



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

41554

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

FOLHAS

Nº 154

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAS - SP

ARARAS, 24 DE AGOSTO DE 2.009

IMÓVEL:

LOTE DE TERRENO designado número 01 (um), da quadra I, do loteamento denominado Portal das Laranjeiras, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, com frente para a Avenida A, medindo e confrontando: na frente, 28,17 metros; nos fundos, confrontando com o lote 17, mede 40,00 metros; do lado direito, confrontando com o Lote 02 mede 50,00 metros e do lado esquerdo, confrontando com o Sistema de Lazer 03 mede 41,89 metros; finalmente, em curva na confluência da Avenida A com o Sistema de Lazer 03, mede, em duas linhas, 8,18 metros e mais 6,64 metros, encerrando a área de 1.964,20 metros quadrados. Referência cadastral número 11-6-21-16-001 000.....

PROPRIETÁRIOS: - 01) - SOLIDARIEDADE S. A. com sede no Rio de Janeiro, RJ, à Avenida Almirante Barroso, 52, grupo 2.501-parte, inscrita no CNPJ sob número 31.911.027/0001-60; 02) - espólio de SANDRA DE PAULA MACHADO e 03) - FRANCISCO EDUARDO DE PAULA MACHADO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, portador do RG 325.193 IFP/RJ e CPF 004.470.057-15 domiciliado e residente à Rua dona Mariana, 19, Rio de Janeiro, RJ.....

REGISTRO ANTERIOR: - R. 01 da Matrícula 11.574, do Livro 2-AM, de Registro Geral, de 11 de Agosto de 1.982.- Loteamento vide Registro número 06, da Matrícula número 29.094, de 14 de Fevereiro de 2.001, deste Registro de Imóveis.....

O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Av.01-M.41.554: Sobre o imóvel desta matrícula, incidem **RESTRICÇÕES URBANÍSTICAS** impostas pelos Loteadores, quando do registro do empreendimento.- Araras, 24 de agosto de 2.009.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.....

O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.-

R.02-M.41.554: **PARTILHA DE PARTE IDEAL DE 1/3** - Araras, 24 de Agosto de 2.009 - Conforme Formal de Partilha expedido em 08 de Outubro de 2.008, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara de Órfãos e Sucessões da comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro e Cartório respectivo - Processo número 2005.001.034899-0, extraído dos autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de FRANCISCO EDUARDO DE PAULA MACHADO, ocorrido em 1º de Janeiro de 2.005, a parte ideal correspondente a um terço (1/3) do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$2.890,28, foi partilhada, na seguinte proporção, a:- 01) Espólio de SANDRA DE PAULA MACHADO, parte ideal equivalente a um sexto (1/6); 02) Espólio de FRANCISCO DE PAULA MACHADO, parte ideal equivalente a um doze avos (1/12); 03) GUILHERME DE PAULA MACHADO, brasileiro, engenheiro, divorciado, portador do RG número 2.053.941-7 IFP/RJ e CPF 059.226.077-15, domiciliado e residente à Rua Nascimento Silva, 466, apartamento 101, Leblon, Rio de Janeiro, RJ, parte ideal equivalente a um doze avos (1/12); 04) JOSÉ PEDROSA DE PAULA MACHADO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador do RG 2.412.303-6 IFP/RJ e CPF 244.981.307-15, domiciliado e residente à Rua Capuri, 190, São Conrado, Rio de Janeiro, RJ, parte ideal equivalente a um doze avos (1/12); 05) CECILIA DE PAULA MACHADO SICUPIRA, brasileira, empresária, portadora do RG 3.394.995 IFP/RJ e CPF 542.399.667-87, casada sob o regime da separação de bens com CARLOS ALBERTO DA VEIGA SICUPIRA, engenheiro, portador do RG 1.971.453 IFP/RJ e CPF. 041.895.317/51, domiciliados e residentes à Rua Suíça, 260, São Paulo, Capital, parte ideal equivalente a um doze avos (1/12); 06) EDUARDO DE PAULA MACHADO, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG 4.051.600-7 IFP/RJ e CPF 551.245.187-15, casado no regime da separação de bens com MARIA ISABEL PALHARES DE PAULA MACHADO, RG 3.981.265 IFP/RJ e CPF 826.426.307/06, domiciliado e residente à Rua Francisco Bhering, 17, apartamento 401, Ipanema, Rio de Janeiro, RJ, parte ideal equivalente a um doze avos (1/12) e 07) MIGUEL DE PAULA MACHADO, brasileiro, economista, separado judicialmente portador do RG 4.920.000-9 IFP/RJ e CPF 595.415.207-15, domiciliado e residente à Estrada do Vidigal 90, apartamento 203, São Conrado, Rio de Janeiro, RJ, parte ideal equivalente a um doze avos (1/12).- A Partilha dos bens foi homologada por r. Sentença de 18 de Agosto de 2.008, que transitou em julgado. Prestação número 46.796, de 27 de Julho de 2009. - Valor venal proporcional.- R\$7.679,59. Eu, Rogério Natal Uccella, Escrevente que digitei e subscrevi.....

