



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO  
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS  
Franklin Wilson Xavier / Titular

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/Transcrição - Nº: 62.460

Página: 1 de 6

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

FRANKLIN WILSON XAVIER, Oficial do Registro de Imóveis de Rio Verde, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

**CERTIFICA**, a requerimento da parte interessada, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, de Registro Geral, matrícula nº **62.460**, CNM: **026120.2.0062460-89**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL:** Rua Sebastião Arantes, Residencial Canaã, nesta cidade; **PROPRIETÁRIAS:** R.C. Empreendimentos Imobiliários Ltda., - 45%, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Anápolis-Go., na Avenida Miguel João, nº 98, Sala 01, Setor Central, CNPJ: 02.348.643/0001-56, representada por sua procuradora, Imobiliária Rei Empreendimentos Ltda, a seguir qualificada; Lírios do Campo - Empreendimentos Imobiliários Ltda., 45%, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Anápolis-Go., na Rua 15 de Dezembro, nº 21, Setor Central, CNPJ: 02.680.452/0001-97, representada por sua procuradora, Imobiliária Rei Empreendimentos Ltda., a seguir qualificada; e, Imobiliária Rei Empreendimentos Ltda., 10%, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas, 292, Centro, CNPJ: 37.374.964/0001-00, representada por seu sócio gerente: Valdir Alves da Silva, CI: 535.115 SSP/GO CPF: 228.630.361-49; brasileiro, casado, empresário, residente nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas, nº 292, Centro. "Hum terreno para construção, lote 09 da quadra 37, com a área de 449,45 metros quadrados, sendo: 16,18 + 06,28 metros de frente, 15,75 metros de fundos, por 20,58 metros na lateral direita e 25,00 metros na lateral esquerda, dividindo pela frente com a Rua Sebastião Arantes, fundos com o lote 10, lateral direita com a Rua RC-11 e lateral esquerda com o lote 08, ou atuais confrontantes". **REG. ANT:** R02/M.41.912 (Insc. Lot. 105). O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 30 de abril de 2013. Selo eletrônico nº. 201304.06051303131337070000712. O Oficial:(a)Pereira

**R.01/M.62.460.** Nos termos da Esc. Púb. de Compra e Venda de 26/02/2013, lavrada no 2º ofício local, Lvº 414-N, fls 123/124; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Jales Borges de Campos Filho**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, CI.4159226-DGPC/GO e CPF: 001.332.471-39, residente na Rua Major Oscar Campos, lote 627, casa 04, nesta cidade, legalmente representado por sua bastante procuradora Taize Lúcia de Oliveira Proto, brasileira, casada, advogada, CI.4905502-DGPC/GO e CPF: 020.521.201-81, residente na Rua Joaquim Mota, nº 409, Vila Santo Antonio, nesta cidade; por compra feita à R.C. Empreendimentos Imobiliários Ltda; Lírios do Campo - Empreendimentos Imobiliários Ltda; e, Imobiliária Rei Empreendimentos Ltda, já qualificadas e legalmente representadas; pelo valor de R\$ 20.480,40 (vinte mil quatrocentos e oitenta reais e quarenta centavos), mas para efeitos fiscais foi avaliado por R\$ 190.943,19 (cento e noventa mil novecentos e quarenta e três reais e dezenove centavos). Sem condições. ITBI pago, conforme DUAM nº 2571207/0. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 30 de abril de 2013. Selo eletrônico nº. 201304.06051303131337070000712. O Oficial:(a)Pereira

**Av.02/M.62.460.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 10.04.2013, dirigido ao titular deste cartório, pelo proprietário desta, já qualificado; e, devidamente representado, que apresentou: Certidão da Prefeitura Municipal local de 09.04.2013 e CND/INSS nº 000492012-08001256, arquivadas nesta cartório; para constar a edificação de: "Uma casa residencial, coberta de telhas de cimento, forro laje, paredes

nº controle: **42444.B4273.7B764.95F4941**

Certidão - Pedido nº **414.755** - Selo Digital: 00782412112866134420964

| Página: 1 de 6

18/12/2024 09:34

Documento Certificado Digitalmente

RENATA APARECIDA CASTRO RODRIGUES

SILVA:02935121163





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO  
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS  
Franklin Wilson Xavier / Titular

