Valide aqui
este documento

26/012915

3 º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

CNM: 089151.2.0044197-34

REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

MATRÍCULA	FICHA
0044197	01

DATA: 29 de maio de 1992.

IMÓVEL:-Apartamento 301, do edifício em construção sob o nº348 da Avenida Ruy Barbosa, e correspondente fração de 59/1000 do terreno, com direito a uma vaga de garagem, na freguesia da Lagoa, desta cidade, foreiro à União Federal, medindo o terreno: 15,00m de frente e fundos por 100,00m de um lado e 99,00m pelo outro, confrontando por um lado com o prédio 314, pelo outro lado com o prédio 350 e fundos pela linha dos vertentes, de quem de direito. Inscrição nº1787526-1 CL 08047-3. PROPRIETÁRIA: PREDIAL M. CUNHA S/A., antes Imobiliária M. Cunha Ltda. REGISTRO ANTERIOR: Lº 3-AP 16.573 fls.296, deste Cartório. Rio de Janeiro, 29 de maio de 1992.-.-.-

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 44197 | FICHA 1 VERSO

R-5 M-44.197 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 285.441 de 13/06/2012). TÍTULO: Escritura Pública de 04/05/2012, do 22º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 3053, fls. 077, ato 041). **ADQUIRENTE(S): CLAUDIO GONÇALVES DOS SANTOS,** empresário, portador da carteira de identidade (CNH) nº 02521895057, expedida pelo DETRAN/SP, em 18/07/2008, inscrito no CPF/MF sob o nº 116.999.468-76, e sua mulher **BERENICE BELLATO SANTOS,** empresária, portadora da carteira de identidade nº 7769885-X, expedida pela SSP/SP, em 18/11/2008, inscrita no CPF/MF sob o nº 071.103.558-02, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. **TRANSMITENTE(S):** M.CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 33.048.224/0001-22. VALOR: R$2.300.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 1677030; Valor: R$86.706,91; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 04/05/2012. **LAUDÊMIO/UNIÃO: Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº 001326080-49, RIP nº 6001.0033844-39, expedida pela Secretaria do Patrimônio da União, em 27/04/2012. Laudêmio pago no valor de R$7.452,00 em 24/04/2012.** Rio de Janeiro, 02 de julho de 2012.-.-.-.-.-

SELO: RTB/22768. O OFICIAL

R-6 M-44.197 - PENHORA: (Protocolo nº 362.229 de 20/10/2022). **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 07/10/2022, da 16ª Vara Cível, desta cidade, hoje arquivados. **JUIZ(A):** Drª. Adriana Sucena Monteiro Jara Moura. **VALOR DA DÍVIDA:** R$258.216,95. **AUTOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO RUI BARBOSA; **RÉU:** CLÁUDIO GONÇALVES DOS SANTOS; **PROCESSO:** nº 0207809-54.2020.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** o réu. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2022.-.-.-.-.-

Valide aqui
este documento

3 º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

CNM: 089151.2.0044197-34

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

MATRÍCULA	FICHA
44.197	02

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

cancelamento da penhora objeto do R-6, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2025.-

SELO: EEZH 50597 TJF. Assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO FILHO, OFICIAL, . -

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matricula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (ODS) Rio de Janeiro, 02/10/2026.15:44 O Oficial.

Emolumentos:	124,08
20% FETJ:	24,81
5% Fundperj:	10,54
5% Funperj:	10,54
4% Funarpen:	7,44
2% PMCMV:	2,48
1% Funpgalerj:	1,24
1% Funpgt:	1,24
1% Fundac:	1,24
ISS:	6,66
Custo Selo:	3,27
Total:	193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEB 18826 VWD
Consulte a validade do selo em:
http://w w w 3.tjrj.jus.br/sitepublico

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVZ25-Q2DGU-EQ4KC-H6BPL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar