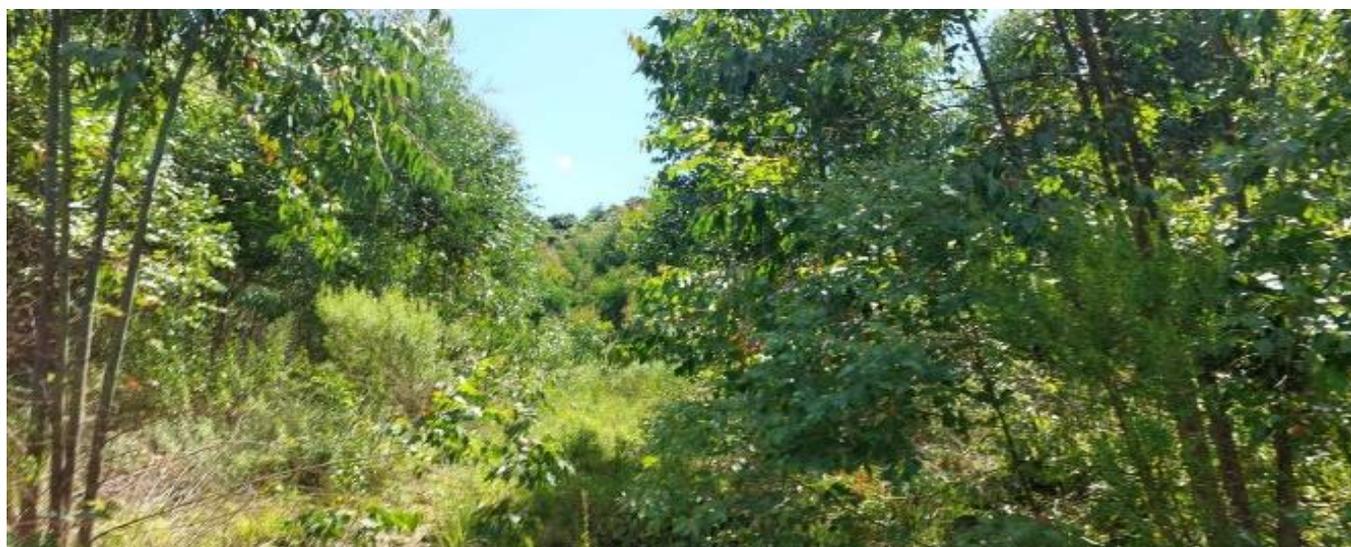


## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### 1 - IDENTIFICAÇÃO

<b>Matrícula:</b>	Nº 37.661 - Ofício de Registro de Imóveis - Município de Marau - RS.		
<b>Solicitante:</b>			
<b>Grupo/Cota:</b>	PJRS 187207		
<b>Proponente:</b>			
<b>Logradouro:</b>	Rua RS-132	Nº S/N	
<b>Complemento:</b>	-	<b>Empreendimento:</b> -	
<b>CEP:</b>	99155-000	<b>Bairro:</b> Zona Rural	
<b>Cidade:</b>	Vila Maria	<b>UF:</b> RS	



### 2 - AVALIAÇÃO

Valor da Avaliação:	Valor de Liquidação:
<b>R\$ 383.000,00</b>	<b>R\$ 224.000,00</b>
( Trezentos e oitenta e três mil reais )	( Duzentos e vinte e quatro mil reais )

#### Metodologia de cálculo:

**Método Comparativo Direto de Dados de Mercado - Tratamento por fatores**

### 3 - DIMENSÕES

Imóvel isolado	
Averbada	0,00m <sup>2</sup>
Não Averbada	0,00m <sup>2</sup>
Total	0,00m <sup>2</sup>
Área total	49.375,00m <sup>2</sup>
Área de Reserva Legal	18.600,00m <sup>2</sup>
Área Líquida	30.775,00m <sup>2</sup>

