

# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA



**Imóvel Rural** situado na Linha São Luiz, no município de Nova Esperança do Sudoeste – PR.

**Solicitante:** Sadiomar José Somensi.

---

**CRESOL PIONEIRA**

---

Dois Vizinhos – junho de 2024

## SUMÁRIO

RESUMO EXECUTIVO.....	3
SOLICITANTE .....	4
OBJETIVO E FINALIDADE .....	4
PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES.....	4
IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL .....	4
Imóvel Avaliando.....	4
Caracterização da Região .....	5
Caracterização do Imóvel Avaliando .....	7
DIAGNÓSTICO DE MERCADO .....	8
METODOLOGIA APLICADA.....	8
RESULTADOS .....	9
QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL.....	10
ANEXO I – Relatório Fotográfico.....	11
ANEXO II – Documentação.....	14
ANEXO III – Resultados Estatísticos.....	18
ANEXO IV – Memória de Cálculo .....	22
ANEXO V – Identificação dos dados de Mercado.....	24

## RESUMO EXECUTIVO

### SOLICITANTE

Sadiomar José Somensi.

### INTERESSADO

Cresol Pioneira – P.A. Nova Esperançado Sudoeste.

### PROPRIETÁRIO

Sadiomar José Somensi.

### ENDEREÇO DO IMÓVEL AVALIANDO

Linha São Luiz, interior do município de Nova Esperança do Sudoeste – PR.

### OBJETIVO E FINALIDADE

Determinação do valor de mercado para operação de garantias.

### TIPOLOGIA DO IMÓVEL

Lote de terras rural, sem edificações, com melhorias para plantio de grãos.

### METODOLOGIA UTILIZADA

Método Comparativo direto de dados de mercado.

### VALOR DE MERCADO

R\$ 500.000,00 – Quinhentos mil reais.

### VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA

R\$ 400.000,00 – Quatrocentos mil reais.

### CLASSIFICAÇÃO QUANTO A LIQUIDEZ

Média / Baixa.

### GRAU DE PRECISÃO DA PESQUISA

Amplitude do intervalo de confiança para 80 de confiabilidade: 36,48%.

Classificação para estimativa: Grau II de Precisão.

Data referência: 17 de junho de 2024.

## SOLICITANTE

**Sadiomar José Somensi**, inscrito no CPF sob o nº. 022.883.999-88 e RG nº. 7.292.029-5-PR, residente na Linha São Luiz no município de Nova Esperança do Sudoeste – PR.

## OBJETIVO E FINALIDADE

O presente parecer tem por objetivo a obtenção do **valor de mercado** do imóvel avaliando, tendo por finalidade o suporte de operação de garantia.

De acordo com a NBR 14653-1, valor de mercado é quantia mais provável pela qual se negocia voluntariamente e conscientemente um bem, em uma data de referência, dentro das condições do mercado vigente.

O presente parecer seguiu orientações conforme a Norma de Avaliação de Imóveis do IBAPE – Instituto Brasileiro de Perícias de Engenharia e NBR 14653.

## PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Na localidade do imóvel existem poucos imóveis semelhantes disponíveis no mercado, sendo assim a pesquisa foi expandida para municípios vizinhos, considerando características semelhantes do imóvel e de mercado.

Os croquis apresentados no desenvolvimento do laudo foram realizados a partir das descrições e orientações do proprietário.

As informações colhidas durante a vistoria e entrevista com o proprietário e/ou solicitante referente ao imóvel foram consideradas de “boa fé”.

## IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

### Imóvel Avaliando

Localizado na Linha São Luiz no interior do Município de Nova Esperança do Sudoeste – PR, de propriedade de **Sadiomar José Somensi**, já qualificado

anteriormente, e encontra-se registrado sob a matrícula de nº 13.910 (Registro de Imóveis, Comarca de Salto do Lontra – PR), nos seguintes termos:

“**IMÓVEL: Lote Rural nº. 01-H** (hum-H), da **Gleba nº. 60-FB** (sessenta – FB), do Núcleo Francisco Beltrão, da Colônia Missões, do Município de Nova Esperança do Sudoeste – PR, da Comarca de Salto do Lontra -PR, com a **área de 60.500,00 m<sup>2</sup>** (sessenta mil e quinhentos metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **NOROESTE:** Do 00PM1 ao M2, segue a jusante do Rio do Meio, confrontando com o lote nº. 01-E da mesma gleba, medindo 110,51 metros. **ESTE:** Do M02 ao M03, segue por linha seca, confrontando com o lote nº. 01-I da mesma gleba, medindo 408,34 metros, com azimute de 171°35’39”. **SUDESTE:** Do M3 ao M4, segue por linha seca, confrontando com o lote nº. 34 da mesma gleba, medindo 218,79 metros, com azimute de 235°40’58”. **OESTE:** Do M4 ao 00PM1, segue por linha seca, confrontando com o lote nº. 01-G da mesma gleba, medindo 466,28 metros com azimute de 3°37’47”.”

