

<b>Banco</b> Bari	<b>Data da solicitação</b> 20/10/2021 09:53:30	<b>Produto</b> HORIZONTAL (residencial e
<b>Tipo de Inspeção</b> Terceirização	<b>Nº do Pedido</b> 62949	<b>Nº Cartório</b> 6º Serviço Notarial e RI da 3ª
<b>Nº IPTU</b> 01.9.13.005.1060.013	<b>Nº Matrícula</b> 60.917	<b>Tipo de imóvel</b> Casa averbada
<b>Data da vistoria</b> 21/10/2021	<b>Prestadora</b> Metodo Engenharia	<b>Inspecto</b> Karla Dahia
<b>Local da vistoria</b> Rua Monte Sinai, 199 - Casa 13 - Residencial Santa Inês - Cuiabá - MT - 78051904		
<b>O endereço do local divergiu do endereço do pedido?</b> Não		

## RESUMO

## RESUMO

## 01 - Valor Final de Avaliação (arredondamento)

R\$ 90.000,00

## 02 - Liquidez

 Normal

## 03 - Tipo de Imóvel

 Casa Parcialmente Averbada

## 04 - Terreno

Área (m <sup>2</sup> )	Valor Unitário (R\$/m <sup>2</sup> )	Valor Parcial (R\$)
0	0	0

## 05 - Área Construída Averbada

Área (m <sup>2</sup> )	Valor Unitário (R\$/m <sup>2</sup> )	Valor Parcial (R\$)
38,65	2.339,99	90.000,00

## 06 - Somatório de Valores

Valor Terreno	Valor de Área Construída	Valor de Área não Averbada	Valor Total de Avaliação
0	90.000,00	128.000,00	218.000,00

## 07 - O imóvel pode ser aceito como garantia?

 Sim

## 08 - Assinatura do avaliador (com nº de CREA)

Eng<sup>a</sup> Ana Paula Ruic | CREA nº 5062119507

## RELATÓRIO DE VISTORIA

## IMPLANTAÇÃO

## 01 - Vocação de Uso

 Residencial

## 02 - Tipo de Implantação

 Condomínio

## 03 - Tipo de via

 Terciária (baixo fluxo/residencial)

## 04 - Numeração predial constatada no local

199

## 05 - Implantação

 Centralizado

## 06 - Medida estimada de frente de testada (m)

0

07 - Área de terreno (m<sup>2</sup>)

0

08 - Ocupação

 Ocupado pelo proprietário

## REGIÃO

01 - Selecione os serviços contidos em um raio aproximado de 500m

- Transporte
- Comércio
- Coleta de lixo
- Lazer
- Escola

02 - Selecione a infraestrutura da rua do imóvel

- Rede de água
- Rede de energia
- Rede de esgoto
- Rede de telefone
- Pavimentação
- Iluminação
- Rede pluvial

03 - Padrão predominante dos imóveis na região

 Baixo

04 - Disponibilidade de estacionamento

 Baixa

05 - Densidade habitacional

 Média

06 - Perspectiva de valorização

 Média

## MODULAÇÃO

01 - Sala de Estar

1

02 - Sala de Jantar

0

03 - Lavabo

0

04 - Cozinha

1

05 - Área de serviço

1

06 - Dormitório

1

07 - Banheiro social

1

08 - Suite

1

09 - Banheiro Suite

1

10 - Varanda/Sacada

0

## 11 - Dependência de empregada

 Não

## 12 - Closet

 Não

## 13 - Copa

 Não

## BENFEITORIA

## 01 - Tipo de forro

 Laje acabada

## 02 - Tipo de Esquadria (Janela)

 Alumínio

## 03 - Tipo de Fachada

 Pintura Lisa

## 04 - Tipo de Piso ( interno/área seca)

 Cerâmico/Porcelanato

## 05 - Padão de acabamento interno

 Baixo

## 06 - Estado de conservação interna

 Regular

## 07 - Constatou - se alguma aparente patologia na edificação?

 Não

## 08 - Vagas de garagem cobertas

0

## 09 - Vagas de garagem descobertas

2

## 10 - Equipamentos de lazer

## 11 - Observação relevantes sobre o imóvel

- O imóvel avaliado está situado em um conjunto de condomínios horizontais, sendo identificados pelos números I à IV do Residencial Planalto, sendo o avaliado localizado no Residencial Planalto IV.
- O acesso à estes conjuntos se dá através do nº 199 da Rua Monte Sinai e Rua Eldorado.
- Identificamos que a área construída informada no IPTU apresenta maior coerência com o verificado "in loco".

## DOCUMENTAÇÃO

## DOCUMENTAÇÃO

## 01 - Matrícula do imóvel

60.917

## 02 - Especificação do Cartório

6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/ MT

## 03 - IPTU (indicação fiscal ou inscrição imobiliária)

01.9.13.005.1060.013

## 04 - Percebeu-se risco sócio-ambiental no terreno do imóvel?

 Não

05 - Constatou -se aparente área não averbada na edificação?

Parcialmente Averbado

06 - Qual a idade aparente do imóvel?

20

07 - O imóvel apresenta condições plenas de habitabilidade?

Sim

08 - Observação sobre habitabilidade:

## GALERIA



WC SUÍTE



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

## GALERIA



FACHADA



ACESSO CONDOMÍNIO

## GALERIA



LOGRADOURO



WC SOCIAL

## GALERIA



COZINHA-SERVIÇO



SALA

## GALERIA



DORMITÓRIO



COZINHA-SERVIÇO

GALERIA



SUÍTE