

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2



Informações Gerais

Solicitante:	Data da Solicitação:	09/09/2022
Proprietário:	Data da Vistoria:	13/09/2022
Endereço: Rua José Fernando Vieira, 21 -	Data do Laudo:	14/09/2022
Complemento:	Matrícula/Cartório:	156.673 - 1º Cartório de Registro de Jundiaí - SP
Bairro: Parque Corrupira	Objetivo:	Valor de Mercado
Cidade: Jundiaí UF: SP CEP: 13214-334	Finalidade:	Compra/Venda

Informações de Áreas

Matrícula	Terreno	Construída	Comum	Garagem	Depósito	Total	Fração Ideal
	500,00 m ²						

IPTU

Terreno:	500,00 m ²
Construída:	321,00 m ²
Fração Ideal:	
Área Considerada	
Terreno:	500,00 m ²
Construída:	321,00 m ²

Características do Imóvel

Uso:	Residencial
Tipologia:	Casa
Idade Aparente:	25 Anos
Topografia:	Plano
Est. Conservação:	Entre regular e reparos simples
Qtd. de Quartos:	4
Qtd. de Vagas:	1
Ocupação:	Ocupado

Valor de Mercado

R\$ 737.900,00

(SETECENTOS E TRINTA E SETE MIL, NOVECIENTOS REAIS)

Valor para Liquidação Forçada

R\$ 481.000,00

(QUATROCENTOS E OITENTA E UM MIL REAIS)

Comentários Gerais

O imóvel objeto deste estudo foi avaliado considerando a inexistência de ônus, posse, domínio, hipoteca, passivos ambientais, vínculos e desapropriações que onerem o bem avaliado. O mercado para Compra/Venda de imóveis com as características do avaliando, encontram-se atualmente com média/baixa liquidez, devido ao valor, as características do negócio e a atual situação econômica do país.

Através de consultas ao setor imobiliário local detectou-se que atualmente a Velocidade de Venda gira em torno de **42 meses**, para a negociação efetiva de imóveis, com características similares ao avaliando, ofertados a valores estimados como o de Mercado.

Valor de Liquidação Forçada com taxa de 13% a.a. e 42 meses com índice de 0,6519.

Imóvel disponível para comercialização por R\$ 800.000,00.

Valor da área construída não averbada R\$ 600.000,00.

 Responsável Técnico: **Arqª Ana Maria F. Cooke**

 Telefone de Contato: **-**

 Identificação: **CAU/SP A40301-6**

Assinatura:



Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Terreno				
Topografia:	Drenagem:	Formato:	Situação:	Zoneamento:
Plano	Bom	Irregular	Loteamento	-
Frete:	L. Direito:	L. Esquerda:	Fundos:	Área:
21,57 m	16,51 m	24,61 m	15,82 m	500,00 m ²

Adendo	
Fator Valorizante:	
Fator Desvalorizante:	

Características da Região				
Equipamentos Comunitários			Infraestrutura Urbana	
	Até 500 m	1.000 m	> 1.000 m	
Coleta de Lixo:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rede de Água: Sim Iluminação Pública: Sim
Transporte Coletivo:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rede de Esgoto: Sim Fossa: Não
Comércio:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rede de E. Elétrica: Sim Poço: Não
Rede Bancária:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rede de Telefone: Sim
Escola:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentação: Sim
Saúde:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Arborização: Sim
Segurança:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Esgoto Pluvial: Sim
Lazer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gás Canalizado: Não



Vista de Identificação do Logradouro Vista do Logradouro

Comentários sobre a região

Jundiaí é um município brasileiro do estado de São Paulo, sede da Região Metropolitana de Jundiaí. Localiza-se a 23°11'11" de latitude sul e 46°53'03" de longitude oeste, a uma altitude de 762 metros. Dista 57 quilômetros de São Paulo. Conforme dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) de 2019, sua população era de 418 962 habitantes, ficando na 15ª posição entre os municípios mais populosos do estado, sendo o 6º maior do interior paulista. Também é o 59º maior do Brasil, sendo maior que quatro capitais estaduais. Seu nome é uma referência ao rio Jundiaí.

