

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Cobertura Duplex

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2


Informações Gerais

Solicitante: Galleria Bank	Data da Solicitação: 15/09/2023
Endereço: Rua Eurico Gaspar Dutra, 480	Data da Vistoria: 18/09/2023
Complemento: Ap.802 - 8 e 9 andar - Residencial Don Guerino	Data do Laudo: 20/09/2023
Bairro: São Cristóvão	Matrícula/Cartório: 128.187/128.198 - 1ª Registro de Imóveis de Santa Catarina/SC
Cidade: Chapecó UF: SC CEP: 89803-200	Objetivo: Valor de Mercado
	Finalidade: Compra/Venda

Informações de Áreas

Matrícula		IPTU	
Terreno:	m ²	Terreno:	m ²
Construída:	226,82 m ²	Construída:	m ²
Comum:	29,84 m ²	Fração Ideal:	
Garagem:	12,13 m ²	Área Considerada	
Depósito:	m ²	Terreno:	m ²
Total:	268,79 m ²	Construída:	226,82 m ²
Fração Ideal:	0,0820600		

Características do Imóvel

Uso:	Residencial
Tipologia:	Apartamento
Idade Aparente:	10 Anos
Topografia:	Plano
Est. Conservação:	Regular
Qtd. de Quartos:	3
Qtd. de Vagas:	1
Ocupação:	Ocupado

Valor de Mercado Matrícula 128.187

R\$ 1.086.500,00
Valor Total:

Valor de Liquidação Forçada Matrícula 128.187

R\$ 752.900,00
Valor Total:

Valor de Mercado Matrícula 128.198

R\$ 45.000,00
Valor Total:

Valor de Liquidação Forçada Matrícula 128.198

R\$ 31.100,00
Valor Total:
Comentários Gerais

O imóvel objeto deste estudo foi avaliado considerando a inexistência de ônus, posse, domínio, hipoteca, passivos ambientais, vínculos e desapropriações que onerem o bem avaliado.

O mercado para Compra/Venda de imóveis com as características do avaliando, encontram-se atualmente com média/baixa liquidez, devido ao valor, as características do negócio e a atual situação econômica do país.

Através de consultas ao setor imobiliário local detectou-se que atualmente a Velocidade de Venda gira em torno de **36 meses**, para a negociação efetiva de imóveis, com características similares ao avaliando, ofertados a valores estimados como o de Mercado.

Valor de Liquidação Forçada com taxa de 13% a.a. e 36 meses com índice de 0,6930.

Responsável Técnico: **Arqª Ana Maria Cooke**
 Telefone de Contato: -
 Identificação: **CAU/SP A40301-6**

Assinatura:



Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Cobertura Duplex

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Terreno				
Topografia:	Drenagem:	Formato:	Situação:	Zoneamento:
Plano	Bom	Regular	Condomínio	
Frete:	L. Direito:	L. Esquerda:	Fundos:	Área:
m	m	m	m	- m ²

Adendo	
Fator Valorizante:	
Fator Desvalorizante:	

Características da Região				
Equipamentos Comunitários			Infraestrutura Urbana	
	Até 500 m	1.000 m	> 1.000 m	
Coleta de Lixo:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rede de Água: Sim Iluminação Pública: Sim
Transporte Coletivo:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rede de Esgoto: Sim Fossa: Não
Comércio:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rede de E. Elétrica: Sim Poço: Não
Rede Bancária:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rede de Telefone: Sim
Escola:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pavimentação: Sim
Saúde:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arborização: Sim
Segurança:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Esgoto Pluvial: Sim
Lazer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gás Canalizado: Não



Vista do Logradouro



Vista do Logradouro

Comentários sobre a região

Chapecó é um município brasileiro localizado no estado de Santa Catarina, na região Sul do Brasil, distando 557 km da capital estadual, Florianópolis. Sua população total, conforme a contagem do Censo 2022 do IBGE, era de 254 781 habitantes. Maior cidade do interior de Santa Catarina, Chapecó é a quarta cidade que mais gera movimento econômico no estado. Sedia a Região Geográfica Intermediária de Chapecó e a Região Geográfica Imediata de Chapecó.

