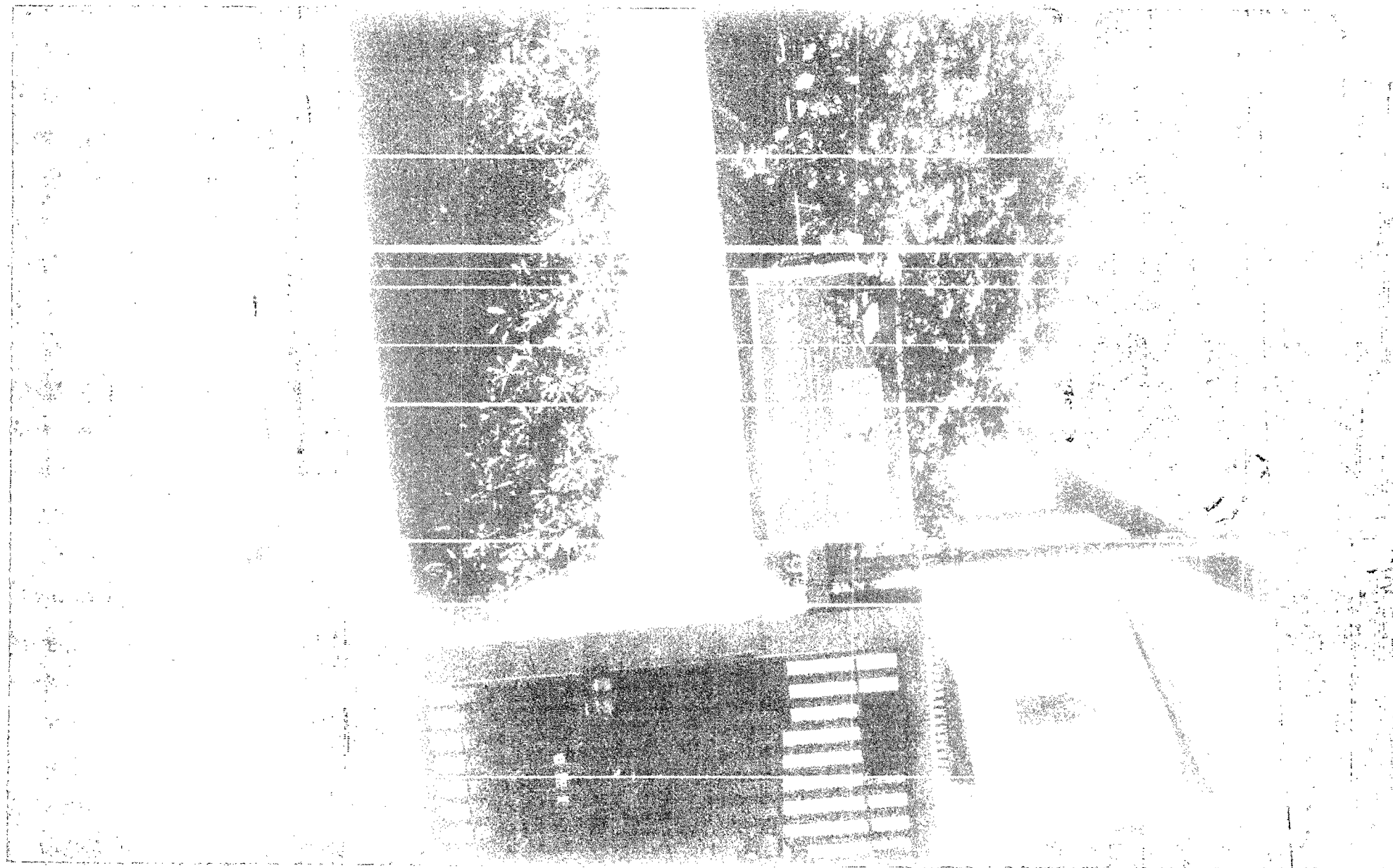




Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDIO PEREIRA FALCAO, liberado nos autos em 22/11/2021 às 08:56.
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pas:acigital/pg.abrirConferenciaDocumento.do> informe o processo 1026179-90.2020.8.26.0021 e código BF4EBDC.