O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.-

OFICIAL R\$ 275,01; EST. R\$ 72,18; IPESP R\$ 57,90; R.CIVIL R\$ 14,47; T.J. R\$ 14,47; TOTAL R\$ 440,01

AV.03.-

(continua no verso)



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P8PJY-4RGLL-HLB6P-QLSLW>

13-M.41.554 - PACTO ANTENUPCIAL - Araras, 24 de Agosto de 2.009 - O regime da absoluta separação de bens do casal CECILIA DE PAULA MACHADO SICUPIRA e CARLOS ALBERTO DA VEIGA SICUPIRA, foi estabelecido por escritura pública lavrada no 23º Tabelionato do Rio de Janeiro, RJ, em 14 de Setembro de 1.979, Livro 3.229, fls. 78, devidamente registrado no Livro Auxiliar 3 número 6611 do 2º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, tendo sido o casamento celebrado em 03.10.79, conforme certidão de 02 de fevereiro de 2.001, da 4ª. Circunscrição do Registro Civil do Rio de Janeiro (prenotação número 21.088, de 12/5/2003). Eu, Rogério Natal Uccella, Escrevente que digitei e subscrevi.

O Oficial, _____ - Antonio Roberto de Souza Valle -

OFICIAL R\$ 9,90; EST. R\$ 2,82; IPESP R\$ 2,09; R.CIVIL R\$ 0,52; T.J. R\$ 0,52; TOTAL R\$ 15,85

Av.04-M.41.554 - PACTO ANTENUPCIAL - Araras, 24 de Agosto de 2.009 - O regime da absoluta separação de bens do casal EDUARDO DE PAULA MACHADO e MARIA ISABEL PALHARES DE PAULA MACHADO, foi estabelecido por escritura pública lavrada no 24º Tabelionato do Rio de Janeiro, RJ, em 11 de Outubro de 1.990, Livro 3.973, fls. 98, devidamente registrado no 9º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, sob número 4.824, em 8.11.1996, tendo sido o casamento celebrado em 11.12.1991.- Termo 24.960, fls. 08, livro B 234, da 4ª. Circunscrição de Registro Civil (prenotação número 21.657, de 01.07.2003). Eu, Rogério Natal Uccella, Escrevente que digitei e subscrevi.

O Oficial, _____ - Antonio Roberto de Souza Valle -

OFICIAL R\$ 9,90; EST. R\$ 2,82; IPESP R\$ 2,09; R.CIVIL R\$ 0,52; T.J. R\$ 0,52; TOTAL R\$ 15,85

R.05-M.41.554:- ESCRITURA PÚBLICA DE SOBREPARTILHA DE PARTE IDEAL EQUIVALENTE A 2,7777%:- Araras, 17 de Maio de 2011.- Nos termos da Escritura Pública de Sobrepartilha, lavrada em 08/04/2011, pelo 10º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ, no Livro nº 6675, folha 094, prenotada sob nº 58760, em 26/04/2011, em razão do falecimento de FRANCISCO DE PAULA MACHADO, CPF nº 059.225.937-49, ocorrido em 27/04/2006, parte ideal equivalente à 2,7777% do imóvel desta matrícula, avaliada por R\$ 249,19 (duzentos e quarenta e nove reais e dezenove centavos), foi partilhada e atribuída na seguinte proporção:- herdeiros filhos:- 01) MARIA CÂNDIDA VANZOLINI DE PAULA MACHADO PEREIRA DE ARAÚJO, advogada, portadora do RG/IFP/RJ nº 104984018 e do CPF nº 045.355.397-40, casada no regime da separação de bens, depois da Lei 6.515/77, com MANOEL ADRIANO PEREIRA DE ARAÚJO, arquiteto, portador do RG/IFP/RJ nº 20.711.152-7 e do CPF nº 455.185.211-20, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Avenida Visconde de Albuquerque, nº 517, apto 503, Leblon, uma parte ideal equivalente a 0,9259%; 02) FRANCISCO VANZOLINI DE PAULA MACHADO, economista, portador do RG/IFP/RJ nº 10683439-3 e do CPF nº 080.375.777-83, casado no regime da separação de bens, depois da Lei 6.515/77, com CAROLINA FLORENCE DE PAULA MACHADO, assistente social, portadora do RG/IFP/RJ nº 11.091.446-2 e do CPF nº 081.009.567-07, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo/SP, na Alameda dos Anapurus, nº 854, apto. 51 - Indianópolis, uma parte ideal equivalente a 0,9259%; e, 03) ANTÔNIO VANZOLINI DE PAULA MACHADO, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador do RG/IFP/RJ nº 11530358-8 e do CPF nº 080.675.737-00, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Rua Professor Abelardo Lobo, nº 62, apto 401 - Lagoa, uma parte ideal equivalente a 0,9259%.- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi.

