



**1º Ofício de Notas**  
PARNAMIRIM - RN

Airene José Amaral de Paiva - Notário e Registrador Interino

Rua: Sargento Noberto Marques, 149  
Centro - Parnamirim/RN  
Fone: (84) 3272-3325

CNPJ: 57.697.244/0001-92  
contato@1oficioparnamirim.com.br  
www.1oficioparnamirim.com.br

Airene José Amaral de Paiva, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registros, C.P.F.70234540478

Certifica que este título foi prenotado em 28/10/2024 sob o número 264187 registrado em 29/10/2024, procedidos os seguintes atos:

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

## Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Lv.2-Registro Geral (matrícula) 095315.2.0033196-79  
Nr. Selo: RN202400953150150949WZG  
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE AV- 12 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 095315.2.0033196-79  
Nr. Selo: RN202400953150151155TOO



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

**RN202400953150150356PXX**

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

| Emolumentos | R\$ |          |
|-------------|-----|----------|
| FDJ         | R\$ | 1.213,17 |
| FRMP        | R\$ | 335,44   |
| FCRCPN      | R\$ | 47,83    |
| ISS         | R\$ | 111,82   |
| PGE         | R\$ | 60,66    |
|             | R\$ | 0,82     |

**Total** R\$ 1.769,74

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Parnamirim/RN, 29 de outubro de 2024

*Oficial*

Matrícula: 33196

Livro: 2 / Folha: -

Domínio pleno de **um terreno próprio**, designado pelo **lote 08**, situado à Rua Projetada 32, lado ímpar, distando 31,00m da Rua Projetada 11, integrante do desmembramento dos lotes 01 à 18, da quadra 21, do loteamento denominado "**Residencial Trairi**", zona de expansão urbana deste Município, medindo **200,00m<sup>2</sup>** de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 07, com 10,00m; ao Sul, com Rua Projetada 32, com 10,00m; ao Leste, com o lote 06, com 20,00m; e ao Oeste, com o lote 10, com 20,00m.

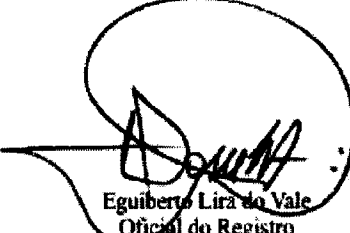
**Proprietário:**

**DOMUS EDIFICAÇÕES LTDA.**, firma com sede em Natal, Capital deste Estado, à Rua João Pessoa, nº 267, Edifício Cidade do Natal, conjuntos de salas 608 a 613, bairro Cidade Alta, inscrita no CNPJ sob o nº 08.571.655/0001-21, representada por seu Diretor Administrativo, o Sr. José Alves dos Santos Neto, (CPF/MF nº 043.814.244-68 e C.I. nº 115.025-ITEP/RN), brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado em Natal, Capital deste Estado.

**Título Anterior:**

O imóvel de que trata a presente matrícula, foi adquirido pela proprietária, do seguinte modo: **a)** inicialmente, os *lotes 01 à 18*, todos da *quadra 21*, medindo uma área total de *3.680,00m<sup>2</sup>* de superfície, em virtude de compra feita a firma ECIL - Empresa Construtora Imobiliária Ltda., nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Tabelionato, no Livro nº 307, às fls. 62 à 72vº, em data de 17 de abril de 1990, devidamente registrada sob os nºs R.1-13.681 à R.1-13.715 (ímpares), à margem das matrículas 13.681 à 13.715, no Livro "2-BT", às fls. 13 à 21vº, de Registro Geral, em data de 25 de maio de 1990; **b)** posteriormente, as citadas matrículas foram encerradas, em virtude de fusão com imóveis objetos de outras matrículas, com o quê originou a abertura da matrícula nº *15.550*, em data de 03 de janeiro de 1992; e, **c)** finalmente, a citada área de propriedade dela Vendedora, foi *desmembrada* em *18* (dezoito) *lotes*, entre os quais o lote objeto da presente escritura, desmembramento esse legalizado junto aos Órgãos Competentes, devidamente averbado sob os nºs AV.1-15.550 e AV.2-15.550, relativos, respectivamente, ao desmembramento e a apresentação da ART do CREA/RN, ambas em data de 12 de março de 1997, na matrícula nº 15.550; todos os atos lançados do Livro "2" de Registro Geral, neste Registro Imobiliário.

