



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0617
2224772/0255

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

294171

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

05 de outubro de 2005

IMÓVEL: Loja 101 do Bloco 1 com dependências do prédio em construção situado na Rua José de Figueiredo nº 320, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 6 vagas de garagem localizadas no subsolo e correspondente fração de 1/40 do respectivo terreno designado por lote 1 da Quadra E do PAL 33120 que mede em sua totalidade 148,00m de frente, mais 30,52m em curva interna subordinada a um raio de 20,00m, concordando com o alinhamento da via diagonal nº 1 do PAL 8997, por onde mede 40,34m mais 39,66m em curva interna subordinada a um raio de 20,00m, concordando com o alinhamento da via nº 4 do PAL 8997, por onde mede 155,50m mais 69,32m em curva interna subordinada a um raio de 22,83m concordando com o alinhamento da Rua Rua Projetada nº 4, fazendo testada pela Rua 4 e confrontando a direita com a via diagonal nº 1 do PAL 8997, à esquerda com acesso nº 11 e ao fundo com a via nº 4 do PAL 8997 **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1.344.285-0(MP) **CL** 15.228-0. **PROPRIETÁRIO:** PRÊMIO CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 97.467.328/0001-54, que adquiriu a fração do terreno por compra a OCAT Participações Ltda, através da escritura de 27/07/05 do 1º Ofício, livro 3295, fl. 264, hoje registrada com o nº 15 na matrícula 2513. **INDICADOR REAL:** Nº 179305 à fl. 50 do livro 4EE . Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2005

O Oficial

AV - 1 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 17 na matrícula 2513, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2005.

O Oficial

AV - 2 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 28/07/05, prenotado em 28/07/05 com o nº 1024027 à fl. 37v do livro 1-FL, instruído pela certidão nº 033064 de 28/01/05 da Secretaria

Segue no verso

(R).1 ato
RHK91667 YTG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAMKY-KTXAM-6QDZ4-S7SW8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2224772/0255

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

294171

FICHA

1

VERSO

Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 26/01/05. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 040572005-17001070 de 28/03/05. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2005.-----
O Oficial _____

AV - 3 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 8963 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 19/07/05. Janeiro, 05 de outubro de 2005.--- (R): 1 ato
O Oficial _____ RHK91708 FCF

R - 4 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 28/06/06 do 18º Ofício, livro 6817-ES, fl. 189, prenotada em 01/11/11 com o nº 1399685 à fl. 61v do livro 1-HJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por PREMIO CONSTRUTORA LTDA em favor de BALEARES HOLDING PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 01.298.844/0001-23, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$105.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1077970 em 18/04/06. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2011.
O Oficial _____

R - 5 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 24/10/11 do 18º Ofício, livro 7151-ES, fl. 146, prenotada em 01/11/11 com o nº 1399686 à fl. 61v do livro 1-HJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por BALEARES HOLDING PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de TOUCH WATCHES FRANCHISING DO BRASIL LTDA, CNPJ 11.271.446/0001-77, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$1.670.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1623544 em 25/10/11. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2011.-----
O Oficial _____

(R): 1 ato
R\$27688 GR

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAMKY-KTXAM-6QDZ4-S7SW8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2224772/0255

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

294171

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

R - 6

(R).1 ato
RSC27689 UBG

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela escritura que serviu para o registro 5, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por TOUCH WATCHES FRANCHISING DO BRASIL LTDA em favor de BALEARES HOLDING PARTICIPAÇÕES LTDA, para garantia da dívida no valor de R\$1.270.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$1.670.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2011.

O Oficial

AV - 7

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 5, fica averbado o número 3084616-6, CL 15228-0 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2011.

O Oficial

(R).1 ato
RSC27690 PAC

AV - 8

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 02/09/14, prenotado em 16/12/14 com o nº 1614743 à fl.296 do livro 1-IM, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 6 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo fiduciário BALEARES HOLDING PARTICIPAÇÕES LTDA, ficando consolidada a propriedade em nome do fiduciante TOUCH WATCHES FRANCHISING DO BRASIL LTDA. Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 2015.

O Oficial

EAQZ38283 NLE

Jr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat.06/0087-RJ

AV - 9

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 04/11/14, prenotado em 05/11/14 com o nº 1606920 à fl.14v do livro 1-IM, instruído por instrumento de protocolo e justificação de incorporação de 01/01/13 e 17ª alteração
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAMKY-KTXAM-6QDZ4-S7SW8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2224772/0255

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

294171

FICHA

2

VERSO

contratual de 05/08/14, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** por incorporação de TOUCH MATCHES FRANCHISING DO BRASIL LTDA para SCS COMÉRCIO DE ACESSÓRIOS DE MODA LTDA, CNPJ nº 14.782.888/0001-97. Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 2015.

O Oficial

EAQZ38284 QVN

Dr. Adilson Alves Mende
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 10

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 02/10/14 do 15º Ofício, livro SBES-558, fl.029, prenotada em 05/11/14 com o nº 1606919 à fl.14v do livro 1-IM, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por SCS COMÉRCIO DE ACESSÓRIOS DE MODA LTDA, anteriormente qualificada, em favor de ALCUDIA COMÉRCIO DE BENS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, CNPJ Nº 10.431.012/0001-24, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$2.007.366,12. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1907688 em 13/09/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.007.366,12. Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 2015.

O Oficial

EAQZ38285 ZKR

Dr. Adilson Alves Mende
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 11

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo cédula de crédito bancário nº 201511230 de 01/06/15, prenotado em 02/06/15 com o nº 1641165 à fl.47 do livro 1-IQ, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ALCUDIA COMÉRCIO DE BENS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de BANCO INTERMEDIUM S/A, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte/MG, para garantia da dívida no valor de R\$526.868,63, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo a devedora em mora e consolidando a
Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAMKY-KTXAM-6QDZ4-S7SW8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2224772/0255

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

294171

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$2.785.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$526.868,63. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2015.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EAYC57524 OJZ

AV - 12 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 30/01/18, prenotado em 21/02/18, com o nº 1791377 à fl. 58 do livro 1-JL, instruído pela ata da Assembleia Geral Extraordinária de 08/06/2017, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais com o nº 6338662 em 06/10/2017, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** do BANCO INTERMEDIUM S/A para BANCO INTER S/A. Rio de Janeiro, 05 de março de 2018.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ65075 QNE

R - 13 **PENHORA:** Pelo termo de 27/07/2017 da 16ª Vara de Curitiba/PR, prenotado em 04/05/18 com o nº 1802804 à fl.169v do livro 1-JM, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$1.446.621,75, decidida nos autos da ação movida por ARAÚZ & ADVOGADOS ASSOCIADOS em face de ALCUDIA COMÉRCIO DE BENS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, atual ALCUDIA AGENTES DO COMÉRCIO INTERNACIONAL LTDA (Processo nº 0034380-69.2016.8.16.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.446.621,75. Rio de Janeiro, 11 de junho de 2018.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ
Segue no verso

ECOI62492 PBH

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAMKY-KTXAM-6QDZ4-S7SW8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2224772/0255

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

294171

FICHA

3

VERSO

AV - 14 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 17/01/18, prenotado em 30/01/18 com o nº1788687 à fl.261v do livro 1-JJ, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 18/04/18, fica averbado com base no art.12 do Provimento CGJ nº02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante ALCUDIA COMÉRCIO DE BENS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado em 19, 20 e 21/07/18, no jornal O DIA, a requerimento do fiduciário, prenotado em 11/06/18 com o nº1809143 a fl.98 do livro 1-JN, nos termos do art.26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº11. Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2018.

O Oficial

ECQV03089 LGR

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 15 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 27/12/2018, prenotado em 30/01/2019 com o nº 1849031 à fl.33v do livro 1-JS, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 26/02/2019, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante ALCUDIA COMÉRCIO DE BENS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 09/07/2019, 10/07/2019 e 11/07/2019, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, a requerimento do fiduciário datado de 15/04/2019, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAMKY-KTXAM-6QDZ4-S7SW8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todas as Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2224772/0255

REGISTRO GERAL

MATR

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº11. Rio de Janeiro, 16 de julho de 2019.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS44657 HAI

R. - 16

PENHORA: Pelo Termo de 15/03/2021 da 4ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 07/04/21 com o nº 1969143 à fl.160 do livro 1-LI, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$131.747,20, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO OFFICE HOUSE em face de ALCUDIA COMÉRCIO DE BENS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA (Processo nº 0027650-16.2016.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$131.747,20. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDSC76823 YDU

AV - 17

RETIFICAÇÃO: Pelo Ofício nº 794/21 da 16ª Vara Cível de Curitiba - PR, prenotada em 02/07/21 com o nº 1987840 à fl.232 do livro 1-LL, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 13, para constar que a **PENHORA EM 1º GRAU** é dos **DIREITOS** à compra do imóvel. Rio de Janeiro, 12 de julho de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDVO79184 HLG

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAMKY-KTXAM-6QDZ4-S7SW8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2224772/0255