## Caracterização da Região

O Município de Nova Esperança do Sudoeste está situado na microrregião de Francisco Beltrão no sudoeste do estado, distante cerca de 510 km da capital do estado, de acordo com dados da Prefeitura Municipal e IBGE – Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística, possui uma população de 5.597 habitantes.

Sua economia é impulsionada principalmente nos setores agropecuário, industrial e de serviços, possuindo IDH de 0,714, e o PIB per capita é de R\$ 32.869,52.

O imóvel está situado a cerca de 7,5 km do perímetro urbano do município, seu acesso se dá seguindo a partir do prolongamento da Rua Geni Fraga, seguindo por aproximadamente 3 km, onde adentra-se à esquerda, seguindo por mais cerca de 2 km, onde na encruzilhada adentra-se à esquerda novamente, seguindo por mais aproximadamente de 1,2 km, onde adentra-se à esquerda seguindo por mais 500 metros até residência, a partir dela, segue em via particular, por mais aproximadamente 400 metros, até o imóvel avaliando.

A região onde o imóvel está situado possui em sua maioria propriedades de pequeno e médio porte, com uso misto, com propriedades para criação de gado de



## Caracterização do Imóvel Avaliando

A vistoria do imóvel avaliando foi realizada no dia 13/01/2024 às 08:00 horas, visando caracterizar o imóvel objeto desta avaliação, baseou-se em documentações e informações descritas durante a vistoria e entrevista com o solicitante.

Situado na Linha São Luiz, com latitude 25°20'12.92"S e longitude 52°52'23.07"O, seu relevo pode ser considerado predominantemente como Levemente Ondulado.

O imóvel foi caracterizado e subdividido da seguinte maneira:

**Figura 03:** Imagem de satélite com as subdivisões da propriedade.



Fonte: Google Earth (2024, adaptado).

**Tabela 01:** Subdivisão da propriedade.

REF.	UTILIZAÇÃO	ÁREA (m <sup>2</sup> )	RELEVO
01	Plantio	35.000,00	Levemente Ondulado
02	Mata	4.500,00	Levemente Ondulado - Mecanizado
03	Mata	15.000,00	Levemente Ondulado
04	Mata	6.000,00	Levemente Ondulado

As áreas apresentam valores próximos aos reais, a subdivisão foi realizada utilizando o programa Google Earth, considerando as informações coletadas durante a vistoria.

Fonte: Autor (2024).

O relevo do imóvel foi caracterizado como Levemente Ondulado, possui grande parte de sua área mecanizada, como pode ser observado pela Figura 03, na porção de mata denominada como Área 03, é a parte mais elevada do imóvel, que sofre um declive até a parte inferior da Área 04, onde possui a divisa pelo Rio do Meio.

As áreas mecanizadas mesmo apresentando ondulações e declive, apresentam um bom aproveitamento.

Quanto ao aproveitamento, o imóvel avaliando pode ser enquadrado no “**Grupo A: terras passíveis de utilização com culturas anuais, perenes, pastagens e/ou reflorestamento e vida silvestre.**” Já quanto a capacidade de uso, se enquadra em sua maior parte como “**Classe III: terras cultiváveis com problemas complexos de conservação**”.

O Relatório Fotográfico da vistoria encontra-se no Anexo I.

## DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O mercado de imóveis rurais da região sudoeste apresenta baixo número de propriedades disponíveis para venda no mercado, momentaneamente apresentando uma procura razoável, onde a grande demanda são para imóveis para o plantio de grãos, o que faz com que alguns imóveis apresentam um preço de oferta significativamente alto, o que pode ser explicado devido a “Lei da Oferta e Procura”, onde mesmo com a baixa do valor dos grãos os imóveis anunciados não sofreram alterações significativas de valor.

Considerando as condições de mercado e as peculiaridades do imóvel avaliando o mesmo pode ser classificado com liquidez média/baixa.

## METODOLOGIA APLICADA

Aravés do **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, seguindo as orientações da NBR-14653-1, este método identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos comparáveis na amostra. Foi utilizado o programa “**TS-SISREG**” para elaboração do modelo de homogeneização por inferência estatística.

