



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

CNM 158055.2.0011477-13

CNM 158055.2.0011477-13

LIVRO Nº 2.....

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

11.477

FICHA

01

Campo Grande,

12.12.2002

IMÓVEL: - **LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB O Nº 02 (DOIS) DA QUADRA 02 (DOIS) DO LOTEAMENTO DENOMINADO VILA NOSSA**

SENHORA DA CONCEIÇÃO, nesta Capital, medindo 12 X 32 X 34 e com área de 378ms2, limitando-se: ao NORTE como lote nº 03, ao SUL, com o lote nº 01, ao LESTE, com parte do lote nº 22 e ao OESTE com a Rua Seminário.

PROPRIETÁRIO(S): OLGA ROSA e s/m **ANADIR ROSA**, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua do Senai, nº 52, Vila/Sobrinho, ela do lar, portadora da cédula de identidade RG 100.225 SSP/MT e CPF nº 518.690.391-49, ele aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 128.894 SSP/MS e do CPF: 006.317.601-72. **REGISTRO ANTERIOR:**

Originária da transcrição 510, Lvº 3-A6º, fls. 84, da 1.ª CRI local. Emolumentos: R\$ 10,00. Campo Grande-MS, 12.12.2002. **DOU FÉ:** *[assinatura]* sb

R.01-M.11.477

P-14.335

TRANSMITENTE(S): OLGA ROSA e s/m **ANADIR ROSA**, já qualificados.

ADQUIRENTE (S): ELIO BERTIN, CI/RG nº 9004070372 SSP/RS CPF nº 243.746.100-06, brasileiro, casado com **MARINA APARECIDA DE SOUZA BERTIN**, CI/RG nº 2.228.579 SSP/SC e CPF 231.021.281-49, sob Regime da CPB, posterior à Lei 6.515/77, funcionário público aposentado, residente e domiciliado nesta capital na Rua Barão do Rio Branco, nº 155. **TÍTULO:**

Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, lavrada nas notas do 2º Ofício Local, Lvº 949, fls. 44, em 21.10.2002. **VALOR:** R\$ 4.795,00 (quatro mil, setecentos e noventa e cinco reais). Emolumentos: R\$ 47,95. Funjecc: R\$ 1,43. Campo Grande-MS, 12.12.2002. **DOU FÉ:** *[assinatura]* sb

R.02 - M.11.477

P.19.929

TRANSMITENTE(S): ELIO BERTIN e s/m **MARINA APARECIDA DE SOUZA BERTIN**, já qualificados. **ADQUIRENTE(S): ANTÔNIO JOSÉ RIBEIRO NETO**,

brasileiro, pedreiro, CI/RG nº 211.637 SSP/MS e CPF nº 357.049.851-49, casado sob o regime da CPB, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **LEONAIR MARTINS HONORIO RIBEIRO**, brasileira, do lar, CI/RG nº 000.841.365 SSP/MS e CPF nº 924.593.151-04, residentes e domiciliados na Rua Urariocara, 1578, Jardim Columbia, nesta Capital. **TÍTULO:** Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada nas Notas do 5º Ofício local, Lvº 219, fls. 147, em 07.11.2003. **VALOR:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Emolumentos: R\$ 60,00. Funjecc: R\$ 1,80. Campo Grande-MS, 01.12.2003.

DOU FÉ: *[assinatura]*

ki

AV.03-M.11.477

P.197.555-08/08/2022

Procede-se a esta averbação, com fundamento no art. 213, I, "b" da Lei nº

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4B4G8-6R3JX-HBD3M-MCPVD>

Rua Dom Aquino, 1293 - Fone: 383-1998 - Campo Grande - Mato Grosso do Sul

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

CNM 158055.2.0011477-13

CNM 158055.2.0011477-13

MATRÍCULA
11.477

FICHA
01V

Campo Grande, **16/08/2022**

6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula: **LOTE 02 (DOIS), QUADRA 02 (DOIS), PARCELAMENTO VILA NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO, BAIRRO SEMINÁRIO**, está localizado com frente para a Rua do Seminário, lado par, a 11,00 metros da Rua Theodomiro Serra, possuindo as seguintes **medidas e confrontações**: frente, 12,00 metros com a Rua do Seminário; fundos, 12,00 metros com parte do lote 22; lado direito, 32,00 metros com o lote 03; e lado esquerdo, 31,00 metros com o lote 1, perfazendo a área total de 378,00 m², conforme Certidão de Medidas e Confrontações nº 3790/2022, processo nº 73402/2022-21, expedida pela PMCG em 28/07/2022. Emolumentos: R\$ 22,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 1,32. ISSQN (5%): R\$ 1,10. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,88. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,20. SELO: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 31,20. FUNJECC (5%): R\$ 1,10. Selo digital **AHB07892-143-NOR**. Campo Grande-MS, 16 de agosto de 2022. **DOU FÉ:**