Imóvel com fração	
Privativa ( <i>in loco</i> )	0,00m <sup>2</sup>
Priv. Descob. ( <i>in loco</i> )	0,00m <sup>2</sup>
Área Comum ( <i>Matrícula</i> )	0,00m <sup>2</sup>
Área Total ( <i>Matrícula</i> )	0,00m <sup>2</sup>
Garagem individualizada	0,00m <sup>2</sup>

#### 4 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

Uso da região: Rural

##### Infraestrutura urbana

- |                                       |   |   |   |  |
|---------------------------------------|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Água         | <input type="checkbox"/> Esgoto sanitário | <input type="checkbox"/> Energia elétrica | <input type="checkbox"/> Iluminação Pública | <input type="checkbox"/> Fossa         |
| <input type="checkbox"/> Pavimentação | <input type="checkbox"/> Esgoto pluvial   | <input type="checkbox"/> Telefone         | <input type="checkbox"/> Gás canalizado     | <input type="checkbox"/> Cisterna/Poço |

##### Serviços públicos e comunitários

- |                                 |   |                                 |                                    |   |
|---------------------------------|---|---------------------------------|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Metrô  | <input type="checkbox"/> Rede bancária    | <input type="checkbox"/> Lazer  | <input type="checkbox"/> Aeroporto | <input type="checkbox"/> Clínicas/Hospitais |
| <input type="checkbox"/> Escola | <input type="checkbox"/> Centro comercial | <input type="checkbox"/> Parque | <input type="checkbox"/> Segurança | <input type="checkbox"/> Coleta de lixo     |
| <input type="checkbox"/> Ônibus | <input type="checkbox"/> Shopping         |                                 |                                    |   |

#### 5 - CARACTERÍSTICAS E DIMENSÕES DO AVALIANDO

##### IMPLANTAÇÃO

Isolado

##### CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Situação: Meio de quadra

Formato: Irregular

##### DIMENSÕES DO TERRENO

Área: 30.775,00m<sup>2</sup>

Testada: 0,00m

Fração Ideal: 100,000000%

Topografia: Caído para os fundos até 5%

Consistência: Seco

##### EDIFICAÇÕES

Idade aparente: 0 Ano

Estado de Conservação: -

Uso: Rural

Ocupação: -

Tipo: Terreno

Andar: -

Padrão Construtivo: -

#### O imóvel possui patologias? Se sim, quais?

Não, trata-se de um terreno sem benfeitorias.

#### 6 - CARACTERÍSTICAS DO CONDOMÍNIO | Caso existente

- |  |   |  |   |  |
|--|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Academia      | <input type="checkbox"/> Espaço gourmet | <input type="checkbox"/> Lavanderia      | <input type="checkbox"/> Playground     | <input type="checkbox"/> Salão de festas |
| <input type="checkbox"/> Brinquedoteca | <input type="checkbox"/> Interfone      | <input type="checkbox"/> Piscina         | <input type="checkbox"/> Quadra         | <input type="checkbox"/> Sauna           |
| <input type="checkbox"/> Churrasqueira | <input type="checkbox"/> Jardins        | <input type="checkbox"/> Pista de cooper | <input type="checkbox"/> Salão de jogos | <input type="checkbox"/> Vig. Eletrônica |

#### 7 - SITUAÇÃO DO IMÓVEL

##### 7.1 - O imóvel encontra-se ocupado? Caso positivo, informar o ocupante.

Não, trata-se de um terreno sem benfeitorias.

## 8 - DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA

Matrícula	Nº 37.661 - Ofício de Registro de Imóveis - Município de Marau - RS.
Código do Imóvel Rural	Nº 869.155.001.856-1
Outros	VIDE ANEXOS

## 9 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

### 9.1 - Descrição do imóvel avaliando

Imóvel rural, situado à Rua RS-132, na zona rural do município de Vila Maria - RS. O imóvel avaliando possui a área de 49.375,00m<sup>2</sup>.

### 9.2 - Existe condomínio formal?

Não.

### 9.3 - O imóvel avaliando caracteriza-se como um terreno (lote) situado em "Loteamento Fechado"?

Não.

### 9.4 - Se "Sim", o Empreendimento possui ocupação mínima (casas construídas ou em construção) que possa caracterizá-lo como de liquidez aceitável no mercado local?