22



22

83

16:23

16:23

16:23

fls. 39

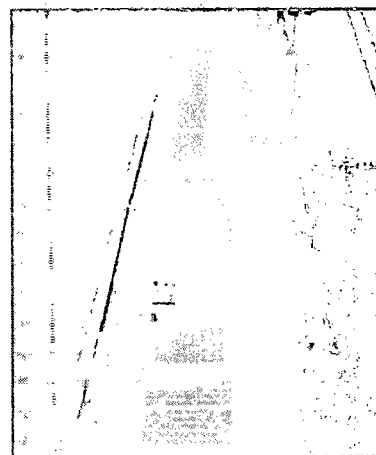
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 07/05/2024 às 07:14. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001712-69.2014.8.26.0152 e código QwMO5TJh.



www.haroldolopes.com.br



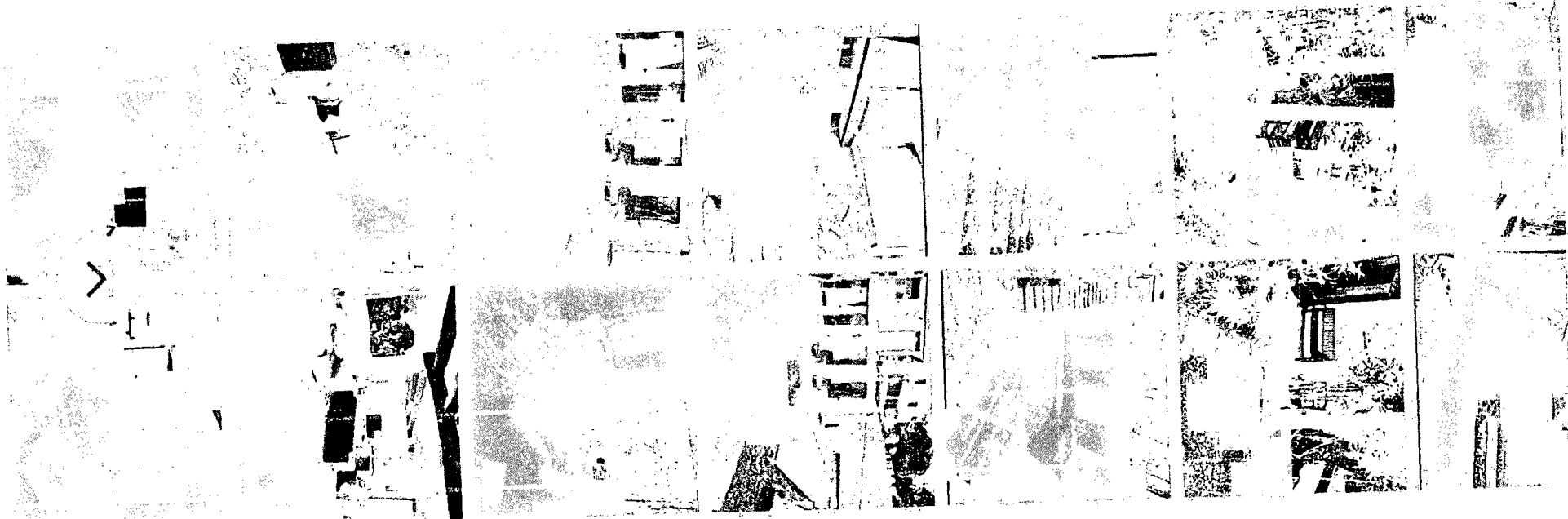
Slide show / Parar



16:23



Van
LIT



15/11

Informações adicionais

Lindíssimo imóvel localizado em Área Nobre do Tremembé.

Imóvel com entradas lateral com um amplo jardim integrado a sala, também possui um lindo jardim de inverno, 03 salas muito bem divididas em Sala de estar com lareira, Sala de Jantar e Sala de TV. Seus quartos possuem armários embutidos de madeira de qualidade e encontram-se impecáveis. Sendo que dos 4 amplos dormitórios suítes.

