

**Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG**

Matrícula nº 45.926

Livro nº 2 - Registro Geral

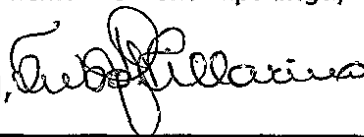
Ficha nº 01F

**Matrícula nº 45.926 Protocolo nº.83.443**

**Data: 15 de maio de 2009**

**Imóvel: APARTAMENTO RESIDENCIAL nº 402** - localizado no quarto pavimento, na parte frontal e lateral esquerda da edificação, com uma área total construída de 130,98 m<sup>2</sup>, sendo 85,25 m<sup>2</sup> de área privativa; 25,03 m<sup>2</sup> de área comum e 20,70 m<sup>2</sup> referente a duas vagas de garagem, integrante do **RESIDENCIAL AMORINO MARQUES**, à Rua Imbuia, nº 592, Bairro Horto, nesta cidade de Ipatinga-MG e bem assim respectiva fração ideal de 0,0433162 do lote nº 19 (dezenove), da quadra nº 23 (vinte e três), com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua Imbuia, onde mede 14,70 metros; pela direita com o lote 18, onde mede 31,00 metros; pela esquerda com o lote 20, onde mede 31,00 metros; e fundos com área não loteada, onde mede 14,70 metros; perfazendo uma área total de 455,70 m<sup>2</sup>. **Procedência:** M-38.956 do Livro 02 de Registro Geral e Convenção de Condomínio registrada sob o nº 2.985 do Livro 3 Auxiliar, ambas deste Cartório. **Proprietários: WR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede em Ipatinga, na Rua Maracá, 60, Bairro Iguazu, CNPJ nº 07.594.881/0001-65, por seu representante legal, e **FERNANDO NUNES MARQUES e s/mr ANDREA APARECIDA COTTA ROCHA**, brasileiros, casados, ele comerciante, RG nº M-1.461.554 SSP/MG, CPF nº 527.060.526-00, ela comerciante, RG nº MG-3.732.341 SSP/MG, CPF nº 600.526.786-87, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Ipatinga, na Av.Castelo Branco, 590, Bairro Horto.

Oficial,



**R-1-45926.** Protocolo nº 83.443

**DATA: 15 de maio de 2009**

**DIVISÃO AMIGÁVEL.** Por instrumento particular de Convenção de Condomínio, firmado nesta cidade, aos 03/03/2009, foi convenção pelos proprietários, **WR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede em Ipatinga, na Rua Maracá, 60, Bairro Iguazu, CNPJ nº 07.594.881/0001-65, por seu representante legal, e **FERNANDO NUNES MARQUES e s/mr ANDREA APARECIDA COTTA ROCHA**, brasileiros, casados, ele comerciante, RG nº M-1.461.554 SSP/MG, CPF nº 527.060.526-00, ela comerciante, RG nº MG-3.732.341 SSP/MG, CPF nº 600.526.786-87, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Ipatinga, na Av.Castelo Branco, 590, Bairro Horto, que o imóvel acima matriculado passou a ser de propriedade exclusiva de **WR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada.