Não se aplica.

## 10 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

### 10.1 - Foi realizada a vistoria interna?

Não, por se tratar de uma vistoria de retomada.

### 10.2 - O imóvel possui condições de habitabilidade?

Não. Trata-se de terrenos sem benfeitorias.

### 10.3 - O presente imóvel, sob aspectos de engenharia, apresenta condições de estabilidade e solidez, e não apresenta vícios de construção aparente, podendo ser aceito como garantia?

\*Não. Se trata de imóvel em processo de retomada (venda em leilão).

### 10.4 - O presente imóvel, sob aspecto documental (Matrícula, IPTU e planta de Quadra/Lote) está condizente com o físico existente no local, podendo ser aceito como garantia?

\*Não. Se trata de imóvel em processo de retomada (venda em leilão).

## 11 - CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Divisão Interna	Quant.	Piso	Parede	Teto	Esquadria
Trata-se de um terreno sem benfeitorias.					

**12 - LOCALIZAÇÃO**

**28°33'23.1"S 52°10'50.4"W**



**13 - PESQUISA IMOBILIÁRIA**

CUB-RS (R8-N) | DEZ/2024 R\$ 2.613,13

ELEMENTO COMPARATIVO 01				Tipo: Terreno	Uso: Rural
Endereço:	Próximo a Capela Santa Catarina	Nº:	-	Bairro:	-
Cidade:	Vila Maria	UF:	RS	Fonte:	HD Perícia imobiliária
					23/01/2025
					(54) 9946-5510
					Fonte: -
Área construída	Dormitórios	Vagas	Padrão Construtivo	Idade	Estado de Conservação
0,00m²	0	0	-	0	-
Área de Terreno	Testada	Situação	Topografia		Consistência
88.000,00m²	0,00m	-	Caído para os fundos de 5% a 10%		Seco
Valor de Venda	Valor da Benfeitoria	Benfeitoria/m²	Valor do Terreno	Terreno/m²	Status:
R\$ 980.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 980.000,00	R\$ 11,14	Ofertado
Observações:	Terreno rural, com benfeitorias, sem valor comercial.   Coordenadas: 28°38'35.0"S 52°08'28.9"W   Imóvel possui 1,2 ha de área de Preservação Permanente, descontados para cálculo.				

ELEMENTO COMPARATIVO 02				Tipo: Galpão	Uso: Rural
Endereço:	Próximo a Tunas Camargo	Nº:	-	Bairro:	-
Cidade:	Camargo	UF:	RS	Fonte:	Marcos Arend
					23/01/2025
					(55) 99105-1986
					Fonte: -
Área construída	Dormitórios	Vagas	Padrão Construtivo	Idade	Estado de Conservação
1.870,00m²	0	0	Simplex	25	Regular
Área de Terreno	Testada	Situação	Topografia		Consistência
171.500,00m²	0,00m	Meio de quadra	Caído para os fundos até 5%		Seco
Valor de Venda	Valor da Benfeitoria	Benfeitoria/m²	Valor do Terreno	Terreno/m²	Status:
R\$ 4.000.000,00	R\$ 2.650.794,78	R\$ 1.417,54	R\$ 1.349.205,22	R\$ 7,87	Ofertado
Observações:	Galpão rural.   Coordenadas: 28°35'03.3"S 52°16'37.3"W   Imóvel possui 1,35 ha de área de Preservação Permanente, descontados para cálculo.   Imóvel possui 3,00 ha de Reserva Legal, ponderados em 50% do valor.				

