



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



11RI 01779869



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

1623
1789
Imp

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matriculado teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
322.950

ficha
01

São Paulo, 10 de junho de 2003.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 95, do tipo "B", localizado no 9º pavimento do BLOCO "C" - EDIFÍCIO LAGOA DO VIOLÃO, integrante do "RESIDENCIAL LAGOS DO SUL", situado na Rua Doutor Mauro Paes de Almeida, nº 591, esquina com a Avenida João Ribeiro de Barros ou Avenida João de Barros, e Rua Marçillo Dias, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa real de 49,420m² e a área comum real de 38,862m², na qual acha-se incluída a área referente a 01 vaga indeterminada na garagem coletiva, localizada a nível do térreo do conjunto, destinada a guarda de igual número de automóvel de passeio, sujeito ao auxílio de manobrista, perfazendo a área real total de 88,282m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,2578% no terreno e demais coisas comuns do condomínio. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob o nº 631 na matrícula nº 210.540.

CONTRIBUINTE:- 093.034.0018-6, em área maior.

PROPRIETÁRIA:- MITTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 58.371.172/0001-26, com sede nesta Capital, na Avenida Nova Independência, nº 760.

REGISTRO ANTERIOR:- R.10/M.210.540, feito em 27/04/2001, deste Serviço Registral.

Roberto Batista da Costa
Roberto Batista da Costa
Estravente Substituto

Av.1/322.950:- Conforme o registro feito sob o nº 347, em 18 de janeiro de 2002, na matrícula nº 210.540 deste Serviço Registral, verifica-se que por escritura de 11 de dezembro de 2001, do 3º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2071 - fls.263 a 266, MITTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada, HIPOTECOU o imóvel, juntamente com outros, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, em garantia adicional da dívida de R\$ 2.620.800,00, correspondente a soma das operações individuais concedidas aos compradores/devedores/mutuários da credora, na forma e condições constantes do título. A garantia hipotecária ora constituída será

- continua no verso -

Verificador: Fabiola Mendes D...es

Programa de certificação imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis do 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1938 - e a Direção de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944

matrícula

322.950

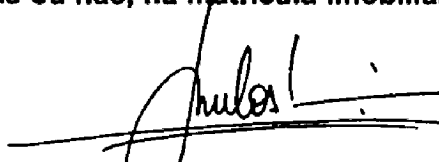
ficha

01

verso

extinta após a averbação da construção de todas as unidades residenciais que compõem o empreendimento, financiadas ou não, na matrícula imobiliária. Valor da garantia:- R\$ 302.400,00.

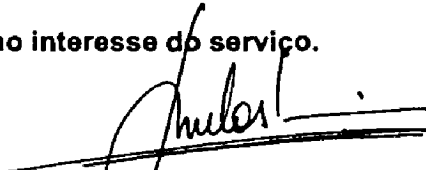
Data da matrícula.



Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.2/322.950:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.

Data da matrícula.



Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av. 3/322.950 - INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS (1.074.961 - 06/05/2014)

Procede-se a presente averbação para ficar constando que, por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região - Comarca de Campinas do Estado de São Paulo, nos autos do Processo nº 371005720035150093, conforme Protocolo da Central de Indisponibilidade de Bens nº. 201404.2316.00028073-1A-930, foi decretado a INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS de MITTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 56.371.172/0001-26.

Data: 08 de maio de 2014.



Eduardo Oliveira
Escrivente Autorizado

Av.04/322.950: - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (Prenotação 1.110.757 - 07/04/2015)

Procede-se a presente averbação para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas, Estado de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região, nos autos do Processo n. 371005720035150093, conforme Protocolo de Cancelamento da Central de

- Continua na ficha 02 -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



11RI 01779869



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

76/24/91

Jmp

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

ficha

322.950

02

Continuação

Indisponibilidade de Bens n. 201504.0618.00052420-TA-220, foi decretado o LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MITTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 58.371.172/0001-26, averbada sob o n. 03.

Data: -09 de abril de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881 Hash: 91FDC2A40828DE3B078A6F32E03631D5 (Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.5/322.950 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.161.798 - 15/09/2016)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Uberlândia - Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região - Estado de Minas Gerais - Processo n. 012661998103030, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201609.1215.00186889-IA-550, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MITTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº. 58.371.172/0001-26.