A cidade possui conurbação consolidada com Várzea Paulista e Campo Limpo Paulista, além de estar em processo de conurbação com Itupeva. As cidades mencionadas fazem parte da Região Metropolitana de Jundiaí (antiga Aglomeração Urbana de Jundiaí), juntamente com os municípios de Cabreúva, Louveira e Jarinu, totalizando cerca de 835 mil habitantes. O município está integrado — junto com a Grande São Paulo, a Região Metropolitana de Campinas, a Região Metropolitana do Vale do Paraíba e Litoral Norte, a Região Metropolitana de Sorocaba e a Baixada Santista — ao Complexo Metropolitano Expandido, uma megalópole que ultrapassa os 30 milhões de habitantes (cerca 75% da população paulista) e que é a primeira aglomeração urbana do tipo no hemisfério sul.

Região com infraestrutura parcial com energia, água, iluminação pública, comércios e serviços.

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Relatório Fotográfico



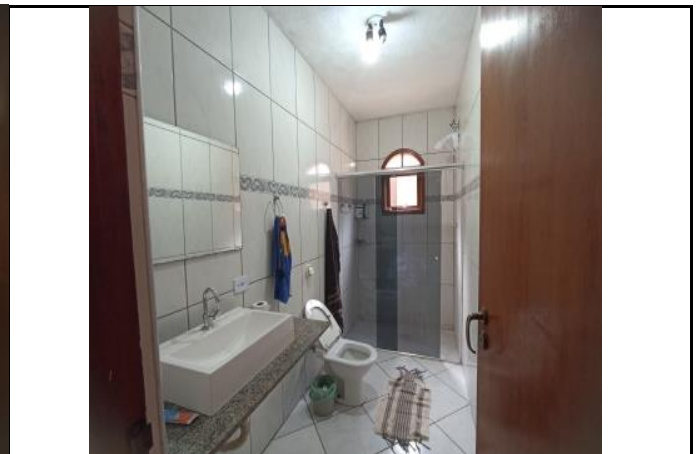
Sala de estar



Dormitório 01



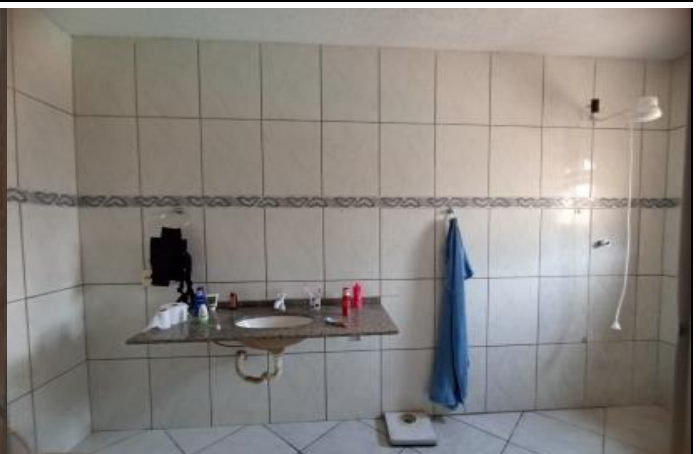
Dormitório 02



Banho social



Suíte 01



Banho suíte 01

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Relatório Fotográfico



Cozinha



Área de serviço



Área gourmet



Área gourmet



Banho gourmet



Piscina

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Relatório Fotográfico



Piscina



Acesso ao pavimento superior



Suíte 02



Banho suíte 02



Sacada



Sacada

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa

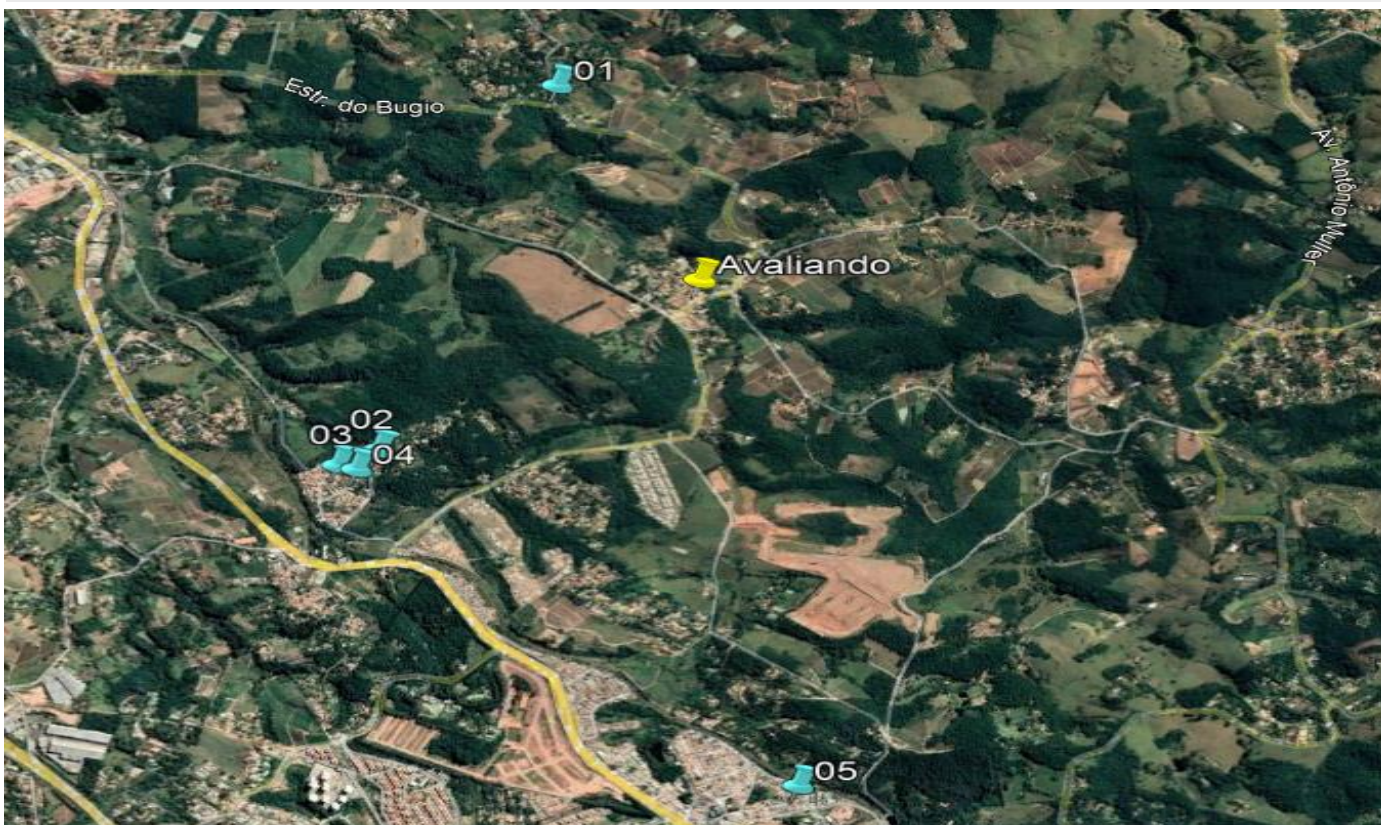
Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Mapa de Localização do Imóvel



Mapa de Localização das Amostras




Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2


Dados considerados do Imóvel avaliando

Imóvel Objeto da Avaliação					
Endereço:	Rua José Fernando Vieira, 21				
Bairro:	Parque Corrupira	Cidade:	Jundiaí	UF:	SP
Informante:	Não se Aplica				
Área Priv./Constr.:	321,00	Topografia:	Plano	Testada:	
Área do Terreno:	500,00	Uso:	Residencial	Profundidade:	
Área Equivalente:	0,00	Classificação:	Casa Médio	Med	
Idade Aparente:	25	Tipologia:	Casa	Mult. Frontes:	
Qtde. Dorm.:	4	Est. de Conservação:	regular e reparos si	Zoneamento:	
Valor de Mercado:	N/A	Vagas:	1	Andar:	
Oferta/ Transação:	N/A	Unitário/m²:	N/A	Data Amost.:	N/A
Observações:	Casa com quatro dormitórios sendo duas suítes e com vaga de garagem.				




Pesquisa de Dados Comparativos


Elemento Comparativo 1					
Endereço:	Estrada do Bugio, 80				
Bairro:	Agglomeração Urbana de Jundiaí	Cidade:	Jundiaí	UF:	SP
Informante:	AYKA IMOVEIS - (19) 99845-9280				
Área Priv./Constr.:	300,00	Topografia:	Plano	Testada:	
Área do Terreno:	500,00	Uso:	Residencial	Profundidade:	
Área Equivalente:	0,00	Classificação:	Casa Médio	Máx	
Idade Aparente:	1	Tipologia:	Casa	Mult. Frontes:	
Qtd. Dorm:	3	Est. de Conservação:	Novo	Zoneamento:	
Preço Anunciado:	R\$ 1.400.000,00	Vagas:	6	Andar:	
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 3.733,33	Data Amost.:	14/09/2022
Observações:	Casa com três dormitórios sendo uma suíte e com seis vagas de garagem.				