O referido é verdade e dou fé. -  
Parnamirim/RN, em 01/10/2002



Eguiberto Lira do Vale  
Oficial do Registro

**Registro 1**

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 17 de setembro de 2002, lavrada nas Notas do Serviço Notarial e Registral da Comarca de Monte Alegre-RN (livro 067, fls. 222/225), a proprietária, Domus Edificações Ltda, já qualificada **vendeu** o imóvel, objeto da presente matrícula, à **HAMILTON BARBOSA DUARTE** (CPF/MF nº 829.100.144-87, CI. nº 1.330.528-SSP/RN), militar, e sua esposa, **ANDREZA KARINA ALVES PAIVA DUARTE**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Aeroporto de Imperatriz, 31, Conjunto Jardim Aeroporto, nesta Cidade, pelo preço de R\$ 3.000,00, não havendo condições.

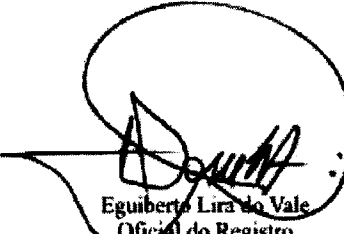
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral - Livro Nº 2EGUIBERTO LIRA DO VALE  
OFICIAL  
ANTÔNIO JOSÉ RODRIGUES DO VALE  
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE  
SUBSTITUTO

COMARCA DE PARNAMIRIM - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral - Livro Nº 2EGUIBERTO LIRA DO VALE  
OFICIAL  
ANTÔNIO JOSÉ RODRIGUES DO VALE  
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE  
SUBSTITUTO

Matrícula: 33196

O referido é verdade e dou fé. -  
Parnamirim/RN, em 01/10/2002


Eguiberto Lira do Vale  
Oficial do Registro

**Averbação 2**

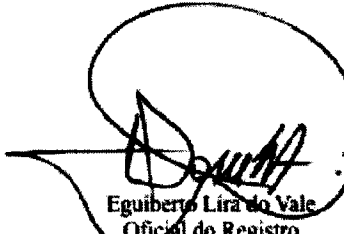
**CONSTRUÇÃO** - A requerimento do proprietário, datado de 29 de agosto de 2011, instruído pela **Certidão de Características** nº. 788/11 (Protocolo Geral nº. 177951 - Processo nº. 1502/11); **Alvará** nº. 736/11 (Protocolo Geral nº. 177951 - Processo nº. 1502/11); **Habite-se** nº. 781/11 (Protocolo Geral nº. 177951 - Processo nº. 1502/11), todos datados de 09 de agosto de 2011; **Planta** - Pranchas 01/01, (Processo nº. 1502/11), aprovada em data de 29 de julho de 2011, expedidos pela Prefeitura Municipal desta Cidade; **Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND do INSS** nº. 548032011-18001030, expedida pelo Posto de Arrecadação e Fiscalização do INSS, emitida em 29 de agosto de 2011, válida até 25/02/2012, e confirmada pela internet em data de 09 de setembro de 2011; **ART** nº. 00021051736755013220, datada de 12 de setembro de 2011, expedida pelo CREA/RN, todos arquivados neste Cartório na Pasta C.C./2011 - **Doc. 773**, procede-se a competente averbação para fazer constar que foi **CONSTRUÍDA** a **UNIDADE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR** nº. 67, situado à Rua Rio da Prata, (antiga Rua Projetada 32), lado ímpar, distando 31,00m da Rua Projetada 11, no bairro de Emaús, neste município; em alvenaria de tijolos cerâmicos, cobertura de madeiramento serrado com telhas coloniais, laje plana, (exceto garagem), piso cerâmico, esquadrias em madeira, revestimento cerâmico de piso a teto para BWC's e cozinha; **contendo**: garagem, estar/jantar, cozinha, área de serviço, hall, BWC, três quartos, sendo um suíte e poço de ventilação; com uma **área construída de 131,00m<sup>2</sup>**; edificada em terreno próprio, designado pelo **Lote 08**, integrante do desmembramento dos lotes 01 à 18, da quadra 21, do loteamento denominado "**Residencial Trairi**", medindo **200,00m<sup>2</sup>** de superfície, limitando-se ao **Norte**, com o lote 07, com 10,00m; ao **Sul**, com Rua Rio da Prata, (antiga Rua Projetada 32), com 10,00m; ao **Leste**, com o lote 06, com 20,00m; e ao **Oeste**, com o lote 10, com 20,00m.

