

PROPOSTA DE PARCELAMENTO - LEILÃO JUDICIAL
20ª VARA CÍVEL – FORO CENTRAL DE SÃO PAULO/SP
0161975-13.2009.8.26.0100

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal www.leiloariasmart.com.br, mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal www.leiloariasmart.com.br, realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

BEM IMÓVEL: IMÓVEL 1.0- Localização do Imóvel: R. Maranhão, 736 - Santa Paula, São Caetano do Sul - SP, 09541-000 - Descrição do Imóvel: A unidade autônoma designada apartamento nº 72, localizado no 7º andar do "EDIFÍCIO CA'DORO", situado na Rua Maranhão, nº 736, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, com uma área privativa real de 66,160m²., área comum de divisão proporcional de 22,469m²., perfazendo a área total de 88,629m²., correspondendo-lhe a fração ideal de 1,7530% no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, composto de hall, sala de estar, dois dormitórios, banheiro com banho, varanda, cozinha e área de serviço, confrontando, de quem do hall dos elevadores olha para o apartamento, pela frente com o hall dos elevadores; pelo lado direito com o vão das escadarias e com o apartamento de final "1"; do lado esquerdo com o recuo do terreno do edifício que faz divisa com a propriedade de Henrique de Castro Perroni e, pelo fundo com o recuo do terreno do edifício que faz divisa com a Rua Maranhão.

IMÓVEL 1.1- Localização do Imóvel: R. Maranhão, 736 - Santa Paula, São Caetano do Sul - SP, 09541-000 - Descrição do Imóvel: A unidade autônoma designada box médio nº 40, localizado no 1º sub-solo do "EDIFÍCIO CA'DORO", situado na Rua Maranhão, nº 736, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, com a área privativa real de 13000 m². a área comum de divisão proporcional de 21,683m². , perfazendo a área real total de 34,683m²., o que corresponde à fração ideal de 0,3927% do terreno, com as seguintes confrontações: pela frente com a área de circulação e manobras; pelo lado direito com o box médio nº 41 pelo lado esquerdo com o box pequeno nº 39; e, pelo fundo com o vão da rampa que sobre para o primeiro subsolo.

PROPOSTA DE PARCELAMENTO:

Valor total: R\$ _____ (não pode ser inferior ao da 2ª praça),
sendo o sinal de R\$ _____ (mínimo de 25%) do lance ofertado e
saldo em _____ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela
Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

**5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta
no edital.**

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, _____ de _____ de _____.

Ass. Nome/Representante Legal

* Preencher, assinar e enviar para: contato@leiloariasmart.com.br

* É obrigatório ter o cadastro completo e aprovado na plataforma para envio da proposta