



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0013176-21



V

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
-13.176-

FÓLHA
-1-

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
imóvel

GILKA MARTINS
OFICIAL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 20 (vinte) da quadra nº 36-
(trinta e seis) da vila BANDEIRANTES, nesta Capital, medindo 15,00 (quinze) metros de frente por 45,00 (quarenta e cinco) ditos da frente aos fundos e área total de 675,00 - metros quadrados, limitando-se: Sul, com a rua Oitava, hoje rua Hermenegildo Periera; Norte, com o lote nº 23; Leste, com o lote nº 21 e Oeste, com o lote nº 19. PROPRIETÁRIO: RUBENS MARQUES SANTOS, brasileiro, casado com Maria - Oliveira Santos, proprietário, residente nesta Capital, à rua Alva, 1.012, portador do cic nº 010 925 021-49. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 10.999, livro 3-D, folhas - 260, neste Registro. Campo Grande, 23 de dezembro de 1980. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

Av. 2/13.176 - Campo Grande, 03 de Setembro de 1.981. No - imóvel objeto da matrícula supra, foi edificada uma casa - residencial de alvenaria, contendo: sala, sala de jantar, cozinha, despensa, apartamento, dois quartos, dois banhos, varanda e circulação, com área construída de 144,00 metros quadrados, situada à rua Hermenegildo Pereira, nº 330, conforme se verifica da Carta de Habilitação nº 905/81 expedida pela Municipalidade local e C.Q. junto ao IAPAS. sob nº 564761, expedido pela Agência desta Capital, em 28.08.81. Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

RUA 14 DE JULHO, 1.640 - FONE 383-2562

Continuação no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTCA9-BTJBE-S8K25-5ZZCH>



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0013176-21



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTCA9-BTJBE-S8K25-5ZZCH>

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Cont. na fls.



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0013176-21



2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
-13.176-

FÔLHA
1-A

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

aquisição

GILKA MARTINS
OFICIAL

R. 1/13.176 - Campo Grande, 23 de dezembro de 1980. TRANSMITENTE: RUBENS MARQUES SANTOS e sua mulher MARIA DE OLIVEIRA SANTOS, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta Capital, à rua Alva, 1.012, portadores do cíc número-010 925 021-49. ADQUIRENTE: ARMANDO SCHLEDER, brasileiro, casado, pecuarista, residente nesta Capital, à rua Hermenegildo Pereira, 384, portador do cíc nº 030 643 100-97. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública - lavrada nas notas do 9º Ofício desta Capital, em 11.12.80, livro nº 36-A, folhas 113. Imposto de transmissão guia nº - 430577. VALOR: Cr\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros) Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

R.03/13.176 - Campo Grande. 06 de junho de 1994. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE ARMANDO SCHLEDER, CPF nº 030.643.100-97, com foro nesta Comarca. ADQUIRENTE: MESSIAS DE MOURA FÉ, CI RG nº 156.283-SSP/PI, CPF nº 007.885.623-04, brasileiro, casado com LUZIA MARIA DE MOURA sob o regime de comunhão universal de bens, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Brilhante, 3687, Cophavila I. TÍTULO: Adjudicação. FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação extraída dos autos nº 731/90, de inventário, subscrita pelo Escrivão Paulo Sergio Mendes Bignardi, por determinação do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Jorge Augusto Bertin, em 13.05.94 e retificação expedida em 25.03.94. Imposto de Transmissão DAM nº 19679. VALOR: CR\$ 97.000,00 (noventa e sete mil cruzeiros reais). Oficial *Gilka Martins*

RUA 14 DE JULHO, 1.640 - FONE 383-2562

Continuação no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTCA9-BTJBE-S8K25-5ZZCH>



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continua na ficha

Nº 2F

Cont. na fls.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTCA9-BTJBE-S8K25-5ZZCH>



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0013176-21



2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

13.176

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

AV-04 - ALTERAÇÃO DOS DADOS DO PROPRIETÁRIO: Prenotação nº 445.034 de 18/01/2024. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento contido na Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 30/11/2023, no 5º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 185/190, do Livro nº 0788-E, instruído com Certidão de Casamento matriculada sob nº 079582 02 55 1954 2 00044 117 0000196 11, expedida pelo Cartório de Registro Civil da 1ª Zona de Picos - PI, e Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 08/01/2024 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, para constar que MESSIAS DE MOURA FÉ, já qualificado, é casado desde 15/09/1954, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, com **LUZIA MARIA DE MOURA**, brasileira, inscrita no CPF nº 500.495.421-68. Campo Grande-MS, 23 de janeiro de 2024. Emolumentos: R\$20,90; Funjecc 5%: R\$01,10; Funjecc 10%: R\$02,20; Funadep: R\$01,32; Funde-PGE: R\$00,88; FEADMP-MS: R\$02,20, ISSQN: R\$01,10. Selo digital: AJM76996-905-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial _____ ***.