ELEMENTO COMPARATIVO 03				Tipo: Terreno	Uso: Rural
Endereço:	Próximo as Frutas Daniel	Nº:	-	Bairro:	-
Cidade:	Marau	UF:	RS	Fonte:	Imobiliárias Coligadas
					23/01/2025
					(54) 99153-0338
					Fonte: -
Área construída	Dormitórios	Vagas	Padrão Construtivo	Idade	Estado de Conservação
0,00m²	0	0	-	0	-
Área de Terreno	Testada	Situação	Topografia		Consistência
73.300,00m²	0,00m	Meio de quadra	Plano		Seco
Valor de Venda	Valor da Benfeitoria	Benfeitoria/m²	Valor do Terreno	Terreno/m²	Status:
R\$ 800.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 800.000,00	R\$ 10,91	Ofertado
Observações:	Terreno rural, sem benfeitorias.   Coordenadas: 28°28'58.2"S 52°14'07.1"W   Imóvel possui 3,47 ha de área de Preservação Permanente, descontados para cálculo.   Imóvel possui 3,10 ha de Reserva Legal, ponderados em 50% do valor.				

ELEMENTO COMPARATIVO 04				Tipo: Terreno	Uso: Rural
Endereço:	Próximo a Tunas Camargo	Nº:	-	Bairro:	-
Cidade:	Camargo	UF:	RS	Fonte:	Corretor Taylor Durante
					23/01/2025
					(54) 9221-5047
					Fonte: -
Contato direto com o corretor, sem link na internet.					
Área construída	Dormitórios	Vagas	Padrão Construtivo	Idade	Estado de Conservação
0,00m²	0	0	-	0	-
Área de Terreno	Testada	Situação	Topografia		Consistência
221.800,00m²	0,00m	Meio de quadra	Plano		Seco
Valor de Venda	Valor da Benfeitoria	Benfeitoria/m²	Valor do Terreno	Terreno/m²	Status:
R\$ 2.983.500,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.983.500,00	R\$ 13,45	Ofertado
Observações:	Terreno rural, sem benfeitorias.   Coordenadas: 28°36'00.8"S 52°14'45.9"W   Imóvel possui 2,10 ha de área de Preservação Permanente, descontados para cálculo.   Imóvel possui 5,44 ha de Reserva Legal, ponderados em 50% do valor.				

ELEMENTO COMPARATIVO 05				Tipo: Casa	Uso: Rural
Endereço:	Próximo ao SEG - Sensolo Girardi	Nº:	-	Bairro:	Loteamento Rivas
Cidade:	Marau	UF:	RS	Fonte:	Imobiliárias Associadas
					23/01/2025
					(54) 3315-7500
					Fonte: 5708
Área construída	Dormitórios	Vagas	Padrão Construtivo	Idade	Estado de Conservação
350,00m²	0	0	Médio - Mínimo	30	Regular
Área de Terreno	Testada	Situação	Topografia		Consistência
200.000,00m²	0,00m	Meio de quadra	Plano		Seco
Valor de Venda	Valor da Benfeitoria	Benfeitoria/m²	Valor do Terreno	Terreno/m²	Status:
R\$ 2.799.000,00	R\$ 820.282,41	R\$ 2.343,66	R\$ 1.978.717,59	R\$ 9,89	Ofertado
Observações:	Fazenda localizada no Loteamento Rivas.				

Na presente avaliação considera-se que as informações fornecidas por terceiros, referentes às pesquisas de mercado, são verdadeiras e foram prestadas de boa fé.

#### 14 - HOMOGENEIZAÇÃO

Elemento	VU/m <sup>2</sup>	F.f.	F.t.	F.a.	F.tg.	F.c.	F.s.	VU/m <sup>2</sup> Hom.
1	R\$ 11,14	0,9000	0,8000	1,1403	1,0556	1,0000	1,0000	R\$ 9,65
2	R\$ 7,87	0,9000	1,0000	1,2395	1,0000	1,0000	1,0000	R\$ 8,78
3	R\$ 10,91	0,9000	0,8000	1,1146	0,9500	1,0000	1,0000	R\$ 8,32
4	R\$ 13,45	0,9000	0,7000	1,2800	0,9500	1,0000	1,0000	R\$ 10,31
5	R\$ 9,89	0,9000	1,0000	1,2636	0,9500	1,0000	1,0000	R\$ 10,69