## RESULTADOS

Conforme as análises anteriormente mencionadas, juntamente com o relatório estatístico e memória de cálculo apresentados nos Anexos III e IV, conclui-se que em valores arredondados, o valor de mercado do imóvel objeto deste estudo é de **R\$ 500.000,00 – Quinhentos mil reais**, valor este pode flutuar entre o mínimo de R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais), e o máximo de R\$ 570.000,00 (quinhentos e setenta mil reais).

Considerando a necessidade de liquidação forçada, onde o valor do imóvel sofre uma depreciação de 20%, o valor arredondado do imóvel é de **R\$ 400.000,00 – Quatrocentos mil reais**.

O presente parecer de avaliação encerra-se nesta página, sendo composto integralmente pelo conteúdo exibido até aqui e pelos anexos apresentados nas páginas subsequentes.

É importante frisar que o trabalho ora apresentado foi desenvolvido de forma idônea e imparcial. O conteúdo deste trabalho é de propriedade intelectual do autor.

Dois Vizinhos - PR, 17 de junho de 2024.



**Felipe Constantino**

Corretor de Imóveis

CRECI nº 23360 | CNAI nº 24600 - 6ª Região

1

<sup>1</sup>Para verificar e/ou validar assinaturas, siga as instruções contidas no site <https://verificador.iti.gov.br/>.

## QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL

Felippe Constantino, Corretor de Imóveis com registro no CRECI da 6ª Região (Brasil), sob o nº. 23360, Avaliador de Imóveis, com registro no CNAI, sob o nº. 24600, Engenheiro Civil e Ambiental, CREA-PR 187.515/D, domiciliado na Rua Goiás, 535, Dois Vizinhos paraná.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978), que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, e com as Resoluoes do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) nós 957, de 22 de maio de 2006 (D.O.U. de 26/06/2006), e 1.066, de 22 de novembro de 2007 (D.O.U. de 29/11/2007), que dispõem sobre a competência do Corretor de Imóveis para a elaboraçao de Parecer Técnico de Avaliaçao Mercadológica e regulamentam a sua forma de elaboraçao.

A competência legal do Corretor de Imóveis em elaborar e assinar o PTAM – Parecer Técnico de Avaliaçao Mercadológica “LD – LAUDO PERICIAL”, DECORRE DA Lei 6.530/1978 Artigo 3º, Consolidado pela decisão da 7ª Turma do Tribunal Regional Federal da 1ª Região – Distrito Federal (TRF/DF) Emitiu o Acórdão N 200734000105910 em 29 de junho de 2010, negando provimento ao recurso de Apelaao Cível do COFEA – Conselho Federal de Engenharia e Arquitetura, do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliaoes e Perícias de Engenharia, em face ao COFECI – Conselho Federal de Corretores de Imóveis, confirmando a competência da figura do corretor de imóveis em avaliar imóveis.

**ANEXO I – Relatório Fotográfico**

**Figura 01:** Imagem de satélite da área em estudo.



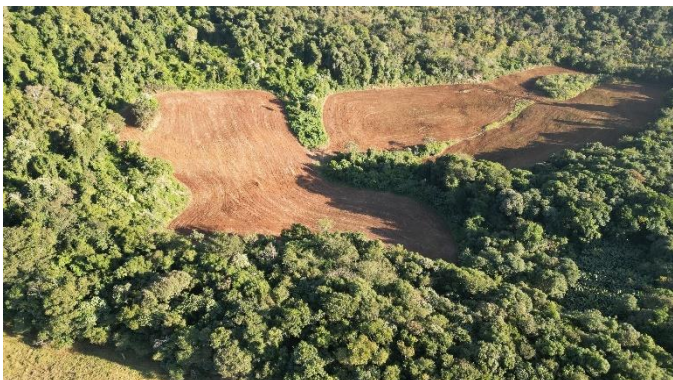
Fonte: Autor (2024).

**Figura 02:** Vista aérea total 01 do imóvel avaliando.



Fonte: Autor (2024).

**Figura 03:** Vista aérea total 02 do imóvel avaliando.



Fonte: Autor (2024).

**Figura 04:** Vista aérea total 03 do imóvel avaliando.



Fonte: Autor (2024).

**Figura 05:** Vista aérea total 04 do imóvel avaliando.



Fonte: Autor (2024).

**Figura 06:** Vista 01 da área de plantio.



Fonte: Autor (2024).

**Figura 07:** Vista 02 da área de plantio.



Fonte: Autor (2024).