O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 70,89 Estado R\$ 20,15 Ipesp R\$ 14,92 Reg.Civil R\$ 3,73 Trib.Juiz R\$ 3,73 Total R\$ 113,42

AV.06-M.41.554:- PACTO ANTENUPCIAL:- O regime da separação de bens adotado por Maria Cândida Vanzolini de Paula Machado Pereira de Araújo e Manoel Adriano Pereira de Araújo, foi objeto de Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 30/03/2010, no 20º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ, no Livro nº 2986, folha 150, e registrada no 2º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ sob nº 6269, ficha 001, no Registro Auxiliar, em 02/09/2010.- O casamento foi celebrado em 24/07/2010, matrícula nº 0892500155 2010 2 00408 238 0056088 70 da 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais do Rio de Janeiro/RJ.- Araras, 17 de Maio de 2011.- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi.

O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 10,91 Estado R\$ 3,10 Ipesp R\$ 2,30 Reg.Civil R\$ 0,57 Trib.Juiz R\$ 0,57 Total R\$ 17,45

(continua na ficha 002 - Av.07)



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
41554

FOLHAS
Nº 154-A

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
(Continuação)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAS - SP

AV.07-M.41.554:- PACTO ANTENUPCIAL:- O regime da separação total de bens adotado por Francisco Vanzolini de Paula Machado e Carolina Florence de Paula Machado, foi objeto de Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 12/02/2009, no 30º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, no Livro nº 394, páginas 361/362, e registrada no 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, sob nº 9658, ficha 001, no Livro 3-Registro Auxiliar, em 24/11/2009.- O casamento foi celebrado em 21/03/2009, matrícula nº 115030 01 55 2009 2 00119 149 0010556 66, do 24º Subdistrito do Registro Civil das Pessoas Naturais de São Paulo/SP.- Araras, 17 de Maio de 2011.- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 10,91 Estado R\$ 3,10 Ipesp R\$ 2,30 Reg.Civil R\$ 0,57 Trib.Juiz R\$ 0,57 Total R\$ 17,45

Av.08-M.41.554:- QUADRO DE PROPRIETÁRIOS.- Em virtude da Escritura Pública de Sobrepartilha, que deu origem ao Registro nº 05 retro, é feita a presente averbação para constar que a totalidade do domínio do imóvel da presente matrícula é de propriedade de:-

01) SOLIDARIEDADE S/A, parte ideal equivalente a 33,3333%;
02) ESPOLIO DE SANDRA DE PAULA MACHADO, parte ideal equivalente a 50,00%;
03) MARIA CANDIDA VANZOLINI DE PAULA MACHADO PEREIRA DE ARAUJO, parte ideal equivalente a 0,9259%;
04) FRANCISCO VANZOLINI DE PAULA MACHADO, parte ideal equivalente a 0,9259%;
05) ANTONIO VANZOLINI DE PAULA MACHADO, parte ideal equivalente a 0,9259%;
06) GUILHERME DE PAULA MACHADO, parte ideal equivalente a 2,7777%;
07) JOSÉ PEDROSA DE PAULA MACHADO, parte ideal equivalente a 2,7777%;
08) CECILIA DE PAULA MACHADO SUCUPIRA, parte ideal equivalente a 2,7777%;
09) EDUARDO DE PAULA MACHADO, parte ideal equivalente a 2,7777%; e,
10) MIGUEL DE PAULA MACHADO, parte ideal equivalente a 2,7777%.-
Araras, 17 de Maio de 2011.- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle.-

R.09-M.41.554:- FORMAL DE PARTILHA DE PARTE IDEAL EQUIVALENTE À 1/3 OU 33,33%:- Araras, 13 de Julho de 2011.- Conforme consta do Formal de Partilha, extraído em 17/09/2008, pela Escrivã Diretora da 3ª Vara Cível Regional da Barra da Tijuca, Estado do Rio de Janeiro, dos autos da Ação de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de SANDRA DE PAULA MACHADO, CPF nº 088.892.137-36, ocorrido em 20/09/2005, processo nº 2006.209.000245-2, homologado através da sentença de 12/05/2008, que transitou em julgado, prenotado sob nº 60110, em 30/06/2011, parte ideal equivalente à 1/3 ou 33,33% do imóvel desta matrícula, avaliada por R\$ 599,73 (quinhentos e noventa e nove reais e setenta e três centavos), foi partilhada e atribuída, na seguinte proporção:- viúvo meeiro:- LINNEO EDUARDO DE PAULA MACHADO, brasileiro, economista, portador do RG/IFP/RJ nº 946.512 e do CPF nº 004.470.217-53, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Rua Engenheiro Fonseca da Costa, nº 234, Bairro da Tijuca, uma parte ideal equivalente a 16,6666%; herdeiros filhos:- 01) CELINA DE PAULA MACHADO PEDROSO, economista, portadora do RG/IFP/RJ nº 03.544.940-4 e do CPF nº 406.914.207-00, casada no regime da separação de bens, depois da Lei 6.515/77, com FERNANDO MENDES PEDROSO, economista, portador do RG/IFP/RJ nº 2.644.291 e do CPF nº 438.967.237-15, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Rua Agamenon Magalhães, nº 45, Bairro da Tijuca, uma parte ideal equivalente a 4,1666%; 02) LUIZ EDUARDO DE PAULA MACHADO, economista, portador do RG/IFP/RJ nº 06.192.867-7 e do CPF nº 770.881.317-49, casado no regime da separação de bens, depois da Lei 6.515/77, com ANA BEATRIZ MEIRELLES DE PAULA MACHADO, economista, portadora do RG/SSP/DF nº 710.724 e do CPF nº 846.005.357-15, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Rua Kobe, nº 480, Bairro da Tijuca, uma parte ideal equivalente a 4,1666%; 03) LINEU DE PAULA MACHADO, economista, portador do RG/IFP/RJ nº 03.544.939-6 e do CPF nº 406.914.547-87, casado no regime da separação de bens, depois da Lei 6.515/77, com EMILIA TEIXEIRA DE PAULA MACHADO, economista, portadora do RG/SSP/SP nº 7.428.426 e do CPF nº 664.208.147-15, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Rua Khalil Gibran, nº 840, lote 105, Bairro da Tijuca, uma parte ideal equivalente a 4,1666%; e, 04) BEATRIZ DE PAULA MACHADO, brasileira, divorciada, economista, portadora do RG/IFP/RJ nº 04.997.076-7 e do CPF nº 738.924.167-53, residente e domiciliada na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Rua Engenheiro Pires do Rio, nº 176, Bairro da Tijuca, uma parte ideal equivalente a 4,1666%.- Valor Venal

