



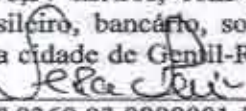
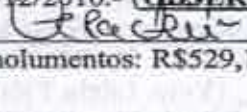
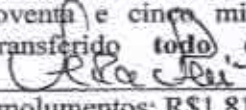


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA EMUNICÍPIO DE MARAU
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

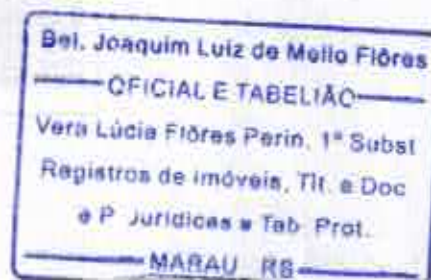
Dr. Joaquim Luiz de Mello Flores - Oficial / Tabelião
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere:

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO DE MARAU - RS REGISTRO GERAL (L.º2)	<table border="1"> <tr> <td>MATRÍCULA</td> <td>FICHA</td> </tr> <tr> <td>46.271</td> <td>01</td> </tr> </table>	MATRÍCULA	FICHA	46.271	01
	MATRÍCULA	FICHA				
46.271	01					
						
<p>MATRÍCULA: 46.271.- (quarenta e seis mil, duzentos e setenta e um).- 12 de janeiro de 2017.- Prot. 141327 de 03/01/2017.- IMÓVEL: Lote urbano um (01), com a área de QUINHENTOS E CINQUENTA E SEIS METROS E TRINTA DECÍMETROS QUADRADOS (556,30 m²), com uma <u>casa residencial em alvenaria de 104 m²</u>, situado na Rua Fioravante Bonai, e a 64 metros da esquina com a rua José Busnello, sem quarteirão formado, na cidade de GENTIL, confrontando: ao NORTE, na extensão de 7 metros, com o lote 02; ao LESTE, na extensão de 30 metros, com o lote 02; ao SUL, frente, na extensão de 30,57 metros, com a rua Fioravante Bonai; e ao NOROESTE, na extensão de 38,37 metros, com o loteamento de Carlos Rizzotto.- Proprietário: SANDRO JOSÉ TUNINI, brasileiro, bancário, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 702.299.100-68, residente e domiciliado na cidade de Gentil-RS.- Registro anterior: R-1-AV-14-37.896, deste Ofício.- Dou fé.- 1ª Substituta:  (Vera Lúcia Flores Perin).- Emolumentos: R\$18,70.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.58891 = R\$0,85.-</p>						
<p>R-1-46.271.- 12 de janeiro de 2017.- Prot. 141327 de 03/01/2017.- COMPRA E VENDA.- Escritura Pública nº 38.250, de 28/12/2016, do Tabelionato de Marau.- Transmitente: SANDRO JOSÉ TUNINI, já qualificado.- Adquirente: GERALDO SOLIMAN, brasileiro, industrial, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 968.606.180-00, residente e domiciliado na cidade de Gentil-RS.- Valor: R\$80.000,00 (oitenta mil Reais).- Valor Fiscal: R\$97.255,39 em 28/12/2016.- (OBSERVAÇÃO: Transferido <u>todo o imóvel</u> da matrícula).- Dou fé.- 1ª Substituta:  (Vera Lúcia Flores Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$97.255,39.- Emolumentos: R\$529,10.- Selo de Fiscalização nº 0360.07.0800002.14810 = R\$11,80.-</p>						
<p>R-2-46.271.- 20 de junho de 2017.- Prot. 142969 de 09/06/2017.- COMPRA E VENDA.- Contrato Particular de 15/05/2017.- Transmitente: GERALDO SOLIMAN, já qualificado.- Adquirente: JOANA DE MARCHI TONIN, brasileira, aposentada, viúva, inscrita no CPF sob nº 614.188.110-68, residente e domiciliada na cidade de Gentil-RS.- Valor: R\$395.000,00 (trezentos e noventa e cinco mil Reais).- Valor Fiscal: R\$395.000,00 em 02/06/2017.- (OBSERVAÇÃO: Transferido <u>todo o imóvel</u> da matrícula, objeto do R-1).- Dou fé.- 1ª Substituta:  (Vera Lúcia Flores Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$395.000,00.- Emolumentos: R\$1.811,00.- Selo de Fiscalização nº 0360.09.1200003.00787 = R\$61,40.-</p>						
<p>R-3-46.271.- 20 de junho de 2017.- Prot. 142969 de 09/06/2017.- ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.- Contrato Particular de 15/05/2017.- Devedora fiduciária: JOANA DE MARCHI TONIN, já qualificada.- Credor fiduciário: EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 58.113.812/0001-23, com sede em Santana do Parnaíba-SP.- Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$</p>						

...-Continua no verso.-...