O referido é verdade e dou fé. -  
Parnamirim/RN, em 13/09/2011


Eguiberto Lira do Vale  
Oficial do Registro

**Averbação 3**

**CND do INSS** - Pelo requerimento, objeto da AV.2-, consta que foi apresentada a **CND do INSS**, acima mencionada, referente a **QUITACÃO** da mão-de-obra utilizada na edificação da citada unidade residencial, para com o referido órgão.

O referido é verdade e dou fé. -  
Parnamirim/RN, em 13/09/2011


Eguiberto Lira do Vale  
Oficial do Registro

Matrícula: 33196

#### Averbação 4

ART - Pelo requerimento, objeto da AV.2-, consta que foi apresentada a ART do CREA/RN, acima mencionada, referente a edificação da citada unidade residencial.

O referido é verdade e dou fé. -  
Parnamirim/RN, em 13/09/2011

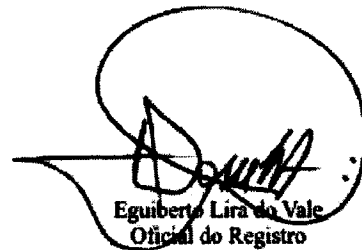


Eguberto Lira do Vale  
Oficial do Registro

#### Averbação 5

HABITE-SE - Pelo requerimento, objeto da AV.2-, consta que foi apresentado o HABITE-SE, acima mencionado, referente a vistoria na edificação da citada unidade residencial.

O referido é verdade e dou fé. -  
Parnamirim/RN, em 13/09/2011



Eguberto Lira do Vale  
Oficial do Registro

#### Registro 6

**COMPRA E VENDA** - Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 03 de janeiro de 2012, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049 de 29/06/1966 - Contrato nº 155551886054, os proprietários, Sr. HAMILTON BARBOSA DUARTE (CPF/MF nº 829.100.144-87, CI. nº 1.330.528-SSP/RN), militar, e sua esposa, a Sra. ANDREZA KARINA ALVES PAIVA DUARTE (CPF/MF nº 031.002.584-28, CI. nº 1.652.692-SSP/RN), do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Aeroporto de Imperatriz, nº 31, Conjunto Jardim Aeroporto, neste Município, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. **JOSÉ RIBAMAR BALBY MORENO** (CPF/MF nº 541.044.247-49, C.I. nº 2.189.029-SSP/RN), brasileiro, divorciado, servidor público estadual, residente e domiciliado à Rua Rio da Prata, nº 32, bairro Emaús, neste Município; e a Sra. **LINDEVANEA MEDEIROS DE SOUSA MANSO** (CPF/MF nº 897.872.934-72, C.I. nº 001.367.697-SSP/RN), brasileira, separada judicialmente, professora, residente e domiciliada à Rua Rio da Prata, nº 32, bairro Emaús, neste Município, na **qualidade de possuidores diretos**; pelo preço certo e ajustado de **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais), pagos do seguinte modo: **a)** R\$ 14.700,00 (catorze mil e setecentos reais), mediante recursos próprios; e, **b)** R\$ 105.300,00 (cento e cinco mil e trezentos reais), mediante financiamento concedido pela CAIXA, através da alienação fiduciária; tendo sido apresentado o Documento de Arrecadação Municipal - DAM - ITIV nº 100070124 (Inscrição nº 1.1401.164.02.0162.0000.0, Seqüencial nº 1.014653.9), em nome do Sr. José Ribamar Balby Moreno e da Sra. Lindevanea Medeiros de Sousa Manso, no valor recolhido de R\$ 2.883,00, juntamente com outras taxas, sendo o ITIV com desconto de 20% de acordo com o Art. 2º do Decreto nº 5193, datado de 28 de junho de 2002, correspondente a 3% da avaliação de R\$ 120.000,00, em data de 12/01/2012, à Secretaria Municipal de Tributação desta cidade de Parnamirim/RN.