Elemento Comparativo 2					
Endereço:	Avenida Artur da Costa, 400				
Bairro:	Jardim Celeste	Cidade:	Jundiaí	UF:	SP
Informante:	Barão Imóveis de Jundiaí Ltda - (11) 3963-8444				
Área Priv./Constr.:	100,00	Topografia:	Plano	Testada:	
Área do Terreno:	400,00	Uso:	Residencial	Profundidade:	
Área Equivalente:	0,00	Classificação:	Casa Médio	Med	
Idade Aparente:	10	Tipologia:	Casa	Mult. Frontes:	
Qtde. Dorm.:	2	Est. de Conservação:	Regular	Zoneamento:	
Preço Anunciado:	R\$ 475.000,00	Vagas:	-	Andar:	
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 3.800,00	Data Amost.:	14/09/2022
Observações:	Casa com dois dormitórios e vaga de garagem.				



Elemento Comparativo 3					
Endereço:	Rua Paulo Costa Filho, 44				
Bairro:	Jardim Currupira	Cidade:	Jundiaí	UF:	SP
Informante:	BULGARELLI IMÓVEIS - (11) 4522-6337				
Área Priv./Constr.:	188,00	Topografia:	Plano	Testada:	
Área do Terreno:	515,00	Uso:	Residencial	Profundidade:	
Área Equivalente:	0,00	Classificação:	Casa Médio	Mín	
Idade Aparente:	15	Tipologia:	Casa	Mult. Frontes:	
Qtde. Dorm.:	3	Est. de Conservação:	Regular	Zoneamento:	
Preço Anunciado:	R\$ 550.000,00	Vagas:	4	Andar:	
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 2.340,43	Data Amost.:	14/09/2022
Observações:	Casa com três dormitórios com uma suíte e com quatro vagas de garagem.				



Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Pesquisa de Dados Comparativos

Elemento Comparativo 4

Endereço:	Avenida Artur da Costa, 152				
Bairro:	Jardim Celeste,	Cidade:	Jundiaí	UF: SP	
Informante:	TAIS ELENA OLIVIERI - (19) 3878-4300				
Área Priv./Constr.:	100,00	Topografia:	Plano	Testada:	
Área do Terreno:	350,00	Uso:	Residencial	Profundidade:	
Área Equivalente:	0,00	Classificação:	Casa Médio	Mín	
Idade Aparente:	5	Tipologia:	Casa	Mult. Frentes:	
Qtde. Dorm.:	2	Est. de Conservação:	Entre novo e regular	Zoneamento:	
Preço Anunciado:	R\$ 470.000,00	Vagas:	-	Andar:	
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 3.760,00	Data Amost.: 14/09/2022	
Observações:	Casa com dois dormitórios e vaga de garagem.				

Elemento Comparativo 5

Endereço:	Rua Osvaldo de Almeida Leite, 87				
Bairro:	Parque Centenário	Cidade:	Jundiaí	UF: SP	
Informante:	Barão Imóveis de Jundiaí Ltda - (11) 3963-8444				
Área Priv./Constr.:	155,00	Topografia:	Plano	Testada:	
Área do Terreno:	300,00	Uso:	Residencial	Profundidade:	
Área Equivalente:	0,00	Classificação:	Casa Médio	Mín	
Idade Aparente:	15	Tipologia:	Casa	Mult. Frentes:	
Qtde. Dorm.:	2	Est. de Conservação:	Regular	Zoneamento:	
Preço Anunciado:	R\$ 497.000,00	Vagas:	-	Andar:	
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 2.565,16	Data Amost.: 14/09/2022	
Observações:	Casa com dois dormitórios e vaga de garagem.				

