



Valide aqui este documento

## 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rgi-rj.com.br](http://www.2rgi-rj.com.br)

ANNA PAULA ALMEIDA

# CERTIDÃO Nº 25/022880 - PROTOCOLO 587997

CNM: 088914.2.0045457-10

### REGISTRO GERAL

MATRICULA

**4 54 57**

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

**IMÓVEL:** Sala 2216 do edifício em construção situado na Avenida Presidente Vargas nº 583 e sua correspondente fração ideal de 0,0020813650 do respectivo terreno, que mede: 46,60m de frente; 46,00m de fundos; 24,30m na divisa lateral direita e 24,30m pelo lado esquerdo. Confronta de um lado com o prédio de nº 529 da Avenida Presidente Vargas, do Banco Nacional do Comércio e outros, do outro lado com o lote 9 da quadra 7-B, do Estado do Rio de Janeiro e nos fundos com a área coletiva da quadra 7-B, formada pelos remanescentes dos imóveis de nºs 129, 131, 133 e 135 da antiga rua General Câmara. Inscrita no FRE sob o nº 716.564, CL 6106. **PROPRIETÁRIA:** Companhia de Importações, Industrial e Construtora-CIIC, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-CP, fls. 124, sob o nº de ordem 33.745, de 12.03.64. Rio de Janeiro, 13 JUL 1982

*Shirley E. X. Lopes*  
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Adj.  
Matrícula 1.533.538

R-1-45.457 - **TÍTULO:** Promessa de compra e venda da fração ideal de terreno e de benfeitorias. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 17º Ofício de Notas desta cidade, livro 2358, fls. 41, de 13.08.65, extraída por certidão em 11.10.79, re-ratificada por outras do 22º Ofício de Notas desta cidade, livros 1666 e 1999, fls. 254 e 181, de 03.12.76 e 26.05.81, respectivamente e requerimentos de 18.09.81 e 05.05.82, protocolados neste cartório sob o nº 99.872. **VALOR:** Cr\$4.668,88 pela fração do terreno e Cr\$7.283,30 pelas benfeitorias. **CONDIÇÕES:** Irrevogável e irretratável. **PROMITENTE VENDEDORA:** Companhia de Importações, Industrial e Construtora-CIIC, com sede nesta cidade na rua Paula Freitas nº 61-A. **PROMITENTE COMPRADORA:** Petróleo Brasileiro S/A.-PETROBRÁS, com sede nesta cidade na Avenida Chile nº 65, CGC nº 33.000.167/0001-01. Rio de Janeiro, 13 JUL 1982

*Shirley E. X. Lopes*  
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Adj.  
Matrícula 1.668.538

AV-2-45.457 - **CONSTRUÇÃO:** Nos termos do requerimento datado de 01.06.82, protocolado neste cartório sob o nº 101.296, fica averbada a construção do imóvel, tendo sido concedido seu

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEXV/20380 NSW



Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 108,60
LEI 6370:	R\$ 2,17
FETJ:	R\$ 21,72
Fundperj:	R\$ 5,43
Funperj:	R\$ 5,43
Funarpen:	R\$ 6,51
ISS:	R\$ 5,83
Selo:	R\$ 2,87
Total:	R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZ7E3-RGJFP-J2H9K-NRLPU>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0045457-10

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
<b>4 54 57</b>	01
	VERSO

"habite-se" em 29.05.78, conforme documentos microfilmados neste cartório em 22.10.81. Rio de Janeiro, **13 JUL 1982**

*Shirley E. X. Lopes*  
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

R-3-45.457 - TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 16º Ofício de Notas desta cidade, livro 1614, fls. 4, de 30.04.69 e requerimento de 05.05.82, protocolados neste cartório sob o nº 99.873. VALOR: Cr\$11.952,18. TRANSMISSÃO: Guia nº 24-63624, em 07.01.69. TRANSMITENTE: Companhia de Importações, Industrial e Construtora-CIIC, inscrita no CGC sob o nº 33.524.315, já qualificada no ato R-1. ADQUIRENTE: Petróleo Brasileiro S/A.-PETROBRÁS, com sede nesta cidade na Praça Pio X nº 119, 11º andar, já qualificada no ato R-1. Rio de Janeiro,

