



Cadastro do Imóvel: 024.081.0056-9

Local do Imóvel:

R CATAO, 1487
CEP 05049-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R CATAO, 1487
CEP 05049-000

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	126	Testada (m):	9,35
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	126		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	115	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m²):	65	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1954		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	2.762,00
- da construção:	2.721,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	280.568,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	62.583,00
Base de cálculo do IPTU:	343.151,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 12/02/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 14/11/2024

Número do Documento: 2.2024.004687423-9

Solicitante: DOUGLAS SOUZA NASCIMENTO (CPF 398.300.108-48)