

**PROPOSTA DE PARCELAMENTO - LEILÃO JUDICIAL**

**1ª Vara Judicial do Foro de Nova Odessa/SP**

**0002146-69.2018.8.26.0394**

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal [www.leiloariasmart.com.br](http://www.leiloariasmart.com.br), mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal [www.leiloariasmart.com.br](http://www.leiloariasmart.com.br), realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

**BEM IMÓVEL:**

IMÓVEL - Localização do Imóvel: Rua Francisco Carrion, nº 120 - Jardim Flórida - Nova Odessa/ SP - CEP 13387-066. - Descrição do Imóvel: Um prédio residencial, com frente para a Rua Francisco Carrion, sob nº 120 (cento e vinte), e ainda uma edícula nos fundos, situado no loteamento denominado "VILA AZENHA", neste Município e Circunscrição Imobiliária de Nova Odessa/SP, e seu respectivo terreno medindo 10,00 metros de frente para a referida Rua Francisco Carrion; 10,00 metros nos fundos, confrontando com Dr. Atayde Gomes ou sucessores; 30,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando por um lado com o prédio nº 110, da Rua Francisco Carrion; e por outro lado com o prédio nº 130 da Rua Francisco Carrion, com a área de 300,00 metros quadrados.

**PROPOSTA DE PARCELAMENTO:**

Valor total: R\$ \_\_\_\_\_ (não pode ser inferior ao da 2ª praça),  
sendo o sinal de R\$ \_\_\_\_\_ (mínimo de 25%) do lance ofertado e  
saldo em \_\_\_\_\_ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

**5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta no edital.**

**IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:**

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

\*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

---

Ass. Nome/Representante Legal

\* Preencher, assinar e enviar para: [contato@leiloariasmart.com.br](mailto:contato@leiloariasmart.com.br)

\* É obrigatório ter o cadastro completo e aprovado na plataforma para envio da proposta