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 62.460

Página: 2 de 6

de alvenaria, piso de cerâmica, com 10 cômodos, sendo: garagem/lazer, home theater, sala de jantar, cozinha, 03 suítes, lavabo, despensa/lavanderia e hall de entrada, com instalações completas, quintal murado; perfazendo a área total construída de 208,38 metros quadrados". Sito à Rua Sebastião Arantes, Residencial Canaã, nesta cidade, no valor de R\$ 197.943,19. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 07/05/2013. Selo eletrônico nº. 201305.06051301221455051000230 O Oficial:(a) Silva

**R.03/M.62.460.** Nos termos da Esc. Púb. de Compra e Venda de 22/11/2013, lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, Lvº 425-N, fls 123/124; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Taize Lúcia de Oliveira Proto**, brasileira, advogada, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **Alexandre Proto Conte**, brasileiro, veterinário, CI 4905502-2ª.Via SSP/GO. CPF 020.521.201-81, CI 4623036 SPTC/GO. e CPF 017.894.041-00, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Joaquim Mota, 409, Vila Santo Antonio; por compra feita à Jales Borges de Campos Filho, já qualificado; pelo valor de R\$190.943,19 (cento e noventa mil novecentos e quarenta e três reais e dezenove centavos). Sem condições. ITBI pago, conforme DUAM nº 2675522/0. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 03 de dezembro de 2013. Selo eletrônico nº. 201312.06051306280919041002235. O Oficial:(a) Silva

**Av.04/M.62.460 - Protocolo nº 375.032 - PACTO ANTENUPCIAL** - Procede-se a esta averbação, para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de 27/04/2011, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Rio Verde-GO, Lvº 00108-TD, fls. 001/002, dos Srs. Alexandre Proto Conte e Taize Lúcia de Oliveira, já qualificados, encontra-se registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Rio Verde-GO, no Lvº 3, sob nº 104.738, em 03/05/2018. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 14 de outubro de 2019. O Oficial:

**R.05/M.62.460 - Protocolo nº 375.034 - COMPRA E VENDA** - Nos termos da Esc. Púb. de Compra e Venda de 01/10/2019, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, Lvº 482-N, fls 070/071; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Silze Moraes de Oliveira**, brasileira, separada judicialmente, capaz, do lar, CI/RG:4627077-DGPC/GO., CPF: 002.443.321-77, filha de Jair Antônio de Oliveira e Marilaine Santos Moraes, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Sebastião Arantes, lote 09, quadra 37, esquina com a Rua RC-11, Residencial Canaã; por compra feita à Taize Lúcia de Oliveira Proto, empresária, filha de Jair Antonio de Oliveira e Alba Lúcia de Oliveira, CI/RG:4905502-2ª via-SSP/GO., CPF: 020.521.201-81, e s/m Alexandre Proto Conte, veterinário, filho de Sérgio Amadeu Conte e Neide Proto Conte, CI/RG:4623036-PC/GO., CPF: 017.894.041-00, ambos brasileiros, capazes, casados no regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Joaquim Mota, s/nº, Aptº 1.002, Edifício Jacarandá, Vila Santo Antônio; pelo valor de R\$195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais), mas para efeitos fiscais foi avaliado por R\$440.919,36 (quatrocentos e quarenta mil novecentos e dezenove reais e trinta e seis centavos). Sem condições. ITBI pago, conforme DUAM nº 4976052, no valor de R\$13.227,58 (treze mil duzentos e vinte e sete reais e cinquenta e oito centavos). O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 18 de outubro de 2019. O Oficial:

**R.06/M.62.460 - Protocolo n.º 394.029 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 0010156904, datada em 10/12/2020; emitida por: Silze Moraes de Oliveira, CPF n.º 002.443.321-77, em favor de: Banco Santander (Brasil) S.A, pessoa jurídica de direitos privados, inscrita no CNPJ nº 90.400.888/0001-42; Vencimento: 10/12/2040; Valor: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais);

nº controle: 42444.B4273.7B764.95F4941

Certidão - Pedido nº 414.755 - Selo Digital: 00782412112866134420964

| Página: 2 de 6

18/12/2024 09:34

Documento Certificado Digitalmente

RENATA APARECIDA CASTRO RODRIGUES

SILVA:02935121163





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO  
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS  
Franklin Wilson Xavier / Titular

