



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

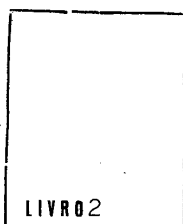
Matheus Campolina Moreira

Oficial

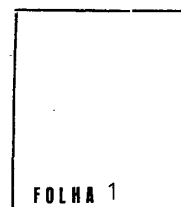


ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z7D63-2AFQ9-JYUUR-2TJ2B>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941



DATA 22 / 06 / 89

MATRÍCULA Nº 50006

P.119631 Conv.1473

IMÓVEL: Fração ideal de 0,0134 dos lotes 4 e parte do lote 3, da quadra 20 da 5ª seção Urbana, tendo o lote 4 a área de 558,75m2, sendo 15,00m de frente para a Avenida Afonso Pena, 37,25m na divisa lateral direita com o lote 5; 15m na divisa de fundos com o lote 6, 37,25m na divisa lateral esquerda com o lote 3 e a parte do lote 3, com área de 193,70m2, sendo 5,20m de frente para a Avenida Afonso Pena, 37,25m na divisa lateral direita com o lote 4, 5,20m na divisa de fundos com o lote 6 e 37,25m na divisa lateral esquerda com a outra parte do lote 3, CORRESPONDENTE à Sala 601, do Condomínio do Edifício BH ENTERPRISE CENTER, à Avenida Afonso Pena 2.522, com área privativa 47,11m2, área comum 20,32m2, área total de 67,43m2. PROPRIETÁRIO: ENCOL S/A ENGENHARIA, COMERCIO E INDUSTRIA, com sede em Brasília-DF CGC.01.556.141/0042-26. Registros: R-7 da Mat.17621, R-12 da Mat.33280 e Mat.44560, todas deste Cartório. O Oficial, *[Assinatura]*

R.1.50006 P.126734

data: 27.04.1990. COMPRA E VENDA. Escritura lavrada pelo 3º Tab. desta comarca, no livro 590.A, fls. 081, em 10.04.1990. Transmittente: Encol S/A Engenharia Comércio e Indústria, já qualificada. Adquirente: ELI ALVES DE SOUSA, brasileiro, cirurgião dentista, cpf 157.003.306.44, casado sob o regime de comunhão de bens com Adna Lúcia Rosário Alves, residente nesta cidade. Valor: Cr\$ 34.516,93, quitados. O Oficial, *[Assinatura]*

R.2.50006

P.194800

DATA: 27.08.1998. **CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL**. BDMG/BF Número 73.705/98. **Vencimento Final:** 15.08.2003. **Valor:** R\$90.000,00 (Noventa Mil Reais). **CREDOR:** BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A. - BDMG, CGC.38.486.817/0001-94, com sede nesta Capital. **DEVEDOR:** HOSPITAL DIA DE IMPLANTODONTIA E REABILITAÇÃO LTDA., CGC.00.584.043/0001-61, com sede nesta Capital. **Avalistas e Garantidores Hipotecários:** Eli Alves de Sousa, casado, odontólogo, CPF.157.003.306-44, e Adna Lúcia Rosário Alves, casada, comerciante, brasileiros, residentes nesta Capital. **GARANTIA:** - Para segurança e garantia desta Cédula, são dados ao BDMG, os bens vinculados no valor global de R\$67.500,00, obrigatoriamente segurados por valor a ser fixado pelo BDMG, obedecendo as condições estipuladas na cláusula seguro: em hi-