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

294171

FICHA

4

VERSO

R - 18

PENHORA: Pelo Ofício nº 854723/2021 de 24/09/2021 da 12ª Vara de Fazenda Pública do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 30/11/21 com o nº 2020792 à fl. 216 do livro 1-LP, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$71.978,72, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0312978-64.2019.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, ~~cálculados~~ na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2021.-----

O Oficial

EDZI23781 ZQB

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 19

CANCELAMENTO: Pelo ofício nº 374/2022 de 02/08/2022 da 4ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 15/09/22 com o nº 2077048 à fl.139 do livro 1-LX, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 16 de **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0027650-16.2016.8.19.0209). Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2022.---

O Oficial

EEHF82364 HIU

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 20

RETIFICAÇÃO: Em virtude do cancelamento do registro 16 de penhora em 2º grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** do registro 18, que passa a ser de **PENHORA EM 2º GRAU**. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2022.-----

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAMKY-KTXAM-6QDZ4-S7SW8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2224772/0255

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0294171-76

MATRÍCULA

294171

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 4

O Oficial

EEHF82368 GYO

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/09/22 com o nº 2079557 à fl.229 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ALCUDIA COMÉRCIO DE BENS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., CNPJ 10.431.012/0001-24, decidida nos autos da ação criunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01017935720175010058 - Protocolo nº 202107.0115.01701704-IA-609. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2022.

O Oficial

EEHF82362 SOY

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 22 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 11/01/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/01/23 com o nº 2103089 à fl.175 do livro 1-MB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01017935720175010053 - Protocolo nº 202107.0115.01701704-IA-609). Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV37597 PTZ

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/11/23 com o nº 2163358 à fl.242v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAMKY-KTXAM-6QDZ4-S7SW8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2224772.0255

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0294171-76

MATRÍCULA

294171

FICHA

5

VERSO

ordem de 05/10/23, em face de ALCUDIA COMÉRCIO DE BENS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., CNPJ. 10.431.012/0001-24, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Canoas - RS - Processo nº 00217223720175040203 - Protocolo nº 202310.0513.02968967-IA-309. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX78725 LZW

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/11/23 com o nº 2163369 à fl.242v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 29/11/23, em face de ALCUDIA COMÉRCIO DE BENS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., CNPJ. 10.431.012/0001-24, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Itajaí - SC - Processo nº 00013996920175120047 - Protocolo nº 202311.2911.03026215-IA-590. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX78726 XVB

AV - 25 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 16/01/2024, prenotado em 17/01/2024 com o nº 2171968 à fl.252 do livro 1-MJ e de acordo com os requerimentos de renovações de diligências datados de 22/04/2024 e 07/05/2024, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 25/06/2024, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante ALCUDIA COMÉRCIO DE BENS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 05/09/2024, 06/09/2024 e 09/09/2024, através da Central de Serviços Eletrônicos dos
Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAMKY-KTXAM-6QDZ4-S7SW8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2224772/0255

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

294171

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425-2-0204171-76

Continuação da ficha 5

Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 07/08/2024 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº11. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$3.882.073,76. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2024.----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN33023 BIQ

AV - 26 **CANCELAMENTO:** Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº25, fica averbado o **CANCELAMENTO** das averbações 14 e 15 de INTIMAÇÃO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$16.634,35. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN33026 XAV

AV - 27 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 21/10/2024, prenotado em 22/10/2024 com o nº2224772 a fl.51v do livro 1-MR, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO INTER S/A., anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante ALCUDIA COMÉRCIO DE BENS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº25, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAMKY-KTXAM-6QDZ4-S7SW8>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEVI02546 GXL
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2224772/0255

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0294171-76

MATRÍCULA

294171

FICHA

6

VERSO

contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2274450 em 27/08/2019. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$3.693.660,08. Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVI00046 RFP

AV - 28

CANCELAMENTO: Em virtude da averbação 27 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário BANCO INTER S/A., fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 11 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$526.868,63. Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVI00047 YKG

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAMKY-KTXAM-6QDZ4-S7SW8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.onr.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2224772 em 22/10/2024, no livro 1-MR, folha 51V, foi registrado/averbado em 27/11/2024 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	3.711,02
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-8)	1	821,17
GUIA DO DOI	1	23,49
COMUNIC. DISTRIB.	1	23,49
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	10,36
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	29,14
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	94,59
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	23,49
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	98,00
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		945,96
LEI 4664/05		236,49
LEI 111/06		236,49
LEI 6281/12		283,78
LEI 691/84 - ISS		253,91

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

294171 - AV.27, AV.28

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEVI00046 RFP - EEVI00047 YKG



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 53955/2024

Recebi de ONLINE a quantia de R\$6.791,38, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 27/11/2024, acima discriminados.

☒ 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/058-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430