**13 JUL 1982**

*Shirley E. X. Lopes*  
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

AV- 4 - 45.457 - CONVENÇÃO: Nos termos da escritura do 22º Ofício de Notas, desta cidade, livro 723, fls. 42-vº, de 02.05.68, re-ratificada por outra das mesmas Notas, livro 2.382, fl. 159, de 28.02.85, protocoladas neste Cartório sob o nº 144.187, a convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, foi registrada em ficha auxiliar sob o nº 3/01.633. Rio de Janeiro,

**28 MAI 1985**

*Shirley E. X. Lopes*  
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

AV-5-45.457- RE-RATIFICAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO REFERIDA NO ATO AV-4: Nos termos da escritura do 21º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1896, fl. 149, de 13.02.92, extraída por certidão na mesma data, re-ratificada por outras das mesmas Notas, livro 1924, fl. 013, de 13.07.92, livro 1931, fl. 012, de 10.09.92 e livro 1953, fl. 028, de 17.06.93, protocoladas neste Cartório sob o nº 234.006, em 23.07.93, fica averbado que a convenção de condomínio foi re-ratificada conforme ato AV-1 da ficha Auxiliar nº 3/1633. Rio de Janeiro, **19 NOV 1993**

*Cleerina de Souza Magalhães*

Cleerina de Souza Magalhães  
Escriv. Autorizado  
Matricula 06/3141 - (IPt.R.)

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZ7E3-RGJFP-J2H9K-NRLPU>



Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0045457-10

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**45 457**

FICHA  
02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**2º** Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-6-45.457- TÍTULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 22º Ofício de notas desta cidade, livro 2726, fl.155 de 25.7.96, protocolada sob o nº 292.929, em 04.2.99. VALOR: R\$.. R\$16.029,75, pagável na forma do título. CONDIÇÕES: Irrevogável e irreatável. PROMITENTE VENDEDORA: Petróleo Brasileiro S/A, -- Petrobrás, já qualificada no ato R-1. PROMITENTE COMPRADOR: Elso Brito de Melo Tavares, brasileiro, contador, CPF sob o número .. 092.410.607-78, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Neisa Maria dos Santos Tavares, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, **19 FEV 1999**

*[Assinatura]*  
CISERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

R-7-45.457- TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 22º Serviço Notarial desta cidade, livro 2782, fl. 140, de -- 03.11.98, protocolada sob o nº 291.267, em 04.12.98. VALOR: R\$... R\$16.029,75. TRANSMISSÃO: Guia nº 530866, em 29.10.98. TRANSMITENTE: Petróleo Brasileiro S/A-Petrobrás, já qualificada no ato R-1. ADQUIRENTE: Elso Brito de Melo Tavares, já qualificado no ato R-6. Rio de Janeiro, **19 FEV 1999**

*[Assinatura]*  
CISERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

R-8-45.457- TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 22º Serviço Notarial desta cidade, livro 2782, fl. 142, de -- 03.11.98, protocolada sob o nº 291.265, em 04.12.98. VALOR: R\$...

CONTINUA NO VERSO

MODELO 11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZ7E3-RGJFP-J2H9K-NRLPU>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0045457-10

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**45457**

FICHA  
02  
VERSO

R\$16.029,75. TRANSMISSÃO: Guia nº 530870, em 29.10.98. TRANSMITENTES: Elso Brito de Melo Tavares e sua mulher Neisa Maria dos Santos Tavares, brasileira, professora, CPF nº 401.365.237-49, residente e domiciliada nesta cidade, ele já qualificado no ato R-6 ADQUIRENTES: 1) Ronaldo Dias, brasileiro, auditor, CPF sob o nº 221.285.307-68, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Doroti Pessoa Dias, residente e domiciliado nesta cidade; e, 2) Wladimir Moreno Filgueiras, brasileiro, auditor, CPF nº 263.689.277-04, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com Sandra Regina Backer Filgueiras, residente e domiciliado em Niteroi-RJ. Rio de Janeiro, **19 FEV 1999**

GLICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

R-9-45.457 -TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 17º Ofício de Notas desta cidade, livro 5728, fl. 116, de ... 15.03.2000, protocolada sob o nº 306.473, em 16.03.2000. VALOR: R\$ 20.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 639.846, em 29.02.2000. TRANSMITENTES: 1)-Ronaldo Dias, contador, e sua mulher Doroti Pessoa Dias, brasileira, do lar, CPF. 087.370.897-06, residente e domiciliada nesta cidade, ele já qualificado no ato R-8; e, 2)-Wladimir Moreno Filgueiras, funcionário público aposentado, e sua mulher Sandra Regina Backer Filgueiras, brasileira, do lar, CPF. 018.926.257-50, residentes e domiciliados nesta cidade, ele já qualificado no ato R-8. ADQUIRENTE: Uly Assessoria Técnica Ltda. , com sede nesta cidade na Avenida Presidente Vargas, nº 583, salas

⤵

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZ7E3-RGJFP-J2H9K-NRLPU>



Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0045457-10

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA  
**45457**

FICHA  
**03**



**2º** Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

salas 2216 e 2217, CNPG nº 03.181.753/0001-39. Rio de Janeiro,

**12 ABR 2000**

*[Assinatura]*  
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

**R-10-45.457 - TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, livro 7295-ES, fl. 016, de 22/08/2013, protocolada sob o nº 467.056, em 30/08/2013. **VALOR:** R\$100.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1808410, em 08/08/2013. **TRANSMITENTE(S):** ULLY ASSESSORIA TÉCNICA LIMITADA, com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas nº 583, salas 2216 e 2217, CNPJ nº 03.181.753/0001-39. **ADQUIRENTE(S):** E-TKT AGÊNCIA DE VIAGENS LTDA-ME, com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas nº 583, sala 1209, CNPJ nº 06.201.915/0001-41. Rio de Janeiro, 26/09/2013.

*[Assinatura]* Cicerina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Matrícula 06/3141

**R-11-45457 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Conforme Termo de Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de 19/02/2016, aditado por outro de 07/03/2016 e Cédula de Crédito Bancário nº 33310, emitida em 19/02/2016, protocolados sob o nº 489.599, em 01/03/2016, E-TKT AGÊNCIA DE VIAGENS LTDA - ME, com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas nº 583, sala 2216, CNPJ nº 06.201.915/0001-41, na qualidade de emitente/fiduciante, deu o imóvel em alienação fiduciária ao BANCO GUANABARA S/A, com sede nesta cidade, na Avenida Brasil nº 8.255, 3º andar, CNPJ nº 31.880.826/0001-16, em garantia da dívida oriunda da referida Cédula de Crédito Bancário, no valor principal de R\$409.023,27 (incluindo outro imóvel), com encargos pré-fixados, à taxa de juros de 2,10% ao mês equivalente a 28,3243% ao ano, e que será pago em 24 parcelas no valor de

Continua no Verso...

*[Assinatura]*

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZ7E3-RGJFP-J2H9K-NRLPU>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0045457-10

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA <b>45457</b>	FICHA <b>3</b>
	VERSO

R\$21.944,17 cada uma, vencendo-se a 1ª em 21/03/2016 e a última em 19/02/2018, tudo na forma do art. 22 da Lei 9.514/97, sendo atribuído ao imóvel para efeitos do art. 24, inciso VI, o valor de R\$237.000,00. Para os fins previstos no § 2º, Art. 26, da Lei nº 9.514/97; fica estabelecido que, imediatamente após o vencimento de quaisquer pagamentos decorrentes das obrigações garantidas sem que haja o devido pagamento, o credor poderá iniciar o procedimento de intimação. Rio de Janeiro, 28/03/2016.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBDC 61230 OXB**