26/11/2024 17:15:16



280.960



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z7D63-2AFQ9-JYUUR-2TJ2B>

poteca cedular de 1º grau o imóvel objeto desta matrícula e o da matrícula 50021 desta Serventia. Os bens aqui vinculados estão livres e desembaraçados de quaisquer ônus, dívidas, ações ou responsabilidades de qualquer natureza, inclusive fiscais e previdenciárias. **GARANTIA SUPLEMENTAR:** - a presente operação está enquadrada no Fundo de Aval às Micro e Pequenas Empresas - FAMPE, de responsabilidade do Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas - SEBRAE, que garante o pagamento ao BDMG até o limite de R\$45.000,00 valor este que será atualizado com base nos mesmos percentuais de incidência de encargos sobre o valor do financiamento, objeto deste instrumento, desde que não seja impugnada pelo SEBRAE a concessão desta garantia. Se o SEBRAE vier a honrar a garantia prestada, ficará sub-rogado nos direitos creditórios do financiamento, até o montante efetivamente pago, respeitado o direito de preferência do BDMG sobre as demais garantias constituídas pelo presente instrumento, e ingressará no processo de execução como litisconsorte ativo. O Devedor declara para todos os fins de direito que preenche os requisitos para enquadramento como micro empresa ou empresa de pequeno porte nos termos da Lei nº 8864, de 28 de março de 1994, bem como da Lei nº 9317, de 05 de dezembro de 1996 para receber a garantia suplementar o Devedor autoriza o BDMG a cobrar, no ato da liberação, em nome do SEBRAE, Taxa de Concessão de Garantia, correspondente a R\$2.250,00, valor que será creditado ao FAMPE/SEBRAE. (a) Devedor, Credor, e Avalistas e Garantidores Hipotecários, já qualificados. Cédula datada de 24.07.1998. As Partes se obrigaram pelas demais cláusulas e condições do documento ora registrado. O Oficial, *[assinatura]*

REMISSÃO. Registrada no livro 3-Auxiliar, sob o nº 2984, nesta Serventia, a Cédula de Crédito Comercial. ---. O Oficial, *[assinatura]*

Av-3-50.006 - Prot. 505.421 de 05/04/2019 - **RETIFICAÇÃO DE NOME** - Conforme requerimento datado de 22/04/2019, e certidão de casamento datada de 26/03/2019, matrícula 0423410155 1975 3 00001 087 0000087-70, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Diamantina-MG, arquivados nesta Serventia, o nome correto do cônjuge do adquirente é **ADMA LÚCIA ROSÁRIO ALVES**. Dou fé. gfg/ras. Emol: R\$17,13. TFF: R\$5,38. Total: R\$22,51. Código do Ato: 4134-3 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: CTX64934 - Cód. Seg: 5252-7044-6742-6212. Belo Horizonte, 06 de maio de 2019. O Oficial: *[assinatura]*

Av-4-50.006 - Prot. 505.421 de 05/04/2019 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 22/04/2019, e certidão de casamento datada de 26/03/2019, matrícula 0423410155 1975 3 00001 087 0000087-70, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Diamantina-MG, arquivados nesta Serventia, **ELI ALVES DE SOUSA** e **ADMA LÚCIA ROSÁRIO ALVES** são casados sob o regime da comunhão de bens, desde **29/11/1975**. Dou fé. gfg/ras. Emol: R\$17,13. TFF: R\$5,38. Total:

Continua na ficha 02.

26/11/2024 17:15:17



280.960



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 50.006

FICHA: 02F

K

R\$22,51. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: CTX64934 - Cód. Seg: 5252-7044-6742-6212. Belo Horizonte, 06 de maio de 2019. O Oficial:

Matheus Campolina Moreira

Av-5-50.006 - Prot. 505.421 de 05/04/2019 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 22/04/2019, e cópia autenticada do Documento de Identificação e do CPF, arquivados nesta Serventia, **ADMA LÚCIA ROSÁRIO ALVES** é portadora do **DI M-1.011.780 SSP/MG**, e inscrita no **CPF sob o nº 029.556.336-23**. Dou fé. gfg/ras. Emol: R\$17,13. TFJ: R\$5,38. Total: R\$22,51. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: CTX64934 - Cód. Seg: 5252-7044-6742-6212. Belo Horizonte, 06 de maio de 2019. O Oficial:

Matheus Campolina Moreira

Av-6-50.006 - Prot. 505.421 de 05/04/2019 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme instrumento particular datado de 14/03/2019, arquivado nesta Serventia, fica cancelada a hipoteca constante no assento **R-2/50.006**, bem como a cédula de crédito comercial constante do registro nº **2.984**, do **Lº.3-auxiliar**, desta Serventia, em virtude de autorização outorgada pelo credor, **BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A - BDMG**, CNPJ 38.486.817/0001-94. Dou fé. gfg/ras. Emol: R\$68,75. TFJ: R\$21,40. Total: R\$90,15. Código do Ato: 4140-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: CTX64934 - Cód. Seg: 5252-7044-6742-6212. Belo Horizonte, 06 de maio de 2019. O Oficial:

Matheus Campolina Moreira

R-7-50.006 - Prot. 505.421 de 05/04/2019 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - **DEVEDORES FIDUCIANTES: ELI ALVES DE SOUSA**, brasileiro, dentista, DI MG-10.098 PC/MG, CPF 157.003.306-44, e seu cônjuge **ADMA LÚCIA ROSÁRIO ALVES**, brasileira, do lar, DI M-1.011.780 SSP/MG, CPF 029.556.336-23, casados pelo regime da comunhão de bens, desde 29/11/1975, residentes e domiciliados na Rua Riachuelo, 813, Bairro Padre Eustáquio, Belo Horizonte-MG. **CREDORA FIDUCIÁRIA: BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, CNPJ 14.511.781/0001-93, com sede na Avenida Sete de Setembro, 4751, sobreloja 02, Bairro Batel, Curitiba-PR. Conforme instrumento particular com eficácia de escritura pública datado de 22/03/2019, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por esta credora aos devedores fiduciários, nas seguintes condições: **Valor total do empréstimo: R\$162.889,56**, sendo o valor líquido a ser liberado ao devedor alienante fiduciante **R\$150.000,00**, e o valor do

Continua no verso.

26/11/2024 17:15:17



280.960



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z7D63-2AFQ9-JYUUR-2TJ2B>

empréstimo destinado ao pagamento das despesas acessórias R\$12.889,56. **Valor do encargo mensal:** R\$3.132,35. **Sistema de Amortização:** PRICE. **Prazo:** 120 meses. **Taxa anual de juros:** 1,49% a.m. **Índice de Reajuste:** IPCA. **Vencimento do 1º encargo mensal:** 20/05/2019. **Vencimento do último encargo:** 20/04/2029. **Reajuste dos Encargos:** de acordo com a cláusula 2.3. **Prazo de carência para fins de intimação:** 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$205.000,00. Demais condições, as do contrato. Dou fé. gfg/ras. Emol: R\$1.311,73. TFJ: R\$505,43. Total: R\$1.817,16. Código do Ato: 4517-9 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: CTX64934 - Cód. Seg: 5252-7044-6742-6212. Belo Horizonte, 06 de maio de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-8-50.006 - Prot. 505.421 de 05/04/2019 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Nos termos da Lei 10.931/04, em 22/03/2019 foi emitida pela credora **BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, CNPJ 14.511.781/0001-93, cédula de crédito imobiliário nº 7461-6, série 2019, no valor de R\$162.899,56, ficando como instituição custodiante **BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, CNPJ 14.511.781/0001-93. Dou fé. gfg. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 34. Selo nº: CTX64934 - Cód. Seg: 5252-7044-6742-6212. Belo Horizonte, 06 de maio de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-9-50.006 - Prot. 564.755 de 27/06/2022 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 27/06/2022 e certidão datada de 03/06/2022, arquivados nesta Serventia, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 5138408-73.2020.8.13.0024, da CENTRASE Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **ROZENIR CORREIA DAS NEVES**, CPF 716.026.906-34, contra **HOSPITAL DIA DE IMPLANTODONTIA E REABILITACAO LTDA-EPP** CNPJ 00.584.043/0001-61 e **ELI ALVES DE SOUSA**, CPF 157.003.306-44, tendo sido dado à causa o valor de R\$389.647,70. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. jcp/rsl. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FTR75373 - Cód. Seg: 9498-7933-5283-0859. Belo Horizonte, 12 de julho de 2022. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-10-50.006 - Prot. 594.764 de 26/01/2024 - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Conforme Ata da 8ª AGE, realizada em 04/09/2019, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 20197273408, em 02/12/2019, arquivada nesta Serventia, a **BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA** passou a denominar-se **BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA**. Dou fé. tevbr/gfg. Emol: R\$25,17. TFJ: R\$7,90. ISS: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HMI03136 - Cód. Seg: 6830-2888-2867-6678. Belo Horizonte, 01 de fevereiro de 2024. O Oficial: *[Assinatura]*