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Homogeneização de Dados

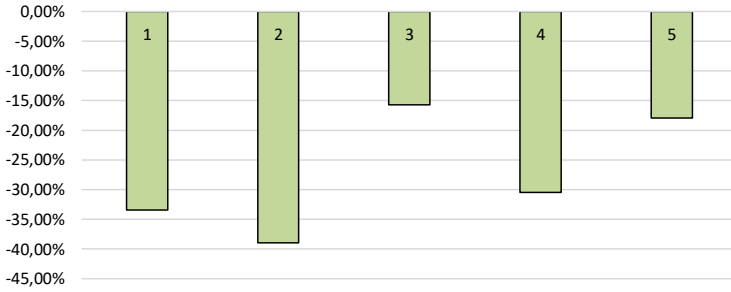
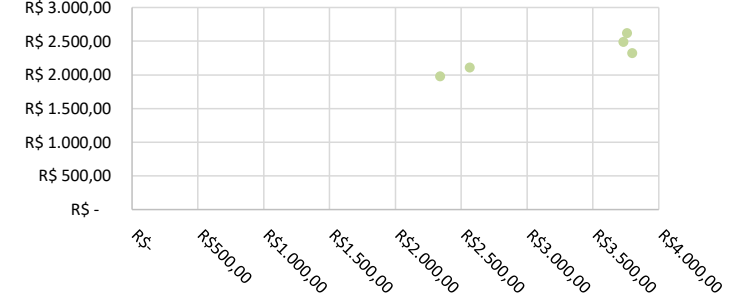
A	Preço Anunciado	Área Priv./Constr.	F. Oferta	Unit/m ²	F. Local.	F. Área	F. Padrão	F. Obsol.				Soma Fatores	Unit-m ² Homo
1	R\$ 1.400.000,00	300,00	0,800	R\$ 3.733,33	1,000	0,983	0,915	0,768	1,000	1,000	1,000	0,666	R\$ 2.485,05
2	R\$ 475.000,00	100,00	0,800	R\$ 3.800,00	0,909	0,864	1,000	0,837	1,000	1,000	1,000	0,610	R\$ 2.318,53
3	R\$ 550.000,00	188,00	0,800	R\$ 2.340,43	0,909	0,935	1,132	0,866	1,000	1,000	1,000	0,843	R\$ 1.972,07
4	R\$ 470.000,00	100,00	0,800	R\$ 3.760,00	0,909	0,864	1,132	0,790	1,000	1,000	1,000	0,695	R\$ 2.613,74
5	R\$ 497.000,00	155,00	0,800	R\$ 2.565,16	0,909	0,913	1,132	0,866	1,000	1,000	1,000	0,820	R\$ 2.104,24

Média	R\$ 3.239,78	Média	R\$ 2.298,73
Desvio	723,191	Desvio	264,041
Coef. de variação	0,223	Coef. de variação	0,115

Média Saneada	R\$ 2.298,73
Limite Inferior	R\$ 1.609,11
Limite Superior	R\$ 2.988,34
Amostras Saneadas	5
Amostras Descartadas	0

Valor de Mercado	Área	x	Unit/m ²	x	Fator Ajuste	=	R\$ 737.900,00
	321,00		R\$2.298,73		1,00		

Tratamento Estatístico

DADOS	Residual % e Dispersão
Número de Amostras Coletados: 5	 
Número de Amostras Saneadas: 5	
Limite Inferior (p/m ²): R\$ 1.609,11	
Média Aritmética (p/m ²): R\$ 2.298,73	
Limite Superior (p/m ²): R\$ 2.988,34	
Média Saneada (p/m ²): R\$ 2.298,73	
T. de Student: 1,533	
Desvio Padrão: 264,04	
Coeficiente de Variação: 0,115	
INTERVALO DE CONFIABILIDADE	
Resultado(p/m ²): R\$ 202,41	
Inferior (p/m ²): -8,81% R\$ 2.096,31	
Superior (p/m ²): 8,81% R\$ 2.501,14	
Amplitude Total 17,61%	

Comentários sobre o cálculo

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Fundamentação

Tabela 3 - Grau de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores

Item	Descrição	
1	Caracterização do imóvel Avaliando Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	2 Pontos
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados 5	2 Pontos
3	Identificação dos dados de mercado Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	2 Pontos
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores 0,50 a 2,00	2 Pontos

Tabela 4 - Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores

Item	Descrição
1	Pontos obtidos 8 Pontos
2	Itens Obrigatórios Itens 2 e 4 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I
3	Grau de Fundamentação Obtido Grau II

Precisão

Tabela 11 - Graus de precisão no caso de homogeneização através de tratamento por fatores ou da utilização de inferência estatística

1	Amplitude do Intervalo de Confiança Obtido 17,61%
2	Grau de Precisão Obtido Grau III

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Documentação

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.168-9
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula **156.673** folha **01**

Jundiaí, 04 de novembro de 2016

1º Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica de Jundiaí

IMÓVEL - UM LOTE DE TERRENO sob número onze (11) da Quadra "B" da Regularização Fundiária de Interesse Específico denominada "Parque Corrupira - Etapa 1" procedida na gleba de terras designada "Gleba B-1", situada no bairro do Corrupira, nesta cidade e comarca, com a área de quinhentos metros quadrados (500,00m²), que assim se descreve: o presente lote tem o seu início no ponto localizado junto a lateral da Rua de Pedestre Um (01) na divisa com o lote número doze (12), daí segue pelo alinhamento desse lote por vinte e um metros e cinquenta e sete centímetros (21,57m), deflete à esquerda e segue por dezesseis metros e cinquenta e um centímetros (16,51m) confrontando com o lote número dez (10), deflete à esquerda e segue por vinte e quatro metros e sessenta e um centímetros (24,61m) confrontando com os lotes números cinco (05) e quatro (04), deflete à esquerda e segue por quinze metros e oitenta e dois centímetros (15,82m) confrontando com o lote número um (01), deflete à esquerda e segue por nove metros e dezessete centímetros (9,17m) confrontando com a Rua de Pedestre Um (01), até o ponto inicial desta descrição.

CONTRIBUINTE 64.079.0011.

PROPRIETÁRIOS IRINEU KAIP, brasileiro, proprietário, portador do RG nº 8.056.325-SSP-SP, inscrito no CPF nº 719.318.058-49 e sua mulher CATARINA DA SILVA KAIP, brasileira, proprietária, portadora do RG nº 20.792.600-08-SSP-SP, inscrita no CPF nº 195.515.578-08, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Chácara Santa Isabel, Bairro Corrupira, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES - R.6 feito em 29 de janeiro de 1999 e R.9 feito em 1º de julho de 2016, ambos na Matrícula n.º 39.225.

A Substituta do Oficial
Mariana Carla Grossi

Av.1 - Em 04 de novembro de 2016.
Pelo requerimento firmado na cidade de Louveira, deste Estado, aos dois (02) de agosto de dois mil e dezesseis (2016), Prenotado nesta Serventia sob n.º 377.324, em vinte e seis (26) de outubro de dois mil e dezesseis (2016), consta que a presente matrícula foi aberta a requerimento da interessada Alessandra Carvalho Camargo, brasileira, divorciada, comerciante, portadora do RG nº 24.967.273-X-SSP-SP, inscrita no CPF nº 245.437.528-13, residente e domiciliada na Travessa Um da Avenida São José da Pedra Santa, nº 21, Bairro Currupira, nesta cidade. Ato isento de emolumentos. Título qualificado por Érika Teresa Pereira Brolo e digitado por Fernanda Nascimento Cordeiro Santiago. A Substituta do Oficial (ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO).

Av.2 - Em 04 de novembro de 2016.
Pela cópia autenticada da Certidão de Casamento, termo n.º 442, folhas 245, Livro B-2, emitida em três (03) de setembro de mil novecentos e noventa e sete (1997), pelo Cartório de Registro Civil da cidade de Louveira, deste Estado, já Microfilmada por esta Serventia sob n.º 374.193, em doze (12) de agosto de dois mil e dezesseis (2016), consta que o nome correto da coproprietária é na realidade, MARIA CATARINA DA SILVA KAIP, e não como constou. Título qualificado por Érika Teresa Pereira Brolo e digitado por Fernanda Nascimento Cordeiro Santiago. A Substituta do Oficial (ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO).

