

## PROPOSTA DE PARCELAMENTO

### LEILÃO JUDICIAL

4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Bauru/SP

Processo nº 0009092-85.2020.8.26.0071

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal [www.leilofy.com.br](http://www.leilofy.com.br), mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal [www.leilofy.com.br](http://www.leilofy.com.br), realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

#### **BEM IMÓVEL:**

**MATRÍCULA Nº 23.916 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP - IMÓVEL:** O terreno, situado no lado par, do quarteirão nº 02, da Rua II, distante 25,00 metros da rua I, correspondente ao lote sob nº 03, da quadra nº 08, sem benfeitoria, de domínio pleno, do loteamento denominado Jardim Petrópolis, desta cidade, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 4/1383/3, com a área de 297,80 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a Rua II, 11,03 metros na linha dos fundos, dividindo com terras de Arnaldo Rodrigues de Menezes e Joaquim Araújo Souza, 26,86 metros de um lado, dividindo com os lotes 1 e 2, e 27,29 metros de outro lado, dividindo com o lote 4. **Consta na Av.04 desta matrícula** que a via pública sem denominação oficial, conhecida como Rua II, no Jardim Petrópolis, passou a denominar-se Rua Mauro Campos Brito. **Consta na Av.08 desta matrícula** foi construído no terreno um prédio residencial, em alvenaria de tijolos, térreo, com a área de 99,50 metros quadrados, contendo os seguintes cômodos: 1 abrigo para autos, 1 sala, 1 cozinha, 1 área de serviço, 1 banheiro social, 1 circulação, 2 dormitórios e 1 dormitório com banheiro conjugado, que recebeu o nº 2-118 pela rua Mauro Campos Brito. **Consta na Av.11 desta matrícula** que o prédio nº 2-118 da Rua Mauro Campos Brito, foi ampliado em 32,00m<sup>2</sup>, sendo a construção de uma edícula. **Contribuinte nº 041383003 (Conf.fl.198)**. Consta as fls.171 dos autos que no imóvel há 212,90m<sup>2</sup> de construção.

**Valor de Avaliação do Imóvel: R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais) para fevereiro de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

**PROPOSTA DE PARCELAMENTO:**

Valor total R\$ \_\_\_\_\_ (não pode ser inferior ao da 2ª praça), sendo o sinal de R\$ \_\_\_\_\_ (mínimo de 25%) do lance ofertado e saldo em \_\_\_\_\_ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

**5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta no edital.**

**IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:**

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIPTION ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

\*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

---

Ass. Nome/Representante Legal

\*Preencher, assinar, reconhecer firma e enviar para: contato@leilofy.com.br