**Figura 10:** Vista 05 da área de plantio.



Fonte: Autor (2024).

**Figura 08:** Vista 03 da área de plantio.



Fonte: Autor (2024).

**Figura 11:** Vista 06 da área de plantio.



Fonte: Autor (2024).

**Figura 09:** Vista 04 da área de plantio.



Fonte: Autor (2024).

**Figura 12:** Vista 07 da área de plantio.



Fonte: Autor (2024).

**Figura 13:** Vista 08 da área de plantio.



**Fonte:** Autor (2024).

**Figura 14:** Vista 09 da área de plantio.



**Fonte:** Autor (2024).

**Figura 15:** Vista 10 da área de plantio.



**Fonte:** Autor (2024).

## ANEXO II – Documentação

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE SALTO DO LONTRA

PARANÁ

*Onorino Maria*

OFICIAL  
CIC 332.627.729-68

LIVRO Nº 2  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº 13.910

FICHA

1

FLS. Nº

110

RÚBRICA

*Am*

**IMÓVEL: Lote Rural nº. 01-H (hum-H) da Gleba nº. 60-FB (sessenta – FB), do Núcleo Francisco Beltrão, da Colônia Missões, do Município de Nova Esperança do Sudoeste – PR, da Comarca de Salto do Lontra – PR, com a área de 60.500,00 m<sup>2</sup> (sessenta mil e quinhentos metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: NOROESTE: Do 00PM1 ao M2, segue a jusante do Rio do Meio, confrontando com o lote nº. 01-E da mesma gleba, medindo 110,51 metros. ESTE: Do M02 ao M03, segue por linha seca, confrontando com o lote nº. 01-I da mesma gleba, medindo 408,34 metros com azimute de 171°35'39". SUDESTE: Do M3 ao M4, segue por linha seca, confrontando com o lote nº. 34 da mesma gleba, medindo 218,79 metros com azimute de 235°40'58". OESTE: Do M4 ao 00PM1, segue por linha seca, confrontando com o lote nº. 01-G da mesma gleba, medindo 466,28 metros com azimute de 3°37'47". Mapa e memorial assinados pelo Engenheiro Agrônomo Milton Rogério Seifert, CREA/PR nº. 25554/D. Proprietários: **FRANCISCO ALBERTON e s/m ELIANE TEREZINHA MATHEUS ALBERTON**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens em 10.02.2001, ele autônomo, inscrito no CPF nº. 588.737.919-72 e RG nº. 8089821791-RS, ela recepcionista, inscrita no CPF nº. 891.090.230-20 e RG nº. 8056408944-RS, **MARIA SOTHE ALBERTON**, brasileira, divorciada, auxiliar de serviços gerais, inscrita no CPF nº. 906.234.600-68 e RG nº. 4082668478-RS, **ELIAS ALBERTON**, brasileiro, solteiro, autônomo, inscrito no CPF nº. 681.212.619-53 e RG nº. 1067479343-RS, **JONES SOTHE ALBERTON**, brasileiro, separado judicialmente, autônomo, inscrito no CPF nº. 379.694.200-87 e RG nº. 5055237571-RS, todos residentes e domiciliados na Rua Palmeiras, 521, na Cidade de Gravataí – RS, **VERONICA ALBERTON NUNES e s/m JOÃO PAULO GONCALVES NUNES**, brasileiros, casados pelo Regime de Separação Obrigatória de Bens em 22.07.2006, ela do lar, inscrita no CPF nº. 565.358.560-20 e RG nº. 6016538768-RS, ele aposentado, inscrito no CPF nº. 206.429.620-49 e RG nº. 7007357499-RS, residentes e domiciliados na Rua São Carlos, 687, Bairro Santa Fé, na Cidade de Gravataí – RS, **AVANDINA ALBERTON CORREA**, brasileira, viúva, cozinheira, inscrita no CPF nº. 435.089.440-34 e RG nº. 6051499521-RS, residente e domiciliada na Rua Bonsucesso, 320, na Cidade de Gravataí – RS, **DANIEL ALBERTON**, brasileiro, solteiro, pedreiro, inscrito no CPF nº. 553.558.119-49 e RG nº. 1081558171-RS, residente e domiciliado na Rua Expedicionário, 222, na Cidade de Gravataí – RS, **ELEODORO SOTHE ALBERTON e s/m CANDIDA REICHEMBACK ALBERTON**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão de Bens em 29.09.1973, ele professor, inscrito no CPF nº. 240.743.819-15 e RG nº. 1.660.427-PR, ela auxiliar de serviços gerais, inscrita no CPF nº. 699.711.619-15 e RG nº. 4.905.755-5-PR, residentes e domiciliados na Avenida Iguacu, 815, na Cidade de Nova Esperança do Sudoeste – PR, **PEDRO ALBERTON e s/m IVONETE STOLFO ALBERTON**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens em 29.08.1987, ele auxiliar de produção, inscrito no CPF nº. 663.122.569-87 e RG nº. 4.667.717-0-PR, ela agricultora, inscrita no CPF nº. 061.491.759-01 e RG nº. 7.794.610-1-PR, residentes e domiciliados no Bairro Jardim Esperança, na Cidade de Nova Esperança do Sudoeste – PR e **NELSON SOTHE ALBERTON e s/m DORVALINA RODRIGUES ALBERTON**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão de Bens em 02.07.1977, agricultores, ele inscrito no CPF nº. 431.241.009-72 e RG nº. 3.307.906-6-PR, ela inscrita no CPF nº. 054.771.309-62 e RG nº. 9.542.311-6-PR, residentes e domiciliados na Linha São Luiz, no Município de Nova Esperança do Sudoeste – PR. Registro anterior: Matrícula nº. 13.901, desta Serventia. CCIR – 2006 à 2009 nº. 950.157.545.368-8 e NIRF 8.057.745-8 exercícios de 2007 à 2011. DOU FÉ. Salto do Lontra, 13 de janeiro de 2012. Protocolo nº. 37.653. Onorino Maria.**