MATRÍCULA: 46.271

FICHA: 01 (VERSO)

198.000,00.- Valor da Dívida/Financiamento: R\$220.517,80 (duzentos e vinte mil, quinhentos e dezessete Reais e oitenta centavos) em 15/05/2017.- Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 198.000,00.- Prazo: Indeterminado.- Taxa anual de juros: Não tem.- (**OBSERVAÇÃO**: Alienação Fiduciária em Garantia do imóvel objeto da matrícula e suas acessões ao Credor Fiduciário, que passa a ser o possuidor indireto da propriedade resolúvel, nos termos da Lei 9.514/97).- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$220.517,80.- Emolumentos: R\$1.047,80.- Selo de Fiscalização nº 0360.08.1200003.01908 = R\$49,50.-

AV-4-46.271.- 20 de junho de 2017.- Prot. 142969 de 09/06/2017.- **ÔNUS - PATRIMÔNIO DE AFETÇÃO**.- Contrato Particular de 15/05/2017.- Os bens e direitos adquiridos pela Credora Fiduciária EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, inclusive os decorrentes de garantia, seus frutos e rendimentos, não se comunicam com seu patrimônio, conforme Artigo 5º, § 5º, da Lei Federal nº 11.795/08.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- Emolumentos: R\$33,70.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.63950 = R\$2,70.-

AV-5-46.271.- 09 de novembro de 2018.- Prot. 148764 de 15/10/2018.- **PREMONITÓRIA**.- Certidão de 13/09/2018, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Marau - RS.- Imóvel do R-2, objeto de Ação de Execução Hipotecária em favor de **CRESOL NORDESTE**, inscrita no CNPJ sob nº 06.139.650/0001-07, no valor de R\$ 230.523,85 (duzentos e trinta mil, quinhentos e vinte e três Reais e oitenta e cinco centavos) em conjunto com outro imóvel, contra **JOANA DE MARCHI TONIN**, inscrita no CPF sob nº 614.188.110-68, conforme Processo nº 109/1.18.0001758-4, em que são executados: Sandro Adenir Tonin, inscrito no CPF sob nº 722.887.440-49 e Joana de Marchi Tonin.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$ 115.261,93.- Emolumentos: R\$ 299,30.- Selo de Fiscalização nº 0360.07.0800002.17703 = R\$ 36,60.-

AV-6-46.271.- 11 de março de 2019.- Prot. 149950 de 08/02/2019.- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**.- Requerimento de 23/01/2019.- Fiduciante: **JOANA DE MARCHI TONIN**, já qualificada.- Fiduciária: EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, já qualificada.- Valor: R\$ 198.000,00.- Valor Fiscal: R\$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil Reais) em 16/01/2019.- (**OBSERVAÇÃO**: Consolidada a propriedade de todo o imóvel da matrícula, pelo decurso do prazo legal sem a purgação do débito objeto do R-3-AV-4, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Este imóvel deverá ser oferecido em leilão público no prazo de 30 dias, contados desta data conforme art. 27 da Lei 9.514/97, ficando o imóvel indisponível).- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$198.000,00.- Emolumentos: R\$495,90.- Selo de Fiscalização nº 0360.08.1200003.02747 = R\$49,50.-

Del. Joaquim Luiz da Mello Flôres
— OFICIAL E TABELIÃO —
Vera Lúcia Flôres Perin, 1ª Subst.
Registros de Imóveis, Tít. e Doc.
e P. Jurídicas e Tab. Prot.
— MARAU RS —

Nota de entrega nº: 97682-A, certidão nº: 265637, emitida por: Rejane Alves Vieira
Emolumentos e Selos: Certidão 2 páginas: R\$13,40 (0360.03.0800001.85246 = R\$2,70)
Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0360.02.1100003.35374 = R\$1,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0360.01.1800001.62899 = R\$1,40)
Total: R\$33,50

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
MARAU, 19 de março de 2019.

Rejane Alves Vieira
Rejane Alves Vieira - Auxiliar Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/cons>
Chave de autenticação para consulta
098202 53 2019 00007172 71