

**1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo / SP**

Rua Alfêres Bonilha, 593 - Centro CEP : 09721-230

Tel : (11) 4338-9696

Oficial - André de Azevedo Palmeira



**CERTIFICO** que o presente título foi prenotado em **04/10/2021** sob o número **552372** e nesta data abaixo procedidos os seguintes atos :

AVERBAÇÃO 2 - MATRÍCULA Nº 161662 - (PENHORA)	R\$ 113,51	122317331000AV2M16166221I
CERTIDÃO	R\$ 57,95	122317331000AV2M16166221I

EMOLUMENTOS	R\$ 102,76
Ao ESTADO	R\$ 29,21
Ao SEFAZ	R\$ 19,99
Ao FCRCPN	R\$ 5,41
Ao FEDTJ	R\$ 7,05
Ao ISS	R\$ 2,10
Ao FEDMP	R\$ 4,94

SUBTOTAL	R\$ 171,46
VALOR DA PRENOTAÇÃO RETIDO	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 171,46
DEPÓSITO EFETUADO	R\$ 171,46
SALDO A RECEBER	R\$ 0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1223173910552372PRENOT21C

São Bernardo do Campo, 29 de outubro de 2021

Bel. André de Azevedo Palmeira - Oficial

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8775fb13-4906-4355-af5d-6a6053ada20

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DO CAMPO SP  
André de Azevedo Palmeira  
Oficial

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

**saec**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDIA ARTICO, liberado nos autos em 05/11/2021 às 10:37. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/p6bbf7c9-959d-4082-b967-021830c84202>, informe o processo 1021830-64/2020-8 e código DJ3lrnck.

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula

161.662

folha

1

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**de São Bernardo do Campo - SP**  
 Código Nacional de Serventias nº 12231-7

  
 Em 29 de outubro de 2018

**IMÓVEL:** Apartamento nº72, localizado no 7º pavimento do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL CARMEL", com acesso pelo nº 142 da Rua Amaro José Gonçalves, e Rua Doutor Oswaldo Mellone, composto de sala com acesso ao terraço (com espaço preparado para futura instalação de churrasqueira), dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço; com área privativa real coberta padrão de 47,930m², área privativa real coberta de padrão diferente ou descoberta de 3,280m², área privativa real total de 51,210m², área comum real de divisão proporcional coberta padrão de 11,627m², área comum real de divisão proporcional coberta de padrão diferente ou descoberta de 11,193m², área comum real total de 22,820m², área real total da unidade de 74,030m², fração ideal equivalente de 1,5809% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. A unidade confronta, no sentido de quem da porta de entrada a observa, pela frente, com hall do pavimento, caixa de escadas e espaço aéreo comum do empreendimento, pelo lado direito com o hall do pavimento, duto e apartamento de final 1 do pavimento, pelo lado esquerdo com o espaço aéreo comum do empreendimento, e pelos fundos, com o duto e com o espaço aéreo comum do empreendimento. O mencionado edifício encontra-se construído em terreno com a área de 952,02m², com frente para a Rua Amaro José Gonçalves e Rua Doutor Oswaldo Mellone, constituído pelos lotes nºs 07, 08 e 09 da quadra nº 06 do Jardim Atlântico.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 003.063.026.000 (Área Maior).

**PROPRIETÁRIO:** WESCLEY ORNATO BERNARDES, brasileiro, solteiro, maior, administrador, RG nº 47.773.462-5-SSP/SP, CPF nº 394.423.508-89, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, 1993, Bloco 1, apartamento 23, Montanhão, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.191, de 17 de julho de 2018, feito na Matrícula nº 144.467, aberta em 13 de fevereiro de 2015, onde a Instituição de Condomínio encontra-se registrada sob o nº 214, nesta data e Serventia.

A Escrevente Autorizada,

  
 DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS MAYEDA

Av.1, em 29 de outubro de 2018.

Nos termos do registro nº 192, feito na matrícula nº 144.467 desta Serventia, procedo esta averbação para constar que o proprietário anteriormente qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE à credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03 e

**Continua no Verso**

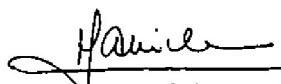
matrícula  
**161.662**

ficha  
**1**  
verso

**LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL**

04, Brasília-DF, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis objeto das matrículas nºs 161.734 e 161.735, para garantir dívida no valor de R\$128.465,00.

A Escrevente Autorizada,



**DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS MAYEDA**

Av.2, em 29 de outubro de 2021.

Prenotação nº 552.372, de 04 de outubro de 2021.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 01 de outubro de 2021, pela Escrevente do 3º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Claudia Artico, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1021830-64.2020.8.26.0564, constando como exequente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CARMEL, CNPJ/MF nº 32.365.188/0001-68; como executado WESCLEY ORNATO BERNARDES, CPF/MF nº 394.423.508-89, anteriormente qualificado, e como terceiro CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, também anteriormente qualificada, procedo esta averbação para constar que os DIREITOS de DEVEDOR FIDUCIANTE sobre o imóvel objeto desta matrícula encontram-se PENHORADOS nos referidos autos, com valor da dívida de R\$4.788,20, e figurando o executado Wesley Ornato Bernardes como depositário dos direitos penhorados. Selo Nº: 122317331000AV2M16166221I

O Escrevente Autorizado,



**DANIEL DE SANTANA BORGES**

**CERTIFICO E DOU FÉ, ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ A EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO**, que nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei nº 6015/73, a presente cópia reprográfica integral da matrícula, noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, lançadas na matrícula do imóvel correspondente, extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, nada mais havendo até a mesma data com relação ao imóvel objeto da respectiva matrícula. O referido é verdade e dou fé. São Bernardo do Campo, data e hora abaixo indicadas.

Para verificar a autenticidade do documento,  
acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>  
1223173C3161662C12373621R



**Título contraditório prenotado:** protocolo N. 552642 em 08/10/2021

Certidão expedida às 12:37:53 horas do dia 29/10/2021

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "C").

Código de controle de certidão :  
Prenotação Nº 552372



16166229102021 M 161662

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado  
 www.registradores.onr.org.br  
 Certidão emitida pelo SREI  
 .onr

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDIA ARTICO, liberado nos autos em 05/11/2021 às 10:37.  
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pbabc/assinatura.html>, informe o processo 1021830-64.2020.8.26.0564 e código DJ3lrnck.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8775f19-490b-4355-ae5d-fce6696ade29