

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

183.683

FICHA

001

São Paulo, 03 de Abril de 2006

IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno, situados na Rua José Arnoni, nº 95, lote 13, no bairro do Tremembé, no 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo 12,00 metros de frente para a referida rua, por 48,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, e 12,00 metros nos fundos, perfazendo a área de 576,00 metros quadrados, dividindo de um lado com o lote 11 de Dr. Pedro Arnoni, de outro lado com o lote 15 de Alexandre Arnoni, e nos fundos com Luiz Arnoni. Cadastro Municipal nº 109.042.0023-9.

PROPRIETÁRIO: EDMUND HENRICHES, brasileiro naturalizado, casado com MARIA HENRICHES, técnico mecânico, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua França Pinto, 1003, apto.7.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 93.413 em data de 19 de junho de 1973, neste Registro. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Av. 01 - 183.683 - São Paulo, 03 de abril de 2006.

Atendendo requerimento de 20 de março de 2006, instruído com título aquisitivo do imóvel desta matrícula (Escritura de 30 de maio de 1943, de notas do 26º Tabelião desta Capital, Livro 65, fls. 58) e certidão de casamento extraída em 08 de agosto de 1996, do termo nº 14925, livro B 86, às fls. 169, pelo Oficial de Registro Civil do 7º Subdistrito Consolação, desta Capital, é feita esta averbação, para ficar constando que a grafia correta e completa do nome de MARIA HENRICHES é SONIA MARIA HENRICHES, e não como constou da aquisição. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Av. 02 - 183.683 - São Paulo, 03 de abril de 2006.

Continua no Verso

MATRÍCULA

183.683

FICHA

001

VERSO

Atendendo requerimento de 20 de março de 2006, instruído com com cópia autenticada da certidão de casamento extraída em 08 de agosto de 1996, do termo n° 14925, livro B 86, às fls. 169, pelo Oficial de Registro Civil do 7° Subdistrito Consolação, desta Capital, é feita esta averbação, para ficar constando que o proprietário EDMUND HENRICHs é casado com SONIA MARIA HENRICHs desde 03 de janeiro de 1970, no regime de comunhão de bens. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Av. 03 - 183.683 - São Paulo, 03 de abril de 2006.

Atendendo requerimento de 20 de março de 2006, instruído com documentos comprobatórios, é feita esta averbação, para ficar constando que EDMUND HENRICHs e sua mulher SONIA MARIA HENRICHs são portadores das Cédulas de Identidade RG n°s 1.511.151-SSP/SP e 4.463.435-SSP/SP, e estão inscritos no CPF/MF sob n°s 035.536.988-53 e 311.354.188-37. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

R.04 - 183.683 - São Paulo, 18 de julho de 2008.

(prenotação n° 545.667 - 04/07/2008)

TRANSMITENTES: EDMUND HENRICHs, brasileiro, aposentado, RG. n° 1.511.151-SSP/SP, CPF. n° 035.536.988-53, e sua mulher SONIA MARIA HENRICHs, brasileira, do lar, RG. n° 4.463.435-SSP/SP, CPF. n° 311.354.188-37, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 03 de janeiro de 1970, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Jose Arnoni, n° 95 - Tremembé.

ADQUIRENTE: MARLENE CRISTINA MIKULSKI, brasileira,

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

183.683

FICHA

002

São Paulo, 18 de Julho de 2008

empresaria, solteira, RG. nº 32.384.955-6-SSP/SP, CPF. nº 261.034.398-17, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Doutor Valentim Boucas, nº 477 - Vila Mazzei.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 27 de junho de 2008, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 2978, páginas 271/274.

VALOR: R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais). A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.05 - 183.683 - São Paulo, 24 de outubro de 2012.

(prenotação nº 661.609 - 15/10/2012)

TRANSMITENTE: MARLENE CRISTINA MIKULSKI, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 32.384.955-6-SSP/SP, CPF/MF nº 261.034.398-17, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José Arnoni nº 95, Vila Irmãos Arnoni.

ADQUIRENTE: INDÚSTRIA QUÍMICA FÊNIX BRASIL LTDA EPP, CNPJ nº 10.951.349/0001-62, com sede neste Estado, na Avenida Cruzada Bandeirantes nº 271, Vila Jovina.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 04 de setembro de 2012, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3398, Páginas 323 a 326.

VALOR: R\$480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais). O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini (Luiz Fernando Grinis Nalini). O Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro (Paulo Ademir Monteiro).

Continua no Verso

MATRÍCULA

183.683

FICHA

002

VERSO

Av.6 - 183.683 - São Paulo, 11 de agosto de 2020.

PRENOTAÇÃO n°. 889.295 - 03/08/2020

Por Certidão eletrônica PH000330097 passada em 31 de julho de 2020 (16:13:07) emitida por Valter Scopel da 2ª Vara Cível do Foro Central de Cotia, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil processo n° 0001712-69.2014, que os autores ADRIANO CRISOSTOMO DE OLIVEIRA, CPF n° 286.252.468-93; PAULO MAGALHÃES, CPF n° 905.315.318-72; e IRACILVA DO ROSARIO LACERDA PEREIRA, CPF n° 107.551.218-21, move contra os réus FENIX BRASIL FABRICA DE DETERGENTES E DERIVADOS LTDA - EPP, CNPJ n° 01.188.822/0001-00; e INDUSTRIA QUIMICA FENIX BRASIL LTDA - EPP, CNPJ n° 10.951.349/0001-62, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 149.431,82 (cento e quarenta e nove mil, quatrocentos e trinta e um reais e oitenta e dois centavos), sendo nomeada depositária Industria Quimica Fenix Brasil Ltda - EPP. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000050714220N)

#MD5:863DFA9D466AB66F2A89B63CFA22E665#

Av.7 - 183.683 - São Paulo, 14 de fevereiro de 2023.

PROT. INDISP. 202302.1216.02556150-IA-001 - 13/02/2023

Do comunicado n° 202302.1216.02556150-IA-001, emitido em 12 de fevereiro de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

183.683

FICHA

003

São Paulo, 14 de Fevereiro de 2023

averbação para constar que INDÚSTRIA QUÍMICA FÊNIX BRASIL LTDA, CNPJ nº 10.951.349/0001-62, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10025823420175020242, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Cláudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000129274623J)

#MD5:47491E7FA803141678E57C7C5980EAB5#

Av. 8 - 111252.2.0183683-90 - 14 de agosto de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 1.003.274 - 9 de agosto de 2023.

Por Certidão eletrônica PH000478509 passada em 09 de agosto de 2023 às 10:07:10, emitida por Nancy Micheliní Diniz, da 2ª Vara Federal da Comarca de Osasco, deste Estado - TRF 3ª Região, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo nº 0003411-13.2016.4.03.6130, que o autor MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ/MF nº 00.394.460/0216-53, move contra a ré INDÚSTRIA QUÍMICA FÊNIX BRASIL LTDA - EPP, CNPJ/MF nº 10.951.349/0001-62, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 1.245.304,27 (um milhão, duzentos e quarenta e cinco mil, trezentos e quatro reais e vinte e sete centavos), sendo nomeada depositária Indústria Química Fenix Brasil Ltda - EPP. A penhora recai também sobre outro imóvel de outra Circunscrição; e é praticada a teor do permissivo no Artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto,

Continua no Verso

MATRÍCULA

183.683

FICHA

003

VERSO

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000146160723U)

#MD5:B141D5CA227AEB1EF6191B1867D6733D#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br