O município de Chapecó possui 224 013 habitantes e aproximadamente 400 000 habitantes na Região Metropolitana de Chapecó, sendo a cidade polo desta região do estado, onde existem cerca de duzentos municípios, que juntos somam mais de 2 milhões de habitantes. Nessa região do estado foram construídas e ainda estão instaladas algumas unidades industriais processadoras e exportadoras de carnes de suínos, aves e derivados. Chapecó é conhecida como a capital brasileira agroindustrial, a cidade é sede da Cooperativa Aurora Alimentos e possui uma unidade da Brasil Foods S.A., que em sua unidade produz um dos seus maiores produtos desde 1973 (47 anos) o peru, campeão em exportação e venda, por isso capital do Peru, ganhando vários certificados ISO, sendo o primeiro da marca Sadia, na década de 90.

Região com predominância residencial, com infraestrutura completa, composta por água, energia, pavimentação, comércios e serviços.

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Cobertura Duplex

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Relatório Fotográfico



Fachada condomínio



Identificação condomínio



Logradouro



Logradouro



Entrada avaliando

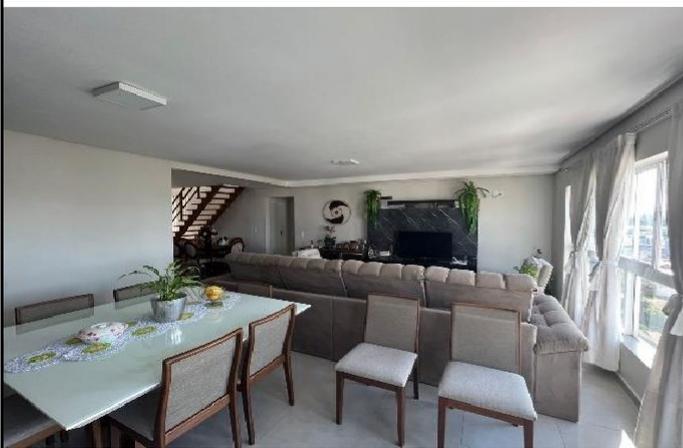


Sala de jantar - Pavimento inferior

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Cobertura Duplex

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Relatório	Fotográfico
	
Sala de jantar 1 - Pavimento inferior	Sala de estar - Pavimento inferior
	
Sala de jantar 2 - Pavimento inferior	Cozinha - Pavimento inferior
	
Área de serviço - Pavimento inferior	Banheiro social - Pavimento inferior

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Cobertura Duplex

Compass Avaliações

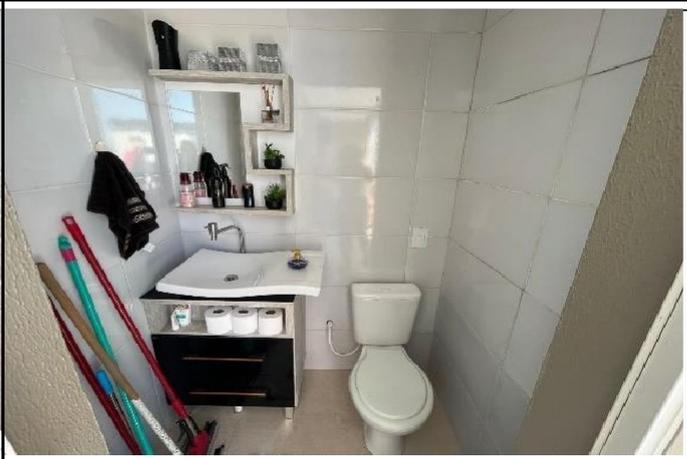
Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Relatório	Fotográfico
	
<p>Dormitório 1 - Pavimento inferior</p>	<p>Dormitório 2 - Pavimento inferior</p>
	