Oficial,



Segue Verso

CNM: 045666.2.0045926-SI

**Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG**

Matrícula nº 45.926

Livro nº 2 - Registro Geral

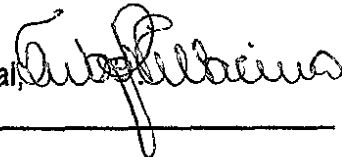
Ficha nº 01V

**R-2-M-45.926. Protocolo nº 84.085**

**DATA: 09 de julho de 2009 .**

**TRANSMITENTE: WR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede em Ipatinga, na Rua Maracá, 60, Bairro Iguazu, CNPJ nº 07.594.881/0001-65, representada por Wallace Barreto Simão, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, representante comercial, CI 855588 SGPC/ES, CPF 657.991.946-91. **ADQUIRENTES: JOÃO CARLOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, aposentado, RG nº MG-2.432.841 SSP/MG, CPF nº 305.253.306-15, casado pelo regime de comunhão universal de bens e s/mr **MARIA FRANCISCA FERREIRA OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG nº M-6.117.838 SSP/MG, CPF nº 427.505.986-72, residente e domiciliado em Ipatinga-MG, à Rua Imbuia, 592/402, Horto. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, com efeito de escritura pública nos termos do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, datado de 29/06/2009 - nº 101180101123 - SFH. **VALOR:** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), pago e quitado da seguinte forma: R\$ 105.577,57 com recursos próprios; R\$ 24.422,43 com saldo da conta vinculada do FGTS; R\$ 30.000,00 oriundos de financiamento concedido pela CEF. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Foram pagos os impostos devidos ITBI/Taxa de Expediente, através do Banco do Brasil, nesta cidade, guia de arrecadação nº. 0038524-6, aos 30/06/2009, no valor de R\$ 3.203,27. Ficam o referido contrato e o ITBI arquivados nesta serventia. Dou fé.

Oficial



**R-3-M-45.926. Protocolo nº 84.085**

**DATA: 09 de julho de 2009 .**

**DEVEDORES FIDUCIANTES: JOÃO CARLOS DE OLIVEIRA e s/mr MARIA FRANCISCA FERREIRA OLIVEIRA**, supra qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu representante legal. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, com efeito de escritura pública nos termos do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, datado de 29/06/2009 - nº 101180101123 - SFH. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), que deverá ser pago em 240 prestações mensais, iguais e sucessivas de R\$ 477,77 cada uma, vencendo-se a primeira no dia 29/07/2009 e as demais em igual dia dos meses subseqüentes, com juros Tx. Nominal 10,0262% a.a; Tx.Efetiva 10,5000% a.a. **VALOR DA GARANTIA:** R\$

Continua na ficha 02 F

**Certificação e Selo na Folha em anexo**

CNM: 045666.2.0045926-51

**Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG**

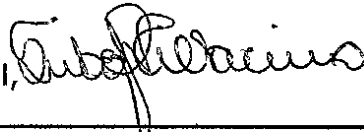
Matrícula nº 45.926

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

165.000,00. Demais condições são as constantes do referido contrato que fica uma via arquivada nesta serventia. Dou Fé.

Oficial,



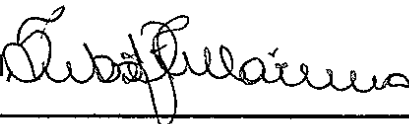
**Av-4-M-45.926. Protocolo nº 143.741 de 18/08/2021**

**Selo Eletrônico nº: FA070692 Cód. Seg.: 5652-4651-3613-1444**

**DATA: 13 de setembro de 2021.**

**EXISTÊNCIA DE PACTO ANTENUPCIAL** - Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar que, nesta data, foi registrado sob o nº **R-8624** do Livro 03 de Registro Auxiliar deste cartório, o pacto antenupcial celebrado sob o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS** entre **JOÃO CARLOS DE OLIVEIRA** e **MARIA FRANCISCA FERREIRA OLIVEIRA**. Dou fé. Cod.Ato: 4160-8 Qtd: 1. Emol.: R\$ 17,74 RECOMPE: R\$ 1,06 TFJ: R\$ 5,91 ISSQN: R\$0,89 Total: R\$ 25,60.

Oficial,



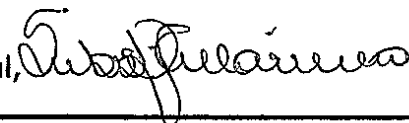
**Av-5-M-45.926. Protocolo nº 143.744 de 18/08/2021**

**Selo Eletrônico nº: FA074139 Cód. Seg.: 1360-9894-0886-4605**

**DATA: 17 de setembro de 2021.**

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que o imóvel retro matriculado, possui **inscrição imobiliária nº 114.023.0019.014**, conforme Certidão de Informação Cadastral - emitida em 23/08/2021, pela municipalidade local, cuja fica arquivada nesta serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4159-0. Qtd: 1. Emol.: R\$ 17,74; RECOMPE: R\$ 1,06; TFJ: R\$ 5,91; ISSQN: R\$ 0,89; Total: R\$ 25,60.

