

PROPOSTA DE PARCELAMENTO

LEILÃO JUDICIAL

4 Vara Cível do Foro da Comarca de Bauru/SP

1001695-55.2020.8.26.0071

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal www.leilofy.com.br, mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal www.leilofy.com.br, realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

BEM IMÓVEL:

LOTE 01: MATRÍCULA Nº 101.984 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP - IMÓVEL: Um terreno situado no lado ímpar do quarteirão 02 da Rua Aricanduva, distante 81,00 metros mais o raio de curva igual a 9,00 metros da esquina da Rua Miguel Foggetti, correspondente a parte do lote 06 da quadra 38, do loteamento denominado Novo Jardim Pagani, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de 200,00m², medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua Aricanduva; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o play lote XXVII; pelo lado esquerdo com parte deste lote 06; e nos fundos com o lote 15.

Valor da Avaliação do Imóvel (Conf. fls.242-384): R\$ 97.600,00 (noventa e sete mil e seiscentos reais) para junho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

PROPOSTA DE PARCELAMENTO:

Valor total R\$ _____ (não pode ser inferior ao da 2ª praça), sendo o sinal de R\$ _____ (mínimo de 25%) do lance ofertado e saldo em _____ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta no edital.

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, _____ de _____ de _____.

Ass. Nome/Representante Legal

*Preencher, assinar, reconhecer firma e enviar para: contato@leilofy.com.br