<p>Suíte 1 - Pavimento inferior</p>	<p>Banheiro Suíte 1 - Pavimento inferior</p>
	
<p>Suíte 2 - Pavimento inferior</p>	<p>Banheiro Suíte 2 - Pavimento inferior</p>

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Cobertura Duplex

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Relatório	Fotográfico
	
<p>Acesso ao pavimento superior</p>	<p>Sala - Pavimento inferior</p>
	
<p>Sala - Pavimento inferior</p>	<p>Varanda/Área gourmet - Pavimento inferior</p>
	
<p>Varanda/Área gourmet - Pavimento inferior</p>	<p>Lavabo - Pavimento inferior</p>

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Cobertura Duplex

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Relatório	Fotográfico
	
Elevador	Salão de festas
	
Garagem	Garagem

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Cobertura Duplex

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Mapa de Localização do Imóvel



Mapa de Localização das Amostras



Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Cobertura Duplex

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Dados considerados do Imóvel avaliando

Imóvel Objeto da Avaliação

Endereço:	Rua Eurico Gaspar Dutra, 480					
Bairro:	São Cristóvão	Cidade:	Chapecó	UF:	SC	
Informante:	Não se Aplica					
Área Priv./Constr.:	226,82	Topografia:	Plano	Testada:	0,00	
Área do Terreno:	0,00	Uso:	Residencial	Profundidade:	0,00	
Área Equivalente:	0,00	Classificação:	Apartamento Superior C/ elevador	Mín		
Idade Aparente:	10	Tipologia:	Apartamento	Mult. Frontes:		
Qtde. Dorm.:	3	Est. de Conservação:	Regular	Zoneamento:		
Valor de Mercado:	N/A	Vagas:	1	Andar:		
Oferta/ Transação:	N/A	Unitário/m²:	N/A	Data Amost.:	20/09/2023	
Observações:	Avaliando.					

Pesquisa de Dados Comparativos

Elemento Comparativo 1

Endereço:	Rua Uruguaí, 50					
Bairro:	Centro	Cidade:	Chapecó	UF:	SC	
Informante:	MARCOS PECINI - (49) 98402-1440					
Área Priv./Constr.:	150,00	Topografia:	Plano	Testada:		
Área do Terreno:	0,00	Uso:	Residencial	Profundidade:		
Área Equivalente:	0,00	Classificação:	Apartamento Superior C/ elevador	Mín		
Idade Aparente:	10	Tipologia:	Apartamento	Mult. Frontes:		
Qtd. Dorm:	3	Est. de Conservação:	Regular	Zoneamento:		
Preço Anunciado:	R\$ 1.000.000,00	Vagas:	2	Andar:		
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 6.000,00	Data Amost.:	20/09/2023	
Observações:	Cobertura Duplex com 3 dormitórios sendo 1 suíte e 2 vagas.					

Elemento Comparativo 2

Endereço:	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/cobertura-a-venda-3-quartos-com-garagem-sc-chapeco-centro-157m2-RS1325022/id-14378583/?gal=1					
Bairro:	Centro	Cidade:	Chapecó	UF:	SC	
Informante:	PLAZA IMÓVEIS - (49) 3316-3020					
Área Priv./Constr.:	135,00	Topografia:	Plano	Testada:		
Área do Terreno:	0,00	Uso:	Residencial	Profundidade:		
Área Equivalente:	0,00	Classificação:	Apartamento Superior C/ elevador	Máx		
Idade Aparente:	1	Tipologia:	Apartamento	Mult. Frontes:		
Qtde. Dorm.:	3	Est. de Conservação:	Novo	Zoneamento:		
Preço Anunciado:	R\$ 1.325.022,00	Vagas:	3	Andar:		
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 8.833,48	Data Amost.:	20/09/2023	
Observações:	Cobertura Duplex com 3 suítes e 3 vagas.					

Elemento Comparativo 3

Endereço:	R. Condá, 1178 E					
Bairro:	Presidente Médici	Cidade:	Chapecó	UF:	SC	
Informante:	PLAZA IMÓVEIS - (49) 3316-3020					
Área Priv./Constr.:	145,00	Topografia:	Plano	Testada:		
Área do Terreno:	0,00	Uso:	Residencial	Profundidade:		
Área Equivalente:	0,00	Classificação:	Apartamento Superior C/ elevador	Med		
Idade Aparente:	10	Tipologia:	Apartamento	Mult. Frontes:		
Qtde. Dorm.:	3	Est. de Conservação:	Regular	Zoneamento:		
Preço Anunciado:	R\$ 1.100.000,00	Vagas:	2	Andar:		
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 6.827,59	Data Amost.:	20/09/2023	
Observações:	Cobertura Duplex com 3 suítes e 2 vagas.					