R.04-M.11.477

P.197.555-08/08/2022

DEVEDORES: GEZIEL MARTINS RIBEIRO, brasileiro, empresário, CNH nº 04327035531 Detran/MS e CPF nº 024.157.251-70, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **TALITA GONÇALVES SPINDOLA RIBEIRO**, brasileira, do lar, CI/RG nº 1707154 SSP/MS e CPF nº 423.370.798-48, residentes e domiciliados na Rua do Seminário, s/nº, Bairro Seminário, Campo Grande-MS. **DEVEDORES FIDUCIANTES: ANTÔNIO JOSÉ RIBEIRO NETO** casado com **LEONAIR MARTINS HONORIO RIBEIRO**, já qualificados. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A**, CNPJ nº 00.556.603/0001-74, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 4781, Água Verde, Curitiba-PR. **TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO: Contrato de Abertura de Linha de Crédito e Outras Avenças**, nº 503560-0/Série: 2022, com força de escritura pública na forma do artigo 4º da Lei nº 13.476/17, firmado em 29 de junho de 2022. Sobre o imóvel objeto desta matrícula foi constituída propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel ao fiduciário, com o escopo de garantia da dívida assumida pelos devedores fiduciários. Valor: de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Prazo de Vencimento e Forma de Pagamento: Na forma estabelecida nos Instrumentos Derivados, emitidos de acordo com o contrato. Data Máxima de Utilização: 29/06/2027. Prazo Máximo de Vencimento Final: 29/06/2052. Taxa Mínima Mensal (nominal): 0,60%. Taxa Máxima Mensal (nominal): 2,99%. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciários possuidores diretos e o credor fiduciário possuidor indireto. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). Emolumentos: R\$ 1.301,00. FUNJECC (10%): R\$ 130,10. FUNADEP (6%): R\$ 78,06. ISSQN (5%): R\$ 65,05. FUNDE-PGE (4%): R\$ 52,04. FEADMP/MS (10%): R\$ 130,10. SELO: R\$ 10,00. TOTAL: R\$ 1.766,35. FUNJECC (5%): R\$

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4B4G8-6R3JX-HBD3M-MCPVD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM 158055.2.0011477-13
3º Registro de Imóveis
CAMPO GRANDE
3ª circunscrição
José P Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

11.477

FICHA

02

Campo Grande, **16/08/2022**

65,05. Selo digital **AAF43754-702-CVD**. Campo Grande-MS, 16 de agosto de 2022.

DOU FÉ:

Gleyse

AV.05-M.11.477

P.240.642-12/01/2026

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credor fiduciário **BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A.**, conforme requerimento firmado em 12 de janeiro de 2026, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita ao devedor fiduciante **ANTÔNIO JOSÉ RIBEIRO NETO** casado com **LEONAIR MARTINS HONORIO RIBEIRO**, já qualificados, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão-DAM nº 919213, no valor de R\$ 5.764,71, calculado sobre a avaliação de R\$ 288.235,68 (duzentos e oitenta e oito mil e duzentos e trinta e cinco reais e sessenta e oito centavos). Emolumentos: R\$ 505,64. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 50,56. FUNADEP: R\$ 30,34. ISSQN: R\$ 25,28. FUNDE-PGE: R\$ 20,23. FEADMP/MS: R\$ 50,56. Selo R\$ 27,21. TOTAL: R\$ 709,82. Selo digital **AAD22410-005-RVD**. Campo Grande-MS, 21 de janeiro de 2026. **DOU FÉ:** Gleyse Gomes de Matos Cavalheiro - Oficial Substituta.

Gleyse

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4B4G8-6R3JX-HBD3M-MCPVD>



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **11.477**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 240642. Emolumentos: R\$38,98. Funjecc (10%): R\$4,10. Funadep (6%): R\$2,46. ISSQN (5%): R\$ 2,05. Funde-PGE (4%): R\$1,64. Feadmp (10%) R\$4,10. Selo: R\$ 2,18. Total: R\$ 57,56. Funjecc (5%): R\$ 2,05. **Selo digital sob nº ALV31337-818-NOR.**

Campo Grande - MS, **23 de janeiro de 2026.**

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4B4G8-6R3JX-HBD3M-MCPVD>