- Oficial -

**R-1-M-13.910** – Protocolo nº. 37.653 – 13.01.2012 – **DIVISÃO AMIGÁVEL** – Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada às fls. 165 à 167 do livro nº. 35 do Tabelionato de Notas de Nova Esperança do Sudoeste – Paraná, em 09 de dezembro de 2011. Adquirentes: **PEDRO**

SEGUIE NO VERSO

MATRICULA Nº  
13.910

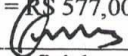
CNM: 085456.2.0013910-59

CONTINUAÇÃO

**ALBERTON e s/m IVONETE STOLFO ALBERTON**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens em 29.08.1987, ele auxiliar de produção, inscrito no CPF nº 663.122.569-87 e RG nº 4.667.717-0-PR, ela agricultora, inscrita no CPF nº 061.491.759-01 e RG nº 7.794.610-1-PR, residentes e domiciliados no Bairro Jardim Esperança, na Cidade de Nova Esperança do Sudoeste – PR. Transmitedores: Francisco Alberton e s/m Eliane Terezinha Matheus Alberton, Maria Sothe Alberton, Veronica Alberton Nunes e s/m João Paulo Gonçalves Nunes, Avandina Alberton Correa, Jones Sothe Alberton, Daniel Alberton, Elias Alberton, representados pelo Sr. Eleodoro Sothe Alberton conforme procuração lavrada às fls. 080 à 081 do livro nº. 171 do Serviço Notarial de Barnabé – RS, Nelson Sothe Alberton e s/m Dorvalina Rodrigues Alberton e Eleodoro Sothe Alberton e s/m Candida Reichemback Alberton, todos retos qualificados e identificados. Valor: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Condições: As da Escritura. Isento do Funrural, conforme letra “C” do artigo 3º do Decreto Lei nº. 1958 de 09.09.1982. FUNREJUS e DOI isentos. Apresentou: CCIR – 2006 à 2009 nº. 950.157.545.368-8 e NIRF 8.057.745-8 exercícios de 2007 à 2011. DOU FÉ. (Custas e selo 3.305 VRC = R\$ 466,00). Salto do Lontra, 13 de janeiro de 2012. Onorino Maria.

  
- Oficial -

**R-2-M-13.910** – Protocolo nº. 42.574 – 25.09.2013 – **COMPRA E VENDA** – Escritura Publica de Compra e Venda lavrada às fls. 182 à 183 do livro nº. 43 do Tabelionato de Notas de Nova Esperança do Sudoeste-PR, 17 de setembro de 2013. Adquirente: **SADIOMAR JOSE SOMENSI**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF nº. 022.883.999-88 e RG nº. 7.292.029-5-PR, residente e domiciliado na Linha São Luiz, no Município de Nova Esperança do Sudoeste-PR. Transmitedores: Pedro Alberton e s/m Ivonete Stolfo Alberton, qualificados e identificados no R-1-M-13.910. Valor: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Condições: As da Escritura. Isento do Funrural conforme letra “C” do Art. 3º do Decreto Lei nº. 1958 de 09.09.1982. Apresentou: ITBI R\$500,00 conforme guia nº. 132/2013, expedida pelo Município de Nova Esperança do Sudoeste-PR em 13.09.2013. FUNREJUS R\$ 50,00 guia quitada. CND IAP nº. 969143 de 17.09.2013. CNDs: Federal, Estadual, Justiça Federal, Justiça do Trabalho e Feitos Ajuizados. DOI emitida pelo Tabelionato. CCIR 2006 à 2009 nº. 950.157.545.368-8 e NIRF 8.057.745-8, exercícios de 2009 à 2013. DOU FÉ. (Custas 4.092 VRC = R\$ 577,00). Salto do Lontra, 25 de setembro de 2013. Onorino Maria.