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Cobertura Duplex

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Pesquisa de Dados Comparativos

Elemento Comparativo 4

Endereço:	Rua Marcílio Dias, 1880					
Bairro:	Centro	Cidade:	Chapecó	UF:	SC	
Informante:	PLAZA IMÓVEIS - (49) 3316-3020					
Área Priv./Constr.:	186,00	Topografia:	Plano	Testada:		
Área do Terreno:	0,00	Uso:	Residencial	Profundidade:		
Área Equivalente:	0,00	Classificação:	Apartamento Superior C/ elevador	Mín		
Idade Aparente:	15	Tipologia:	Apartamento	Mult. Frontes:		
Qtde. Dorm.:	3	Est. de Conservação:	Regular	Zoneamento:		
Preço Anunciado:	R\$ 810.000,00	Vagas:	1	Andar:		
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 3.919,35	Data Amost.:	20/09/2023	
Observações:	Cobertura Duplex com 3 suítes e 1 vagas.					

Elemento Comparativo 5

Endereço:	R. Curitiba, 63					
Bairro:	Centro	Cidade:	Chapecó	UF:	SC	
Informante:	Conceito Imóveis - (49) 99964-9450					
Área Priv./Constr.:	236,00	Topografia:	Plano	Testada:		
Área do Terreno:	0,00	Uso:	Residencial	Profundidade:		
Área Equivalente:	0,00	Classificação:	Apartamento Superior C/ elevador	Máx		
Idade Aparente:	10	Tipologia:	Apartamento	Mult. Frontes:		
Qtde. Dorm.:	4	Est. de Conservação:	Regular	Zoneamento:		
Preço Anunciado:	R\$ 1.980.000,00	Vagas:	3	Andar:		
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 7.550,85	Data Amost.:	20/09/2023	
Observações:	Cobertura Duplex com 4 dormitórios sendo 1 suíte e 3 vagas.					

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Cobertura Duplex

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Homogeneização de Dados

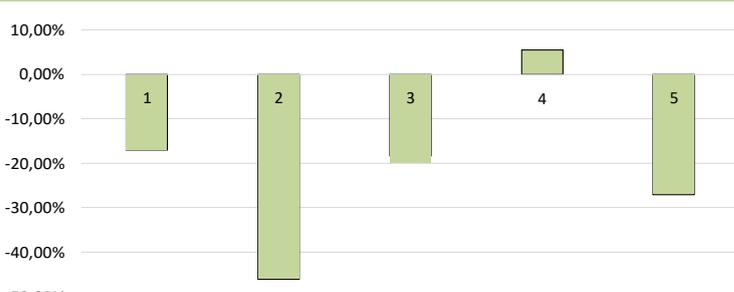
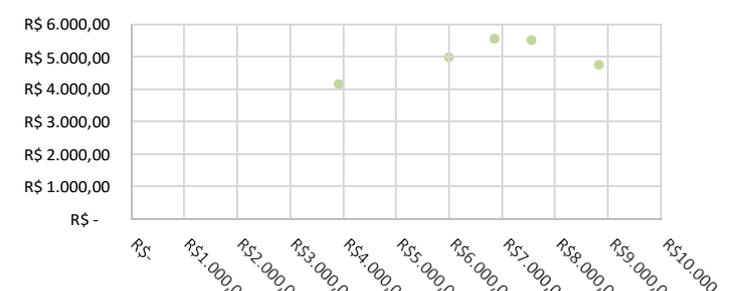
A	Preço Anunciado	Área Priv./Constr.	F. Oferta	Unit/m ²	F. Local.	F. Área	F. Padrão	F. Obsol.	F. Mult. F.	F. Vagas	Soma Fatores	Unit-m ² Homo
1	R\$ 1.000.000,00	150,00	0,900	R\$ 6.000,00	0,909	0,950	1,000	1,000	1,000	0,971	1,000	R\$ 4.977,53
2	R\$ 1.325.022,00	135,00	0,900	R\$ 8.833,48	0,909	0,937	0,867	0,907	1,000	0,917	1,000	R\$ 4.751,14
3	R\$ 1.100.000,00	145,00	0,900	R\$ 6.827,59	1,000	0,946	0,900	1,000	1,000	0,971	1,000	R\$ 5.574,30
4	R\$ 810.000,00	186,00	0,900	R\$ 3.919,35	1,053	0,952	1,000	1,051	1,000	1,000	1,000	R\$ 4.134,17
5	R\$ 1.980.000,00	236,00	0,900	R\$ 7.550,85	0,909	1,010	0,867	1,000	1,000	0,943	1,000	R\$ 5.505,70

