



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - https://www.cricuritiba.com.br/

CNM: 105684.2.0003191-83

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. 3.191 do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS
OFICIAL: Ana Rauen Bernardoni

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Ficha Nº. 01.....
Ano 1.979
Livro Nº. 2

Bernardoni

Matrícula Nº 3.191

DATA:- 01 DE MARÇO

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:- O LOTE DE TERRAS, SITUADO NESTA CIDADE, A RUA Nº 173, DESIGNADO SOV Nº 07 DA QUADRA 01, COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 450M2 (QUATROCENTOS E CINCOENTA METROS QUADRADOS), MEDINDO E CONFRONTANDO: AO NORTE COM SUCESSORES DE GERALDO BEVILAQUA 15 METROS; AO SUL COM A RUA Nº 173 15MS; AO LESTE COM TERRAS DO PATRIMONIO MUNICIPAL 30 METROS E AO OESTE COM GUILHERME DE MATIAS 30 METROS.

PROPRIETÁRIO:- MUNICIPIO DE CURITIBANOS. **TITULO AQUISITIVO:-** TRANSCRITO NESTE CARTÓRIO SOB Nº 1.409 FLS. 422- DO Lº 3. A OFICIAL *Ana Rauen Bernardoni*

R-1-3.191:- CURITIBANOS, 01 DE MARÇO DE 1.979. **TRANSMITENTE,-** MUNICIPIO DE CURITIBANOS, CGC Nº 83.754.044/0001-34, REPRESENTADO NESTE ATO POR SEU PREFEITO WILMAR ORTIGARI, BRASILEIRO, CASADO, RESIDENTE NESTA CIDADE, CPF Nº 006.143.279-20. **ADQUIRENTE:-** EMÍDIO PEDRO DA SILVA - BRASILEIRO, CASADO, PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, RESIDENTE NESTA CIDADE, CPF Nº 030 702 049-53. **TITULO:-** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TITULO:-** ESCRITURA PÚBLICA, LAVRADA EM 22 DE FEVEREIRO DE 1.979, NO LIVRO Nº 2L-N FLS 122 DA TABELIÃ AUREA ARRUDA ORTIGARI DO 1º OFICIO DESTA CIDADE. **VALOR:-** Cr\$ 31,00 (TRINTA E UM CRUZEIROS), CORRESPONDENTE AO LOTE OBJETO DA PRESENTE MATRICULA. A OFICIAL *Ana Rauen Bernardoni* :-

AV-2-3.191:- Conforme requerimento, datado de 21 de março de 1.983, devidamente assinado e com firmas reconhecidas, o adquirente do R-1 da presente matrícula construiu no referido lote de terras, uma casa de moradia, construída de madeiras, coberta de telhas com todas as benfeitorias existentes, medindo 48m2, e cuja Continua no verso.

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N33UC-MTD9Q-R6RAR-YZG5U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0003191-83

Continuação da Matrícula Nº 3.191

casa, foi construída no ano de 1.965, conforme consta na Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal anexo ao requerimento e arquivado neste cartório, dou fé. Curitiba, 21 de março de 1.983. A Oficial Maior: *Juliana Fernandes da Silva*