Data: 16 de setembro de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881 Hash: 2FBDC9939F8B9EAF95FFFDC812AB0D2D (Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.6/322.950: PENHORA (Prenotação 1.171.074 - 19/12/2016)

Pela certidão de 16 de dezembro de 2016, da Secretaria da Vara do Trabalho de Franco da Rocha, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 00357199729102007) da ação de execução trabalhista movida por JARBAS RODRIGUES DA SILVA, CPF/MF nº 477.223.985-53, em face de PAULO CESAR ROSSI, CPF/MF nº 011.730.848-00; MAURO SERGIO ROSSI ESTEVES, CPF/MF nº 207.140.508-06; MARCOS ANTONIO ABDALLA LEITE, CPF/MF nº 296.009.957-53; WASHINGTON JOSEPH, CPF/MF nº 537.651.848-53; e MITTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 58.371.172/0001-26, o imóvel de propriedade de MITTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA foi penhorado, juntamente com outros, para garantia da dívida de R\$48.500,00, tendo sido nomeada depositária MITTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 21 de dezembro de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por ELDER HAGA:16754715847 Hash: 9DC7EEF257B00F615F45EF8FA595515D (Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso



matricula

322.950

ficha

02
verso**Av.7/322.950- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Prenotação 1.197.523 -31/08/2017**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª. Vara do Trabalho da Comarca de Sorocaba - Estado de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região - Processo nº. 00166008519995150003, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. 201708.1709.00275567-IA-640, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MITTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 56.371.172/0001-26.

Data: 04 de setembro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: CE518338F3AD00CDEF8F69AE6F79C54C

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.8/322.950: PENHORA (Prenotação 1.199.913 - 25/09/2017)

Pela certidão de 25 de setembro de 2017, do Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0046024-8120038260002) da ação de execução civil movida por **ROGÉRIO MENDES**, CPF/MF nº 049.416.708-41; e **REGIANE CONCEIÇÃO ZANGALLI MENDES**, CPF/MF nº 195.873.478-03, em face de **MITTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 56.371.172/0001-26, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$48.544,64, tendo sido nomeado depositário **MITTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**.

Data: 27 de setembro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

MOISES YARGAS LAINO:25807303890

Hash: A29D899671207A17DCB08EF45116BF21

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.9/322.950: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.217.421-09/03/2018)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 28ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 03869007120055020028, conforme Protocolo da Central Nacional De Indisponibilidade De Bens nº. 201803.0818.00463842-IA-080, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MITTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº. 56.371.172/0001-26.

Data: 14 de março de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881

Hash: 7C6DE45AD3099908628D95946B6121A7

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



11RI 01779869



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

1625/793

Imp

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

322.950

ficha

03

Continuação

Av.10/322.950: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.224.045 - 10/05/2018)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 3ª. Vara do Trabalho da Comarca de Uberlândia - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região - Estado de Minas Gerais - Processo nº. 012661998103030, conforme Protocolo de Cancelamento Da Central Nacional De Indisponibilidade De Bens nº. 201805.0814.00504172-MA-070, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, averbada sob o nº. 5.

Data: 21 de maio de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881 Hash: 1C6C72E8F10164661216ACD6DF58E07A (Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico e presente **CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO**, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica de propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 04/02/2019 além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s).

CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou-lo.

São Paulo, 05 de fevereiro de 2019.

Andressa Camila dos Santos Silva
Andressa Camila dos Santos Silva
Escritorinha Autorizada

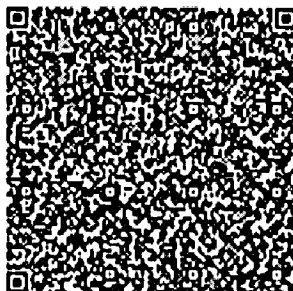
11º OFICIAL DE REG. DE IMÓVEIS

| | | |
|---------------------|------------|--------------|
| Cartório | R\$ | 31,60 |
| Estado | R\$ | 9,00 |
| Sefaz | R\$ | 0,16 |
| Registro Civil | R\$ | 1,67 |
| Tribunal de Justiça | R\$ | 2,17 |
| Min. Público | R\$ | 1,52 |
| Imposto s/serviços | R\$ | 0,65 |
| T O T A L | R\$ | 52,05 |

Custas ao Estado e à Secretaria de Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000



R. Nelson Gama de Oliveira n.º 235 - Vila Andrade - São Paulo, SP - Cep 05734-150 - Tel.: (11) 3779-0000

E-mail: 11ri@11ri.com.br

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11117-9 - AB - 927554