Média	R\$ 6.626,25	Média	R\$ 4.988,57
Desvio	1.836,216	Desvio	590,973
Coef. de variação	0,277	Coef. de variação	0,118

Média Saneada	R\$ 4.988,57
Limite Inferior	R\$ 3.492,00
Limite Superior	R\$ 6.485,14
Amostras Saneadas	5
Amostras Descartadas	0

Valor de Mercado	Área	x	Unit/m ²	x	Fator Ajuste	=	R\$ 1.131.500,00
	226,82		R\$4.988,57		1,00		

Tratamento Estatístico

DADOS	Residual % e Dispersão
Número de Amostras Coletados: 5	 
Número de Amostras Saneadas: 5	
Limite Inferior (p/m ²): R\$ 3.492,00	
Média Aritmética (p/m ²): R\$ 4.988,57	
Limite Superior (p/m ²): R\$ 6.485,14	
Média Saneada (p/m ²): R\$ 4.988,57	
T. de Student: 1,533	
Desvio Padrão: 590,97	
Coefficiente de Variação: 0,118	
INTERVALO DE CONFIABILIDADE	
Resultado(p/m ²): R\$ 453,04	
Inferior (p/m ²): -9,08% R\$ 4.535,52	
Superior (p/m ²): 9,08% R\$ 5.441,61	
Amplitude Total 18,16%	

Comentários sobre o cálculo

Área para comentários sobre o cálculo.

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Cobertura Duplex

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Fundamentação

Tabela 3 - Grau de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores

Item	Descrição	
1	Caracterização do imóvel Avaliando Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	2 Pontos
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados 5	2 Pontos
3	Identificação dos dados de mercado Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	2 Pontos
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores 0,50 a 2,00	2 Pontos

Tabela 4 - Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores

Item	Descrição
1	Pontos obtidos 8 Pontos
2	Itens Obrigatórios Itens 2 e 4 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I
3	Grau de Fundamentação Obtido Grau II

Precisão

Tabela 11 - Graus de precisão no caso de homogeneização através de tratamento por fatores ou da utilização de inferência estatística

1	Amplitude do Intervalo de Confiança Obtido 18,16%
2	Grau de Precisão Obtido Grau III

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Cobertura Duplex

Compass Avaliações

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Documentação



ONR
Ricardo Augusto Demarchi
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 128.187