COMARCA DE PARNAMIRIM - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral - Livro Nº 2

EGUIBERTO LIRA DO VALE  
OFICIAL  
ANTÔNIO JOSÉ RODRIGUES DO VALE  
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE  
SUBSTITUTO

Matrícula: 33196

O referido é verdade e dou fé. -  
Parnamirim/RN, em 23/01/2012



Eguiberto Lira do Vale  
Oficial do Registro

### Registro 7

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo Contrato, objeto do R.6-, os proprietários, Sr. JOSÉ RIBAMAR BALBY MORENO e a Sra. LINDEVANEA MEDEIROS DE SOUSA MANSO, já qualificados, deram o imóvel, objeto da presente matrícula, em **alienação fiduciária** em favor da entidade credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** (CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF; em garantia de um **financiamento** no valor de **R\$ 105.300,00** (cento e cinco mil e trezentos reais), a ser amortizados em **278 prestações mensais e sucessivas**, pelo SAC, com taxa anual de juros nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000%, vencendo-se a primeira em **03 de fevereiro de 2012**, no valor inicial de **R\$ 1.406,11**, compreendendo valor da prestação, prêmios de seguros e taxa de administração, reajustáveis de acordo com a cláusula sexta - "Encargo Mensal" e seus parágrafos; ficando estipulado para fins de venda em público leilão extrajudicial, o valor do imóvel em R\$ 120.000,00, após o cumprimento dos procedimentos de que trata o art. 27 da lei nº 9.514/97 que rege o referido contrato, com a composição de renda para efeitos securitários no percentual de 79,08% do Sr. José Ribamar Balby Moreno e 20,92% da Sra. Lindevanea Medeiros de Sousa Manso; ficando vinculadas ao presente todas as demais cláusulas e condições do mencionado instrumento, do qual fica uma via arquivada neste Cartório.

O referido é verdade e dou fé. -  
Parnamirim/RN, em 23/01/2012



Eguiberto Lira do Vale  
Oficial do Registro

### Averbação 8 - Prenotação nº. 251.154

**MUDANÇA DE ESTADO CIVIL** - Procede-se a presente averbação instruído pela cópia da Certidão de Casamento, lavrada no 2º Ofício de Notas da Comarca de Parnamirim/RN, Matrícula: 095364 01 55 2015 2 00068 158 0014705 33, datada de 29 de janeiro de 2015; para fazer constar o **CASAMENTO** registrado no dia **29 de janeiro de 2015**, no livro B-68, folhas 158, sob nº. 14705, sob o **regime da comunhão parcial de bens**, dos proprietários, o Sr. José Ribamar Balby Moreno, com a Sra. Lindevanea Medeiros de Sousa Manso, passando os mesmos a terem a seguinte qualificação: Sr. **JOSÉ RIBAMAR BALBY MORENO** (CPF sob o nº. 541.044.247-49, C.I. nº. 2189029-ITEP/RN e CNH nº. 00025816840-DETRAN/RN), brasileiro, servidor público estadual, nascido em 14/09/1954, filho de Nailson Moreira Moreno e de Maria Balby Moreno, casado sob o **regime da comunhão parcial de bens** desde **29/01/2015** (conforme Certidão de Casamento, lavrada no 2º Ofício de Notas da Comarca de Parnamirim/RN, Matrícula: 095364 01 55 2015 2 00068 158 0014705 33, datada de 29 de janeiro de 2015), com a Sra. **LINDEVANEA MEDEIROS DE SOUSA BALBY** (CPF sob o nº. 897.872.934-72 e C.I. nº. 001.367.697-001.367.697-SESPDS/RN), brasileira, professora, nascida em 27/07/1976, filha de Genival Otaviano de Sousa e de Teresinha Medeiros de Sousa; residentes e domiciliados na Rua Josefa Taveira, nº. 760, Sala 303, bairro de Mangabeira, em João Pessoa/PB, CEP: 58.055-000. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº. **RN202300953150104217WYT**. (Executado por Pedro Henrique).

COMARCA DE PARNAMIRIM - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral - Livro Nº 2

EGUIBERTO LIRA DO VALE  
OFICIAL  
ANTÔNIO JOSÉ RODRIGUES DO VALE  
LUCIANA CHRISTINE RODRIGUES DO VALE  
SUBSTITUTO

Matrícula: 33196

Pág. 5

O referido é verdade e dou fé.-  
Parnamirim/RN, em 06/09/2023.