Oficial,



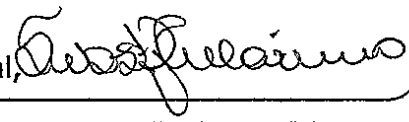
**Av-6-M-45.926. Protocolo nº 143.744 de 18/08/2021**

**Selo Eletrônico nº: FA074139 Cód. Seg.: 1360-9894-0886-4605**

**DATA: 17 de setembro de 2021.**

**CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - À vista do instrumento particular datado de 23/08/2021 e por autorização expressa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob o **R.3** retro, cujo fica arquivado nesta serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4140-0. Qtd: 1. Emol.: R\$ 71,19; RECOMPE: R\$ 4,27; TJJ: R\$ 23,48; ISSQN: R\$ 3,56; Total: R\$ 102,50.

Oficial,



Continua na ficha 02 V

CNM: 045666.2.0045926-51

**Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG**

Matrícula nº 45.926

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

**R-7-M-45.926 . Protocolo nº 143.744 de 18/08/2021**

**Selo Eletrônico nº: FA074139 Cód. Seg.: 1360-9894-0886-4605**

**DATA: 17 de setembro de 2021.**

**DEVEDORES FIDUCIANTES: JOÃO CARLOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, inspetor, CNH 02714232803 DETRAN/MG, CPF nº 305.253.306-15, casado sob o regime de comunhão universal de bens, com **MARIA FRANCISCA FERREIRA OLIVEIRA**, brasileira, auxiliar de escritório e similares, CNH 00443394600 DETRAN/MG, CPF nº 427.505.986-72, residentes e domiciliados nesta cidade de Ipatinga/MG, na Rua Imbuia, nº 592, Apto 402, Residencial Amorino Marques, Bairro Horto. **CREDORES FIDUCIÁRIA: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, CNPJ nº 18.282.093/0001-50, com sede em Porto Alegre-RS, na Avenida Cristóvão Colombo, nº 2955, neste ato representada por Pedro Gustavo Carlomagno Carchedi, brasileiro, casado, analista de sistemas, RG nº 4012824126 SSP/RS, CPF 711.116.030-49, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre-RS. . **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado.

**TÍTULO:** Contrato de Empréstimo e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel Com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário CCI, firmado em Porto Alegre/RS, aos 10/08/2021 - Contrato nº 70005490-1.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 115.222,63 (cento e quinze mil e duzentos e vinte e dois reais e sessenta e três centavos), que deverá ser paga em 90 meses, com 90 dias de carência. Valor total da primeira prestação mensal no valor de R\$ 2.157,20, agrupado da seguinte forma: R\$ 1.986,76 referente a valor da primeira parcela mensal de amortização e juros, R\$ 145,44 referente a valor mensal dos prêmios de seguro, e R\$ 25,00 referente a tarifa mensal de gestão de crédito. Vencimento da primeira prestação mensal em 10/11/2021, e última prestação mensal em 10/04/2029. Encargos Moratórios e Multa: Taxa Mensal de Juros de Mora: 1,00%, Multa Contratual: 2,00%. Taxa Mensal de Juros: 1,00a.m; Taxa Efetiva de Juros: 12,68%a.a; Custo Efetivo Total (CET) 17,03%a.a. Sistema da Amortização: PRICE. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais). Demais condições são as constantes do referido contrato que fica uma via arquivada nesta serventia. Dou Fé. Cod.Ato: 4540-1. Qtd: 1. Emol.: R\$ 1.632,86. RECOMPE: R\$ 97,96. TFJ: R\$ 804,24. ISSQN: R\$ 81,64. Total: R\$ 2.616,70.

