

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

-59.785-

ficha

-01-

São Paulo, 04 de julho

de 19 88

IMÓVEL: UM PRÉDIO E SEU RESPECTIVO TERRENO, de forma irregular, situado à Avenida Água Fria sob o número // 177, antigo número 203, antes número 07, antiga Estrada da Água Fria, antes rua Água Fria e rua Jeronimo Dias, no bairro da Água Fria, no 8º Subdistrito-Santana desta Capital medindo 5,05 metros de frente, por 14,00 metros da frente/ aos fundos por um dos lados, pelo outro lado, 9,90 metros, que se distende em ângulo reto, ficando com 9,10 metros de largura, terminando na largura final dos fundos com 10,00/ metros, encerrando a área de 100,00 metros quadrados, confrontando de um lado com Manoel Valverde Mendes, do outro/ lado, com a confluência das Avenida Água Fria e rua Jerôny ma Dias, e pelos fundos, com a última desta rua.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL: 070.165.0001-2

PROPRIETÁRIOS: 1º) JOAQUIM GOMES DA SILVA;
2º) NELSON GOMES DA SILVA;
3º) DULCE GOMES DA SILVA; menores, residen-
tes e domiciliados nesta Capital na Rua Água Fria número//
51.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 31.654, deste Cartório.-
O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (José Simão).-
O OFICIAL, [assinatura]

Av.1/59.785: São Paulo, 04 de julho de 1.988. Do formal de partilha subscrito em 10 de Março de 1.988, pelo Escrivão/ Diretor do Cartório do 3º Ofício e assinado pelo MM. Juiz/ de Direito Auxiliar da 3ª Vara, ambos da Família e das Sus sessões desta Capital, Regional de Santana desta Capital,/ extraído dos autos número 1938/87, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de DULCE GOMES DA SILVA MARQUES,/ (CPF 001.552.808-13) no estado civil de casada no regime da (continua no verso)

matrícula

-59.785-

ficha

-01-

verso

da comunhão de bens, em primeiras e únicas núpcias com GERMANO DA SILVA MARQUES, e da certidão de casamento subscrita em 25 de abril de 1.988, pelo Oficial do Registro Civil do 5º Subdistrito-Santa Efigênia, desta Capital, extraída/do termo número 15.299, folhas 216, livro B-85, se verifica que DULCE GOMES DA SILVA, contraiu matrimônio com GERMANO DA SILVA MARQUES, pelo regime da comunhão de bens, em 10 de fevereiro de 1.962, passando a contraente a assinar: DULCE GOMES DA SILVA MARQUES.- O Escrevente habilitado /// Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, José Simão (José Simão).-

R.2/59.785: São Paulo, 04 de julho de 1.988. Pelo mesmo título que deu origem à Av.1, e de conformidade com a sentença de 08 de janeiro de 1.988, a 1/3 parte ideal do imóvel/objeto da presente matrícula, avaliada em R\$ 44,00, foi partilhado na proporção de 1/6 parte ideal à cada um dos adquirentes: 1º) GERMANO DA SILVA MARQUES, português, comerciante, RG 1.242.217, CPF 232.453.608-00, casado em segundas núpcias, pelo regime da separação de bens, de acordo com o artigo 258 § Único do Código Civil Brasileiro, com Norma / Naccarato da Silva Marques, residente na Rua Augusta, número 453, aptº 42; 2º) EDSON GOMES DA SILVA MARQUES, brasileiro, motorista, RG 10.290.220, CPF 021.484.958-95, casado / no regime da comunhão parcial de bens com Maria de Fátima/da Silva Marques, residentes na rua Guilherme Maw, 64, casa 19, todos domiciliados nesta Capital.- O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, José Simão (José Simão).-

Continua na ficha nº 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matricula

