



Registro de Imóveis - Canguçu
Livro nº 2 - Registro Geral

Fl.

Matrícula

CANGUÇU, 04 DE OUTUBRO DE 2005.

1

25.222

MATRÍCULA: - Imóvel - Uma fração de terra, com área de CINCO HECTARES E VINTE ARES (5,20ha), sem benfeitorias, situada na Sanga Funda, quarto distrito deste município, confrontando ao OESTE, com a Estrada Municipal que da Sanga Funda leva ao Rincão dos Melões, ao NORTE, com Pedro Guilherme Fanka - antes Feliciano Antonio da Silva -, ao LESTE, pela área de posse de José Carlos Senhorinha, com Alfredo Leitzke Senhorinha e Aldomiro Silveira dos Santos - antes Favorino Silveira e Oscar Römmel - e, ao SUL, com um terreno de um Cemitério e com Milton Vahl - antes Alfredo Júlio Wahast e Feliciano da Silva -. Proprietários: **DARCI FERREIRA DOS SANTOS**, CIC n.º 028.312.440-72, CI. RG. n.º 9022527221 SSP/RS, e sua mulher **NILDA PEREIRA DOS SANTOS**, CIC n.º 742.531.310-34, CI. RG. n.º 8049815734 SSP/RS, agricultores aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 26/06/1954, residentes e domiciliados na Sanga Funda, quarto distrito deste município, brasileiros. Origem: Havido na razão de: **2,60ha.**, por compra aos casais João Antonio da Silva e Leoncio Cardoso, Escritura Pública lavrada em 28 de agosto de 1956, registrada no Livro 3-II, sob n.º 24.879, em 16 de outubro de 1956; **1,30ha.**, por herança de Maria José da Silva Lisboa, sentença de partilha proferida em 05 de dezembro de 1973, registrada no Livro 3-AC, sob n.º 47.169, em 06 de março de 1974 e, **1,30ha.**, por compra ao casal Feliciano Antônio da Silva Filho, Escritura Pública lavrada em 26 de julho de 1974, registrada no Livro 3-AD, sob n.º 47.853, em 29 de julho de 1974, deste Ofício. **OBS.:** O presente imóvel confrontava-se nos títulos aquisitivos antes mencionados ao OESTE, com um travessão e, ao NORTE, com a estrada vizinhal (sic). O Oficial Designado, LUIZ BERSCH GARCIA
R\$8,30

AV.1/25.222 - Em 04 de outubro de 2005. - **CADASTRO NO INCRA.**-

Pelos termos da Escritura Pública adiante referida no R.2/ averbo que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA sob n.º 8600260767409, localização do imóvel rural Sanga Funda 4 Distrito, módulo rural 0,0ha., n.º módulos rurais 0,00, módulo fiscal 16,0ha., n.º módulos fiscais 2,01, FMP 0,0ha., com área total e registrada 32,2ha., em nome de DARCI FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, CPF n.º 2831244072, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR2000/2001/2002. PROTOCOLO n.º 74.997 de 06 de setembro de 2005. O
Continua no verso

Fl. Matricula
Iv. 25.222

Oficial Designado, LUIZ BERSCH GARCIA
R\$16,60

R.2/25.222 - Em 04 de outubro de 2005.

Imóvel: O objeto desta matrícula. Título: **COMPRA E VENDA**. Transmitentes: **DARCI FERREIRA DOS SANTOS**, e sua mulher **NILDA PEREIRA DOS SANTOS**, retro qualificados. Adquirente: **JOSÉ CARLOS SENHORINHA**, agricultor, CI. RG. n.º 6025666212 SSP/RS, CIC n.º 243.097.700-10, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **NILVA DA SILVA SENHORINHA** em 31/05/1975, residente e domiciliado na Sanga Funda, quarto distrito deste município, brasileiro. Forma do Título: Escritura Pública lavrada em 10 de janeiro de 2005, no Tabelionato desta cidade, Livro n.º 12-A, Folha n.º 103v, pela Tabeliã Designada Carla Scherer Bento Bosenbecker. Valor: R\$5.200,00 (cinco mil e duzentos reais), elevado para efeitos fiscais em R\$8.000,00 (oito mil reais), e de emolumentos pelo Prov.62/94-CGJ/RS, em R\$8.294,63. IBAMA de n.º 38.696. PROTOCOLO n.º 74.097 de 06 de setembro de 2005. O Oficial Designado, LUIZ BERSCH GARCIA
R\$90,00