Juliana Fernandes da Silva :-

R-3-3.191:- Curitiba, 21 de março de 1.983. TRANSMITENTE:- Emidio Pedro da Silva e S/M dona Alzira Kohl da Silva, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, ele portador da C.I. nº RG 8/R-534.002-SC e CPF nº 030.702.049-53 e ela portadora da C.I. nº 8/R-1.171.799-SC. ADQUIRENTE:- Luiz Ricardo Righes, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens, residente nesta comarca, portador do CPF sob nº 193.949.699-34 e C.I. nº 8/R-638.242-SC e Edilberto Paulo Matias, brasileiro, solteiro, maior, residente nesta cidade, portador do CPF sob nº 533.726.119-34 e C.I. nº 8/R-1.436.824-SC. TÍTULO:- Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Publica lavrada em 21 de março de 1.983, no livro 21-X fls. 084 da Tabela Aurea Arruda Ortigari do 1º Ofício desta cidade. VALOR:- Cr\$ 100.000,00 (Cem mil cruzeiros), correspondente ao lote e casa objeto do R-1 e AV-2 da presente matrícula, que assim se descreve e caracteriza: O lote de terras, situado nesta cidade, designado sob nº 07 da quadra nº 01, no lado par da rua 173 atualmente designada Wolny Westphal e dista 15,00 metros da esquina mais próxima formada pelas ruas Wolny Westphal e Renesto Belotto, com a área superficial de 450,00m² (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados), bem como uma casa de moradia, construída de madeiras coberta de telhas com todas as benfeitorias existentes, medindo 48m², dentro das seguintes confrontações e medidas: ao norte com Geraldo Bevilaqua, 15,00 metros; ao sul, com a rua nº 173 atualmente denominada Wolny Westphal, 15,00 metros; ao leste, com terras do Patrimônio Municipal, 30,00 metros e ao oeste, com Guilherme de Matias, 30,00 metros. Que as benfeitorias acima formam edificadas no ano de 1.965. Os documentos exigidos por lei estão transcritos na presente escritura. Prot. nº 21.135. A Oficial Maior: *Juliana Fernandes da Silva*

(CONTINUA NA FICHA 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N33UC-MTD9Q-R6RAR-YZG5U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0003191-83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS
OFICIAL: Ana Rauen Bernardoni

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Ficha Nº 02
Ano 1.989
Livro Nº 2

Matrícula Nº : 3.191/2 (CONTINUAÇÃO)

R-4-3.191:- CURITIBANOS, 11 DE SETEMBRO DE 1.989. TRANSMITENTES:- EDILBERTO PAULO MATIAS E S/M. D. NELCI APAPECI-DA MATIAS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, BRASILEIROS, ELE AGRICULTOR, PORTADOR DA C.I. Nº 8/R 1.436.824-SC., ELA DO LAR, INSCRITOS NO CPF SOB Nº 533.726.119-34, DOMICILIADOS E RESIDENTES NESTA CIDADE. ADQUIRENTE:- LUIZ RICARDO RIGHES, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, ANTERIORMENTE A VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, COM D. LEONICE MATIAS RIGHES, BRASILEIROS, ELE AGRICULTOR, PORTADOR DA C.I. Nº-8/R 1.436.824-SC, DIGO, Nº 8/R-638.242-SC., INSCRITO NO CPF SOB Nº 193.949.699-34, DOMICILIADO E RESIDENTE NESTA CIDADE, À RUA WOLNY WESPHAL. TÍTULO:- COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO:- ESCRITURA PÚBLICA, LAVADA EM 07 DE JUNHO DE 1.989, NO LV 1-A-Q, FLS. 018, DA TABELIA-MARIA DE LOUPDES BASCO BISCHOFF, DO 2º OFÍCIO DE NOTAS DESTA CIDADE. VALOR:- NOZS DUZENTOS E NOVENTA E SETE CRUZADOS NOVOS), CORRESPONDENTE A PARTE DO LOTE Nº 07 DA QUADRA 01, COM A ÁREA DE 225,00ms². BEM COMO PARTE DA CASA DE MORADIA, EM COMUNHÃO COM OUTRA PARTE DO OPA COMPRADOR, OBJETO DO R-3 DA PRESENTE MATRÍCULA. OS DOCUMENTOS EXIGIDOS POR LEI ESTÃO TRANSCRITOS NA ESCRITURA E ACHAM-SE ARQUIVADOS NO CARTÓRIO QUE LAVOU A MESMA, DOU FE. -- PROT:33.449.EM:32,11.A OFICIAL MAIOR: *Juliana Fernandes da Silva*

AV-5-3.191: Por requerimento datado de 21-05-2010, devidamente assinado pelas partes, o adquirente do R-3 e R-4, da presente matrícula, requer averbação da demolição de uma casa de moradia em Madeiras, com área de 48,00ms² que existia no referido imóvel. Para tanto apresenta Certidão da Prefeitura Municipal e CND do INSS nº 056132010-20026010, cuja via encontra-

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N33UC-MTD9Q-R6RAR-YZG5U>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibaos@gmail.com - <https://www.cricuritibaos.com.br/>

CNM: 105684.2.0003191-83

Continuação da Matrícula N°. 3.191

se arquivada neste Ofício junto ao requerimento. Dou Fé. Ctbanos, 24 de maio de 2010. Prot.: 66.383. EM: 65,90. **SELO** n° BTV 64000. A Escr. Substituta: *Juarez*

R-6-3.191: Curitiba, 20 de julho de 2010.