59.785

ficha

02

São Paulo, 18 de novembro de 19 91

Av.03/59.785:- São Paulo, 18 de novembro de 1.991:- De For-
mal de Partilha subscrito em 09 de maio de 1.990, pela Escri-
vã Diretora do Cartório do 4º Ofício e assinado pelo MM. Juiz
de Direito da 4ª Vara, ambos da Família e das Sucessões, do
Foro Regional I-Santana, desta Capital, extraída dos autos
(processo nº 2.011/89) de arrolamento dos bens deixados por
Nelson Gomes da Silva, e da Certidão de casamento subscrita
em 22 de dezembro de 1.962, pelo Oficial Maior do Cartório
de Registro Civil do 8º Subdistrito-Santana, desta Capital,
extraída do termo nº 27.222, fls 377 do livro B-100, trans-
crita às fls. 16 do referido processo de inventário, se veri-
fica que, Nelson Gomes da Silva, contraiu matrimônio com
Claudete de Lourdes Rocco, sob o regime da comunhão de bens,
no dia 22 de dezembro de 1.962, passando a contraente a assi-
nar CLAUDETE DE LOURDES DA SILVA.,- O Escrevente habilitado.-
(Luiz Carlos Pires).,- O Oficial.,-
(José Simão).

R.04/59.785:- São Paulo, 18 de novembro de 1.991:- Pelo
Formal de Partilha subscrito em 09 de maio de 1.990, pela Es-
crivã Diretora do Cartório do 4º Ofício e assinado pelo MM. |
Juiz de Direito da 4ª Vara, ambos da Família e das Subessões
do Foro Regional I-Santana, desta Capital, extraído dos au- |
tos (processo nº 2.011/89) de arrolamento dos bens deixados
por NELSON GOMES DA SILVA, CPF/MF.006.564.458-15, que faleceu
no estado civil de casado no regime da comunhão de bens, com
CLAUDETE DE LOURDES DA SILVA, e de conformidade com a senten-
ça de 26 de abril de 1.990, UMA TERÇA PARTE IDEAL do imóvel |
objeto desta matricule, avaliado em R\$ 876,70, foi partilha |
da na proporção de UMA SEXTA PARTE IDEAL à CLAUDETE DE LOUR-

Continua no Verso

matricula

59.785

ficha

02

verso

DES DA SILVA, viúva, do lar, RG.2.728.038, CPF./MF. número. 152.687.198-07; e UMA SEXTA PARTE IDEAL, à NOEMI CRISTIANE GOMES DA SILVA, solteira, maior, advogada, RG.17.122.005, CPF/MF. Nº 086.091.698-71, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Voluntários da Pátria nº 2.865 aptº 41.,- O Escrevente habilitado _____ (Luiz Carlos Pires).,- O Oficial _____ (José Simão).

Av.5/59.785:- São Paulo, 25 de março de 1.996.- Da escritura de 18 de março de 1.992, do Cartório de Notas do 22º Subdistrito-Tucuruvi desta Capital, (Lº 725, fls. 268/270) e da certidão de casamento subscreta em 13 de novembro de 1.995, pela Escrevente autorizada do Cartório do Registro Civil do 5º Subdistrito-Santa Efigênia desta Capital, extraída do termo nº 3.858, fls. 160vº, Lº B-14, se verifica que, por sentença proferida em 27 de fevereiro de 1.991, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III Jabaquara, desta Capital, que transitou em julgado, **EDSON GOMES DA SILVA MARQUES** e **MARIA DE FÁTIMA DA SILVA MARQUES**, divorciaram-se, voltando a mesma a usar o nome de solteira: **MARIA DE FÁTIMA DA SILVA**.- O Escrevente habilitado, _____ (Roberto Pivato). O Oficial, _____ (José Simão).-

Av.6/59.785:- São Paulo, 25 de março de 1.996:- Da mesma escritura que deu origem a Av.05, e da certidão de casamento subscreta em 05 de janeiro de 1.991, pelo Escrivão do // Cartório de Registro civil do 2º Subdistrito - Liberdade, desta Capital, extraída do termo nº 7.191, fls 37, livro // B-25, se verifica que, NOEMI CRISTIANE GOMES DA SILVA, contraiu matrimônio com NELSON ALVES BRUNO CILLA, pelo regime

continua na ficha nº 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matricula