**Legenda:**

F.f. = Fator Oferta

F.t. = Fator Transposição

F.a. = Fator Área

F.tg. = Fator Topografia

F.c. = Fator Consistência

F.s. = Fator Situação

Somatório = R\$ 47,75

Valor Unitário Homogeneizado = R\$ 9,55

Limite Inferior (-30%) = R\$ 6,69

Limite Superior (+30%) = R\$ 12,42

#### 15 - VALOR FINAL DA AVALIAÇÃO

Área de Reserva Legal	Ponderação	Área resultante	Valor/m <sup>2</sup>	Total - Terreno
18.600,00m <sup>2</sup>	0,50	9.300,00m <sup>2</sup>	R\$ 9,55	R\$ 88.800,00
Área Líquida	Ponderação	Área resultante	Valor/m <sup>2</sup>	Total - Terreno
30.775,00m <sup>2</sup>	1,00	30.775,00m <sup>2</sup>	R\$ 9,55	R\$ 293.900,00

F.a. <sup>1</sup>	VALOR TOTAL DO IMÓVEL <sup>2</sup>
1,00	R\$ 383.000,00 ( Trezentos e oitenta e três mil reais )

#### 16 - GRAU DE PRECISÃO DA ESTIMATIVA DE VALOR | TRATAMENTO POR FATORES

ENQUADRAMENTO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO			
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa central	GRAU		
	III	II	I
	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%
Intervalo de confiança	14,35%		
GRAU DE PRECISÃO DA AVALIAÇÃO		III	
*Quando a amplitude do intervalo de confiança ultrapassar 50% não há classificação do resultado quanto à precisão e é necessário justificativa com base no diagnóstico do mercado. (ABNT 14653-2 - 2011 - Item 13.4)			

MEMORIAL DE CÁLCULOS		
Média Saneada		R\$ 9,55
Limite superior		R\$ 12,42
Limite inferior		R\$ 6,69
Desvio Padrão		1,00
Coefficiente de Variação		10,46%
Total de elementos saneados		5
T de Student		1,533
Intervalo de confiança		
Limite Superior	7,17%	R\$ 10,23
Limite Inferior	-7,17%	R\$ 8,87

(São Paulo, 23 de Janeiro de 2025.)

<sup>1</sup>F.a. → Fator de ajuste de mercado

<sup>2</sup>Conforme ABNT NBR 14653-1:2001, Avaliação de bens - Parte 1: Procedimentos Gerais, no subitem 7.7.1, é permitido arredondar o resultado da avaliação, desde que o ajuste final não varie mais de 1% do valor estimado.

**17 - GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO COM O USO DE TRATAMENTO DE FATORES**

Item	Especificação das avaliações de imóveis rurais	Para determinação da pontuação, os valores na horizontal não são cumulativos					
		Condição	Pt	Condição	Pt	Condição	Pt
01	Número de dados de mercado efetivamente utilizados	≥ 3(K+1) e no mínimo 5	18	≥ 5	9		
02	Qualidade dos dados colhidos no mercado de mesma exploração, conforme em 5.1.2	Todos	15	Maioria	7	Minoria ou ausência	0
03	Visita dos dados de mercado por engenheiro de avaliações	Todos	10	Maioria	6	Minoria ou ausência	0
04	Critério adotado para avaliar construções e instalações	Custo de reedição por planilha específica	5	Custo de reedição por caderno de preços	3	Como variável, conforme anexo A	3
05	Critério adotado para avaliar produções vegetais	Conforme em 10.3	5	Por caderno de preços	3	Como variável, conforme anexo A	3
06	Apresentação do laudo, conforme seção 11	Completo	16	Simplificado	1		
07	Utilização do método comparativo direto de dados de mercado	Tratamento científico, conforme 7.7.3 e anexo A	15	Tratamentos por fatores, conforme em 7.7.2 e anexo B	12	Outros tratamentos	2
08	Identificação dos dados amostrais	Fotográfica	2				
		Coordenadas geodésicas ou geográficas	2	Roteiro de acesso ou croqui de localização	1		
09	Documentação do avaliando que permita sua identificação e localização	Fotográfica	4				
		Coordenadas geodésicas ou geográficas	4	Croqui de localização	2		
10	Documentação do imóvel avaliando apresentada pelo contratante refere-se a	Certidão dominial atualizada	2				
		Levantamento topográfico planimétrico de acordo com as normas	2	Levantamento topográfico planimétrico	2		
<b>Pontuação</b>				<b>Grau</b>			
40		III		II		I	
Limite mínimo		12		36		71	
Limite máximo		35		70		100	

