

PROPOSTA DE PARCELAMENTO - LEILÃO JUDICIAL

1ª Vara Cível do Foro de São Sebastião/SP

0003092-10.2019.8.26.0587

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal www.leilofy.com.br, mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal www.leiloariasmart.com.br, realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

BEM IMÓVEL: TERRENO constituído pelo lote n. 26, da quadra n. 4, do núcleo “SERTÃO DE MARESIAS I”, localizado na Rua Carla César Matias, nº 279, bairro e distrito de Maresias, neste município, com início no vértice 352, de coordenadas plano retangulares relativas, sistema UTM, N 7.369.827,02 e E 442.626,76, na divisa com o lote n. 25; daí segue com azimute de 177° 26’ 56”, numa distância de 8,09m, confrontando com a Rua Carla César Matias, até atingir o vértice 352, de coordenadas N 7.369.818,94 e E 442.627,12; daí segue com o azimute de 254° 33’ 05”, numa distância de 25,19m, confrontando com o lote nº 27, até atingir o vértice 722, de coordenadas N 7.369.812,23 e E 442.602,84; daí segue com o azimute de 73° 54’ 32”, numa distância de 24, 82m, confrontando com o lote nº 25, até atingir o vértice 353, inicial desta descrição, encerrando a área de 193,39 m² Inscrição Municipal Nº 3133.214.6278.0433.0000. Matrícula Nº 47.607 do Cartório de Registro de Imóveis de São Sebastião/SP. Observação: De acordo com parecer de avaliação às fls. 405/412, sobre o terreno foi construído um sobrado residencial com área construída de 311,06m², contendo quintal e garagem. LOCALIZAÇÃO: Rua Carla César Matias, 279 - Bairro Praia de Maresias, São Sebastião/SP, CEP:11629-972. AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), avaliado em novembro/2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. DEPOSITÁRIO (A): MAYRA PEREIRA BATISTA (CPF nº 411.650.588-98).

ÔNUS: Consta da referida matrícula na AV. 2, a PENHORA EXEQUENDA. Observação: Em consulta junto ao site da PREFEITURA DE SÃO SEBASTIÃO identificamos débitos tributários no valor de R\$ 26.166,83 (vinte e seis mil, cento e sessenta e seis reais e oitenta e três centavos) em junho/2023.

PROPOSTA DE PARCELAMENTO:

Valor total: R\$ _____ (não pode ser inferior ao da 2º praça),
sendo o sinal de R\$ _____ (mínimo de 25%) do lance ofertado e
saldo em _____ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela
Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

**5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta
no edital.**

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, _____ de _____ de _____.

Ass. Nome/Representante Legal

* Preencher, assinar e enviar para: contato@leiloariasmart.com.br

* É obrigatório ter o cadastro completo e aprovado na plataforma para envio do proposta