Cozinha possui armários, possui uma linda Adega, Home Office Sua garagem comporta de 04 carros. Possui ainda uma área de uma Belíssima piscina. Para quem quer Sossego, Descanso e Qualidade este imóvel vai te proporcionar isso e muito mais.

Contate o Corretor

Nome

Digite seu nome

email

Imprimir página Álbum de fotos

Código:

v23458

Preço:

R\$2.200.000,00

Metragem:

576 M²

Dormitórios:

4

Suítes:

4

Vagas:

4

Banheiros:

5

Bairro:

Tremembé

Cidade:

São Paulo

Informações
adicionais



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP
SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS
 Viaduto Dona Paulina, nº 80,, 11 3489-6674, 11 3489-6608, 11
 3489-6662, Centro CEP 01501-020, Fone: 11 3489-6674, São Paulo-SP
 - E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1026179-90.2020.8.26.0021**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
 Requerente: **NIDIA PESCUA MAGALHAES**
 Tipo Completo da Parte Passiva Principal **Nome da Parte Passiva Principal << Informação indisponível >>**
 << Informação indisponível >>:
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Cláudio Pereira Falcão (37887)**

Tramitação prioritária

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 021.2021/062724-9 dirigi-me a **Rua José Arnoni 95**, no dia 17/11/2021 às 16:35hs; dia 19/11/2021 às 8:15hs; dia 21/11/2021 às 9:55hs, e ali estando não fui atendido por pessoa alguma. Diante do ocorrido procedi a **AVALIAÇÃO** do Imóvel, conforme consultas efetuadas nos sites de venda de imóveis naquela Rua, bem como, pelo site da **Imobiliária Haroldo Lopes**, que está vendendo o imóvel a ser avaliado.

AVALIAÇÃO do IMÓVEL – Um Prédio e seu respectivo terreno, situados na Rua José Arnoni 95, lote 13, no Bairro do Tremembé, 22º Subdistrito-Tucuruvi, medindo 12,00 metros de frente para a referida Rua, por 48,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, e 12,00 metros nos fundos, perfazendo a área de 576,00 metros quadrados. Conforme Certidão do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo – SP -

O Imóvel, conforme o site da Imobiliária Haroldo Lopes, possui 4 dormitórios, 4 suítes, 4 vagas, 5 banheiros, 3 salas, divididas, em sala de jantar, dala de TV e sala de estar, cozinha, adega, garagem para 4 carros, piscina.

Imóveis para vender na mesma Rua.

Site vivarealimóveis.

Rua José Arnoni nº 275 – 4 quartos, 4 banheiros, 8 vagas – 454,00 m2 - R\$ 1.590.000,00.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLAUDIO PEREIRA FALCAO, liberado nos autos em 22/11/2021 às 09:21.
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001712-69.2014.8.26.0152 e código QwMO5TJh.
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001712-69.2014.8.26.0152 e código QwMO5TJh.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP

SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS

Viaduto Dona Paulina, nº 80,, 11 3489-6674, 11 3489-6608, 11

3489-6662, Centro - CEP 01501-020, Fone: 11 3489-6674, São Paulo-SP

- E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Rua José Arnoni 105 – Imóvel do lado direito – 3 quartos, 7 banheiros, 5 vagas – 220,00m2 - R\$ 1.200.000,00.

*Rua José Arnoni 85 - 4 quartos, 8 banheiros, 4 vagas. 670,00m2.
R\$ 3.500.000,00*

*Rua José Arnoni 150 – 3 quartos, 4 banheiros, 6 vagas. 358,00m2
R\$ 6.000.000,00*

*Rua José Arnoni 155 – 4 quartos, 6 banheiros, 2 vagas. 400,00m2.
R\$ 1.800.000,00.*

Após consulta nos sites de vendas de imóveis na Rua, e conforme o site da Imobiliária Haroldo Lopes – que está vendendo o imóvel.

O imóvel sito na Rua José Arnoni 95 – descrito acima, fica avaliado por este Oficial, pelo valor estimado em R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

7 fotos – 2 por este Oficial, 5 no site da imobiliária Haroldo Lopes.

O referido é verdade e dou fê.

São Paulo, 22 de novembro de 2021.

Número de Cotas: 1

GRD 109361