59.785

ficha

03

São Paulo, 25 de março de 19 96

continuação da matrícula nº 59.785

da comunhão parcial de bens, em data de 05 de janeiro de / 1.991, passando a mesma a assinar **NOEMI CRISTIANE GOMES DA SILVA CILLA**.- O Escrevente Habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

Av. 7/59.785:- São Paulo, 25 de março de 1.996:- Da mesma escritura que deu origem a Av. 05 e da certidão de casamento subscrita em 10 de novembro de 1.995, pela Oficial Interina do Cartório de Registro Civil do Município e Distrito de // Guataparã, Comarca de Ribeirão Preto desta Estado, extraída do termo nº 621, fls 161, livro B-03, se verifica que, //// **JOAQUIM GOMES DA SILVA**, contraiu matrimônio com **THEREZA RINALDI**, pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 29 de setembro de 1.951, passando a contraente a assinar **THEREZA RINALDI DA SILVA**.- O Escrevente Habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

Av.8/59.785:- São Paulo, 25 de março de 1.996:- Da mesma escritura que deu origem a Av.05, e da certidão de casamento subscrita em 10 de novembro de 1.995, pela Oficial Interina do Cartório de Registro Civil do Município e Distrito de // Guataparã, Comarca de Ribeirão Preto, deste Estado, extraída do termo nº 621, fls 161, livro B-03, se verifica que, por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Fórum Regional I-Santana, desta Capital, **JOAQUIM GOMES DA SILVA** e **THEREZA RONALDI DA SILVA**,

continua no verso

matricula

59.785

ficha

03

verso

separaram-se consensualmente, continuando a mulher a usar o nome de casada **THEREZA RONALDI DA SILVA**.- O Escrevente Habilitado, *R. Pivato* (Roberto Pivato).- O Oficial, *José Simão* (José Simão).-

R.9/59.785:- São Paulo, 25 de março de 1.996:- Pela mesma escritura que deu origem a Av.05, os proprietários 1º) //// EDSON GOMES DA SILVA MARQUES, brasileiro, divorciado, comerciante, RG. 10.290.220-SP, CPF. 021.484.958-95, residente / na rua GUILHERME MAL Nº 64 - casa 19; 2º) GERMANO DA SILVA MARQUES, português, do comércio, RG. 1.242.217-SP, **assistido de sua mulher** NORMA NACCARATO DA SILVA MARQUES, brasileira, do lar, RG. 3.832.046-SP, casados no regime da separação obrigatória de bens, nos termos do artigo 183 nº 13, com infração no artigo 225, do Código Civil Brasileiro, CPF. // do Casal. 232.453.608-00, residentes na rua Augusta nº 453 aptº 42; 3º) JOAQUIM GOMES SILVA, brasileiro, separado consensualmente, industrial, RG. 2.954.069-SP, CPF. número.// 613.550.468-15, residente na rua Cairiri nº 98; 4º) THEREZA RINALDI DA SILVA, brasileira, separada consensualmente, comerciante, RG. 3.219.632-SP, CPF. 013.619.218-14, residente na avenida Água Fria nº 177; 5º) CLAUDETE DE LOURDES DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, RG. 2.728.038-SP, CPF. número 152.687.198-07, residente na rua Voluntários da Pátria nº 2.865 - aptº 41; e, 6º) NOEMI CRISTIANE GOMES DA SILVA CILLA que quando solteira, assinava NOEMI CRISTIANE GOMES DA SILVA, advogada, RG. 17.122.005-SP, CPF. 86.091.698-71 e seu marido NELSON ALVES BRUNO CILLA, jornalista, RG.17.270.808-SP, CPF. 100.552.818-77, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residen-

continua na ficha nº 04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

59.785

ficha

04

São Paulo, 25 de

março

de 19 96

continuação da matrícula nº 59.785

tes na rua Voluntários da Pátria nº 2.865 - aptº 41, todos domiciliados nesta Capital, transmitiram por venda feita a FULVIO ROSSI, italiano, construtor, RNE. W- 677.077-Y, CPF. 379.676.578-53, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com IVANY VITORELLI ROSSI, brasileira, comerciante, RG. 4.136.085-SP, residentes e domiciliados em // Mairiporã, deste Estado, na Alameda dos Cardeais nº 295, pelo valor de Cr\$. 28.000.000,00, o imóvel desta matrícula.- O / Escrevente Habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