TRANSMITENTES: **LUIZ RICARDO RIGHÊS**, agricultor, portador da C.I. 638.242-SSP-SC, CPF 193.949.699-34, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei n° 6515/77, com **LEONICE MATIAS RIGHÊS**, do lar, portador da C.I. 8/R 2.829.603-SSP-SC, CPF 814.233.069-53, brasileiros, residentes e domiciliados na fazenda Estância Velha, 110, interior desta cidade. **ADQUIRENTES:** **JUARES**

ROGÉRIO MAGAGNIN, servidor público estadual, portador da C.I. 3796398-SSP-SC, CPF 029.895.899-61, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **LILIAN CRISTINA RIGHES MAGAGNIN**, do lar, portador da C.I. 3750377-SSP-SC, CPF 032.976.029-70, ambos brasileiros, residentes e domiciliados a rua Wolny Westphal 194, nesta cidade.

TÍTULO: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento particular com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos da li 4.380 de 21 de agosto de 1.964, alterada pela lei 5.049 de 29 de junho de 1.966, e na forma da lei 11.977 de 07 de julho de 2.009, datado de 16 de julho de 2.009. **VALOR:** R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais). **OBJETO:** O imóvel do R-5 da presente matrícula. Foi apresentada no ato do registro a

Certidão Negativa municipal, bem como a Guia do ITBI arquivados neste ofício. **OBS.:** Assina também o presente instrumento como interveniente a Caixa Econ. Federal, por ter sido a compra e venda acima efetuada com recursos do FGTS no valor de R\$ 4.168,00 na forma de desconto. Dou fé. EM: 65,00. Prot. n° 66.907 de 20-07-2010. **SELO** n°.BVM30648. FRJ recolhido conf. guia autenticada 5.890.77E.843553.E14 em data de 20-07-2010, ag. Banco do Brasil S/A, cuja via acha-se arquivada neste ofício. hs. A escr. Hodete Terezinha

Continua na ficha 3.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N33UC-MTD9Q-R6RAR-YZG5U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - https://www.cricuritiba.com.br/

CNM: 105684.2.0003191-83



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis
Registro Geral

Ficha Nº 3

Ano

Livro Nº 2

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Matrícula Nº 3.191/3 - Continuação

Stievern

R-7-3.191: Curitiba, 20 de julho de 2010.
DEVEDORES: **JUARES ROGÉRIO MAGAGNIN**, servidor público estadual, portador da C.I. 3796398-SSP-SC, CPF 029.895.899-61, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **LILIAN CRISTINA RIGHEES MAGAGNIN**, do lar, portador da C.I. 3750377-SSP-SC, CPF 032.976.029-70, ambos brasileiros, residentes e domiciliados a rua Wolny Westphal 194, nesta cidade. **CREDOR:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec. Lei 759 de 12-08-1.969, alterado pelo Dec. lei 1259 de 19-02-1.973, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, CNPJ-MF 00.360.305/0001-04, neste ato representada pelo sr. JOSÉ FERNANDO MARTINS ALVES, gerente da agencia desta cidade. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento particular de mutuo com obrigações e alienação fiduciária, nº 855550356236, datado de 16 de julho de 2.010, devidamente assinado pelas partes. **VALOR DA OPERAÇÃO:** R\$ 78.000,00. **VALOR DO DESCONTO:** R\$ 4.168,00. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 73.832,00. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 78.000,00. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC- Sistema de Amortização Constante Novo. **PRAZO:** em meses de construção 05 de amortização 240. **TAXA ANUAL DE JUROS:** nominal 4,5000%, efetiva 4,5941%. **ENCARGO INICIAL:** prestação a+ j R\$ 584,50. **FGHAB:** R\$ 11,92. **TOTAL:** R\$ 596,42. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL ;** 16-08-2010: **EPOCA DE RECALCULO DOS ENCARGOS** : de acordo com a clausula 11º do presente contrato.

