



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0264500-88 - Pagina: 1/8 - PROT. 883346 - - Erika Cypriano

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula **264.500**

ficha **01**

São Paulo, **16 de abril de 2015**

**IMÓVEL:-** Unidade Autônoma designada **CASA "B"**, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GIACHETTA, situado na Rua Almirante Giachetta, nº 118, no 46º Subdistrito - VILA FORMOSA, contendo: área privativa construída de 140,618m2; área comum construída de 0,399m2; área construída total de 141,017m2; área privativa descoberta de 5,763m2; área de terreno exclusivo referente a projeção da edificação de 70,309m2; área comum descoberta de 73,022m2 (onde se inclui uma vaga na garagem); perfazendo a área de terreno total de 149,493m2; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo de 33,274%.

**PROPRIETÁRIO:-** RAIMUNDO CARDOSO COSTA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 13.889.162-SSP/SP e CPF/MF nº 012.386.388-05, residente e domiciliado nesta Capital na Praça Canárias, nº 92, apto. 72, Vila Formosa.

**REGISTROS ANTERIORES:-** Registros nºs 34, 35 e 36 (aquisições do terreno), feitos em 21/05/2.014 e R.38 (instituição condominial) feito nesta data, todos na Matrícula nº 13.818, deste Registro de Imóveis.

**C.CONTRIBUINTE:-** 055.098.0028-3 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.1/264.500 Em 16 de abril de 2015

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 02/02/2.015. Protocolo: nº 499.446 de 27/03/2.015.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.02/264.500 Em 24 de agosto de 2015

Pela Escritura datada de 29 de julho de 2015, do 27º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 2.221, fls. 003/005, RAIMUNDO CARDOSO COSTA, solteiro, maior, já qualificado, **VENDEU** a RIFORMATO & ESTRUTURALLE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP, CNPJ nº 04.219.714/0001-46, com **continua no verso**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMZHS5BTAK4-BTHAH-B6N6V

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

matricula  
**264.500**

ficha  
**01**

verso

sede nesta Capital, na Rua Almirante Giachetta, nº 118-B, o **IMÓVEL**, pelo valor de R\$840.000,00. PROTOCOLO Nº 510.723 de 17/08/2015.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.3/264.500 Em 24 de fevereiro de 2017  
Pela Escritura datada de 27 de Janeiro de 2.017, do 27º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.324, fls. 255/257, **RIFORMATO & ESTRUTURALLE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP**, já qualificada, **DEU EM HIPOTECA O IMÓVEL**, a **ANTONIO ALVARO TAVARES**, brasileiro, vendedor, RG nº 6.286.420-8-SSP/SP, CPF/MF nº 765.159.078-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **ELIZABETH PEREIRA NOGUEIRA TAVARES**, brasileira, do lar, RG nº 10.531.385-3-SSP/SP, CPF/MF nº 012.294.408-95, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Elisa Pavoni, nº 83, Penha, para garantia da dívida no valor de R\$1.160.000,00, pagável na forma e demais condições constantes do título. PROTOCOLO Nº 549.789 de 20/02/2017.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.04/264.500 Em 20 de agosto de 2020  
Pelo Instrumento Particular datado de 20 de julho de 2020, **ANTONIO ALVARO TAVARES** casado com **ELIZABETH PEREIRA NOGUEIRA TAVARES**, já qualificados, autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** registrada sob nº 03, nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 645.788 de 05/08/2020.

Selo: 113779331RD000497994GY20E

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(CONTINUA NA FICHA 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMZHS5-BTAK4-BTHAH-B6N6V>



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0264500-88 - Pagina: 3/8 - PROT. 883346 - - Erika Cypriano

CNM: 113779.2.0264500-88

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL Código(CNS)Nº 11.377-9

18 de julho de 2024

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula - 264.500

ficha - 02

São Paulo,

R.05/264.500 Em 18 de julho de 2024

Pelo Instrumento Particular com força de escritura com força de escritura pública (Contrato nº 20240712-08908), datado de 12 de julho de 2024, apresentado em formato digital nos termos do Provimento 149 do CNJ, RIFORMATO & ESTRUTURALLE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, O IMÓVEL, ao QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.391, 1º Andar, Conjuntos 12- sala A, Jardim Paulistano, CNPJ nº 32.402.502/0001-35, pelo valor total do empréstimo de até R\$575.954,64, pagável no prazo de 120 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$1.300.000,00. Comparece ainda como devedor: MARCELO RIFORMATO, brasileiro, empresário, RG nº 25.319.367-9-SSP/SP, CPF/MF nº 256.890.758-41, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Eleonora Cintra, nº 1000, Aptº 31, Condomínio Edifício Residencial Jardins de Sintra, Jardim Anália Franco. PROTOCOLO Nº 811.538 de 18/07/2024.