R. 10 / 59.785:- São Paulo, 18 de dezembro de 2.002.-

Pela escritura de 16 de setembro de 2.002, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.483 - páginas 253/256), os proprietários constantes do R. 09, **FÚLVIO ROSSI** e sua mulher **IVANY VITORELLI ROSSI**, CPF. do casal nº 379.676.578-53, já qualificados, transmitiram por venda feita a PAULO CÉZAR FLUMINGNAN SCHIO, brasileiro, divorciado, do comércio, RG. 14.218.185-SP, CPF. 082.613.148-47, residente e domiciliado nesta Capital, na avenida Água Fria, nº 177, pelo preço de R\$ 40.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.- O Escrevente autorizado, Aluizio de Freitas Spinola Berenguer (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

Av.11:- 26/01/2023 - Prenotação nº 498.894 de 17/01/2023.-

Do instrumento particular datado de 29 de dezembro de 2.022, com força de escritura pública, nos termos do artigo 38 da Lei 9.514/97, e da certidão de casamento expedida em 29 de dezembro de 2.022, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 5º Subdistrito - Santa Efigênia, desta Capital, matrícula nº 115337 01 55 1984 2 00015

Continua no verso.

matricula

59.785

ficha

- 04 -

verso

176 0004484 31, verifica-se que, o nome correto do proprietário constante do R.10, é **PAULO CEZAR FLUMIGNAN SCHIO**, e não como constou.- (Nelson Antonio Jacinto, Escrevente Habilitado - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente Autorizada).-

Selo Digital: 113282331000000049549623C

R.12:- 26/01/2023 - Prenotação nº 498.894 de 17/01/2023.-

Pelo mesmo instrumento que deu origem à Av.11, o proprietário constante do R.10, **PAULO CEZAR FLUMIGNAN SCHIO**, divorciado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Praça Antônio Zunkeller Leite, nº 106, já qualificado, **alienou fiduciariamente, o imóvel objeto desta matrícula**, avaliado em R\$ 1.230.000,00, para efeito do previsto no artigo 24, inciso VI, da Lei Federal nº 9.514/97, transferindo sua propriedade resolúvel à **BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1.765, 1º andar, CNPJ. nº 34.337.707/0001-00, NIRE nº 35300539117, para garantia da importância de R\$ 550.000,00, pagável por meio de 180 meses, através de 178 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 29 de março de 2.023, sendo as demais cláusulas e condições constantes do título.- (Nelson Antonio Jacinto, Escrevente Habilitado - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente Autorizada).-

Selo Digital: 113282321000000049549723C

Av.13:- 26/01/2023 - Prenotação nº 498.894 de 17/01/2023.-

Nos termos do art. 18, § 4º e artigo 19, VII, ambos da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2.004, procedo à presente averbação para constar que, foi emitida em 29 de dezembro de 2.022, nesta Capital, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 019685959, Série 9, tendo como instituição custodiante, **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, CNPJ. nº 22.610.500/0001-88, e como garantia a alienação fiduciária registrada sob nº 12 nesta matrícula.- (Nelson Antonio Jacinto, Escrevente Habilitado - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente Autorizada).-

Selo Digital: 1132823310000000495498238



59.785

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

59.785**05****113282.2.0059785-35****Av.14:- 08/08/2023 - Prenotação nº 507.411 de 25/07/2023.-**