  
- Oficial -

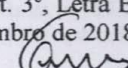
**R-3-M-13.910** – Protocolo nº. 46.470 – 01.04.2015 – **HIPOTECA CEDULAR** – Em 1º grau o imóvel desta matrícula. Credora: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDARIA DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE, inscrita no CNPJ nº. 07.926.510/0001-33. Devedor: Sadiomar Jose Somensi. Título: Cédula de Crédito Bancário – Pronaf Investimento – BNDES. Valor: R\$ 40.698,00. Encargos financeiros: A taxa de juros é de 0,165% ao mês, equivalente à 2,000% ao ano. Forma de pagamento: 12 (doze) parcelas, a 1ª em 15.04.2016 e a última em 15.10.2021. Vencimento final: 15 de outubro de 2021. Condições: As do Contrato nº. 5001062-2015.000079-8 de 16.03.2015. PENHOR nº. 8.248 do livro nº. 03-Auxiliar. FUNREJUS isento/ Fins Agrícola. DOU FÉ. (Custas 630 VRC = R\$ 105,00). Salto do Lontra, 01 de abril de 2015. Onorino Maria.

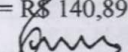
  
- Oficial -

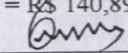
**AV-4-M-13.910** - Protocolo nº. 54.700 - 12.12.2018 – **ALTERAÇÃO DE ESTADO**

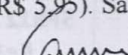
SEGUE

CONTINUAÇÃO

**CIVIL** – Em decorrência de requerimento firmado por Sadiomar Jose Somensi em 12 de dezembro de 2018, com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas de Nova Esperança do Sudoeste-PR, averbo na presente matrícula a alteração do Estado Civil de solteiro para **CASADO**, em virtude de seu casamento com REGIANE RIBEIRO DIAS pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento matrícula nº. 081034 01 55 2018 2 00006 186 0001205 62 do CRC de Nova Esperança do Sudoeste-PR em 07 de abril de 2018. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 9. DOU FÉ. (Custas 85 VRC = R\$ 16,40). Salto do Lontra, 12 de dezembro de 2018. Onorino Maria. Oficial: 

**R-5-M-13.910** - Protocolo nº. 54.701 - 12.12.2018 – **HIPOTECA CEDULAR** – Em 2º grau o imóvel desta matrícula. Credora: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.971.300/0001-18, com sede em Dois Vizinhos-PR. Devedor: Sadiomar Jose Somensi. Título: Cédula de Crédito Bancário-Pronaf Investimento-BNDES. Valor: R\$ 69.634,38. Encargos financeiros: A taxa de juros é de 0,380% ao mês, equivalente à 4,600% ao ano. Término da carência: 15.06.2020. Forma de pagamento: 17 (dezesete) parcelas, a 1ª em 15.12.2020 e a última em 15.12.2028. Vencimento final: 15 de dezembro de 2028. Condições: As do Contrato nº. 5001033-2018.013764-8 de 06.12.2018, com uma via arquivada nesta Serventia. PENHOR nº. 10.100 do livro nº. 03-Auxiliar. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 1. DOU FÉ. (Custas 730 VRC = R\$ 140,89). Salto do Lontra, 12 de dezembro de 2018. Onorino Maria. Oficial: 

**R-6-M-13.910** - Protocolo nº. 57.860 - 30/07/2020 – **HIPOTECA CEDULAR** – Em 3º grau o imóvel desta matrícula. Credora: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA-CRESOL PIONEIRA, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.971.300/0001-18, com sede em Dois Vizinhos-PR. Devedor: Sadiomar Jose Somensi. Título: Cédula de Crédito Bancário-Pronaf Investimento. Valor: R\$ 84.844,00. Encargos financeiros: A taxa de juros é de 0,330% ao mês, equivalente à 4,000% ao ano. Término da carência: 15/02/2021. Forma de pagamento: 14 (quatorze) parcelas, a 1ª em 15/08/2021 e a última em 15/02/2028. Vencimento final: 15 de fevereiro de 2028. Condições: As do Contrato nº. 5001033-2020.000964-5 de 22/07/2020, com uma via arquivada nesta Serventia. PENHOR nº. 10.601 do livro nº. 03-Auxiliar. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 1. DOU FÉ. (Custas 730 VRC = R\$ 140,89). Salto do Lontra, 30 de julho de 2020. Onorino Maria. Oficial: 