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/Transcrição - Nº: 62.460

Página: 3 de 6

Juros: 1,0000% ao mês correspondente a 12,6825% ao ano; Forma de Pagamento: 240 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 10/01/2021 e a última em 10/12/2040. Em garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, dão em **Alienação Fiduciária**, o imóvel, objeto da presente matrícula, o qual em face ao art. 24, VI da Lei 9.514 é estimado pelas partes em R\$ 610.000,00 (seiscentos e dez mil reais). Demais cláusulas e condições são as constantes deste contrato, as quais a este se integram. Selo: 00782012213385409640247. Emolumentos: R\$1.631,08; Taxa Jud.: R\$15,62; ISS: R\$81,55; Fundos: R\$652,44; Total: R\$2.380,69. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 30 de dezembro de 2020. O Oficial:

**Av.07/M.62.460 - Protocolo nº 443.208 - BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Procede-se a esta averbação nos termos do recibo fornecido pelo credor, de 17/08/2023, para constar a baixa da alienação fiduciária descrita no **R.06**. Selo: 00782309012906325430029. Emolumentos: R\$66,65; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$3,33; Fundos: R\$14,17; Total: R\$103,02. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 04 de setembro de 2023. O Oficial:

**Av.08/M.62.460 - Protocolo nº 443.170 - RETIFICAÇÃO** - Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Aditamento Retificativo de Erro Evidente de 12/09/2023, Lvº 95-TD, fls. 064, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Rio Verde/GO, para constar a retificação do estado civil da proprietária desta, sendo o correto: divorciada, e não como constou no R.05 desta. Selo: 00782309012906325430001. Emolumentos: R\$66,65; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$3,33; Fundos: R\$14,17; Total: R\$103,02. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 19 de setembro de 2023. O Oficial:

**R.09/M.62.460 - Protocolo nº 443.169 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, datado em 31/07/2023, São Paulo-SP; firmado como devedora/fiduciante: SILZE MORAES DE OLIVEIRA, já qualificada; e como credor/fiduciário: BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., inscrita no CNPJ nº 34.337.707/0001-00, com sede em São Paulo/SP, situada à Avenida Paulista, número 1765, 1ª andar, CEP 01311-200, neste ato representado por seu Diretor Presidente: Carlos Eduardo Benitez, CPF: 165.833.928-28 e Daniel Carlos Cesarino, CPF: 172.591.518-97; Valor total do crédito: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais); Valor líquido do crédito: R\$ 146.576,55 (cento e quarenta e seis mil quinhentos e setenta e seis reais e cinquenta e cinco centavos); Forma de pagamento do crédito: Prazo de pagamento do crédito: 180 meses; Número de parcelas: 178 parcelas; Data de vencimento da primeira parcela mensal: 31/10/2023; Taxa de Juros Efetiva: Mês: 1,5900% ao Ano: 20,8400%; Custo Efeito Total ("CET"): Mês: 1,7600% ao Ano: 23,2900%; Índice de Reajuste Mensal: IPCA (IBGE); Sistema de Amortização: PRICE; Valor da primeira parcela mensal: R\$ 6.522,13 (seis mil quinhentos e vinte e dois reais e treze centavos); Valor parcela mensal de amortização e juros: R\$ 6.112,11 (seis mil cento e doze reais e onze centavos); Valor de avaliação do imóvel objeto da garantia para fins de leilão previsto na Lei 9.514/97: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais); em garantia do cumprimento das obrigações a devedora **aliena fiduciariamente** o imóvel objeto desta à BMP Sociedade de Crédito Direto S.A., conforme prevê a Lei 9.514/97. Demais cláusulas e condições são as constantes do contrato, as quais a este se integram. Selo: 00782309012906325430000. Emolumentos: R\$3.116,26; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$155,81; Fundos: R\$662,21; Total: R\$3.953,15. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 21 de setembro de 2023. O Oficial:

nº controle: 42444.B4273.7B764.95F4941

Certidão - Pedido nº 414.755 - Selo Digital: 00782412112866134420964

| Página: 3 de 6

18/12/2024 09:34

Documento Certificado Digitalmente

RENATA APARECIDA CASTRO RODRIGUES

SILVA:02935121163





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO  
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS  
Franklin Wilson Xavier / Titular