IMÓVEL: APARTAMENTO 802, Residencial Don Guerino, sito na Rua Eurico Gaspar Dutra, nº 480-E, bairro São Cristóvão, Município e Comarca de Chapecó/SC. Localizado no oitavo e nono andares, de frente para a rua Eurico Gaspar Dutra. Confrontando a noroeste com a circulação comum do pavimento, apartamento 801 e poço de luz; a sudeste com a área de terreno do condomínio de recuo do prédio para a rua Eurico Gaspar Dutra; a nordeste com a área de terreno do condomínio de afastamento do prédio para o lote nº 76; a sudoeste com a circulação comum do pavimento e área de terreno do condomínio de afastamento do prédio para os lote nº 71 e 72. Possui uma área privativa real total de 226,8170 m²; sem área de garagem; área comum de divisão proporcional de 29,8433 m² (relativa à área do hall de entrada, circulação comum dos pavimentos, salão de festas, escada, elevador, barrilete e reservatório); perfazendo uma área total real de 256,6603 m² e uma fração ideal decimal de terreno de 0,08206. Edificado sobre o lote urbano nº 73, da quadra nº 667, com área superficial de 450,00 m², bairro São Cristóvão, Município e Comarca de Chapecó/SC, com as seguintes confrontações: ao noroeste, com o lote urbano nº 74, na extensão de 15,00 metros; ao sudeste, com a Rua Eurico Gaspar Dutra, na extensão de 15,00 metros; ao Nordeste, com o lote urbano nº 76, na extensão de 30,00 metros; ao Sudoeste com os lotes urbanos nº 71 e 72, na extensão de 30,00 metros.

PROPRIETÁRIA: R R A COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.616.209/0001-35, com sede em Rua Olavo Bilac nº 1180-E, apartamento 701, Edifício Residencial Rafael Elio Bazzi, bairro São Cristóvão, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 9.571, aos 25/09/1978, Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício. Protocolo 317.627. Dou fé. Chapecó/SC, 11 de Julho de 2017. O Escrevente Substituto _____ Eduardo Somensi.

AV.1 - 128.187: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Procede-se a esta averbação, para constar que a convenção de condomínio do "RESIDENCIAL DON GUERINO", está registrada sob nº 33.586, livro nº 3 - Registro Auxiliar, neste Ofício. Dou fé. ALW. Chapecó/SC, 11 de Julho de 2017. O Escrevente Substituto _____ Eduardo Somensi.

MATRÍCULA	128.187
ANO	2017
FICHA	1
AUTENTICAÇÃO	
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano - Cobertura Duplex

Documentação

ONR
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Ricardo Augusto Domarchi
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA	128.198
FICHA	2017
AUTENTICAÇÃO	1
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Matrícula nº 128.198 - Livro 02 - Fls. 128.198

IMÓVEL: BOX 28, Residencial Don Guerino, sito na Rua Eurico Gaspar Dutra, nº 480-E, bairro São Cristóvão, Município e Comarca de Chapecó/SC. Localizado no térreo, na direita de quem olha o prédio da rua Eurico Gaspar Dutra. Confrontando a noroeste com o box 27; a sudeste com o salão de festas; a nordeste com o lote nº 76; a sudoeste com a circulação de veículos. Possui uma **área privativa real de 12,1250 m²**; área comum de divisão não proporcional de 9,5303 m² (relativa à área comum da garagem); área comum de divisão proporcional de 0,1939 m²; perfazendo uma área total real de 21,8492 m² e uma fração ideal decimal de terreno de 0,00408. Edificado sobre o lote urbano nº 73, da quadra nº 667, com área superficial de 450,00 m², bairro São Cristóvão, Município e Comarca de Chapecó/SC, com as seguintes confrontações: ao noroeste, com o lote urbano nº 74, na extensão de 15,00 metros; ao sudeste, com a Rua Eurico Gaspar Dutra, na extensão de 15,00 metros; ao Nordeste, com o lote urbano nº 76, na extensão de 30,00 metros; ao Sudoeste com os lotes urbanos nº 71 e 72, na extensão de 30,00 metros.

PROPRIETÁRIA: R R A COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.616.209/0001-35, com sede em Rua Olavo Bilac nº 1180-E, apartamento 701, Edifício Residencial Rafael Elio Bazzi, bairro São Cristóvão, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 9.571, aos 25/09/1978, Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício. Protocolo 317.627. Dou fé. Chapecó/SC, 11 de Julho de 2017. O Escrevente Substituto Eduardo Somensi.

AV.1 - 128.198: **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Procede-se a esta averbação, para constar que a convenção de condomínio do "RESIDENCIAL DON GUERINO", está registrada sob nº 33.586, livro nº 3 - Registro Auxiliar, neste Ofício. Dou fé. ALW. Chapecó/SC, 11 de Julho de 2017. O Escrevente Substituto Eduardo Somensi.