Selo: 113779321XR00158872V1247 CNM: 113779.2.0264500-88

- Francisco Raymundo - Oficial José Renato de Freitas Nalini - Substituto Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta Degenila M. de S. Zambelli - Substituta Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.06/264.500 Em 19 de julho de 2024.

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.05, e Anexo "I", a(s) fiduciária(s): QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., já qualificada, emitiu a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO nº 0060469379/MR, Série 202407, datada de 12 de julho de 2024, nos termos da Lei nº 10.931/2004, nomeando como instituição custodiante a própria emitente, pelo valor de R\$575.954,64. PROTOCOLO Nº 811.768 de 19/07/2024.

Selo: 1137793E1VD001590082ER24J CNM: 113779.2.0264500-88

- Francisco Raymundo - Oficial José Renato de Freitas Nalini - Substituto Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMZH5-BTAK4-BTHAH-B6N6V



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0264500-88 - Pagina: 4/8 - PROT. 883346 - - Erika Cypriano

CNM: 113779.2.0264500-88

matricula

264.500

ficha

02

verso

Av.07/264.500 Em 14 de janeiro de 2026.  
 Pelo Instrumento Particular datado de 18 de dezembro de 2025, e do Oficio B3/DIOPE/CCI - 00000017652/2025, de 07 de novembro de 2025, apresentado em formato digital nos termos do Art. 208, §1º, I, do Provimento 149/2023 do CNJ, verifica-se que a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, com sede nesta Capital, na Rua Cardeal Arco Verde, nº 2.365, 11º andar, Pinheiros, CNPJ nº 25.005.683/0001-09, na qualidade de detentora do crédito representado pela Cédula de Crédito Imobiliário mencionada na Av.06, fica investida na propriedade fiduciária objeto do R.05, desta matricula, nos termos do § 1º do artigo 22 da Lei Federal nº 10.931 de 02/04/2004. PROTOCOLO Nº 879.519 de 22/12/2025.

Selo: 113779331NE02135081EB260  
CNM: 113779.2.0264500-88

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.08/264.500 Em 04 de fevereiro de 2026.  
 Pelo requerimento datado de 09/01/2026, foi solicitada a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que no dia 11/07/2025, foi distribuída perante a 1ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, a ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1010361-64.2025.8.26.0008, movida por **FALM BR EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA**, CNPJ nº 23.576.699/0001-38, contra RIFORMATO & ESTRUTURALLE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 04.219.714/0001-46, cujo valor da causa é R\$1.756.626,12, conforme demonstra Certidão datada de 28 de julho de 2025, expedida pelo referido Juízo. PROTOCOLO Nº 881.746 de 09/01/2026.

Selo: 113779331CI002163657HW268  
CNM: 113779.2.0264500-88

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Marcello Borghi Raymundo - Substituto
- Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
- Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMZHS5-BTAK4-BTHAH-B6N6V



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0264500-88 - Pagina: 5/8 - PROT. 883346 - - Erika Cypriano

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 113779.2.0264500-88

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL Código(CNS)Nº 11.377-9 23 de fevereiro de 2026

matrícula 264.500

ficha 03

São Paulo,

Av.09/264.500 Em 23 de fevereiro de 2026. INDISPONIBILIDADE nº 15446, de 26/01/2026, Processo nº 1001441-56.2025.5.02.0611, de RIFORMATO & ESTRUTURALLE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ/MF nº 04.219.714/0001-46. PROTOCOLO Nº 884.153 de 26/01/2026. Selo: 1137793E11F002183550LV26M CNM: 113779.2.0264500-88

Handwritten signature

- Francisco Raymundo - Oficial
Marcello Borghi Raymundo - Substituto
Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
José Renato de Freitas Nalini - Substituto
Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.10/264.500 Em 23 de fevereiro de 2026. INDISPONIBILIDADE nº 15447, de 04/02/2026, Processo nº 1000200-38.2025.5.02.0614, de RIFORMATO & ESTRUTURALLE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ/MF nº 04.219.714/0001-46. PROTOCOLO Nº 885.669 de 04/02/2026. Selo: 1137793E1XY002183730DD26G CNM: 113779.2.0264500-88

Handwritten signature

- Francisco Raymundo - Oficial
Marcello Borghi Raymundo - Substituto
Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
José Renato de Freitas Nalini - Substituto
Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.11/264.500 Em 19 de março de 2026. INDISPONIBILIDADE nº 15581, de 03/03/2026, Processo nº 1001454-70.2025.5.02.0606, de RIFORMATO & ESTRUTURALLE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ/MF nº 04.219.714/0001-46. PROTOCOLO Nº 889.400 de 03/03/2026. Selo: 1137793E1TI002214924BY260 CNM: 113779.2.0264500-88