R.3 - Em 04 de novembro de 2016.
Pela Carta de Sentença subscrita aos dezoito (18) de outubro de dois mil e dezesseis (2016), pela Supervisora de Serviço e assinada digitalmente pela MM.ª Juíza de Direito, ambas da Segunda Vara da cidade e comarca de Vinhedo, deste Estado, expedida nos autos de CONVERSÃO DE SEPARAÇÃO JUDICIAL EM DIVÓRCIO - Processo Físico nº 0004568-42.2011.8.26.0659, requerido por ALESSANDRA CARVALHO CAMARGO e ROGÉRIO LUIS ALVES, homologado por sentença datada de primeiro (1º) de setembro de dois mil e onze (2011), transitada em julgado, Prenotada nesta Serventia sob n.º 377.324, em vinte e seis (26) de outubro de dois mil e dezesseis (2016), foi o imóvel

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis (www.registradores.onr.org.br) - Visualizado em: 15/08/2022 10:46:59

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Casa

Compass Avaliações


Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Documentação

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ						2ª VIA	
UGGF - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO							
TIPO DO TRIBUTO	EXERCÍCIO	NR. SÉRIE	PARCELAS	EMIÇÃO	Nº DO CONTRIBUINTE		
15 IPTU + TAXAS	2021	96.612	10	07/05/2021	64.079.0011		
PROPRIETÁRIO ALESSANDRA CARVALHO CAMARGO				COMPROSSÁRIO:			
LOCAL DO IMÓVEL 4206 R. JOSÉ FERNANDO VIEIRA, 21 LT. PARQUE CORRUPIRA - ETAPA 1 13214-334 Lote 11 Quadra B				ENDEREÇO DE ENTREGA R. JOSÉ FERNANDO VIEIRA, 21 LT. PARQUE CORRUPIRA - ETAPA 1 13214-334 JUNDIAÍ/SP			
ZONAMENTO (art. 9.º da Lei nº 9.521/2019) -IMÓVEL COM MAIS DE UMA ZONA		TERRENO M2		CONSTRUÇÃO M2		COD. M2 TERRENO	
CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA		500		321		5	
TIPO TERRENO 100 NORMAL		F. IDEAL	FT. PROF.	FT. CORR.	FT. OBSOLES.	ANO CONST.	VL. M2-TAXA LIXO - R\$
PADRÃO DA CONSTRUÇÃO 12 RESIDENCIAL HORIZONTAL MEDIO		1,0000	0,745	1,000	0,79	2005	1,28
USO DA CONSTRUÇÃO 10 RESIDENCIA		VL. M2 TERRENO - R\$		VL. M2 CONSTRUÇÃO - R\$		VL. TAXA LIXO - R\$	
ISENÇÃO / REMISSÃO / MUNICÍPIO - IPTU		19,05		424,57		410,88	
ISENÇÃO / REMISSÃO - TAXA LIXO		VL. VENAL TERRENO - R\$		VL. VENAL CONSTR. - R\$		VL. VENAL IMÓVEL - R\$	
		7.096,13		107.666,71		114.762,84	
		IMP. TERRENO - R\$		IMP. PREDIAL - R\$		IMP. TOTAL (IPTU) - R\$	
		106,44		1.615,00		1.721,44	
		IPTU + TAXA LIXO - R\$		VL. COMPENSADO - R\$		VL. A PAGAR - R\$	
		2.132,32				2.132,32	
		1ª PARC. ÚNICA - R\$		2ª PARC. ÚNICA - R\$		3ª PARC. ÚNICA - R\$	
		2.025,70		2.047,03		2.068,35	
						VALOR DA PARCELA - R\$	
						213,23	

[viva-real.com.br/imovel/casa-3-quartos-parque-corrupira-etapa-1-bairros-jundiai-com-garagem-290m2-venda-R\\$800000-id-2562377152/](https://viva-real.com.br/imovel/casa-3-quartos-parque-corrupira-etapa-1-bairros-jundiai-com-garagem-290m2-venda-R$800000-id-2562377152/)

VivaReal COMPRAR ALUGAR IMÓVEIS NOVOS FEIRÃO PRONTO PARA MUDAR DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCIAR IMÓVEIS ENT



Início / Venda / SP / Casas à venda em Jundiaí / Parque Corrupira Etapa 1 / Rua José Fernando Vieira

Casa com 3 Quartos e 4 banheiros à Venda, 290 m² por R\$ 800.000

COD. CA1902

Rua José Fernando Vieira, 21 - Parque Corrupira Etapa 1, Jundiaí - SP [VER NO MAPA](#)

290m² 3 quartos 4 banheiros 1 suite 5 vagas

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(2\)](#)

COMPRA
R\$ 800.000

Condomínio SOLICITAR
IPTU R\$ 23

ANUNCIANTE
Libório Imóveis