Oficial, *Subst. Juliana*

**Av-8 -M-45.926. Protocolo nº 143.744 de 18/08/2021**

**Selo Eletrônico nº: FA074139 Cód. Seg.: 1360-9894-0886-4605**

**DATA: 17 de setembro de 2021.**

**CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Nos termos do art. 18 a 25 da Lei nº. 10.931/2004, procedo à presente averbação para constar que a credora

Continua na ficha 03 F

**Certificação e Selo na Folha em anexo**

CNM: 0456662.0045926 - S1


**Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG**

Matrícula nº 45.926

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

fiduciária/entidade **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, CNPJ nº 18.282.093/0001-50, na qualidade de única titular do crédito imobiliário acima constante do R.7 retro, em 10/08/2021, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário 6586 série 2021, devida por **JOÃO CARLOS DE OLIVEIRA** e s/mr **MARIA FRANCISCA FERREIRA OLIVEIRA**, já qualificados. Valor do Crédito em 10/08/2021. R\$ 115.222,63. Prazo: 90 meses. **INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE: VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF 22.610.500/0001-88, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, conjunto 202. Local de Pagamento: Porto Alegre-RS. Documentos arquivados nesta serventia. Dou fé.

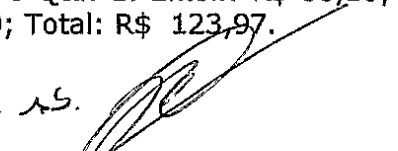
Oficial, 

**Av-9-M-45.926. Protocolo nº 150.874 de 07/07/2022**

**Selo Eletrônico nº: FXD04660 Cód. Seg.: 6674-6565-3534-5092**

**DATA: 03 de agosto de 2022.**

**CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob o **R.7** retro, por autorização da atual credora **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, indicada pela custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, conforme Termo de Quitação firmado aos 31/05/2022 em São Paulo/SP e do Comprovante emitido pela Brasil, Bolsa, Balcão - B3, aos 06/07/2022. Documentos arquivados nesta serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4140-0 Qtd: 1. Emol.: R\$ 86,10; RECOMPE: R\$ 5,17; TJF: R\$ 28,40; ISSQN: R\$ 4,30; Total: R\$ 123,97.

Oficial, 

**Av-10-M-45.926. Protocolo nº 150.874 de 07/07/2022**

**Selo Eletrônico nº: FXD04660 Cód. Seg.: 6674-6565-3534-5092**

**DATA: 03 de agosto de 2022.**

Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário averbada sob o **Av.8** retro, por autorização da atual credora **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, indicada pela custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, conforme Termo de Quitação firmado aos 31/05/2022 em São Paulo/SP e do Comprovante emitido pela Brasil, Bolsa, Balcão - B3, aos 06/07/2022. Documentos arquivados nesta serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4141-8 Qtd: 1. Emol.: R\$ 21,45; RECOMPE: R\$ 1,29; TJF: R\$ 7,15; ISSQN: R\$

Continua na ficha 03 V

CNM: 045666.2.0045926-S1

**Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG**

Matrícula nº 45.926

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03V

1,07; Total: R\$ 30,96.