**18 - GRAU DE PRECISÃO COM O USO DE TRATAMENTO DE FATORES**

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30%	30% - 50%	> 50%

## 19 - CONSIDERAÇÕES FINAIS

### INFORMAÇÕES DE POPULAÇÃO E SE INTEGRA REGIÃO METROPOLITANA

Município possui 4425 habitantes - Fonte: Relatório "IBGE. Diretoria de Pesquisas - DPE - Coordenação Técnica do Censo Demográfico - CTD" (relatório disponibilizado pelo contratante) - Ano da população estimada: 2022.

Não integra nenhuma região metropolitana.

### LIQUIDAÇÃO FORÇADA

Para definição do fator de liquidação forçada, foi utilizado índice (i) igual a 1,5% a.m. e período (n) de 36 meses.

### INFORMAÇÕES INICIAIS

Avaliação válida para imóvel Rural, situado na Avenida XXX, S/N, Zona rural do Município de Vila Maria - RS. Dados extraídos da documentação acima (Item 08) e constatações feitas "in loco", durante a vistoria.

### SICAR - CADASTRO AMBIENTAL RURAL, VIDE ANEXO B | Matrícula de Nº 37.661

=> Número de cadastro do imóvel: RS-4323408-883145E462F945F29EB6969B2AC12BD6.

=> Coordenadas do centroide do imóvel no CAR: 28°33'24.7"S 52°10'50.3"W

=> Área total cadastrada: 4,89 ha, ou 48.600,00 m<sup>2</sup>. - Está 775,00m<sup>2</sup> menor que na matrícula.

=> Área de Reserva Legal: 1,86 ha, ou 18.600,00 m<sup>2</sup>. - Não está mencionada na matrícula.

=> Importante ressaltar que os presentes documentos representam a confirmação de que foram realizadas as declarações dos imóveis rurais no cadastro ambiental Rural- CAR e que estão sujeitos à validação pelo órgão competente. A inscrição do imóvel Rural no CAR não será considerada título para fins de reconhecimento de direito de propriedade ou posse.

### ÁREAS DO IMÓVEL AVALIANDO - VIDE ITEM 12

O imóvel avaliando possui 02 tipos de área, sendo:

=> 49.375,00 m<sup>2</sup> - Área de Terreno Total;

=> 18.600,00 m<sup>2</sup> - Área de Reserva Legal;

=> 30.775,00 m<sup>2</sup> - Área de Terreno Líquida;

Para efeito de cálculo de valor de mercado, a área de Reserva Legal foi avaliada com peso de 50% em relação ao valor de mercado da área líquida principal. O mesmo critério se aplicou aos elementos comparativos. Recomenda-se que a área de Reserva Legal seja averbada na matrícula do imóvel

### INFORMAÇÕES FINAIS

Avaliação para determinação do valor de mercado feita pelo método Comparativo Direto de Dados. O presente laudo de avaliação se enquadra no Grau de Fundamentação II e Grau de Precisão III e atende integralmente a Norma da ABNT NBR 14.653 e Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos IBAPE quando cabíveis.

Eng<sup>o</sup> Marcos Fortunato Taveira

CREA: 5.068.999.408

MK Avaliações Imobiliárias Ltda.

(São Paulo, 23 de Janeiro de 2025.)

