

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

503

ficha

1

São Paulo, 16 de fevereiro de 1976.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº. 122, localizado no 12º andar do "EDIFÍCIO ADELIA" - BLOCO "II" do "CONJUNTO RESIDENCIAL CLAUDIO-NOVAES", à rua da Moóca nº. 2.100, no 16º Subdistrito - MOÓCA, com a área útil de 74,2000m², área comum de 20,3145m², - área total de 94,5145m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,7978% no terreno e coisas comuns.

CONTRIBUINTE: 028.038.0182 (em área maior).

PROPRIETÁRIOS: CLAUDIO DE SOUZA NOVAES e MARIA APPARECIDA FARIA NOVAES, casados entre si pelo regime da mais completa separação de bens, ele agricultor, ela proprietária, R.G. nºs. 984.651 e 2.484.461 e CPF. nº. 14.103.778 e 14.320.878, brasileiros, residentes e domiciliados em Campinas, neste Estado, à rua Artur Bernardes nº. 397.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº. 62.060, deste Cartório.

7º Cartório de Reg. Imov.

Pça. João Mendes, 52 - 6.º and.

Infinitas Valle
José Manoel de Freitas Valle

Escrivente Autorizado

R. 1- M. 503 , em 16 de fevereiro de 1.976.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

OBJETO: O imóvel em sua totalidade constante desta matrícula.

TRANSMITENTES: CLAUDIO DE SOUZA NOVAES e MARIA APPARECIDA FARIA NOVAES, casados entre si pelo regime da mais completa separação de bens, acima qualificados.

ADQUIRENTE: GENOVEVA NEYDE FAVARO, R.G. nº. 2.208.475, professora, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, à rua José Monteiro nº. 2.100, aptº. 122, - CPF. nº. 032.085.838.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, datado de 23-12-75, na forma da Lei nº. 4.380.

VALOR: Cr\$179.084,64. Avaliação do imóvel: Cr\$309.674,52. - (inclusive da vaga).

(continua no verso)

matrícula

503

ficha

1

verso

CONDICÕES: Não constam.**REGISTRADO POR:***Jur. Freitas Valle*7.º Cartório de Reg. Imov.
Pça. João Mendes, 52 - 6.º and.
José Manoel de Freitas Valle
Escrivente Autorizado

R. 2- M.503 , em 16 de fevereiro de 1.976.

ÔNUS: HIPOTÉCA.**OBJETO:** O imóvel em sua totalidade constante desta matrícula.**DEVEDORA:** GENOVEVA NEYDE FAVARO, solteira, maior, já qualificada nesta matrícula.**CREDORES:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, por sua Filial de São Paulo, a Praça da Sé nº. 111.**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular, datado de 23-12-75, na forma da Lei nº. 4.380.**VALOR:** Cr\$148.326,00. Estimativa do imóvel: Cr\$309.674,52, - (inclusive da vaga).**PRAZO:** 300 prestações mensais, consecutivas, sendo a primeira correspondente a 4,06197 do maior salário mínimo vigente no País, e equivalente na data do título, a Cr\$1.920,66, vencendo-se a primeira dessas prestações 30 dias a contar da data do título, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes.**JUROS:** 10% ao ano. **MULTA:** Não consta.**REGISTRADO POR:***Jur. Freitas Valle*7.º Cartório de Reg. Imov.
Pça. João Mendes, 52 - 6.º and.
José Manoel de Freitas Valle
Escrivente Autorizado

Av. 03- em 01 de agosto de 1.991.

FICA CANCELADA a hipoteca registrada sob o nº 02, nesta ma

- continua na ficha 2 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

7º Cartório de Registro de Imóveis

de São Paulo

matrícula

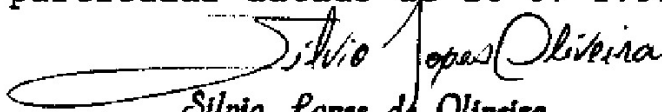
ficha

503

2

São Paulo, 16 de fevereiro de 1976.

- continuação da matrícula nº 503 -
trícula, em virtude de quitação dada pela credora CAIXA ECO
NÔMICA FEDERAL-CEF., à devedora, nos termos do instrumento-
particular datado de 26-07-1.991.



Sílvio Lopes de Oliveira
ESCREVENTE HABILITADO



ANTÔNIO CARLOS BELATO CÂMARA
Oficial Maior

V

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br