Oficial, *SS.*

**R-11-M-45.926**, Protocolo nº **150.874** de 07/07/2022.

**Selo Eletrônico nº: FXD04660** Cód. Seg.: **6674-6565-3534-5092**

**DATA: 03 de agosto de 2022.**

**DEVEDORES FIDUCIANTES/PRINCIPAIS: JOÃO CARLOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, inspetor, CNH nº 02714232803 DETRAN/MG, CPF nº 305.253.306-15, casado sob o regime de comunhão universal de bens, aos 02/05/1983 e Pacto Antenupcial registrado sob nº 8.624 do Livro 3 Reg. Aux., com **MARIA FRANCISCA FERREIRA OLIVEIRA**, brasileira, auxiliar de escritório, RG nº M-6.117.838 SSP/MG, CPF nº 427.505.986-72, residentes e domiciliados nesta cidade de Ipatinga/MG, na Rua Imbuia, nº 592, Apto 402, Bairro Horto. **CREDORES FIDUCIÁRIA: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, CNPJ nº 18.282.093/0001-50, com sede em Porto Alegre/RS, na Avenida Cristóvão Colombo, nº 2955, Conjunto 501, Bairro Floresta, neste ato representada por Pedro Gustavo Carlomagno Carchedi, brasileiro, casado, analista de sistemas, RG nº 4012824126 SSP/RS, CPF nº 711.116.030-49, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Contrato de Empréstimo e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel Com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário CCI, firmado em Porto Alegre/RS, aos 20/05/2022 - Contrato nº 70009103-3. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 202.285,31 (duzentos e dois mil e duzentos e oitenta e cinco reais e trinta e um centavos), que deverá ser paga em 188 meses, com 90 dias de carência. Valor total da primeira prestação mensal: R\$ 2.920,79, agrupado da seguinte forma: R\$ 2.694,01 referente a valor da primeira parcela mensal de amortização e juros, R\$ 201,78 referente a valor mensal dos prêmios de seguro, e R\$ 25,00 referente a tarifa mensal de gestão de crédito. Vencimento da primeira prestação mensal em 20/08/2022 e última prestação mensal em 20/03/2038. Encargos Moratórios e Multa: Taxa Mensal de Juros de Mora: 1,00%; Multa Contratual: 2,00%. Taxa Mensal de Juros: 1,15% a.m; Taxa Efetiva de Juros: 14,71%a.a; Custo Efetivo Total (CET) 16,17 %a.a. Sistema da Amortização: PRICE. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais). Demais condições são as constantes do referido contrato que fica uma via arquivada nesta serventia. Dou Fé. Cod.Ato: 4542-7 Qtd: 1. Emol.: R\$ 2.249,15. RECOMPE: R\$ 134,94. TFJ: R\$ 1.107,88. ISSQN: R\$ 112,46. Total: R\$ 3.604,43.

Oficial, *SS.*

Continua na ficha 04 F

CNM: 045666.2.0045026-51

**Certificação e Selo na Folha em anexo**

**Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG**

Matrícula nº 45.926

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 04F

**Av-12-M-45.926. Protocolo nº 150.874 de 07/07/2022**

**Selo Eletrônico nº: FXD04660 Cód. Seg.: 6674-6565-3534-5092**

**DATA: 03 de agosto de 2022.**

**CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Nos termos do art. 18 a 25 da Lei nº. 10.931/2004, procedo à presente averbação para constar que a credora fiduciária/entidade **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, na qualidade de única titular do crédito imobiliário acima constante do R.11 retro, em 20/05/2022, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário 9252 série 2022, devida por **JOÃO CARLOS DE OLIVEIRA** e s/mr **MARIA FRANCISCA FERREIRA OLIVEIRA**, já qualificados. Valor do Crédito em 20/05/2022. R\$ 202.285,31. Prazo: 188 meses. **INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE: VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 22.610.500/0001-88, com sede na cidade de São Paulo/SP. Local de Pagamento: Porto Alegre-RS. Documentos arquivados nesta serventia. Dou fé.

Oficial, *ss.*

**Av-13-M-45.926. Protocolo nº 158.714 de 05/06/2023**

**Selo Eletrônico nº: GVR51880 Cód. Seg.: 9089-2802-8303-3655**

**DATA: 29 de junho de 2023.**

**CESSÃO DE CRÉDITO:** Pela certidão expedida pela B3 S.A BRASIL, BOLSA, BALCÃO, CNPJ nº 09.346.601/0001-25 (B3/DIOPE/CCI - 00000005563/2023), firmada em São Paulo/SP, aos 24/05/2023, a **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, CNPJ nº 18.282.093/0001-50, cedeu para **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, os direitos do contrato de alienação fiduciária, registrado sob o **R.11** retro, incluindo todos os valores, garantias, direitos e obrigações, derivados dos créditos imobiliários. OBJETO DA CESSÃO: Contrato nº 700009103-3. DEVEDORES: João Carlos de Oliveira e s/mr Maria Francisca Ferreira Oliveira, retro qualificados. **Valor da cessão: R\$ 202.285,31 (duzentos e dois mil e duzentos e oitenta e cinco reais e trinta e um centavos)**. Obrigam-se as partes a todas as condições do instrumento ora averbado. Dou fé. Cod.Ato: 4172-3 Qtd: 1. Emol.: R\$ 1.187,42; RECOMPE: R\$ 71,24; TFJ: R\$ 584,90; ISSQN: R\$ 59,37; Total: R\$ 1.902,93.

