

Gisele Catarino

De: Lia Regina da Costa e Silva Souto [liaregina10@hotmail.com]
Enviado em: quinta-feira, 28 de julho de 2022 11:19
Para: Gisele Catarino
Assunto: ENC: Avaliação !

De: moises@ferrariramos.com.br <moises@ferrariramos.com.br>

Enviado: quinta-feira, 28 de julho de 2022 08:57

Para: liaregina10@hotmail.com <liaregina10@hotmail.com>

Assunto: Avaliação !

Avaliação de Imóvel

Localização: Apartamento localizado na Alameda Tutóia n 389, Bairro Gopouva, perímetro urbano deste município e comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo.

Das características do imóvel: área útil ou privativa medindo 65 m², 1 Vaga garagem (Fixa), constando na matrícula do imóvel conforme Registro de Imóveis da Comarca de Guarulhos-SP;

Valor resultante da avaliação:

Valor de mercado para venda R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais) considerando que o valor do metro quadrado comercializado nessa região.

Corretor de Imóveis : Moises Pereira Suzarte !
Creci 228954

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL PARA VENDA

Á quem possa interessar,

Conforme solicitado, apresentamos avaliação de venda dos apartamentos situados no Condomínio América II na Alameda Tutóia, nº 389 - Gopouva - Guarulhos/SP. CEP: 07092-000.

DO IMÓVEL:

Tipo: Prédio Residencial;

AVALIAÇÃO:

Para efetiva Avaliação Mercadológica, foram utilizados como base, localização, acessos e valores dos imóveis da região.

DO VALOR:

O valor de avaliação aproximado é de R\$ 305.000,00 (Trezentos e cinco mil reais).

Sem mais para o momento;

Guarulhos, 28 de Julho de 2022



ZUCCARO IMÓVEIS LTDA - CRECI 27.606-J

À quem possa interessar,

Conforme solicitado, apresentamos avaliação de venda dos apartamentos situados na, Alameda Tutóia, nº 389 – Gopouva – Guarulhos/ SP. CEP: 07092-00.

DO IMÓVEL:

Tipo: Prédio Residencial

AVALIAÇÃO:

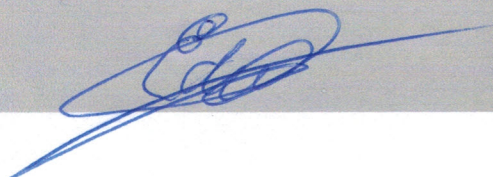
Para efetiva Avaliação Mercadológica, foram utilizados como base, localização, acessos e valores dos imóveis da região.

DO VALOR:

O valor de avaliação aproximado é de R\$ 310.000,00 (Trezentos e Dez mil reais).

Sem mais para o momento, subscrevemo-nos mui,

Guarulhos, 28 de julho de 2022.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de Guarulhos

FORO DE GUARULHOS

4ª VARA CÍVEL

Rua dos Crisantemos, 29, 13º andar, Sala 1303, Centro - CEP 07091-060,

Fone: (11) 2845-9259, Guarulhos-SP - E-mail: guarulhos4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**DECISÃO**

Processo Digital nº: **1024952-14.2015.8.26.0224/01**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condominio Residencial America Ii**
 Executado: **Sergio Luiz Machado dos Santos**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Beatriz de Souza Cabezas

Vistos.

Recolhida a taxa postal, intime-se o executado da penhora realizada no endereço de
 fls. 135.

Homologo para fins de leilão o preço do imóvel penhorado no valor de R\$
 310.000,00.

Anote-se o gestor de leilão indicado às fls. 271.

Intime-se.

Guarulhos, 10 de agosto de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**