



Luiz Eugênio da Fonseca  
Registrador

José Fonseca e Silva Neto  
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca  
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332  
Centro - CEP 38400-124  
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 532.866 15:43

## CERTIDÃO

Página 1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

- 22.753 -

FICHA

-01-

Uberlândia 16 / M A R Ç O / 1983

**I M O V E L**- Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Santa Rosa, designado por lote nº02, da quadra nº23, medindo 10,00 metros de frente e aos fundos, por 30,00 metros de extensões dos lados, com a área de 300,00m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a Rua Aracaju, pelo lado direito com o lote 03, pelo lado esquerdo com o lote 01 e aos fundos com o lote nº08.

**PROPRIETARIO**- MUNICIPIO DE UBERLÂNDIA, com sede nesta cidade, à Rua Bernardo Guimarães nº125, inscrito no cgc nº18.431.304/0001-79.

**REGISTRO ANTERIOR**- Transcrição nº9.739, Livro 3-N, deste Ofício.

**R-1-MATRÍCULA-22.753-16/03/83- TRANSMITENTE**- MUNICIPIO DE UBERLÂNDIA, com sede nesta cidade, à Rua Bernardo Guimarães nº125, inscrita no cgc nº18.431.304/0001-79, neste ato representado por seu Prefeito Municipal sr. Virgílio Galassi, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade. **ADQUIRENTE**- IMOBILIÁRIA TIBERY LTDA, com sede nesta cidade, à Av. Cesário Alvim nº379 inscrita no cgc nº25.629.601/0001-99, neste ato representada por seu bastante procurador Florestano Macedo Tibery, brasileiro, casado, farmacêutico, portador do CIC nº036.865.156-87, conforme instrumento de procuração lavrada no Cartório do 3º Ofício, Livro 155, fls. 099, de 12/03/74. **ESCRITURA PÚBLICA DE PERMUTA**, lavrada pelo Cartório de Paz e Notas do Distrito de Tapuira, em 28 de janeiro de 1.983, Livro XXXIII, fls. 126 à 127. **VALOR**- Cr\$49.441,00. O Município de Uberlândia, representado pelo Prefeito Municipal foi autorizado pela Lei nº3830 de 28/12/82, a realizar a presente permuta. **DUFE.**

**R-2-22.753-05/10/93- TRANSMITENTE**- IMOBILIÁRIA TIBERY LTDA., firma com sede nesta cidade, inscrita no CGC. 25.629.601.0001-99, representada por seu procurador, Florestano de Macedo Tibery, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, nos termos da procuração lavrada no 3º Ofício de Notas, livro 155, fls. 099. **ADQUIRENTES**- **DIVINO CARDOSO DUARTE SOBRINHO**, brasileiro, soldador, casado com Elizabeth Ferreira Cardoso, sob o regime da comunhão universal de bens, CI. M-2.165.506-MG., CPF. 289.238.80663 e **JOÃO SERAFIM CARDOSO DUARTE**, brasileiro, motorista, casado com Sônia Maria da Silva Cardoso, sob o regime da comunhão de bens, CI. M-2.438.322 - MG., CPF. 289.315.306-25, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Aires Ribeiro nº 476. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas local, no livro 665, fls. 095, em 26 de Junho de 1984. **VALOR**- Cr\$.200.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL**- Cr\$.300.000,00. **DUFE.**

**R-3-22.753-28/10/93- TRANSMITENTES** - **DIVINO CARDOSO DUARTE SOBRINHO**, soldador e s/m., **ELIZABETH FERREIRA CARDOSO**, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.

Continua no verso.

FICHA

01

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

de, portadores da CI. M-2.165.506-MG. e da CTPS. nº 35.847 série 622-MG., inscritos no CPF.289.238.806-63; e JOÃO SERAFIM CARDOSO DUARTE, motorista e s/m., SÔNIA MARIA DA SILVA CARDOSO, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores da CI. M-2.438.322-MG. e da CTPS. nº 27.732 série 0008-MG., inscritos no CPF.289.315.306-25, neste ato ambos representados por sua bastante procuradora, Vera Lúcia da Silva, CPF.796.247.076-34, conforme procuração lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas local, no livro nº 686 às fls.088. ADQUIRENTE - SÔNIA APARECIDA SILVA MELLO, brasileira, do lar, casada com Manoel Alves de Mello sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Alberto Rodrigues nº 129, portadora da CI. M-2.966.157-MG., e inscrita no CPF.480.850.226-72. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Cartório de Paz e Notas do Distrito de Jardinésia, Comarca de Prata-MG., no livro nº 57 às fls.68, em 07 de Outubro de 1.993. VALOR - Cr\$.52.000,00. DOU FÉ.

R-4-22.753-01/03/94- DOADORES - SÔNIA APARECIDA SILVA MELLO, do lar, CI. M-2.966.157-MG. e CPF.480.850.226-72 e s/m., MANOEL ALVES DE MELLO, publicitário, CI. M-1.106.950-MG. e CPF.054.996.406-10, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. DONATÁRIOS - LUIZ HENRIQUE SILVA DE MELO, nascido no dia 10/02/84; e FLAVIO BÔSCOLO DA SILVA MELO, nascido no dia 11/07/86, ambos brasileiros, menores impúberes, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Alberto Rodrigues nº 129, neste ato representados por seus pais, acima qualificados. ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local, no livro nº 948 às fls.114, em 31 de Janeiro de 1.994. AVALIAÇÃO FISCAL - Cr\$. 359.400,00. A presente doação é feita aos donatários, em partes iguais, somente da NÚA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, uma vez que fica reservado para a doadora varôa, Sonia Aparecida Silva Mello, a totalidade do usufruto vitalício sobre o mesmo. Pelos donatários foi dito que aceitam a presente doação em todos os seus termos. DOU FÉ.

5  
4  
3  
2  
1



Luiz Eugênio da Fonseca  
Registrador

José Fonseca e Silva Neto  
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca  
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332  
Centro - CEP 38400-124  
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 532.866 15:43

Página 3

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

Certifico nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 22753 a que se refere. Certifico ainda, que o imóvel está gravado com **USUFRUTO VITALÍCIO** conforme registro n.º 04, e que a não ser o(s) referido(s) gravame(s), o imóvel acha-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, mesmo hipotecas legais e convencionais, bem como não consta registro de citações de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias que possa gravar o imóvel. O referido é verdade, dá fé. Uberlândia, 16 de novembro de 2021. Esta certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n.º 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.cring.com.br>, em consulta do código de validação. Assinada digitalmente por Melissa Soares Fonseca. Prazo de validade: 30 dias.

**Código de validação: MG20211116320918127**

Emolumentos: R\$87,75 Recompe: R\$5,27 TFJ: R\$21,90 ISSQN: R\$1,75 - Total R\$116,67

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**  
Ofício do 2º Registro de Imóveis  
de Uberlândia - MG - CNS: 03.257-3

**Selo Eletrônico nº FFI37109**  
**Cód. Seg.: 8878.2748.2213.9635**

Quantidade de Atos Praticados: 3  
Melissa Soares Fonseca Oficial Substituta  
Emol. R\$93,02 - TFJ R\$21,90 - Valor Final R\$114,92  
ISS R\$1,75

Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>