Av.3/25.222 – Canguçu, 04 de março de 2016. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**

Com fulcro no artigo 615-A do Código de Processo Civil, averbo o ajuizamento de ação de Execução de Título/Extrajudicial n.º 121/1.16.0000057-2, da Vara Judicial da Comarca de Santa Bárbara do Sul, que Três Tentos Agroindustrial S/A, move contra Cooperativa Sul Riograndense de Laticínios Ltda., Arno Alfredo Koperek, Regina Vencato Koperek, José Carlos Senhorinha, Nilva da Silva Senhorinha, Raul Augusto Lopes Amaral e Stela Marias Pinheiro Amaral. Valor da ação: R\$ 1.196.498,74. A presente averbação é feita a requerimento de interessado, instruído da certidão expedida pelo Cartório da Distribuição e Contadoria da Comarca de Santa Barbara do Sul, em 03 de fevereiro de 2016.

Protocolo n.º 113800, livro 1-AE, datado de 25 de fevereiro de 2016.

Substituta, Giane Gonçalves da Silveira.

R\$483,40. Selo: 0096.01.1500005.16187 - R\$0,40; 0096.08.0700009.00738 - R\$13,50

R.4/25.222 – Canguçu, 18 de julho de 2017. **ARRESTO.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORES: **JOSÉ CARLOS SENHORINHA**, brasileiro, inscrito no CPF sob número 243.097.700-10, residente e domiciliado na rua Tenente Edgar Werlhi, n.º 255, bairro Centro, nesta cidade; **ARNO ALFREDOR KOPERECK**, brasileiro, inscrito no CPF sob número 113.976.160-91, residente e domiciliado rua General Osório, n.º 1.223, apto 202, bairro Centro, em Pelotas/RS; e **COOPERATIVA SUL - RIOGRANDENSE DE LATICÍNIOS LTDA.**



ADELLE RIBEIRO COELHO SANDRI
OFICIALA DE REGISTRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CIRCUNSCRIÇÃO DE CANGUÇU
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Canguçu, 18 de julho de 2017.

FLS.
02

MATRÍCULA
25.222

CONSULATI, inscrita no CNPJ sob número 87.455.432/0001-75, com sede na praça Vinte de Setembro, nº 281, bairro Centro, em Pelotas/RS.

CREDOR: BANCO FIBRA S/A, inscrito no CNPJ sob número 58.616.418/0001-08, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 360, 6º andar, bairro Vila Nova Conceição, em São Paulo/SP.

TÍTULO: Certidão de Objeto e Pé expedida em 09 de maio de 2017, pela 27ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, nos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários nº 1037232-30.2017.8.26.0100. O imóvel desta matrícula foi objeto de arresto (juntamente com outros 14 imóveis), realizado em 26 de abril de 2017. Valor da causa: R\$ 4.050.180,67. Depositária: a parte executada.

Protocolo nº 118667, livro 1-AG, datado de 19 de junho de 2017.

Substituta da Registradora, Giane Gonçalves da Silveira. *Giane Gonçalves da Silveira*

R\$ 1.174,30. Selo: 0096.01.1700002.07066 - R\$ 1,40; 0096.08.0700009.00894 - R\$ 49,50

Av.5/25.222 - Canguçu, 21 de novembro de 2017. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**

Com fulcro no artigo 828 do CPC/15, averbo o ajuizamento de ação de Execução de Título Extrajudicial nº 022/1.17.0005407-2, da 5ª Vara Cível da Comarca de Pelotas/RS, que Banco Bradesco S/A move contra Cooperativa Sul Rio Grandense de Laticínios Ltda - Cosulati, Arno Alfredo Kopereck, José Carlos Senhorinha, Nilva da Silva Senhorinha, Raul Augusto Lopes Amaral, Regina Vencatto Kopereck e Stela Maria Pinheiro Amaral. Valor da ação: R\$ 17.301.119,38. A presente averbação é feita a requerimento de interessado, instruído de certidão expedida pela 5ª Vara Cível da Comarca de Pelotas/RS, em 15 de setembro de 2017.

Protocolo nº 120381, livro 1-AG, datado de 06 de novembro de 2017.