(continuação no verso)



Valide aqui este documento: **Proporcional:- R\$ 8.373,04 (oito mil trezentos e setenta e três reais e quatro centavos).- Eu, Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi.-**

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 302,76 Estado R\$ 86,05 Ipesp R\$ 63,74 Reg.Civil R\$ 15,94 Trib.Juстиça R\$ 15,94 Total R\$ 484,43

R.10-M.41.554:- SOBREPARTILHA DE PARTE IDEAL EQUIVALENTE À 1/6 OU 16,66%:- Araras, 13 de Julho de 2011.- Conforme consta do Formal de Partilha, extraído em 12/05/2011, pela Escrivã Diretora da 3ª Vara Cível Regional da Barra da Tijuca, Estado do Rio de Janeiro, dos autos da Ação de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de SANDRA DE PAULA MACHADO, CPF nº 088.892.137-36, ocorrido em 20/09/2005, processo nº 0000254-16.2006.8.19.0209 (2006.209.000245-2), homologado através da sentença de 17/08/2010, que transitou em julgado, prenotado sob nº 60110, em 30/06/2011, parte ideal equivalente à 1/6 ou 16,66% do imóvel desta matrícula, havida através do registro nº 02, avaliada por R\$ 1.662,93 (um mil seiscentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos), foi partilhada e atribuída, na seguinte proporção aos herdeiros filhos:- 01) CELINA DE PAULA MACHADO PEDROSO, casada com FERNANDO MENDES PEDROSO, uma parte ideal equivalente a 4,1666%, 02) LUIZ EDUARDO DE PAULA MACHADO, casado com ANA BEATRIZ MEIRELLES DE PAULA MACHADO, uma parte ideal equivalente a 4,1666%, 03) LINEU DE PAULA MACHADO, casado com EMILIA TEIXEIRA DE PAULA MACHADO, uma parte ideal equivalente a 4,1666%, e, 04) BEATRIZ DE PAULA MACHADO, uma parte ideal equivalente a 4,1666%, todos já devidamente qualificados.- **Valor Venal Proporcional:- R\$ 4.186,52 (quatro mil cento e oitenta e seis reais e cinquenta e dois centavos).- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi.-**

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 204,06 Estado R\$ 57,99 Ipesp R\$ 42,96 Reg.Civil R\$ 10,74 Trib.Juстиça R\$ 10,74 Total R\$ 326,49

AV.11-M.41.554:- PACTO ANTENUPCIAL:- O regime da separação total de bens adotado por CELINA DE PAULA MACHADO PEDROSO e seu marido FERNANDO MENDES PEDROSO, já qualificados, foi objeto de Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 29/04/1980, no 24º Ofício do Rio de Janeiro/RJ, no Livro nº 2351, folha 05, e registrada no 9º Ofício de Registro de Imóveis da mesma Comarca, sob nº 1987, no Livro de Registro Auxiliar, em 12/05/1987.- O casamento foi celebrado em 19/07/1980, sob nº 12834, na folha 156, do Livro B-17, da 4ª Circunscrição do Registro Civil de Freguesia da Glória, Rio de Janeiro/RJ.- Araras, 13 de Julho de 2011.- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 10,91 Estado R\$ 3,10 Ipesp R\$ 2,30 Reg.Civil R\$ 0,57 Trib.Juстиça R\$ 0,57 Total R\$ 17,45

AV.12-M.41.554:- PACTO ANTENUPCIAL:- O regime da separação total de bens adotado por LUIZ EDUARDO DE PAULA MACHADO e sua mulher ANA BEATRIZ MEIRELLES DE PAULA MACHADO, já qualificados, foi objeto de Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 13/12/1988, no 24º Ofício do Rio de Janeiro/RJ, no Livro nº 3815, folha 012, e registrada no 9º Ofício de Registro de Imóveis da mesma Comarca, sob nº 3850, no Livro de Registro Auxiliar, em 24/03/1995.- O casamento foi celebrado em 15/05/1990, sob nº 1162, na folha 229, do Livro B-R-103, da 5ª Circunscrição do Registro Civil da Freguesia de Lagoa e Gávia, do Rio de Janeiro/RJ.- Araras, 13 de Julho de 2011.- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 10,91 Estado R\$ 3,10 Ipesp R\$ 2,30 Reg.Civil R\$ 0,57 Trib.Juстиça R\$ 0,57 Total R\$ 17,45

AV.13-M.41.554:- PACTO ANTENUPCIAL:- O regime da separação total de bens adotado por LINEU DE PAULA MACHADO e sua mulher EMILIA TEIXEIRA DE PAULA MACHADO, já qualificados, foi objeto de Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 16/05/1979, no 11º Ofício de São Paulo, Capital, no Livro nº 2900, folha 133, e registrada no 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ, sob nº 3851, no Livro de Registro Auxiliar, em 24/03/1995.- O casamento foi celebrado em 16/06/1979, sob nº 2187, na folha 116, do Livro B-8, do 7º Subdistrito do Registro da Consolação de São Paulo, Capital.- Araras, 13 de Julho de 2011.- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 10,91 Estado R\$ 3,10 Ipesp R\$ 2,30 Reg.Civil R\$ 0,57 Trib.Juстиça R\$ 0,57 Total R\$ 17,45

(continua na ficha 003 - Av.14)



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

41554

FOLHAS

Nº 154-B

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAS - SP

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
(Continuação)

Av.14-M.41.554:- Conforme Escritura Pública de Testamento, lavrada em 14/09/2005, no 24º Serviço Notarial do Rio de Janeiro/RJ, no Livro nº 5429, folha 139, constante dos autos de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de Sandra de Paula Machado, e objeto dos registros nº 09 e 10, parte ideal equivalente a 33,33% do imóvel desta matrícula, havida pelos herdeiros filhos, fica gravada com as cláusulas de IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE.- Araras, 13 de Julho de 2011.- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 10,91 Estado R\$ 3,10 Ipesp R\$ 2,30 Reg.Civil R\$ 0,57 Trib.Juiz R\$ 0,57 Total R\$ 17,45

R.15-M.41.554:- Em virtude da Escritura Pública de Procuração em Causa Própria, lavrada em 10/06/2011, no 1º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ, no Livro nº 1114, folhas 007/018, prenotada sob nº 60110, em 30/06/2011, o domínio sobre parte ideal equivalente a 2,7777%, avaliada por R\$ 276,00 (duzentos e setenta e seis reais) e pertencente à GUILHERME DE PAULA MACHADO, já qualificado, foi transmitido para 01) EDUARDO DE PAULA MACHADO, casado com MARIA ISABEL PALHARES DE PAULA MACHADO, uma parte ideal equivalente a 1,3888%, e, 02) CECILIA DE PAULA MACHADO SUCUPIRA, casada com CARLOS ALBERTO DA VEIGA SUCUPIRA, uma parte ideal equivalente a 1,3888%, todos já devidamente qualificados.- Valor Venal Proporcional:- R\$ 697,75 (seiscentos e noventa e sete reais e setenta e cinco centavos).- Araras, 13 de Julho de 2011.- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 70,89 Estado R\$ 20,15 Ipesp R\$ 14,92 Reg.Civil R\$ 3,73 Trib.Juiz R\$ 3,73 Total R\$ 113,42

Av.16-M.41.554:- QUADRO DE PROPRIETÁRIOS.- O domínio do imóvel da presente matrícula é de propriedade de:-

- 01) SOLIDARIEDADE S/A, parte ideal equivalente a 33,3333%;
- 02) MARIA CANDIDA VANZOLINI DE PAULA MACHADO PEREIRA DE ARAUJO, parte ideal equivalente a 0,9259%;
- 03) FRANCISCO VANZOLINI DE PAULA MACHADO, parte ideal equivalente a 0,9259%;
- 04) ANTONIO VANZOLINI DE PAULA MACHADO, parte ideal equivalente a 0,9259%;
- 05) JOSÉ PEDROSA DE PAULA MACHADO, parte ideal equivalente a 2,7777%;
- 06) CECILIA DE PAULA MACHADO SUCUPIRA, parte ideal equivalente a 4,1666%;
- 07) EDUARDO DE PAULA MACHADO, parte ideal equivalente a 4,1666%;
- 08) MIGUEL DE PAULA MACHADO, parte ideal equivalente a 2,7777%;
- 09) LINNEO EDUARDO DE PAULA MACHADO, parte ideal equivalente a 16,6666%;
- 10) CELINA DE PAULA MACHADO PEDROSA, parte ideal equivalente a 8,3333%;
- 11) LINEU DE PAULA MACHADO, parte ideal equivalente a 8,3333%;
- 12) LUIZ EDUARDO DE PAULA MACHADO, parte ideal equivalente a 8,3333%; e,
- 13) BEATRIZ DE PAULA MACHADO, parte ideal equivalente a 8,3333%.-

Araras, 13 de Julho de 2011.- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

R.17-M.41.554:- CONFERÊNCIA DE BENS DE PARTE IDEAL EQUIVALENTE À 33,33%:- Araras, 16 de Agosto de 2012.- Conforme consta da Escritura Pública Declaratória, lavrada em 03 de julho de 2012, no 18º Ofício de Notas da comarca do Rio de Janeiro/RJ, no livro nº 7220-ES, folha 131, ato notarial nº 51, acompanhada do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social datado de 10 de novembro de 2009, arquivado na Junta Comercial daquela comarca, sob nº 00002328199, em data de 18 de maio de 2012, prenotados sob nº 68767, em 16/07/2012, parte ideal equivalente a 33,33% do imóvel desta matrícula, de propriedade de 01) LINNEO EDUARDO DE PAULA MACHADO, 02) LINEU DE PAULA MACHADO, casado com EMILIA TEIXEIRA DE PAULA MACHADO, 03) LUIZ EDUARDO DE PAULA MACHADO, casado com ANA BEATRIZ MEIRELLES DE PAULA MACHADO, 04) CELINA DE PAULA MACHADO PEDROSO, casada com FERNANDO MENDES PEDROSO, e, 05) BEATRIZ DE PAULA MACHADO, todos já devidamente qualificados,

(continuação no verso)



Valide aqui
este documento

foi integralizada pelo valor de R\$ 101.000,00 (cento e um mil reais), ao patrimônio da empresa ARVOREDO PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 36.114.320/0001-10, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Avenida das Américas, nº 500, bloco 8, sala 305/6, Barra da Tijuca.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 673,30 Estado R\$ 191,36 Ipesp R\$ 141,75 Reg.Civil R\$ 35,44 Trib.Juiz. R\$ 35,44 Total R\$ 1.077,29

R.18-M.41.554:- CONFERÊNCIA DE BENS DE PARTE IDEAL EQUIVALENTE À 16,66%:- Araras, 16 de Agosto de 2012.- Conforme consta da Escritura Pública Declaratória, lavrada em 03 de julho de 2012, no 18º Ofício de Notas da comarca do Rio de Janeiro/RJ, no livro nº 7220-ES, folha 151, ato notarial nº 53, acompanhada do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social datado de 25 de maio de 2011, arquivado na Junta Comercial daquela comarca, sob nº 00002344766, em data de 27 de junho de 2012, prenotados sob nº 68768, em 16/07/2012, parte ideal equivalente à 16,66% do imóvel desta matrícula, de propriedade de 01) LINEU DE PAULA MACHADO, casado com EMÍLIA TEIXEIRA DE PAULA MACHADO, 02) LUIZ EDUARDO DE PAULA MACHADO, casado com ANA BEATRIZ MEIRELLES DE PAULA MACHADO, 03) CELINA DE PAULA MACHADO PEDROSO, casada com FERNANDO MENDES PEDROSO, e, 04) BEATRIZ DE PAULA MACHADO, todos já devidamente qualificados, foi integralizada pelo valor de R\$ 50.500,00 (cinquenta mil quinhentos reais), ao patrimônio da empresa ARVOREDO PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 36.114.320/0001-10, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Avenida das Américas, nº 500, bloco 8, sala 305/6, Barra da Tijuca.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 433,79 Estado R\$ 123,29 Ipesp R\$ 91,32 Reg.Civil R\$ 22,83 Trib.Juiz. R\$ 22,83 Total R\$ 694,06

Av.19-M.41.554:- Conforme consta da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, datada de 30 de abril de 2007, arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob nº 00001735629, e, do Contrato Social, datado de 30 de abril de 2007, arquivado na Junta Comercial do Rio de Janeiro, sob nº 33.2.0796893-1, prenotados sob nº 68385, em 21/08/2012, foi aprovada a transformação da companhia em sociedade por quotas de responsabilidade limitada, passando, assim, de SOLIDARIEDADE S/A para SOLIDARIEDADE PARTICIPAÇÕES LTDA.- Araras, 28 de Agosto de 2012.- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 11,51 Estado R\$ 3,28 Ipesp R\$ 2,43 Reg.Civil R\$ 0,61 Trib.Juiz. R\$ 0,61 Total R\$ 18,44

Av.20-M.41.554:- CONVERSÃO EM DIVÓRCIO:- Averbação da certidão passada em 29/05/2006, pelo Oficial do Registro Civil da 5ª Circunscrição das Pessoas Naturais e Tabelação da Capital do Estado do Rio de Janeiro, prenotada sob nº 70677, em 16/11/2012, pela qual se verifica por r. Sentença proferida em 07/03/2001, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara da Família da cidade do Rio de Janeiro, que transitou em julgado, foi convertido em divórcio o estado civil de MIGUEL DE PAULA MACHADO, cujo termo foi lavrado às folhas 059, do Livro B-201, sob nº 226930.- Araras, 28 de Novembro de 2012.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.-

O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 11,51 Estado R\$ 3,28 Ipesp R\$ 2,43 Reg.Civil R\$ 0,61 Trib.Juiz. R\$ 0,61 Total R\$ 18,44

Av.21-M.41.554:- CONVERSÃO EM DIVÓRCIO:- Averbação da certidão passada em 30/03/2009, pelo Oficial do Registro Civil da 5ª Circunscrição das Pessoas Naturais da Capital da Cidade do Rio de Janeiro, prenotada sob nº 70677, em 16/11/2012, pela qual se verifica em virtude da Escritura Pública lavrada no 24º Ofício de Notas da cidade do Rio de Janeiro, em data de 17/03/2009, livro 5931, fls. 108/110, ato 043, foi convertido em divórcio o estado civil de JOSE PEDROSA DE PAULA MACHADO, cujo termo foi lavrado às folhas 206, do Livro B-312, sob nº 27257.- Araras, 28 de Novembro de 2012.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.-

O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 11,51 Estado R\$ 3,28 Ipesp R\$ 2,43 Reg.Civil R\$ 0,61 Trib.Juiz. R\$ 0,61 Total R\$ 18,44

(continua na ficha 004 - Av.22)



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
Nº **41554**
FOLHAS
Nº **154-C**

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
(Continuação)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAS - SP

Av.22-M.41.554:- DIVORCIO:- Averbação da certidão passada em 24/08/2012, pelo Oficial do 4º Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade do Rio de Janeiro, extraída da matrícula nº 0932520155 1991 2 00234 008 0024960 52, prenotada sob nº 70677, em 16/11/2012, pela qual se verifica que por r. Sentença proferida em 05/06/2012, pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara da Família da cidade do Rio de Janeiro, processo nº 0082414-33.2012.8.19.0001, que transitou em julgado, foi homologado o divórcio consensual de EDUARDO DE PAULA MACHADO, voltando a divorcianda a usar o nome de solteira, ou seja, MARIA ISABEL PALHARES.- Araras, 28 de Novembro de 2012.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 11,51 Estado R\$ 3,28 Ipesp R\$ 2,43 Reg.Civil R\$ 0,61 Trib.Juстиça R\$ 0,61 Total R\$ 18,44

Av.23-M.41.554:- CANCELAMENTO DE CLAUSULAS:- Em virtude da Escritura Pública de Venda e Compra, que originou o registro seguinte, ficam CANCELADAS as cláusulas de IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE.- Araras, 28 de Novembro de 2012.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 11,51 Estado R\$ 3,28 Ipesp R\$ 2,43 Reg.Civil R\$ 0,61 Trib.Juстиça R\$ 0,61 Total R\$ 18,44

R.24-M.41.554:- VENDA E COMPRA:- Araras, 28 de Novembro de 2012.- Transmitedores:- 01) SOLIDARIEDADE PARTICIPAÇÕES LTDA, 02) ARVOREDO PARTICIPAÇÕES LTDA, 03) EDUARDO DE PAULA MACHADO, 04) MIGUEL DE PAULA MACHADO, 05) CECILIA DE PAULA MACHADO SICUPIRA, casada com CARLOS ALBERTO DA VEIGA SICUPIRA, 06) JOSE PEDROSA DE PAULA MACHADO, 07) FRANCISCO VANZOLINI DE PAULA MACHADO, casado com CAROLINA FLORENCE DE PAULA MACHADO, 08) ANTÔNIO VANZOLINI DE PAULA MACHADO, e, 09) MARIA CÂNDIDA VANZOLINI DE PAULA MACHADO PEREIRA DE ARAÚJO, casada com MANOEL ADRIANO PEREIRA DE ARAÚJO, todos já devidamente qualificados.- Adquirente:- ANAGRO AGROPECUÁRIA LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 52.940.657/0001-32, com sede na cidade de Americana, deste Estado, na Rua Salvador Orlando, nº 179, Vila Dainese.- Título:- Venda e Compra.- Forma do Título:- Escritura Pública, lavrada em 13/09/2012, no 2º Tabelionato da comarca de Rio Claro, deste Estado, no Livro nº 1084, página 373, prenotada sob nº 70677, em 16/11/2012.- Valor:- R\$ 113.636,36 (cento e treze mil, seiscentos e trinta e seis reais e trinta e seis centavos).- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 733,00 Estado R\$ 208,33 Ipesp R\$ 154,32 Reg.Civil R\$ 38,58 Trib.Juстиça R\$ 38,58 Total R\$ 1.172,81

Av.25-M.41.554:- CODIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).- Araras, 08 de fevereiro de 2024.- Nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, de 25 de abril de 2023, é feita a presente averbação para constar que esta matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0041554-72**.- Prenotação nº 139816, de 29/01/2024.- Eu, Fáblio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente substituto que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000066526424R

Rogério Natal Uccella
Substituto

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

R.26-M.41.554:- COMPRA E VENDA.- Araras, 08 de fevereiro de 2024.- Transmitedor:- ANAGRO AGROPECUÁRIA LTDA, registrada na JUCESP sob nº 35202571598, inscrita no CNPJ nº 52.940.657/0001-32 com sede na cidade de Americana, deste Estado, na Avenida Brasil, nº 1.500, Bloco 01, 6º Andar, Sala 608, Vila Frezzarim.- Adquirente:- M.C. DE S. BATISTELA TRANSPORTES LTDA, registrada na JUCESP sob nº 3560219887-8, inscrita no CNPJ nº 26.745.608/0001-39, com sede no município de Cordeirópolis, deste Estado, na Estrada Municipal João Peruchi, s/nº, Km 02, Sala 04, Bairro do Cascalho.- Título:- Compra e Venda.- Forma do título:- Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Urbano, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e outras avenças, assinado nesta cidade em data de 05/05/2023, com força de escritura pública, na forma do art. 38 da Lei Federal nº 9.514/1997.- Valor:- R\$ 544.439,00 (quinhentos e

(continuação no verso)



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA nº 41.554, FICHA Nº 004-VERSO.-

quarenta e quatro mil, quatrocentos e trinta e nove reais), integralizados da seguinte forma, R\$ 40.000,00 de recursos próprios, e, R\$ 504.439,00 de financiamento conforme registro nº 27.- Prenotação nº 139816, de 29/01/2024.- Eu, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente substituto que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000066526524R

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 1.834,10 Estado R\$ 521,27 Fazenda R\$ 356,78 Reg.Civil R\$ 96,53 T.J. R\$ 125,88 M.P. R\$ 88,04 Município R\$ 73,36 Total R\$ 3.095,96

R.27-M.41.554:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Araras, 08 de fevereiro de 2024.- A proprietária, M.C. DE S. BATISTELA TRANSPORTES LTDA, registrada na JUCESP sob nº 3560219887-8, inscrita no CNPJ sob nº 26.745.608/0001-39, com sede no município de Cordeirópolis, deste Estado, na Estrada Municipal João Peruchi, s/nº, Km 02, Sala 04, Bairro do Cascalho, constituiu o imóvel desta matrícula em propriedade fiduciária a favor da credora, ANAGRO AGROPECUÁRIA LTDA, registrada na JUCESP sob NIRE nº 35202571598, inscrita no CNPJ sob nº 52.940.657/0001-32, com sede na cidade de Americana, deste Estado, na Avenida Brasil, nº 1.500, Bloco 01, 6º Andar, Sala 608, Vila Frezzarim, para garantia do pagamento do saldo devedor no valor de R\$ 504.439,00 (quinhentos e quatro mil, quatrocentos e trinta e nove reais), a ser pago em 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, reajustáveis de forma anual e acumulada, pela variação do IPCA/IBGE (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística), calculado pelo método *pro rata* (por dia), não havendo incidência de juros, com vencimento da primeira parcela em data de 27/11/2023, ficando a posse do imóvel desdobrada, tornando-se a devedora, M.C. DE S. BATISTELA TRANSPORTES LTDA, fiduciante e possuidora direta, e, a credora, ANAGRO AGROPECUÁRIA LTDA, fiduciária e possuidora indireta.- Para os efeitos do art. 24, inciso VI, da Lei Federal nº 9.514/1997, o imóvel foi avaliado em R\$ 544.439,00, com prazo de carência para expedição da intimação de trinta (30) dias, contados do vencimento da parcela não paga, nos termos do instrumento particular que deu origem ao registro nº 26.- Demais condições, na forma do título.- Prenotação nº 139816, de 29/01/2024.- Eu, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente substituto que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000066526624P

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 1.834,10 Estado R\$ 521,27 Fazenda R\$ 356,78 Reg.Civil R\$ 96,53 T.J. R\$ 125,88 M.P. R\$ 88,04 Município R\$ 73,36 Total R\$ 3.095,96

Av.28-M.41.554:- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:- Araras, 11 de junho de 2025.- Em virtude do requerimento assinado na cidade de Americana, deste Estado, em data de 26/05/2025, pela fiduciária, acompanhado da certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora, do comprovante de recolhimento do imposto de transmissão *inter vivos* (ITBI) quitado e da intimação feita a fiduciante, M.C. DE S. BATISTELA TRANSPORTES LTDA, já qualificada, nos termos do §7º, artigo 26, da Lei nº 9514/97, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária, ANAGRO AGROPECUÁRIA LTDA, registrada na JUCESP sob nº 35202571598, inscrita no CNPJ sob nº 52.940.657/0001-32, com sede na cidade de Americana, deste Estado, na Avenida Brasil, nº 1.500, Bloco 01, 6º andar, sala 608, Vila Frezzarim.- Valor da Consolidação:- R\$ 544.439,00 (quinhentos e quarenta e quatro mil, quatrocentos e trinta e nove reais).- Prenotação nº 148.038, de 13/02/2025 (Protocolo-ONR nº IN01332958C).- Eu, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000904017252

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 528,23 Estado R\$ 150,13 Fazenda R\$ 102,76 Reg.Civil R\$ 27,81 T.J. R\$ 36,25 M.P. R\$ 25,35 Município R\$ 21,13 Total R\$ 891,66

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P8PJY-4RGLL-HLB6P-QLSLW>