**ANEXO A | DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA**



Logradouro de acesso - Vista 01



Logradouro de acesso - Vista 02



Aspecto visual 01



Aspecto visual 02



Aspecto visual 03



Aspecto visual 04

**ANEXO A | DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA**



Aspecto visual 05



Aspecto visual 06



Aspecto visual 07

ANEXO B | DEMONSTRATIVO DE SITUAÇÃO DO CAR

19/12/2024, 10:15

Sicar - Sistema Nacional de Cadastro Ambiental Rural



Página Inicial

Central de Conteúdo

Legislação

Consulta Pública

Contatos

Ajuda

 **Acessar Intranet**

☰ Regularização Ambiental - Cadastro Ambiental Rural

### Demonstrativo da Situação das Informações Declaradas no CAR

Situação do Cadastro:	<b>Ativo</b>
Registro de Inscrição no CAR:	<b>RS-4323408-883145E462F945F29EB6969B2AC12BD6</b>
Condição Externa:	<b>Aguardando análise</b>

### Dados do Imóvel Rural

Área do Imóvel Rural:	<b>4,86 ha</b>	Data da Inscrição:	<b>06/02/2017</b>
Módulos fiscais:	<b>0,24</b>	Data da Última Retificação:	<b>-</b>
Município / UF:	<b>Vila Maria (RS)</b>		
Coordenadas Geográficas do Centróide:	<b>Lat: 28°33'24,65" S Long: 52°10'50,28" O</b>		

### Informações Gerais

1. Este documento apresenta a situação das informações declaradas no CAR relativas às Áreas de Preservação Permanente, de Reserva Legal e de Uso restrito, para os fins do disposto no inciso II do caput do art. 3º do Decreto nº 7.830, de 2012, do art. art. 51 da Instrução Normativa MMA nº 02, de 06 de maio de 2014, e da Resolução SFB nº 03, de 27 de agosto de 2018;
2. As informações prestadas no Cadastro Ambiental Rural são de caráter declaratório e estão sujeitas à análise pelo órgão competente;
3. As informações constantes neste documento são de natureza pública, nos termos do artigo 12 da Instrução Normativa MMA nº 02, de 06 de maio de 2014;
4. Este documento não será considerado título para fins de reconhecimento de direito de propriedade ou posse;
5. Este documento não substitui qualquer licença ou autorização ambiental para exploração florestal ou supressão de vegetação, como também não dispensa as autorizações necessárias ao exercício da atividade econômica no imóvel rural.

### Cobertura do Solo

Área de Remanescente de Vegetação Nativa	<b>-</b>
Área Rural Consolidada	<b>4,86 ha</b>

**ANEXO B | DEMONSTRATIVO DE SITUAÇÃO DO CAR**

19/12/2024, 10:15

Sicar - Sistema Nacional de Cadastro Ambiental Rural

Área de Servidão Administrativa -

**Reserva Legal**

Localização da Reserva Legal: **Não Analisada**

**Informação Documental**

Área de Reserva Legal Averbada, referente ao Art. 30 da Lei nº 12.651/2012 -

**Informação Georreferenciada**

Área de Reserva Legal Averbada -

Área de Reserva Legal Aprovada não Averbada -

Área de Reserva Legal Proposta **1,86 ha**

Total de Reserva Legal Declarada pelo Proprietário/Possuidor **1,86 ha**

**Áreas de Preservação Permanente (APP)**

APP -

APP em Área Rural Consolidada -

APP em Área de Remanescente de Vegetação Nativa -

**Uso Restrito**

Área de uso restrito -

**Regularidade Ambiental**

Para imóveis não analisados, o sistema adota o artigo 12 da Lei nº 12.651/2012 como referência para garantir a conformidade legal em relação à Reserva Legal. Para imóveis analisados, as informações apresentadas neste item são provenientes da análise realizada pelo órgão estadual competente. No caso de Estados que utilizam sistema próprio, caso as informações da análise da regularidade ambiental não sejam enviadas ao SICAR federal pelo órgão estadual competente, o sistema realiza automaticamente o cálculo com base nos dados declarados, a partir da aplicação da Lei 12.651/2012 e regulamentos.

Passivo / Excedente de Reserva Legal **(excedente) + 0,89 ha**

Área de Reserva Legal a recompor **1,86 ha**

Área de Preservação Permanente a recompor -

Área de Uso Restrito a recompor -

Nenhuma sobreposição encontrada.