluxo/residencial)

04 - Numeração predial constatada no local

199

05 - Implantação

☒ Centralizado

06 - Medida estimada de frente de testada (m)

0

07 - Área de terreno (m²)

0

08 - Ocupação

☒ Ocupado pelo proprietário

REGIÃO

01 - Seleccione os serviços contidos em um raio aproximado de 500m

- ☐ Transporte
- ☐ Comércio
- ☐ Coleta de lixo
- ☐ Lazer
- ☐ Escola

02 - Seleccione a infraestrutura da rua do imóvel

- ☐ Rede de água
- ☐ Rede de energia
- ☐ Rede de esgoto
- ☐ Rede de telefone
- ☐ Pavimentação
- ☐ Iluminação
- ☐ Rede pluvial

03 - Padrão predominante dos imóveis na região

☒ Baixo

04 - Disponibilidade de estacionamento

☒ Baixa

05 - Densidade habitacional

☒ Média

06 - Perspectiva de valorização

☒ Média

MODULAÇÃO

01 - Sala de Estar

1

02 - Sala de Jantar

0

03 - Lavabo

0

04 - Cozinha

1

05 - Área de serviço

1

06 - Dormitório

1

07 - Banheiro social

1

08 - Suite

1

09 - Banheiro Suite

1

10 - Varanda/Sacada

0

11 - Dependência de empregada

☒ Não

12 - Closet

☒ Não

13 - Copa

☒ Não

BENFEITORIA

01 - Tipo de forro

☒ Laje acabada

02 - Tipo de Esquadria (Janela)

☒ Alumínio

03 - Tipo de Fachada

☒ Pintura Lisa

04 - Tipo de Piso (interno/área seca)

☒ Cerâmico/Porcelanato

05 - Padão de acabamento interno

☒ Baixo

06 - Estado de conservação interna

☒ Regular

07 - Constatou - se alguma aparente patologia na edificação?

☒ Não

08 - Vagas de garagem cobertas

0

09 - Vagas de garagem descobertas

2

10 - Equipamentos de lazer

11 - Observação relevantes sobre o imóvel

- O imóvel avaliado está situado em um conjunto de condomínios horizontais, sendo identificados pelos números I à IV do Residencial Planalto, sendo o avaliando localizado no Residencial Planalto IV.
- O acesso à estes conjuntos se dá através do nº 199 da Rua Monte Sinai e Rua Eldorado.
- Identificamos que a área construída informada no IPTU apresenta maior coerência com o verificado "in loco".

DOCUMENTAÇÃO

DOCUMENTAÇÃO

01 - Matrícula do imóvel

60.917

02 - Especificação do Cartório

6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/ MT

03 - IPTU (indicação fiscal ou inscrição imobiliária)

01.9.13.005.1060.013

04 - Percebeu-se risco sócio-ambiental no terreno do imóvel?

☒ Não

05 - Constatou -se aparente área não averbada na edificação?

☒ Parcialmente Averbado

06 - Qual a idade aparente do imóvel?

20

07 - O imóvel apresenta condições plenas de habitabilidade?

☒ Sim

08 - Observação sobre habitabilidade:

GALERIA



WC SUÍTE



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

GALERIA



FACHADA

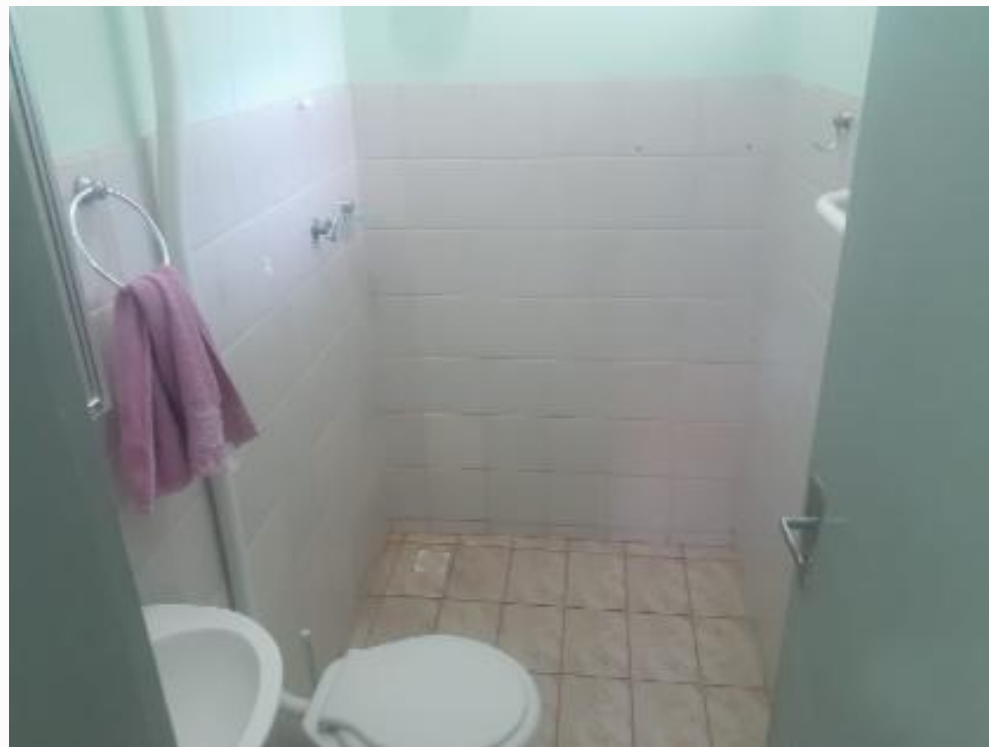


ACESSO CONDOMÍNIO

GALERIA



LOGRADOURO



WC SOCIAL

GALERIA



COZINHA-SERVIÇO



SALA

GALERIA



DORMITÓRIO



COZINHA-SERVIÇO

GALERIA



SUÍTE