**R-7-M-13.910** - Protocolo nº. 63.648 - 16/12/2022 – **HIPOTECA CEDULAR** – Em 4º grau o imóvel desta matrícula. Credora: COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA-CRESOL PIONEIRA, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.971.300/0001-18, com sede em Dois Vizinhos-PR. Devedor: Sadiomar Jose Somensi. Anuente: Regiane Ribeiro Dias. Título: Cédula de Crédito Bancário. Valor: R\$ 205.000,00. Encargos financeiros: A taxa de juros é de 1,800% ao mês, equivalente à 23,872% ao ano, mais IOF. Término da carência: 26/12/2022. Forma de pagamento: 60 (sessenta) parcelas, a 1ª em 25/01/2023 e a última em 25/12/2027. Vencimento final: 25 de dezembro de 2027. Condições: As do Contrato nº. 5001003-2022.060700-6 de 14/12/2022, com uma via arquivada nesta Serventia. FUNREJUS R\$ 410,00 guia quitada. Selo Digital nº. 1069V.qDqPd.Mjha2.RFEcM.J48AA. DOU FÉ. (Custas 2.156 VRC = R\$ 530,38. ISS: R\$ 15,91, Fundep: R\$ 26,52, Selo: R\$ 5,95). Salto do Lontra, 16 de dezembro de 2022. Onorino Maria. Oficial: 

SEGUE

CNM: 085456.2.0013910-59

LIVRO <b>02</b>	MATRÍCULA / REGISTRO <b>13.910</b>	RUBRICA <i>Amms</i>	FICHA <b>02-Vs.</b>
--------------------	---------------------------------------	------------------------	------------------------

CONTINUAÇÃO

**R-8-M-13.910** – Protocolo nº. 64.233 – 24/03/2023 – **HIPOTECA CEDULAR** – Em 5º grau o imóvel desta matrícula. Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA-CRESOL PIONEIRA, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.971.300/0001-18, com sede em Dois Vizinhos-PR. Devedor: Valentim Mistura. Intervinentes garantidores/avalistas: Sadiomar Jose Somensi e s/m Regiane Ribeiro Dias. Título: Cédula de Crédito Bancário. Valor: R\$ 132.000,00. Encargos financeiros: A taxa de juros é de 0,407% ao mês, equivalente à 5,000% ao ano, mais IOF. Vencimento: 15 de novembro de 2023. Condições: As do Contrato nº. 5001003-2023.028851-6 de 14/03/2023, com uma via arquivada nesta Serventia. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 1. Selo Digital nº. SFR12.R5Ncv.mazft.NQYaG.1069q. DOU FÉ. (Custas 630 VRC = R\$ 154,98. ISS: R\$ 4,65, Fundep: R\$ 7,75, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 24 de março de 2023. Onorino Maria. Oficial: *Amms*

**R-9-M-13.910** - Protocolo nº. 64.980 - 27/07/2023 – **HIPOTECA CEDULAR** – Em 6º grau o imóvel desta matrícula. Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA-CRESOL PIONEIRA, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.971.300/0001-18, com sede em Dois Vizinhos-PR. Devedor: Sadiomar Jose Somensi. Anuente: Regiane Ribeiro Dias. Título: Cédula de Crédito Bancário. Valor: R\$ 535.000,00. Encargos financeiros: A taxa de juros é de 2,000% ao mês, equivalente à 26,824% ao ano, mais IOF. Término da carência: 21/12/2023. Forma de pagamento: 50 (cinquenta) parcelas, a 1ª em 20/01/2024 e a última em 20/02/2028. Vencimento final: 20 de fevereiro de 2028. Condições: As do Contrato nº. 5001003-2023.059562-1 de 25/07/2023, com uma via arquivada nesta Serventia. FUNREJUS R\$ 1.070,00 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFR12.O58sv.Oaj2I.EP4eF.1069q. DOU FÉ. (Custas 2.156 VRC = R\$ 530,38. ISS: R\$ 15,91, Fundep: R\$ 26,52, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 27 de julho de 2023. Onorino Maria. Oficial: *Amms*