R-05 - PARTILHA: Prenotação nº 445.034 de 18/01/2024. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE MESSIAS DE MOURA FE, inscrito no CPF nº 007.885.623-04. **ADQUIRENTES:** 1) OSMAR MESSIAS DE MOURA FE, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 1.137.822 SEJUSP/MS, inscrito no CPF nº 139.717.431-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com SUZANA PIEL GONZALEZ DE MOURA FE, brasileira, empresária, portadora do RG nº 228.348 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 321.929.401-49, residentes e domiciliados na Rua Alegrete, nº 5, Apto. 1.701, Bairro Monte Castelo, Campo Grande-MS; 2) DANIEL MESSIAS DE MOURA FE, brasileiro, empresário, portador do RG nº 449.173 SJSP/PI, inscrito no CPF nº 209.005.111-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com VERONEIDE MARIA VELOSO DE MOURA FE, brasileira, servidora pública federal, portadora da CNH nº 03507481041 DETRAN/MT, onde consta o RG nº 737.695 SSP/MS, inscrita no CPF nº 462.583.963-72, residentes e domiciliados na Rua Alto Floresta, nº 250, Bairro Centro, Alto da Floresta-MT. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 30/11/2023, no 5º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 185/190, do Livro nº 0788-E, por falecimento de MESSIAS DE MOURA FE, em 16/01/2013. **ADVOGADO:** Dr. Erasmo Messias de Moura Fé, inscrito na OAB/MS nº 22.322 e no CPF nº 131.219.013-20. **VALOR:** R\$425.755,82 (quatrocentos e vinte e cinco mil e setecentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e dois centavos) **ITCD:** Guia nº 17482/2023; 18034/2023, sobre o valor de avaliação

Continua na ficha 02 V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTCA9-BTJBE-S8K25-5ZZCH>



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

13.176

FOLHA

02V

de R\$425.755,82. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 4980020210. Campo Grande-MS, 23 de janeiro de 2024. Emolumentos: R\$824,60; Funjecc 5%: R\$43,40; Funjecc 10%: R\$86,80; Funadep: R\$52,08; Funde-PGE: R\$34,72; FEADMP-MS: R\$86,80, ISSQN: R\$43,40. Selo digital: AAH71166-000-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial _____ ***.

AV-06 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL: Prenotação nº 446.925 de 23/02/2024. Procede-se à esta averbação conforme requerimento firmado pela parte interessada em 23/02/2024, devidamente instruído com Certidão de Numeração e Logradouro nº 836/2024, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, em 21/02/2024, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula situa-se no **PARCELAMENTO VILA BANDEIRANTES - BAIRRO BANDEIRANTES**, faz frente para a Rua Hermenegildo Pereira, nº 316, a 30,00 metros da Rua Brilhante e não número 330, como constou. Campo Grande-MS, 14 de março de 2024. Emolumentos: R\$41,80; Funjecc 5%: R\$02,20; Funjecc 10%: R\$04,40; Funadep: R\$02,64; Funde-PGE: R\$01,76; FEADMP-MS: R\$04,40, ISSQN: R\$02,20. Selo digital: AUV30483-730-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial _____ ***.

R-07 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 475.318 de 16/05/2025. **TRANSMITENTES:** DANIEL MESSIAS DE MOURA FE casado com VERONEIDE MARIA VELOSO DE MOURA FE e OSMAR MESSIAS DE MOURA FE casado com SUZANA PIEL GONZALEZ DE MOURA FÉ, todos já qualificados. **ADQUIRENTE:** FLAVIO HENRIQUE DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CNH nº 07210573577 DETRAN/MS, onde consta o RG nº 2037335 SEJUSP/MS, inscrito no CPF nº 056.953.341-44, residente e domiciliado na Rua Antonio Bandeira, nº 1049, Nucleo Habitacional Buriti, Nova Andradina/MS. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com força de escritura pública, sob nº 0202530963, firmado em Campo Grande-MS, aos 30/04/2025, pelo Banco Inter S/A., inscrito no CNPJ nº 00.416.968/0001-01. **ENQUADRAMENTO FINANCEIRO:** SFH. **VALOR:** R\$ 730.000,00 (setecentos e trinta mil reais). **CONDIÇÕES DO PAGAMENTO:** Financiamento: R\$ 543.500,00, Recursos próprios: R\$ 186.500,00, FGTS: R\$0,00, Subsídio: R\$0,00. **ITBI:** DAM nº 907595/25-00, sobre o valor de avaliação de R\$ 730.000,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 4980020210. Campo Grande-MS, 23 de maio de 2025. Emolumentos: R\$2.100,58; Funjecc 10%: R\$210,06; Funadep: R\$126,03; Funde-PGE: R\$84,02; FEADMP-MS: R\$210,06, ISSQN: R\$105,03. Selo digital: AAC00683-312-RVD. (R\$26,14).