Continua na ficha 03

26/11/2024 17:15:17



280.960



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 50.006

FICHA: 03F

CNM: 033134.2.0050006-91 *B*

Av-11-50.006 - Prot. 600.670 de 21/05/2024 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme Av-2, da matrícula nº 44.560, Livro 2, desta Serventia, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. vlf/gfg. Emol: R\$25,17. TFJ: R\$7,90. ISS: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código do Ato: 4135=0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HVT40438 - Cód. Seg: 4876-6891-5347-7240. Belo Horizonte, 07 de junho de 2024. O Oficial: *B. Moreira*

Av-12-50.006 - Prot. 600.670 de 21/05/2024 - **CND/IAPAS** - Conforme Av-3, da matrícula nº 44.560, Livro 2, desta Serventia, consta averbação da CND/IAPAS referente ao imóvel constante desta matrícula. Dou fé. vlf/gfg. Emol: R\$25,17. TFJ: R\$7,90. ISS: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HVT40438 - Cód. Seg: 4876-6891-5347-7240. Belo Horizonte, 07 de junho de 2024. O Oficial: *B. Moreira*

Av-13-50.006 - Prot. 600.670 de 21/05/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 21/05/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do credor fiduciário BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA, CNPJ 14.511.781/0001-93, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal de ITBI: R\$385.757,90. ITBI pago em 17/05/2024, no valor de R\$11.572,71. Índ. cad. 005020 003 0755. Dou fé. vlf/gfg. Emol: R\$2.954,68. TFJ: R\$1.637,18. ISS: R\$139,37. Total: R\$4.731,23. Código do Ato: 4245-7 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HVT40438 - Cód. Seg: 4876-6891-5347-7240. Belo Horizonte, 07 de junho de 2024. O Oficial: *B. Moreira*

Av-14-50.006 - Prot. 600.670 de 21/05/2024 - **CANCELAMENTO DE CÉDULA** - Fica cancelada a cédula de crédito imobiliário constante no assento **Av-8/50.006**, em virtude da consolidação de propriedade averbada no assento **Av-13/50.006**. Dou fé. vlf/gfg. Emol: R\$25,17. TFJ: R\$7,90. ISS: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HVT40438 - Cód. Seg: 4876-6891-5347-7240. Belo Horizonte, 07 de junho de 2024. O Oficial: *B. Moreira*

Av-15-50.006 - Prot. 607.323 de 11/09/2024 - **LEILÕES NEGATIVOS** - Procedo a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar, conforme cópias das publicações dos editais e autos negativos de licitantes, a realização de leilões negativos para o imóvel objeto desta

Continua no verso.