Substituta da Registradora, Giane Gonçalves da Silveira. *Giane Gonçalves da Silveira*

R\$ 1.682,40. Selo: 0096.01.1700004.08426 - R\$ 1,40; 0096.09.0700009.00549 - R\$ 61,40

Av.6/25.222 - Canguçu, 02 de janeiro de 2018. **PENHORA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORES: JOSÉ CARLOS SENHORINHA, brasileiro, inscrito no CPF sob número 243.097.700-10, residente e domiciliado na rua Tenente Edgar Werlhi, nº 255, bairro Centro, nesta cidade; **ARNO ALFREDOR KOPERECK**, brasileiro, inscrito no CPF sob número 113.976.160-91, residente e domiciliado rua General Osório, nº 1.223, apartamento 202, bairro Centro, em Pelotas/RS; e **COOPERATIVA SUL - RIOGRANDENSE DE LATICÍNIOS LTDA. - CONSULATI**, inscrita no CNPJ sob número 87.455.432/0001-75, com sede na praça Vinte de Setembro, nº 281, bairro Centro, em Pelotas/RS.

CREDOR: BANCO FIBRA S/A, inscrito no CNPJ sob número 58.616.418/0001-08, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 360, 6º andar, bairro Vila Nova Conceição, em São Paulo/SP.

TÍTULO: Certidão de Objeto e Pé expedida em 29 de agosto de 2017, pela 27ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, nos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários nº 1037232-30.2017.8.26.0100. O imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, realizada em 12 de agosto de 2017. Valor da causa: R\$ 4.050.180,67. Depositária: a parte executada.

Protocolo nº 120846, livro 1-AG, datado de 14 de dezembro de 2017.

Substituto da Registradora, Luiz Bersch Garcia. *Luiz Bersch Garcia*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CIRCUNSCRIÇÃO DE CANGUÇU
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



ADELLE RIBEIRO COELHO SANDRI
OFICIALA DE REGISTRO

Canguçu, 02 de janeiro de 2018.

FLS.

02v

MATRÍCULA

25.222

R\$ 589,40. Selo: 0096.01.1700006.03121 - R\$ 1,40; 0096.08.0700009.00977 - R\$ 49,50

Av.7/25.222 – Canguçu, 13 de julho de 2018. **RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - QUALIFICAÇÃO.**

Com fulcro no disposto no artigo 213, I, "g", da Lei nº 6.015/73, retifico a matrícula quanto a dados de qualificação pessoal no que segue: **JOSÉ CARLOS SENHORINHA** e **NILVA DA SILVA SENEGRINEA**, brasileira, agricultora, portadora da carteira de identidade número 7070711051, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 777.434.660-00, residentes e domiciliados na rua Edgar Werhly, nº 255, bairro Vila Izabel, nesta cidade. A presente averbação é feita à vista de Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto de 28 de agosto de 2012 e Escritura Pública de Aditivo de 12 de julho de 2018, lavradas no Tabelionato de Notas desta cidade, Livros nº 38-A Transmissões e nº 44 Contratos, fls. 044v a 047 e 082 a 083, respectivamente.

Protocolo nº 122744, livro 1-AH, datado de 14 de junho de 2018.

Registradora Designada, Giane Gonçalves da Silveira. *Giane Gonçalves da Silveira*

R\$ 80,00. Selo: 0096.01.1800003.06102 - R\$ 1,40; 0096.04.1700003.02305 - R\$ 3,30

Av.8/25.222 – Canguçu, 13 de julho de 2018. **CADASTRO DO INCRA.**

Procedo a presente averbação, para dizer que o imóvel constante desta matrícula, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2017 de nº 16902511188, possui os seguintes dados cadastrais: a) código do imóvel rural: 860.026.076.740-9; b) denominação do imóvel rural: não informado; c) área total: 6,5000ha; d) classificação fundiária: minifúndio; e) data do processamento da última declaração: 02/03/2007; f) área certificada: 0,0000; g) indicações para localização do imóvel rural: Sanga Funda 4º distrito; h) módulo rural: não consta; i) número de módulos rurais: 0,00; j) módulo fiscal do município: não consta; l) número de módulos fiscais: 0,4062; m) fração mínima de parcelamento: 2,00ha; n) dados do titular/declarante: José Carlos Senhorinha, inscrito no CPF sob número 243.097.700-10.

Protocolo nº 122744, livro 1-AH, datado de 14 de junho de 2018.