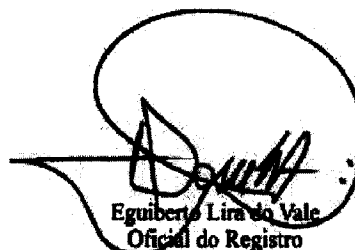


Eguiberto Lira do Vale  
Oficial do Registro

**Averbação 9 - Prenotação nº 251.154**

**CANCELAMENTO DE ÔNUS** – Pelo Instrumento Particular com força de Escritura Pública, (contrato nº. 0202330697), datado de 13 de julho de 2023, procedo esta averbação para constar que a credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autorizou o **CANCELAMENTO** da **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do **R.7-**, desta matrícula. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº. **RN202300953150104216WKG**. (Executado por Pedro Henrique).

O referido é verdade e dou fé.-  
Parnamirim/RN, em 06/09/2023.



Eguiberto Lira do Vale  
Oficial do Registro

**Registro 10 - Prenotação nº 251.154**

**COMPRA** - Pelo Instrumento Particular com força de Escritura Pública **Contrato nº. 0202330697**, datado de 13 de julho de 2023, os proprietários, Sr. **JOSÉ RIBAMAR BALBY MORENO** (CPF sob o nº. 541.044.247-49, C.I. nº. 2189029-ITEP/RN e CNH nº. 00025816840-DETRAN/RN), brasileiro, servidor público estadual, nascido em 14/09/1954, filho de Nailson Moreira Moreno e de Maria Balby Moreno, casado sob o *regime da comunhão parcial de bens* desde **29/01/2015** (conforme Certidão de Casamento, lavrada no 2º Ofício de Notas da Comarca de Parnamirim/RN, Matrícula: 095364 01 55 2015 2 00068 158 0014705 33, datada de 29 de janeiro de 2015), com a Sra. **LINDEVANEA MEDEIROS DE SOUSA BALBY** (CPF sob o nº. 897.872.934-72 e C.I. nº. 001.367.697-001.367.697-SESPDS/RN), brasileira, professora, nascida em 27/07/1976, filha de Genival Otaviano de Sousa e de Teresinha Medeiros de Sousa; residentes e domiciliados na Rua Josefa Taveira, nº. 760, Sala 303, bairro de Mangabeira, em João Pessoa/PB, CEP: 58.055-000; **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, à Sra. **THAYSE ARAÚJO DA COSTA** (CPF sob o nº. 064.784.314-52, C.I. nº. 001968714-ITEP/RN e CNH nº. 05195000274-DETRAN/RN), brasileira, solteira, administradora, nascida em 23/11/1987, filha de Edileuza Costa de Araújo e Paulo Cruz da Costa; residente e domiciliada na Rua Estudante José Francisco de Souza Filho, 7 L, Aptº. 102, Cond. Parque dos Rios BL L, bairro de Capim Macio, em Natal/RN, CEP: 59080-010; pelo preço certo e ajustado de **R\$ 370.000,00** (trezentos e setenta mil reais), pagos do seguinte modo: **a) R\$ 100.000,00** (cem mil reais), recursos próprios; **c) R\$ 270.000,00** (duzentos e setenta mil reais), mediante financiamento concedido pelo INTER, objeto da **alienação fiduciária** a seguir registrada; Valor venal **R\$ 370.000,00** - ITIV nº. **102543.23.2**. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Parnamirim/RN, sob o nº. **1.1401.164.02.0162.0000.0**. Ficam mantidas e ratificadas todas as demais cláusulas do contrato originário. Nesta data foi procedida a prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ) obtendo o resultado “negativo” para os CPF's dos alienante, conforme códigos HASH's gerados para essas consultas: ddbf.4998.1023.ce4a.2ead.2858.cd25.de2e.-fa93.0eb2/3aab.6011.a64a.f0a5.0c88.a852.59d0.3c0f.48fb.87f2. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº. **RN202300953150104215SDV**. (Executado por Pedro Henrique).