26/11/2024 17:15:17



280.960



Valide aqui
este documento

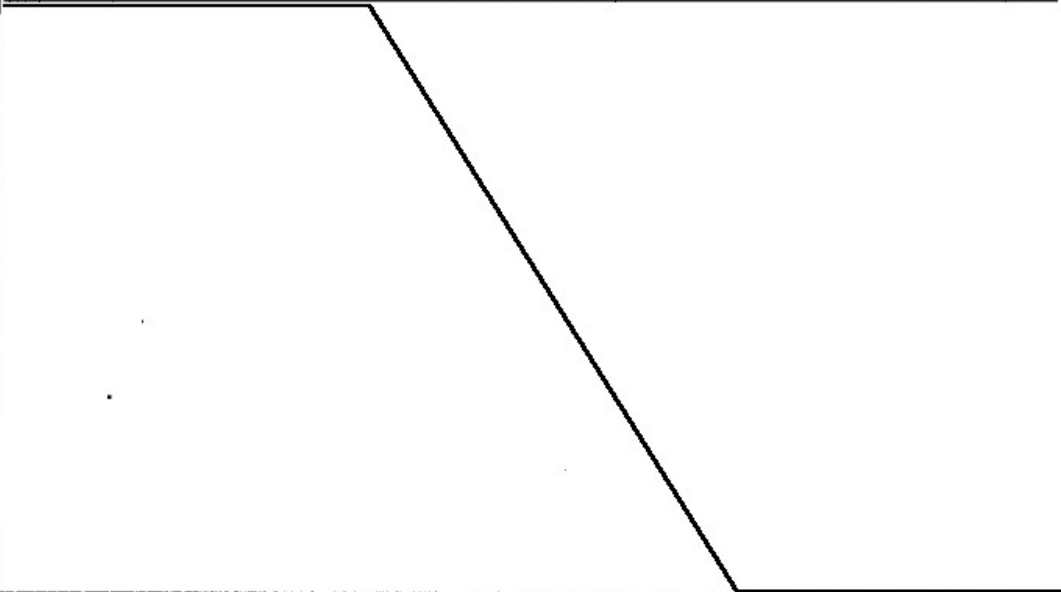
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z7D63-2AFQ9-JYUUR-2TJ2B>

CNM: 033134.2.0050006-91 *uo*

matrícula, nos termos do art. 969 do Provimento Conjunto 93/2020. Dou fé. acbvp/gfg. Emol: R\$25,17. TFJ: R\$7,90. ISS: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: IEL61814 - Cód. Seg: 3574-7526-3407-7003. Belo Horizonte, 24 de setembro de 2024. O Oficial: *parali*

Av-16-50.006 - Prot. 607.323 de 11/09/2024 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme instrumento particular datado de 11/09/2024, arquivado nesta Serventia, fica cancelada a alienação fiduciária constante no assento **R-7/50.006**, em virtude da extinção das obrigações, conforme dispõe o art. 27, § 5º, da Lei 9.514/97. Dou fé. acbvp/gfg. Emol: R\$101,02. TFJ: R\$31,44. ISS: R\$4,76. Total: R\$137,22. Código do Ato: 4140-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: IEL61814 - Cód. Seg: 3574-7526-3407-7003. Belo Horizonte, 24 de setembro de 2024. O Oficial: *parali*

Av-17-50.006 - Prot. 610.803 de 12/11/2024 - **CANCELAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 12/11/2024, e Ofício datado de 11/11/2024, extraído do processo nº 5138408-73.2020.8.13.0024, expedido pelo Juiz de Direito Renato Ivan Filho, da CENTRASE CÍVEL - Central de Cumprimento de Sentenças da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivados nesta Serventia, fica cancelada a ação de execução averbada no assento **Av-9** desta matrícula. Dou fé. jfsh/bad. Emol: R\$25,17. TFJ: R\$7,90. ISS: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: IJU75382 - Cód. Seg: 8872-0144-9064-5987. Belo Horizonte, 25 de novembro de 2024. O Oficial: *Quilua*





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z7D63-2AFQ9-JYUUR-2TJ2B>

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 50006 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 26 de novembro de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: **Roberta dos Santos Lima - Escrevente**

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 26,11 / Recivil: R\$ 1,57 / Tx. Fiscal.: R\$ 9,78 / ISS: 1,31 / Total: R\$38,77 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 280.960 fva

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº IJU76851
Cód. Seg.: 6027.8564.2086.2909

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato Praticado por: Roberta dos Santos
Lima - Escrevente
Emol. R\$ 27,68 - TFJ R\$ 9,78 - ISS: 1,31
Valor Final R\$38,77
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