OBJETO: Em garantia do financiamento ora concedido e Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N33UC-MTD9Q-R6RAR-YZG5U

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0003191-83

Continuação da Matrícula 3.191

demais obrigações assumidas, OS DEVEDORES, dão à CREDORA, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto do R-6 da presente matrícula. SOBRE O IMÓVEL ACIMA SERÁ EDIFICADO, uma casa residencial em alvenaria com a área de 80,00m², conforme processo em poder da CEF. FRJ. recolhido conf. guia autenticada n 3.32F.07C.521.344.BB3, em data da 20-07-2010, Ag. Banco do Brasil S/A, cuja via acha-se arquivada neste ofício. Prot.: 66.907 de 20-07-2010. EM: 65,00. SELO n°BVM30648. hs. A escr. Hodete Terezinha Stievem *Hodete Terezinha*

AV-8-3.191: Por requerimento datado de 06-12-2010, devidamente assinado pelas partes e com firmas reconhecidas, o adquirente do R-6, da presente matrícula, requer averbação da construção de uma casa de moradia em Alvenaria, com área de 80,00ms² que tem o n° 190. Avaliado em R\$ 46.832,00. Para tanto apresenta o HABITE-SE n° 00103/11/2010 e CND do INSS n° 168642010-20026010 e laudo de avaliação, cuja via encontra-se arquivada neste Ofício junto ao requerimento. Dou Fé. Ctbanos, 07 de dezembro de 2010. Prot: 68.219(07/12/2010). EM: 139,20. FRJ recolhido em 06/12/2010, na agência do Banco Itaú, no valor de R\$ 140.49 - autenticação 0015 062794512. SELO n° BZN64520. A Escr. Subst.(Cristiane Apª Fernandes): *Cristiane Apª Fernandes*

Av-9-3.191 - Curitiba/SC - 03/01/2023. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - R-7. Conforme requerimento firmado em 02/01/2023, assinado no balcão desta Serventia, e Termo de Quitação, datado de 29/12/2022, assinado digitalmente por Joacir Machado de Souza, representante do credor, com fundamento no art. 167, II, 2, da Lei n° 6.015/1973 c/c art. 25, § 2º, da Lei n° 9.514/97, fica cancelada a Alienação Fiduciária objeto do R-7 da presente matrícula. Foi confirmada a procuração do representante do credor. Protocolo n° 103.306, de 02/01/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GQN31225-MJGF - Valor do selo: R\$ 3,39. Valor total: R\$ 112,21. A Escrevente com autorização plena (Juliana Fernandes da Silva):

Continua na ficha: 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N33UC-MTD9Q-R6RAR-YZG5U>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0003191-83



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº 04

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Registro Geral

Ano

Livro Nº 2

Matrícula Nº 3.191

R-10-3.191 - Curitiba/SC - 16/01/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** OBJETO: o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** **LILIAN CRISTINA RIGES MAGAGNIN**, brasileira, enfermeira, RG 3750377-SSP/SC, e CPF 032.976.029-70, nascida em 01/02/1979 (43 anos), e **JUARES ROGÉRIO MAGAGNIN**, brasileiro, policial militar, RG 3796398-SSP/SC, e CPF 029.895.899-61, nascido em 14/04/1981 (41 anos), casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, em 06/11/1999, regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Wolny Westphal, nº 194, casa, Bairro Água Santa, em Curitiba/SC. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, CNPJ 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Cristóvão Colombo, nº 2955, Conjunto 501, bairro Floresta, em Porto Alegre/RS. **TÍTULO:** Instrumento Particular nº 10001927-7 - Sistema de Financiamento Imobiliário, datado de 16/12/2022, emitido pela COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 214.995,67.** **TAXA DE JUROS:** 1,42% ao mês e 18,44% ao ano. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE.** **PRAZO:** carência: 90 dias; amortização: 240 meses. **NÚMERO DE PARCELAS: 240 meses.** **VALOR DA PARCELA INICIAL: R\$ 3.494,60.** **VENCIMENTO FINAL: 16/02/2043.** **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias.** **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO:** para fins do disposto no art. 24, VI, da Lei nº 9.514/1997, o valor de avaliação do presente imóvel é de **R\$ 380.000,00.** **Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ** nº 1004376771, pago no valor de R\$ 644,98, em 12/01/2023. **Observação:** (1) devido ao presente registro, de acordo com o art. 22 da Lei nº 9.514/1997, o credor passa a ser o detentor da propriedade fiduciária do presente imóvel, até que seja extinta a obrigação contratada; (2) é de responsabilidade das partes a