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/Transcrição - Nº: 62.460

Página: 4 de 6

**Av.10/M.62.460 - Protocolo nº 443.169 - C.C.I.** - Nos termos da Lei n. 10.931 de 02/08/2004, procedo à presente averbação para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Escritural nº 26232443, série: 449, datada em 31/07/2023, São Paulo/SP, tendo como emissor: BMP Sociedade de Crédito Direto S.A., já qualificada e legalmente representada; Devedora da C.C.I: Silze Moraes de Oliveira, já qualificada; Como instituição custodiante: Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo/SP, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, CEP 05425-020, Pinheiros, CNPJ: 22.610.500/0001-88; Crédito e valor da emissão: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais); Data de vencimento: 31/07/2038; Forma de reajuste: mensal e cumulativa. Selo: 0078 2309012906325430000. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos: R\$0,00; Total: R\$0,00. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 21 de setembro de 2023. O Oficial:

**R.11/M.62.460 - Protocolo nº 459.159 - CESSÃO DE CRÉDITO** - Nos termos do requerimento de 24/06/2024, dirigido ao titular deste cartório pela Companhia Provincia de Securitização, CNPJ nº 04.200.649/0001-07, legalmente representada, que apresentou: Declaração de Custodiante de 21/06/2024 devidamente assinado por Lisandra Ughini, CPF nº 972.032.700-68, e Termo de Confirmação de Detentor de 14/06/2024, emitido pela B³ Brasil Bolsa Balcão, devidamente assinado por Bruno Camine de Moura, CPF nº 340.968.078-00, para constar que conforme negociação ocorrida por meio de sistema de entidade autorizada pelo Banco Central do Brasil, houve a cessão do crédito do **R.09** desta, o qual passa a ter como credor a COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações, regularmente inscrita no CNPJ nº 04.200.649/0001-07, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, cidade Monções, São Paulo/SP; conforme nos elucida o art. 22 da Lei 10.931/2004. Selo: 00782406213083525430109. Emolumentos: R\$3.116,26; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$155,81; Fundos: R\$662,21; Total: R\$3.953,15. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 18 de julho de 2024. O Oficial:

**Av.12/M.62.460 - Protocolo nº 459.158 - ALTERAÇÃO DE CUSTODIANTE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de 24/06/2024, dirigido ao titular deste cartório por Galleria Sociedade de Crédito Direto S/A, CNPJ nº 51.604.356/0001-75, legalmente representada, na qualidade de terceira interessada, que apresentou: Declaração de Custodiante de 21/06/2024 devidamente assinado por Lisandra Ughini, CPF nº 972.032.700-68, e Termo de Confirmação de de Detentor de 14/06/2024, emitido pela B³ Brasil Bolsa Balcão, devidamente assinado por Bruno Camine de Moura, CPF nº 340.968.078-00, para constar que a Companhia Hipotecária Piratini - CHP, inscrita no CNPJ nº 18.282.093/0001-50, é a atual custodiante da cédula de crédito imobiliária descrita na **Av.10**. Selo: 00782406213083525430108. Emolumentos: R\$66,65; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$3,33; Fundos: R\$14,17; Total: R\$103,02. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 18 de julho de 2024. O Oficial:

**Av.13/M.62.460 - Protocolo nº 470.466 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 02/12/2024, dirigido ao titular deste cartório, pela Companhia Provincia de Securitização, já qualificada e devidamente representada, que apresentou: Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 08/07/2024, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul sob o nº 10521866 em 31/08/2024 e Certidão Simplificada, para constar a alteração da denominação social da Companhia Hipotecária Piratini - CHP para OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A. Selo: 00782412113143425430151. Emolumentos: R\$66,65; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$3,33; Fundos: R\$14,17;

nº controle: 42444.B4273.7B764.95F4941

Certidão - Pedido nº 414.755 - Selo Digital: 00782412112866134420964

| Página: 4 de 6

18/12/2024 09:34

Documento Certificado Digitalmente

RENATA APARECIDA CASTRO RODRIGUES

SILVA:02935121163





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO  
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS  
Franklin Wilson Xavier / Titular

