



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

10º REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
89546

ficha
1

São Paulo, 29. AGO. 1997

Imóvel: O APARTAMENTO nº 62 localizado no 6º andar do EDIFÍCIO DONA CARMEN - Bloco B, à Rua SENADOR CESAR LACERDA DE VERGUEIRO ns. 494 e 510, com entrada também pela Rua BORGES DE BARROS nº 97, no 39º subdistrito, Vila Madalena, com a área útil de 96,0637m², área comum de 19,6531m² e área total de 115,7168m², cabendo-lhe a fração ideal de 19,6549m² ou 0,8017% no terreno descrito na inscrição de condomínio 471 desta Serventia.

Proprietário: CLÁUDIO FERNANDO MARANGONI, maior, solteiro, analista, domiciliado nesta Capital, à Rua das Perdizes nº 32 - aptº 76.

Registro anterior: Transcrição 111.642 de 2 de abril de 1973 desta Serventia (matrícula aberta de ofício).

A Oficial substituta:

Heloisa Maria Gandolfo Loureiro
Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

* * *

Av. 1 em 29. AGO. 1997

Conforme inscrição 27.820 desta Serventia, feita em 2 de abril de 1973, o imóvel foi dado em **hipoteca** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pelo prazo de vinte anos, para garantia da dívida de Cr\$103.470,20, pagáveis por meio de 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 27 de abril de 1973.

A Oficial substituta:

Heloisa Maria Gandolfo Loureiro
Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

* * *

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO****

**** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****

89546

v

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=690654C5-1389-4D91-974B-64B6906F452F> Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em www.registoradores.onr.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE HERNANDES DO AMARAL SOUZA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/03/2023 às 15:34, sob o número WPIN23700457979 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1008028-43.2019.8.26.0011 e código 130AD38A.

**89.546****PEDIDO Nº
551945**

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **89546**, extraída nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, **reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. Retrata a situação do registro até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**

Número do último ato praticado nesta matrícula: 1
São Paulo, 14 de março de 2023.

Certidão assinada por Fabiano Martins de Azevedo, Escrevente Autorizado, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.onr.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo desta.

**CUSTAS E EMOLUMENTOS**

Oficial	R\$	40,91
Estado	R\$	11,63
Secretaria da Fazenda	R\$	7,96
Registro Civil	R\$	2,15
Tribunal de Justiça	R\$	2,81
Ministério Público	R\$	1,96
Município	R\$	0,83
Total	R\$	68,25

Selo Digital: 1111383C311FF10055194523J

O 13º subdistrito, BUTANTÃ, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro.

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição

Rua Inácio Pereira da Rocha, nº 142, 1º andar - Vila Madalena - CEP 05432-010 - Telefone: (11) 5186-2800 - www.10risp.com.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento

saer