continua na ficha 3F

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTCA9-BTJBE-S8K25-5ZZCH>



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0013176-21

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

13.176

FICHA

03F

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0013176-21

Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto:

R-08 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 475.318 de 16/05/2025.
CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO INTER S.A., inscrito no CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na Av. Barbacena, nº 1219, Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte-MG. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** FLAVIO HENRIQUE DA SILVA, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no **R-07**. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 547.500,00 (quinhentos e quarenta e sete mil e quinhentos reais), sendo R\$ 543.500,00 referente ao financiamento e R\$ 4.000,00 referente às despesas acessórias. **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de amortização de 360 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 15/06/2025, sendo o valor total da primeira parcela mensal de R\$ 6.746,84 e o valor da parcela (amorização e juros) de R\$ 6.539,58. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros anual nominal de 11,00% a.a, 0,92 % a.m e efetiva de 11,57% a.a, 0,92% a.m. CET: 12,35% ao ano. Sistema de amortização do financiamento: SAC. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$ 730.000,00 (setecentos e trinta mil reais). Campo Grande-MS, 23 de maio de 2025. Emolumentos: R\$2.041,55; Funjcc 10%: R\$204,15; Funadep: R\$122,49; Funde-PGE: R\$81,66; FEADMP-MS: R\$204,15, ISSQN: R\$102,08. Selo digital: AAC00684-777-RVD. (R\$26,14).
Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto:

AV-09 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 480.136 de 31/07/2025. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 10/12/2025, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante, FLÁVIO HENRIQUE DA SILVA já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 28/11/2025 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 21.662 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 919905/25-59, sobre o valor de avaliação de R\$ 505.547,24 e guia complementar nº 901339/26-06, sobre o valor de avaliação de 224.452,76, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **BANCO INTER S.A.**, inscrita no CNPJ nº 00.416.968/0001-01 com sede na Barbacena, nº1219, Santo Agostinho em Belo Horizonte., já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-08** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente

Continua na ficha 03 V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTCA9-BT JBE-S8K25-5ZZCH>



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0013176-21

MATRÍCULA

13.176

FICHA

03V

CNM 154344.2.0013176-21

deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **4980020210. INDISPONIBILIDADE:** Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash 762hchxf8f / jm607az7v5. Campo Grande-MS, 26 de fevereiro de 2026. Emolumentos: R\$637,68; Funjecc 10%: R\$63,77; Funadep: R\$38,26; Funde-PGE: R\$25,51; FEADMP-MS: R\$63,77, ISSQN: R\$31,88. Selo digital: AAD21053-320-RVD. (R\$27,21). Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: _____ ***.

AV-10 - AVERBAÇÃO: Prenotação nº 500.002 de 16/06/2026. Procede-se à presente averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em Belo Horizonte-MG, aos 09/04/2026, devidamente instruído com Auto Negativo de Leilão - 1ª e 2ª Praças, realizados em 06/04/2026 e 08/04/2026, respectivamente, ambos na cidade de Belo Horizonte-MG, conduzidos pela Leiloeira Oficial Fernanda de Mello Franco, JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281 e Termo de Quitação expedido em 09/04/2026 para fazer constar que **BANCO INTER S.A.**, já qualificado, realizou os Leilões Públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sem oferta de lances. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel. Campo Grande-MS, 30 de junho de 2026. Emolumentos: R\$62,25; Funjecc 10%: R\$06,23; Funadep: R\$03,74; Funde-PGE: R\$02,49; FEADMP-MS: R\$06,23, ISSQN: R\$03,11. Selo digital: AMF61551-903-NOR. (R\$2,18). Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: _____ ***.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTCA9-BTJBE-S8K25-5ZZCH>



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 13.176 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 500002.



Campo Grande - MS, 30 de junho de 2026.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	Total
R\$ 41,04	R\$ 4,10	R\$ 2,46	R\$ 1,64	R\$ 2,05	R\$ 4,10	R\$ 2,18	R\$ 57,57

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode **Selo Digital**: AMF61818-967-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTCA9-BTJBE-S8K25-5ZZCH>