*Virginia L. Erbiste da Gama*  
**Virgínia L. Erbiste da Gama**  
 5º Substituto  
 Mat. 94/1527

**AV-12-45457- ALTERAÇÃO À MATRÍCULA:** Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 0.716.564-0, CL 06.106-9. Rio de Janeiro, 28/03/2016.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBDC 61231 ABY**

*Virginia L. Erbiste da Gama*  
**Virgínia L. Erbiste da Gama**  
 5º Substituto  
 Mat. 94/1527

**AV-13-45457- CONSTITUIÇÃO EM MORA DA DEVEDORA (FIDUCIANTE):** Conforme requerimentos de 20.09.2016, 17.11.2016 e 05.01.2017, protocolados sob o nº 494026, em 23.09.2016, por solicitação do fiduciário (credor) foi a devedora (fiduciante) intimada a pagar os débitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária e, não tendo os mesmos purgado a mora no prazo legal, é aqui certificado esse fato para os devidos efeitos legais. Rio de Janeiro, 14/02/2017.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBTI 97385 RDC**

*Charles de Souza Magalhães*  
**Charles de Souza Magalhães**  
 2º Substituto  
 Mat. 94/14760

Continua na Próxima Ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZ7E3-RGJFP-J2H9K-NRLPU>



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**45457**

FICHA  
**4**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**2º** Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

**AV-14-45457- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Nos termos do requerimento de 07.02.2017, protocolado sob o nº 497506, em 09.02.2017, fica averbada, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9514/97, a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, BANCO GUANABARA S/A, já qualificado no ato R-11, pelo valor de R\$237.000,00, tendo sido pago o imposto de transmissão através da guia nº 2090603, em 08.02.2017. Decorrido o prazo de 30 dias contados da consolidação da propriedade, a fiduciária promoverá a venda do imóvel em leilão público. Rio de Janeiro, 06/03/2017. *M*  
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBTJ 04614 EWL** - *Mama*

Virgínia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

**R-15-45457 - TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 6079, fl. 094, de 31/03/2022, e Atas de 1º e 2º leilões negativos, realizados em 27/03/2017 e 11/04/2017, respectivamente, protocolados sob o nº 544992, em 06/04/2022. **VALOR:** R\$102.500,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2469049, em 28/03/2022. **TRANSMITENTE:** BANCO GUANABARA S/A, CNPJ nº 31.880.826/0001-16, com sede na Av. Brasil nº 8.255, 3º andar, Ramos, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** BERNARDO BOSCO BURLAMAQUI DE ANDRADE, brasileiro, solteiro, maior, empresário, identidade nº 10.695.273-2, DETRAN/RJ, CPF nº 091.063.967-12, residente e domiciliado na Av. Ayrton Senna nº 170, aptº 1608, Barra da Tijuca, nesta cidade. Rio de Janeiro, 19/05/2022. *M*  
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEAF 77656 XTG** *Mama*

Virgínia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

**R-16-45457 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0202346798, com alienação fiduciária, de

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZ7E3-RGJFP-J2H9K-NRLPU>



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**45457**

FICHA  
**4**

VERSO

CNM: 088914.2.0045457-10

25/09/2023, protocolada sob o nº 562650, em 28/09/2023, onde BERNARDO BOSCO BURLAMAQUI DE ANDRADE, brasileiro, solteiro, administrador, CPF nº 091.063.967-12, residente e domiciliado na Rua Jornalista José Moraes, nº 109, Pechincha, nesta cidade, na qualidade de fiduciante, deu o imóvel objeto desta matrícula, em alienação fiduciária ao BANCO INTER S/A, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena nº 1.219, Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG, em garantia da dívida no valor de R\$124.287,67, que será paga em 240 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª no dia 10 do mês subsequente à liberação do crédito e a última 239 meses após o vencimento da primeira parcela, reajustável e sujeita a juros conforme título. Para os fins previstos no § 2º, Art. 26, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de carência de 30 dias, contados do vencimento de qualquer prestação devida. Rio de Janeiro, 16/10/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EENR 19629 ZQV**

  
Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves  
5º Substituto  
Matr. Nº 94/16814

### AV-17-45457 - CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR

**FIDUCIANTE:** Nos termos do Ofício nº 550913/2024 - Ricardo Ottoboni Luchini Assessoria EPP, expedido em 12/12/2024, protocolado sob o nº 579519, em 13/12/2024, fica averbado que, por solicitação do credor fiduciário o devedor fiduciante foi intimado a pagar os débitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária e não realizou a purga da mora no prazo legal. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 08/04/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEVG 32943 LVI**.

Subscrito por   
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE  
3º Substituto  
Mat. Nº 94/3763

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZ7E3-RGJFP-J2H9K-NRLPU>



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRICULA

**45457**

FICHA


**5**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO


CNM: **088914.2.0045457-10**

**2º** Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

**AV-18-45457 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Nos termos do Ofício nº 550913/2024, expedido em 28/05/2025, e requerimento de 28/05/2025, protocolados sob o nº 585071, em 28/05/2025, fica averbada, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9514/97, a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário BANCO INTER S/A, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena nº 1.219, Santo Agostinho, Belo Horizonte - MG, pelo valor de R\$221.000,00, tendo sido pago o imposto de transmissão através da guia nº 2823855, em 21/05/2025. Decorrido o prazo legal, contado da consolidação da propriedade, o fiduciário deverá promover a venda do imóvel em leilão público. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 11/06/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUL 94291 QKB**. Subscrito por 

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE  
3º Substituto  
Mat. 94/3763

**AV-19-45457 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO ATO R-16:** Nos termos do Ofício nº 550913/2024 expedido em 28/05/2025 e requerimentos de 28/05/2025 e 09/06/2025, protocolados sob o nº 585071, em 28/05/2025, fica cancelada a referida alienação fiduciária em face da consolidação da propriedade objeto do ato precedente. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 11/06/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUL 94292 WSD**. Subscrito por 

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE  
3º Substituto  
Mat. 94/3763

Continua no Verso...

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZ7E3-RGJFP-J2H9K-NRLPU>



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

**45457**

FICHA

**5**

VERSO

CNM: 088914.2.0045457-10

**AV-20-45457 - LEILÕES PÚBLICOS NEGATIVOS:** Nos termos do requerimento de 31/07/2025 e Auto Negativo de Leilão- 1ª e 2ª Praças de 30/07/2025, protocolados sob o nº 587997, em 08/08/2025, fica averbado que o BANCO INTER S/A, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena nº 1.219, Santo Agostinho, Belo Horizonte - MG, em cumprimento ao art. 27 e seus §§ da Lei 9.514/97, declarou que promoveu o 1º Leilão em 29/07/2025, e o 2º Leilão em 30/07/2025, nos quais não houve licitantes. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14760, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 19/08/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEXV 17363 SRA.**

Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE  
3º Substituto  
Mat. 94/3763

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZ7E3-RGJFP-J2H9K-NRLPU>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

onr



Valide aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rgi-rj.com.br](http://www.2rgi-rj.com.br)

### CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/022880 - ANNA

Certifico que a presente certidão, composta de 11 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **45457**, sendo o último ato o AV-20 extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Certifico mais, que consta(m) sobre o imóvel a(s) seguinte(s) prenotação(ões): **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DU; FL.: 2; Nº.: 587.996; DATA: 08/08/2025; TÍTULO: REQUERIMENTO** datado de 31/07/2025; **NATUREZA DO ATO:** Termo de quitação. Rio de Janeiro, 20/08/2025. Busca efetuada até 19/08/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZ7E3-RGJFP-J2H9K-NRLPU>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

