



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



11RI 01779869



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

1623/89
Imp

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matriculado teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
322.950

ficha
01

São Paulo, 10 de junho de 2003.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 95, do tipo "B", localizado no 9º pavimento do BLOCO "C" - EDIFÍCIO LAGOA DO VIOLÃO, integrante do "RESIDENCIAL LAGOS DO SUL", situado na Rua Doutor Mauro Paes de Almeida, nº 591, esquina com a Avenida João Ribeiro de Barros ou Avenida João de Barros, e Rua Marçillo Dias, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa real de 49,420m² e a área comum real de 38,862m², na qual acha-se incluída a área referente a 01 vaga indeterminada na garagem coletiva, localizada a nível do térreo do conjunto, destinada a guarda de igual número de automóvel de passeio, sujeito ao auxílio de manobrista, perfazendo a área real total de 88,282m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,2578% no terreno e demais coisas comuns do condomínio. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob o nº 631 na matrícula nº 210.540.

CONTRIBUINTE:- 093.034.0018-6, em área maior.

PROPRIETÁRIA:- MITTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 58.371.172/0001-26, com sede nesta Capital, na Avenida Nova Independência, nº 760.

REGISTRO ANTERIOR:- R.10/M.210.540, feito em 27/04/2001, deste Serviço Registral.

Roberto Batista da Costa
Roberto Batista da Costa
Estravente Substituto

Av.1/322.950:- Conforme o registro feito sob o nº 347, em 18 de janeiro de 2002, na matrícula nº 210.540 deste Serviço Registral, verifica-se que por escritura de 11 de dezembro de 2001, do 3º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2071 - fls.263 a 266, MITTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada, HIPOTECOU o imóvel, juntamente com outros, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, em garantia adicional da dívida de R\$ 2.620.800,00, correspondente a soma das operações individuais concedidas aos compradores/devedores/mutuários da credora, na forma e condições constantes do título. A garantia hipotecária ora constituída será

- continua no verso -

Verificador: Fabiola Mendes D...es

Programa de certificação imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis do 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1938 - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11117-9-AB 927552

matrícula

322.950

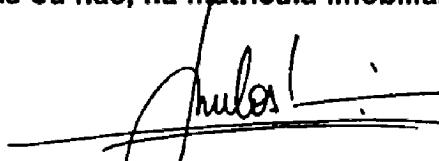
ficha

01

verso

extinta após a averbação da construção de todas as unidades residenciais que compõem o empreendimento, financiadas ou não, na matrícula imobiliária. Valor da garantia:- R\$ 302.400,00.

Data da matrícula.



Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.2/322.950:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.

Data da matrícula.



Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av. 3/322.950 - INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS (1.074.961 - 06/05/2014)

Procede-se a presente averbação para ficar constando que, por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região - Comarca de Campinas do Estado de São Paulo, nos autos do Processo nº 371005720035150093, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade de Bens nº. 201404.2316.00028073-1A-930, foi decretado a INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS de MITTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 56.371.172/0001-26.

Data: 08 de maio de 2014.



Eduardo Oliveira
Escrivente Autorizado

Av.04/322.950: - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (Prenotação 1.110.757 - 07/04/2015)

Procede-se a presente averbação para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas, Estado de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região, nos autos do Processo n. 371005720035150093, conforme Protocolo de Cancelamento da Central de

- Continua na ficha 02 -



matricula

322.950

ficha

02
verso**Av.7/322.950- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Prenotação 1.197.523 -31/08/2017**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª. Vara do Trabalho da Comarca de Sorocaba - Estado de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região - Processo nº. 00166008519995150003, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. 201708.1709.00275567-IA-640, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MITTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 56.371.172/0001-26.

Data: 04 de setembro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: CE518338F3AD00CDEF8F69AE6F79C54C

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.8/322.950: PENHORA (Prenotação 1.199.913 - 25/09/2017)

Pela certidão de 25 de setembro de 2017, do Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0046024-8120038260002) da ação de execução civil movida por **ROGÉRIO MENDES**, CPF/MF nº 049.416.708-41; e **REGIANE CONCEIÇÃO ZANGALLI MENDES**, CPF/MF nº 195.873.478-03, em face de **MITTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 56.371.172/0001-26, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$48.544,64, tendo sido nomeado depositário **MITTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**.

Data: 27 de setembro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

MOISES YARGAS LAINO:25807303890

Hash: A29D899671207A17DCB08EF45116BF21

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.9/322.950: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.217.421-09/03/2018)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 28ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 03869007120055020028, conforme Protocolo da Central Nacional De Indisponibilidade De Bens nº. 201803.0818.00463842-IA-080, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MITTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº. 56.371.172/0001-26.

Data: 14 de março de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881

Hash: 7C6DE45AD3099908628D95946B6121A7

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



11RI 01779869



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

1625/793

Imp

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

322.950

ficha

03

Continuação

Av.10/322.950: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.224.045 - 10/05/2018)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 3ª. Vara do Trabalho da Comarca de Uberlândia - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região - Estado de Minas Gerais - Processo nº. 012661998103030, conforme Protocolo de Cancelamento Da Central Nacional De Indisponibilidade De Bens nº. 201805.0814.00504172-MA-070, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, averbada sob o nº. 5.

Data: 21 de maio de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881 Hash: 1C6C72E8F10164661216ACD6DF58E07A (Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico e presente **CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO**, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 04/02/2019 além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s).

CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou-lo.

São Paulo, 05 de fevereiro de 2019.

Andressa Camila dos Santos Silva
Andressa Camila dos Santos Silva
Escriturante Autorizada

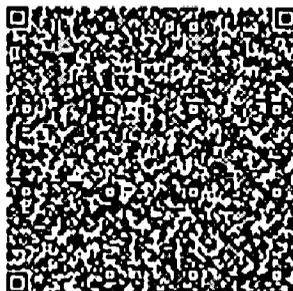
11º OFICIAL DE REG. DE IMÓVEIS

Cartório	R\$	31,60
Estado	R\$	9,00
Sefaz	R\$	0,16
Registro Civil	R\$	1,67
Tribunal de Justiça	R\$	2,17
Min. Público	R\$	1,52
Imposto s/serviços	R\$	0,65
T O T A L	R\$	52,85

Custas ao Estado e à Secretaria de Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000



R. Nelson Gama de Oliveira n.º 235 - Vila Andrade - São Paulo, SP - Cep 05734-150 - Tel.: (11) 3779-0000

E-mail: 11ri@11ri.com.br

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11117-9 - AB 927554