Oficial, *ss.*

**Av-14-M-45.926. Protocolo nº 158.714 de 05/06/2023**

**Selo Eletrônico nº: GVR51880 Cód. Seg.: 9089-2802-8303-3655**

**DATA: 29 de junho de 2023.**

Continua na ficha 04 V

CNM: 045666.2.005926-51

**Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG**

Matrícula nº 45.926

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 04V

Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que a **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, CNPJ nº 18.282.093/0001-50, foi a emissora da Cédula de Crédito Imobiliário nº 9252, série 2022, aos 20/05/2022, averbada na **Av-12** retro, e que a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, é a atual credora/detentora do crédito, conforme Declaração da Instituição Custodiante, firmada em São Paulo/SP, aos 26/05/2023, e Certidão expedida pela B3 S.A BRASIL, BOLSA, BALCÃO, CNPJ nº 09.346.601/0001-25 (B3/DIOPE/CCI - 00000005563/2023), firmada em São Paulo/SP, aos 24/05/2023. Documentos arquivados nesta serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4135-0 Qtd: 1. Emol.: R\$ 22,65; RECOMPE: R\$ 1,36; TFI: R\$ 7,54; ISSQN: R\$ 1,13; Total: R\$ 32,68.

Oficial, 

**Av-15-M-45.926. Protocolo nº 167.926** de 04/06/2024.  
**Selo Eletrônico nº: HXC66361 Cód. Seg.: 7483-8104-5170-7617**  
**DATA: 28 de junho de 2024.**

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM NOME DA FIDUCIÁRIA.** Procede-se a esta averbação, a requerimento, nos termos da Alienação Fiduciária registrada sob o **R.11** retro que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme notificação feita a requerimento deste cartório nos termos do art. 26, § 3º e 7º, da Lei 9.514, através do Oficial do Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas desta comarca de Ipatinga-MG, intimados por hora certa em 22/03/2024, registradas no referido cartório sob os protocolos de nºs 114880 e 114887, registrados em 08/03/2024 sob os nºs 75657 e 75654 no Livro 311-B, Páginas 172/174 e 163/165, respectivamente, e mediante a apresentação do ITBI que avalia o imóvel em R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais) e prova de recolhimento do imposto recolhido junto ao Banco Itaú, em 06/05/2024, no valor de R\$ 6.800,00, guia de arrecadação nº 1001, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** em nome da fiduciária **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, retro qualificada. Documentos arquivados nesta Serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4244-0 Qtd: 1. Emol.: R\$ 2.714,34 Recompe: R\$ 162,85 TFI: R\$ 1.594,25 ISSQN: 135,72 Total: R\$ 4.607,16.

Oficial, 

CNM: 0456662.0045206-SI

**Certificação e Selo na Folha em anexo**



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG**  
**CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

**CERTIFICO**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-45.926 (CNM nº 045666.2.0045926-51)** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 10 de julho de 2024. Rodolfo Faria Rocha - Oficial Substituto.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Rodolfo Faria Rocha.

**Prazo de validade: 30 (trinta) dias**

<p><b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG</b> <b>CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA</b> Ofício do Registro de Imóveis De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6 <b>Selo Eletrônico nº HXC73015</b> Cód. Seg.: <b>2427.6145.3323.5741</b> Quantidade de Atos Praticados: 1 JULIA ROQUE - OFICIAL Emol. R\$ 27,68- ISSQN R\$1,31 - TFJ R\$ 9,78 - Valor Final R\$38,77 Consulte a validade deste selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p>	
--	---