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/Transcrição - Nº: 62.460

Página: 5 de 6

Total: R\$103,02. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 17 de dezembro de 2024. O Oficial:

**Av.14/M.62.460 - Protocolo nº 470.467 - BAIXA DE C.C.I** - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento fornecido pela credora desta, já qualificada e legalmente representada, datado em 02/12/2024, para constar a baixa da cédula de crédito imobiliário, descrita na Av.10 desta. Selo: 00782412113143425430152. Emolumentos: R\$66,65; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$3,33; Fundos: R\$14,17; Total: R\$103,02. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 17 de dezembro de 2024. O Oficial:

**Av.15/M.62.460 - Protocolo nº 470.465 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento de Consolidação de 05/11/2024, devidamente assinado, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi consolidado a COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações, inscrita no CNPJ nº 04.200.649/0001-07, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, São Paulo/SP, representada neste ato por Camilo Rogério Martins da Rocha Peres Silva, inscrito na OAB nº 449.848/SP, conforme procuração anexa; pelo processo movido contra Silze Moraes de Oliveira, já qualificada, tudo conforme o art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado pela Secretaria da Fazenda Municipal em R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais). Pago ITBI, conforme DUAM emitido dia 04/11/2024 nº 8751068, no valor de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais), devidamente quitado em 05/11/2024. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, e art. 1.006 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial de Goiás 2024, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Selo: 00782412113143425430150. Emolumentos: R\$1.337,56; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$66,87; Fundos: R\$284,25; Total: R\$1.707,55. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 18 de dezembro de 2024. O Oficial:

Era somente o que me pediram para certificar e me reporto. Eu Oficial(a) que digitei, conferi, dou fé e assino.

**O referido é verdade.**

Rio Verde/GO, 18 de dezembro de 2024.

**ASSINADO DIGITALMENTE**

Renata Aparecida Castro Rodrigues Silva  
Suboficiala

**ATENÇÃO:**

1 - Para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985.

2 - Nos termos do artigo 15, § 4º, 5º e 6º da Lei Estadual nº. 19.191/2015 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no

nº controle: **42444.B4273.7B764.95F4941**

Certidão - Pedido nº **414.755** - Selo Digital: 00782412112866134420964

| **Página: 5 de 6**

18/12/2024 09:34

Documento Certificado Digitalmente

RENATA APARECIDA CASTRO RODRIGUES

SILVA:02935121163



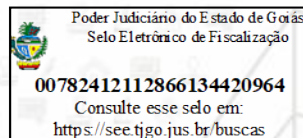
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO  
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS  
*Franklin Wilson Xavier / Titular*

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/Transcrição - Nº: **62.460**

Página: 6 de 6

§1º do supracitado artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Emolumentos .....: R\$ 83,32  
Taxa Judiciária .....: R\$ 18,29  
Fundos .....: R\$ 17,71  
ISS .....: R\$ 4,17  
**Valor Total .....: R\$ 123,49**



nº controle: **42444.B4273.7B764.95F4941**

Certidão - Pedido nº **414.755** - Selo Digital: 00782412112866134420964

| Página: 6 de 6

18/12/2024 09:34

Documento Certificado Digitalmente  
RENATA APARECIDA CASTRO RODRIGUES  
SILVA:02935121163



# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):


RENATA APARECIDA CASTRO RODRIGUES SILVA:02935121163

Documento assinado no Assinador do Cartório do Registro de Imóveis e Anexos de Rio Verde. Para validar acesse o link abaixo:

<https://validar.iti.gov.br>

## Validar Selo



	Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização
<a href="https://validar.iti.gov.br">00782412112866134420964</a>	
Consulte esse selo em <a href="https://see.tjgo.jus.br/buscas">https://see.tjgo.jus.br/buscas</a>	