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N33UC-MTD9Q-R6RAR-YZG5U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0003191-83

Continuação da Matrícula 3.191

04v.

verificação do cumprimento dos requisitos legais atinentes às eventuais outras espécies de garantias constantes no título, inclusive quanto à respectiva constituição. Protocolo nº 103.262, de 21/12/2022. Emolumentos: R\$ 1.937,00 Selo de fiscalização: GQN31814-5W00 - Valor do selo: R\$ 3,39. Valor total: **R\$ 1.940,39**. A Escrevente com autorização plena (Juliana Fernandes da Silva):

Av-11-3.191 - Curitiba/SC - 16/01/2023. **EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**: procede-se a esta averbação nos termos do art. 18, § 5º, da Lei nº 10.931/2004, para constar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário, **série nº 2022, sob nº CHP13656**, integrante do contrato de alienação fiduciária registrado sob o nº **R-10** desta matrícula, com emissão integral e cartular, sendo emitente o **CREADOR: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, já qualificado. Protocolo nº 103.262, de 21/12/2022. Emolumentos: **Isentos**. Selo de fiscalização: GIU66182-3AB6 - Selo: Isento. A Escrevente com autorização plena (Juliana Fernandes da Silva):

Av-12-3.191 - Curitiba/SC - 17/01/2023. **ATO RETIFICADOR**, procedo a presente averbação para **corrigir a data de nascimento da sra. LILIAN CRISTINA RIGHES MAGAGNIN, sendo o correto 02/01/1979** e não como se constou no R-10 acima. Bem como o AV-11 deve ser assim entendido: " **EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**: procede-se a esta averbação nos termos do art. 18, § 5º, da Lei nº 10.931/2004, para constar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário, **série nº 2022, sob nº CHP13656**, integrante do contrato de alienação fiduciária registrado sob o nº **R-10** desta matrícula, com emissão integral e escritural, sendo emitente o **CREADOR: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, CNPJ 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Cristóvão Colombo, nº 2955, Conjunto 501, bairro Floresta, em Porto Alegre/RS. **INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE: VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, localizada na Avenida Brigadeiro Faria Lima, no 2277, conjunto 202, CEP 01452-001. Protocolo n. 103.384, de 17/01/2023. Emolumentos: Não incidentes. Selo de fiscalização: GQN31924-56HN - Valor do selo: R\$ 3,39. Valor total: R\$ 3,39. A Escrevente com autorização plena (Juliana Fernandes da Silva):

Continua na ficha: 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N33UC-MTD9Q-R6RAR-YZG5U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0003191-83



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 105684.2.0003191-83

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº 05

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Registro Geral

Ano

Livro Nº 2

Matrícula Nº

3.191

Av-13-3.191 - Curitiba/SC - 06/05/2025. **ALTERAÇÃO DO CREDOR.** Conforme requerimento firmado em 08/04/2025, e de acordo com a Carta emitida em 12/09/2024 pela B3 S.A - Brasil, Bolsa, Balcão, o detentor (credor) do título acima registrado é a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ n.º 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, n.º 2365, 11º andar, Pinheiros, São Paulo/SP. Protocolo n.º 109.933, de 11/04/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HMD99078-8KOH - Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,76. **Valor total: R\$ 150,93.** Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrevente, 06/05/2025 16:53:44

Av-14-3.191 - Curitiba/SC - 06/05/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO:** procede-se a esta averbação, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei n.º 9.514/1997, tendo em vista a regular intimação dos devedores fiduciários para pagamento da dívida garantida pela alienação fiduciária registrada sob R-10 e o decurso do prazo sem a purgação da mora, bem como a apresentação de requerimento, instruído com a certidão expedida por este Oficial de Registro de Imóveis e com o comprovante de pagamento do ITBI recolhido no valor de R\$ 7.600,00 (sete mil e seiscentos reais), em 04/04/2025, para constar que **fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome de VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ n.º 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, n.º 2365, 11º andar, Pinheiros, São Paulo/SP. **VALOR PARA FINS DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).** Será emitida a DOI/SRF no prazo regulamentar. Protocolo n.º 109.933, de 11/04/2025. Emolumentos: R\$ 935,03. Selo de fiscalização: HMD99079-67Y3 - Valor do FRJ: R\$ 212,53 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 37,40. **Valor total: R\$ 1.184,96.**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N33UC-MTD9Q-R6RAR-YZG5U>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibanos@gmail.com - <https://www.cricuritibanos.com.br/>