Handwritten signature

- Francisco Raymundo - Oficial
Marcello Borghi Raymundo - Substituto
Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
José Renato de Freitas Nalini - Substituto
Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.12/264.500 Em 13 de abril de 2026. INDISPONIBILIDADE nº 15659, de 12/03/2026, Processo nº 1000542-67.2025.5.02.0608, de RIFORMATO & ESTRUTURALLE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ/MF nº 04.219.714/0001-46. PROTOCOLO Nº 890.800 de 12/03/2026. Selo: 1137793E10E002246219EY268 CNM: 113779.2.0264500-88

(continua no verso)

- Francisco Raymundo - Oficial
Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
José Renato de Freitas Nalini - Substituto
Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMZH5-BTAK4-BTHAH-B6N6V



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0264500-88 - Pagina: 6/8 - PROT. 883346 - - Erika Cypriano

CNM: 113779.2.0264500-88

matricula  
**264.500**

ficha  
**03**  
verso

Av.13/264.500 Em 20 de abril de 2026.  
**INDISPONIBILIDADE** n° 15698, de 12/03/2026,  
Processo n° 1001324-96.2025.5.02.0342, de **RIFORMATO & ESTRUTURALLE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ/MF n° 04.219.714/0001-46. PROTOCOLO N° 890.802 de 12/03/2026.

Selo: 1137793E1UU002254313XG268  
CNM: 113779.2.0264500-88

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial            | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto   |
| <input type="checkbox"/> Marcello Borghi Raymundo - Substituto              | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.14/264.500 Em 28 de abril de 2026.  
**INDISPONIBILIDADE** n° 15699, de 23/03/2026, Processo n° 1001469-33.2025.5.02.0608, de **RIFORMATO & ESTRUTURALLE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ/MF n° 04.219.714/0001-46. PROTOCOLO N° 892.242 de 23/03/2026.

Selo: 1137793E1MN002263895PN261  
CNM: 113779.2.0264500-88

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial            | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto   |
| <input type="checkbox"/> Marcello Borghi Raymundo - Substituto              | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.15/264.500 Em 08 de junho de 2026  
Pelo Instrumento Particular, datado de 04 de maio de 2026, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via internet pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente pelo **CONTRIBUINTE** n° **055.098.0073-9**. PROTOCOLO N° 883.346 de 21/01/2026.

Selo: 113779331GU002306391WQ266  
CNM: 113779.2.0264500-88

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial               | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto         |
| <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta | <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Marcello Borghi Raymundo - Substituto      | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada       |

Av.16/264.500 Em 08 de junho de 2026  
Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.15, a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, já qualificada,

(continua na ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMZH5-BTAK4-BTHAH-B6N6V

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0264500-88 - Pagina: 7/8 - PROT. 883346 - - Erika Cypriano

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 113779.2.0264500-88  
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
Código(CNS)Nº 11.377-9  
08 de junho de 2026

matrícula  
264.500

ficha  
04

São Paulo,

autorizou o **CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** averbada através da Av.06, nesta matrícula.

Selo: 113779331WO002306392NC26F  
CNM: 113779.2.0264500-88

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial               | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nairni - Substituto         |
| <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta | <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Marcello Borghi Raymundo - Substituto      | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada       |

Av.17/264.500 Em 08 de junho de 2026.

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.15, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 883.346, feita ao devedor fiduciante **RIFORMATO & ESTRUTURALLE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificado, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.05 desta matrícula, em nome da credora fiduciária **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, já qualificado, pelo valor de R\$575.954,64.

Selo: 113779331ER002306393RP26G  
CNM: 113779.2.0264500-88

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial               | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nairni - Substituto         |
| <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta | <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Marcello Borghi Raymundo - Substituto      | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada       |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMZH5-BTAK4-BTHAH-B6N6V>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0264500-88 - Página 8/8 - PROT. 883346 - Erika Cypriano

**9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP**  
**M.264500 - PROTOCOLO: 883346**

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

**CNM: 113779.2.0264500-88**

Emolumentos:	R\$: 45,88
Estado:	R\$: 13,04
Sec. Fazenda:	R\$: 08,92
Registro Civil:	R\$: 02,41
Tribunal Justiça:	R\$: 03,15
Ministério Público:	R\$: 02,20
ISS:	R\$: 00,94
Total:	R\$: 76,54

São Paulo, 08/06/2026.

**Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.**

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3DQ002306394WW26E

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMZH5-BTAK4-BTHAH-B6N6V>