Da declaração emitida em 21 de julho de 2023, a VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, na qualidade de instituição custodiante da Cédula de Crédito Imobiliário averbada sob nº 13, nesta matrícula, declara que a referida cédula foi registrada para negociação na **B3 S.A. BRASIL, BOLSA, BALCÃO**, com sede nesta Capital, na Praça Antônio Prado, nº 48, 7º andar, CNPJ. nº 09.346.601/0001-25, e que sua credor em 19 de julho de 2023, é **TRUE SECURITIZADORA S/A**, com sede nesta Capital, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conjunto 12, CNPJ. nº 12.130.744/0001-00, nos termos da declaração de confirmação de credor emitida em 20 de julho de 2023, pela B3 S.A. BRASIL, BOLSA, BALCÃO.- (Camila Rodrigues de Souza, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000055603923Q

Ricardo R. Andrade

Av.15:- 16/02/2024 - Prenotação nº 512.317 de 09/11/2023.-

Pelo requerimento datado de 07 de setembro de 2023, subscrito pela credora fiduciária, **TRUE SECURITIZADORA S/A**, instruído com a intimação feita ao fiduciante, **PAULO CEZAR FLUMIGNAN SCHIO**, divorciado, já qualificado, e da certidão de decurso de prazo sem purgação de mora, devidamente arquivados junto ao processo de intimação nº **3.285**, prenotado sob nº 512.317 em 09 de novembro de 2023, nesta Serventia, e nos termos do requerimento datado de 25 janeiro de 2024, procede-se nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, modificada pela Lei 10.931/04, a **CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula**, em nome da credora fiduciária, **TRUE SECURITIZADORA S/A**. Dá-se ao presente para efeitos fiscais o valor de R\$ 1.230.000,00.- (Caroline de Souza Caleguer Machado, Escrevente Habilitada - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000062001324F

Av.16:- 09/05/2024 - Prenotação nº 518.899 de 08/04/2024.-

Fica extinta na forma prevista no § 4º, artigo 27, da Lei Federal nº 9.514/97, a dívida do devedor fiduciante constante do R.12, **PAULO CEZAR FLUMIGNAN SCHIO**, divorciado, já qualificado, e de conformidade com o termo de quitação de 14 de março de 2024, em decorrência do imóvel objeto desta matrícula ter sido arrematado em leilão público, conforme comprova a Ata de 2º Leilão emitida em 14 de março de 2024, pelo leiloeiro oficial responsável pela realização do

Continua no verso.

176966



59.785

MATRÍCULA

59.785

FICHA

05

verso

CNM

113282.2.0059785-35

leilão do aludido imóvel.- (Nelson Antonio Jacinto, Escrevente Habilitado - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000064835624L

Ricardo B. Andrade

R.17:- 09/05/2024 - Prenotação nº 518.899 de 08/04/2024.-

Pela escritura de 04 de abril de 2024, do 1ª Tabelião de Notas da Cidade e Comarca de Sorocaba, deste Estado (livro 2389 - página 181), a proprietária constante da Av.15, TRUE SECURITIZADORA S/A, já qualificada, transmitiu por venda feita a:

1) JOÃO CARLOS FIGUEIREDO, CPF. nº 751.210.508-87, e sua mulher CARMEM TEREZINHA PORTO DE OLIVEIRA FIGUEIREDO, CPF. nº 752.243.218-91, brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Votorantim, deste Estado, na Alameda Austrália, nº 879; e,

2) FELIPPO FIGUEIREDO, brasileiro, divorciado, analista de sistemas, CPF. nº 303.718.328-45, residente e domiciliado na Cidade de Sorocaba, deste Estado, na Rua Hércules Tavares, nº 574, apto. 14, bloco 02, pelo preço de R\$ 804.106,14, o imóvel objeto desta matrícula na proporção de 50% aos primeiros adquirentes e 50% ao segundo, em cumprimento ao 2º Leilão AF - ATA e Recibo de Arrematação, realizado em 14/03/2024.- (Nelson Antonio Jacinto, Escrevente Habilitado - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000064835524P

Ricardo B. Andrade