CNM: 105684.2.0003191-83

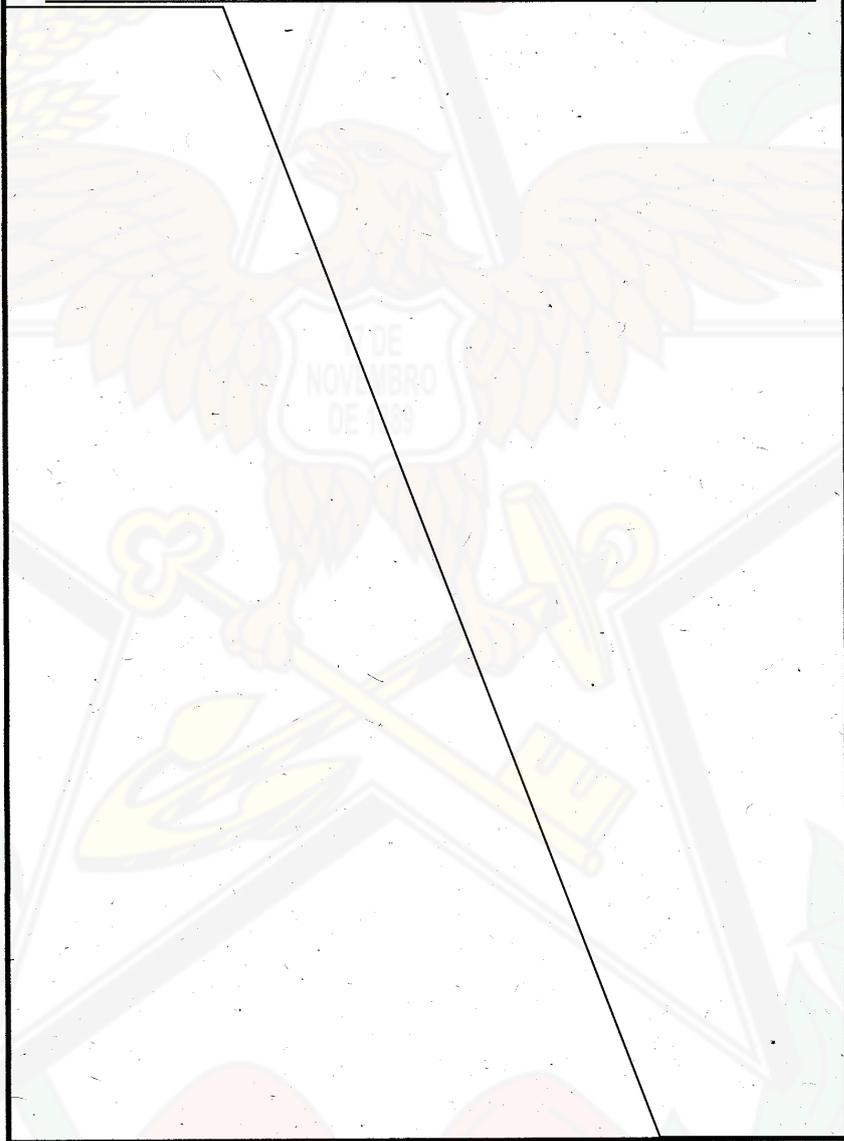
3.191

05v.

CNM: 105684.2.0003191-83

Continuação da Matrícula

Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva,
Escrevente, 06/05/2025 16:53:48



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N33UC-MTD9Q-R6RAR-YZG5U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0003191-83

Curitiba/SC, 06 de maio de 2025

assinado digitalmente

Juliana Fernandes da Silva
Escrevente



Emolumentos:	R\$	0,00
V. FRJ:	R\$	0,00
V. ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N33UC-MTD9Q-R6RAR-YZG5U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)