

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Mairinque, 14 de abril de 2010

Imóvel: PRÉDIO RESIDENCIAL, constituído de uma casa sob nº 586 da Avenida Conselheiro Francisco de Paula Mairinque e seu respectivo LOTE DE TERRENO sob o n. 09, da Quadra 11, do loteamento denominado "VILA SOROCABANA", situado no Bairro Vila Sorocabana neste Município e Comarca de Mairinque, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: mede 10,00 metros de frente, por 30,00 metros de frente aos fundos, de cada lado, com frente para a mencionada Avenida Conselheiro Francisco de Paula Mairinque, de um lado confrontando com o lote 8, de outro lado com o lote 10, e nos fundos com o lote 07, onde mede 10,00 metros, encerrando a área de 300,00m². Cadastrado na Municipalidade de Mairinque-SP sob o n. 01.02.165.0252.001/002/003.

Proprietários: a) FLAVIA FORTES PAZZINI, b) FRANCISCO FORTES PAZZINI, c) MARCOS ANTONIO FORTES PAZZINI; todos brasileiros, menores impúberes, residentes e domiciliados à Avenida Marechal Floriano Peixoto, n. 80, ap. 22, em Santos-SP, filhos de Francisco Pazzini Neto e de Maria Cristina Fortes Pazzini.

Registro Anterior: R 1/20.274 datado de 29/07/1988, registrado no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Roque-SP.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-1. Prenotação nº 1.308, em 06/04/2010. **DOCUMENTOS PESSOAIS.**

Conforme cópias autenticadas dos documentos apresentados e Certidão de Casamento do termo nº 7250, Fls. 131. Lv. B-50, verifica-se que a co-proprietária FLAVIA FORTES PAZZINI, é portadora do RG nº 28.503.013-9 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 204.901.588-70 e casou-se em 01/11/1991 com ALDO TADEU COLONO, brasileiro, torneiro mecânico, portador do RG nº 22.572.332-3 SS/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 156.612.788-29, passando a proprietária a adotar o nome de: FLAVIA FORTES PAZZINI COLONO. Mairinque-SP, 14 de abril de 2010.

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Continua no verso.

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Av-2. Prenotação nº 1.308, em 06/04/2010. DOCUMENTOS PESSOAIS.

Conforme cópias autenticadas dos documentos apresentados, verifica-se que o nome correto do co-proprietário indicado na letra "c" constante da abertura desta matrícula é **MARCO ANTONIO FORTES PAZZINI**, e não como constou; seu estado civil atual é o de divorciado, e é portador do RG nº 23.501.602-0 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 141.690.418-28; é o co-proprietário **FRANCISCO FORTES PAZZINI**, atualmente é divorciado, portador do RG nº 29.655.034-6 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 217.743.038-09. Mairinque-SP, 14 de abril de 2010.


Marcelo Paula de Almeida - Oficial

R-3 . Prenotação nº 1.308, em 06/04/2010. VENDA E COMPRA.

Por escritura lavrada em 10 de março de 2010, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Mairinque-SP, Livro nº 258, páginas 268/270, os proprietários, **FLAVIA FORTES PAZZINI COLONO**, assistida de seu marido **ALDO TADEU COLONO**, **MARCO ANTONIO FORTES PAZZINI** e **FRANCISCO FORTES PAZZINI**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **APARECIDA AOYAGUI**, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, portadora do RG nº 7.156.594-2 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 952.056.838-72, residente e domiciliada na Rua Ararapira, n. 262, Ap. 24, Planalto Paulista, em São Paulo-SP, pelo valor de **R\$120.000,00**. Mairinque-SP, 14 de abril de 2010.


Marcelo Paula de Almeida - Oficial