Matrícula: 33196

Pág. 6

O referido é verdade e dou fé.-  
Parnamirim/RN, em 06/09/2023.

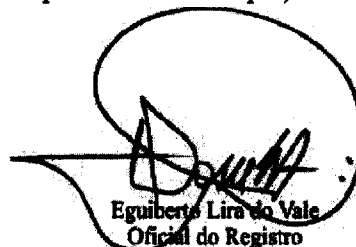


Eguberto Lira do Vale  
Oficial do Registro

**Registro 11 - Prenotação n° 251.154**

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo Instrumento Particular com força de Escritura Pública referido no **R.10-**, a adquirente, Sra. Thayse Araújo da Costa, anteriormente qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula à BANCO INTER S/A, instituição financeira devidamente constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede na Avenida Barbacena n°. 1.219, Bairro Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda, CNPJ/MF sob o n° 00.416.968/0001-01, para garantia da dívida no valor de **R\$ 293.840,00** (financiamento + despesas) que será paga por meio de **360** prestações mensais e consecutivas composta da parcela de amortização e juros calculadas pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, no valor inicial de **R\$ 3.605,25**, à taxa de juros nominal de **11,39%** ao ano, equivalente à taxa efetiva de **12,00%** ao ano, vencendo-se a primeira prestação aos **25 de agosto de 2023**. Com fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei, **os fiduciantes tornaram-se possuidores diretos e o credor fiduciário possuidor indireto do imóvel**, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento do fiduciário, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, que o fiduciante, enquanto adimplente, foi assegurada a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei n° 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN n°. **RN202300953150104214JWK**. (Executado por Pedro Henrique).

O referido é verdade e dou fé.-  
Parnamirim/RN, em 06/09/2023.



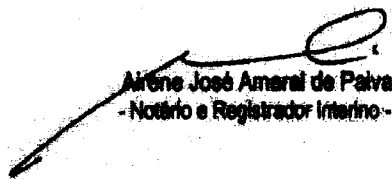
Eguberto Lira do Vale  
Oficial do Registro

**Averbação 12 - Prenotação n° 264.187**

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** – Atendendo ao requerimento da BANCO INTER S/A, (CNPJ/MF sob n° 00.416.968/0001-01), datado de 22 de outubro de 2024, e instruído pelo Imposto de Transmissão Inter Vivos – ITIV n° **104387.24.6** (Inscrição n° **1.1401.164.02.0162.0000.0 – Sequencial n° 1014653.9**), tendo sido recolhido o valor de **R\$ 8.815,21**, correspondente a 3% da avaliação de **R\$ 293.840,00**, em data de 17/10/2024, à Prefeitura Municipal de Parnamirim, e cumprimento ao **Art. 26, § 7º, da Lei n° 9.514/97**, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto deste matrícula, foi **CONSOLIDADA** pelo valor de **R\$ 293.840,00** em favor do fiduciário BANCO INTER S/A, considerando que a fiduciante, Thayse Araújo da Costa, anteriormente qualificada, após ter sido **regularmente intimada no dia 30 de julho**, nos termos do **Art. 26, da Lei n° 9.514/97**, para cumprimento das obrigações assumidas através do Instrumento registrado nesta Serventia sob o n° **R.10-(compra) e R.11-(alienação fiduciária)**, em data 06/09/2023, junto à credora, “**não purgou a mora**” no referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de Intimação – **Ofício n° 715/2024-R.Int** que tramitou perante esta Serventia. Nesta data foi procedida a prévia consulta à base de dados da **Central de Indisponibilidade de Bens** (Provimento n° 39 do CNJ) obtendo o resultado “**negativo**” para o CPF da transmitente/devedora, conforme código **HASH** gerado para essa consulta: **8e4a.30b9.40a5.94b8.ec0d.3a30.1b8d.b771.0225.fb09**. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei n° 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN n° **RN202400953150151155TOO**. (Executado por Jeziel Honorato).

Matrícula: 33196

O referido é verdade e dou fé.  
Parnamirim/RN, em 29/10/2024.



Aírene José Amaral de Paiva  
- Notário e Registrador Interino -

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Registro Geral - Livro Nº 2

COMARCA DE PARNAMIRIM - RN

AIRENE JOSÉ AMARAL DE PAIVA  
- Notário e Registrador Interino -