Registradora Designada, Giane Gonçalves da Silveira. *Giane Gonçalves da Silveira*

R\$ 38,80. Selo: 0096.01.1800003.06103 - R\$ 1,40; 0096.04.1700003.02306 - R\$ 3,30.

R.9/25.222 – Canguçu, 13 de julho de 2018. **DOAÇÃO DE NUA-PROPRIEDADE.**

OBJETO: A nua-propriedade do imóvel desta matrícula.

DOADORES: **JOSÉ CARLOS SENEGRINHA**, aposentado, portador da carteira de identidade número 6025666212, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob número 243.097.700-10, e **NILVA DA SILVA SENHORINHA**, agricultora, portadora da carteira de identidade número 7070711051, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 777.434.660-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Edgar Werhly, nº 255, bairro Vila Izabel, nesta cidade.

DONATÁRIA: **SIMONE SENHORINHA WOLTER**, brasileira, técnica agrícola, portadora da carteira de identidade número 1070710651, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob número 819.363.030-00, casada, pelo regime legal de comunhão parcial de bens, com **MÁRCIO JARDEL DUARTE WOLTER**, brasileiro, pedreiro, portador da carteira de identidade número 1057526632, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 912.809.230-91, residentes e domiciliados na rua Cândido Nunes da Silveira, nº 39, nesta cidade.

TÍTULO: Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto de 28 de agosto de 2012 e Escritura Pública de Aditivo de 12 de julho de 2018, lavradas no Tabelionato de Notas desta cidade,



ADELLE RIBEIRO COELHO SANDRI
OFICIALA DE REGISTRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CIRCUNSCRIÇÃO DE CANGUÇU
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Canguçu, 13 de julho de 2018.

FLS.
03

MATRÍCULA
25.222

Livros nº 38-A Transmissões e nº 44 Contratos, fls. 044v a 047 e 082 a 083, respectivamente. A nua-propriedade acima especificada foi doada com o valor estimativo, dado pelas partes, de R\$ 15.600,00. Avaliação fiscal de R\$ 18.100,00, em 22 de agosto de 2.012. Apresentada certidão de quitação do ITCD.

DISPENSA DE COLAÇÃO: A presente doação fica dispensada de colações em inventários e partilhas que se tiverem de proceder por falecimento dos doadores.

Protocolo nº 122744, livro 1-AH, datado de 14 de junho de 2018.

Registradora Designada, Giane Gonçalves da Silveira. *Giane Gonçalves da Silveira*

R\$ 216,20. Selo: 0096.01.1800003.06104 - R\$ 1,40; 0096.06.1700003.00074 - R\$ 24,50

R.10/25.222 – Canguçu, 13 de julho de 2018. **USUFRUTO.**

OBJETO: O usufruto do imóvel desta matrícula.

NÚ-PROPRIETÁRIA: **SIMONE SENHORINHA WOLTER**, brasileira, técnica agrícola, portadora da carteira de identidade número 1070710651, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob número 819.363.030-00, casada, pelo regime legal de comunhão parcial de bens, com **MÁRCIO JARDEL DUARTE WOLTER**, brasileiro, pedreiro, portador da carteira de identidade número 1057526632, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 912.809.230-91, residentes e domiciliados na rua Cândido Nunes da Silveira, nº 39, nesta cidade.

USUFRUTUÁRIOS: **JOSÉ CARLOS SENHORINHA**, aposentado, portador da carteira de identidade número 6025666212, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob número 243.097.700-10, e **NILVA DA SILVA SENHORINHA**, agricultora, portadora da carteira de identidade número 7070711051, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 777.434.660-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Edgar Werhly, nº 255, bairro Vila Izabel, nesta cidade.

TÍTULO: Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto de 28 de agosto de 2012 e Escritura Pública de Aditivo de 12 de julho de 2018, lavradas no Tabelionato de Notas desta cidade, Livros nº 38-A Transmissões e nº 44 Contratos, fls. 044v a 047 e 082 a 083, respectivamente. Os doadores reservaram para si o usufruto vitalício acima especificado.

Protocolo nº 122744, livro 1-AH, datado de 14 de junho de 2018.

Registradora Designada, Giane Gonçalves da Silveira. *Giane Gonçalves da Silveira*

R\$ 72,90. Selo: 0096.01.1800003.06105 - R\$ 1,40; 0096.04.1700003.02307 - R\$ 3,30