**AV-10-M-13.910** – Protocolo nº. 65.592 – 03/11/2023 – **CANCELAMENTO/HIPOTECA** – Em decorrência de autorização expressa pela Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Pioneira-Cresol Pioneira sucessora da Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Nova Esperança do Sudoeste através de carta expedida em 25 de outubro de 2023 e arquivada nesta Serventia, fica cancelado o registro nº. R-3-M-13.910 em virtude de sua liquidação. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 4. Selo de Fiscalização nº. SFR12.n57dv.sIIKm.Nq6Mm.1069q. DOU FÉ. (Custas 630 VRC = R\$ 154,98. ISS: R\$ 4,65, Fundep: R\$ 7,75, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 03 de novembro de 2023. Onorino Maria. Oficial: *Amms*

**AV-11-M-13.910** – Protocolo nº. 66.048 – 12/01/2024 – **CANCELAMENTO/HIPOTECA** – Em decorrência de autorização expressa pela Credora através de carta expedida em 09 de janeiro de 2024 e arquivada nesta Serventia, fica cancelado o registro nº. R-8-M-13.910 em virtude de sua liquidação. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 4. Selo de Fiscalização nº. SFR12.T5fMv.OC9QR.moRA4.1069q. DOU FÉ. (Custas 630 VRC = R\$ 174,51. ISS: R\$ 5,24, Fundep: R\$ 8,73, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 12 de janeiro de 2024. Onorino Maria. Oficial: *Amms*



**FUNAR PEN**



**SELO DIGITAL**  
SFR12.35Pqv.03f3J  
KeAZq.1068q  
<https://selo.funarpen.com.br>

CERTIDÃO SEGUIE

Certifico nos termos do parágrafo 1º Art. 19 da Lei nº 6015 de 01/12/73, alterado p/ Lei nº 6216 de 30/06/75 que a presente FOTOCOPIA é a reprodução fiel da Matrícula/Registro nº 13.910.- que foi fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão Positiva de ônus Reais e Inteiro Teor -X-X-X-X- Nada mais, Dou fé S. Lontra 13 de junho de 2024 OFICIAL [Assinatura]  
Escritório - Part.: Nº 017/2018

## ANEXO III – Resultados Estatísticos

MODELO: Rurais

Data: 17/06/2024

### CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

#### DADOS

Total da Amostra	: 85
<b>Utilizados</b>	: 75
<b>Outlier</b>	: 2

#### VARIÁVEIS

<i>Total</i>	: 6
<b>Utilizadas</b>	: 6
Grau Liberdade	: 69

### MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

#### COEFICIENTES

Correlação	: 0,74840
Determinação	: 0,56011
Ajustado	: 0,52823

#### VARIAÇÃO

Total	: 25,95521
Residual	: 11,41754
Desvio Padrão	: 0,40678

#### F-SNEDECOR

F-Calculado	: 17,57119
Significância	: < 0,01000

#### D-WATSON

D-Calculado	: 1,72279
Resultado Teste	: Não auto-regressão 95%

#### NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	68
-1,64 a +1,64	90	93
-1,96 a +1,96	95	97

### MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

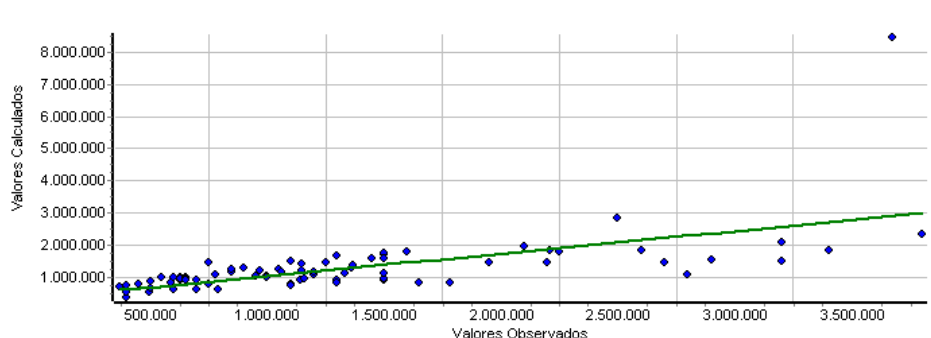
$$Y = 45402,134552 * 2,718^{(0,108798 * X_1)} * 2,718^{(-1,266720 * 1/X_2)} * 2,718^{(0,165392 * X_3)} * 2,718^{(0,007920 * X_4)} * X_5^{0,214459}$$

### MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

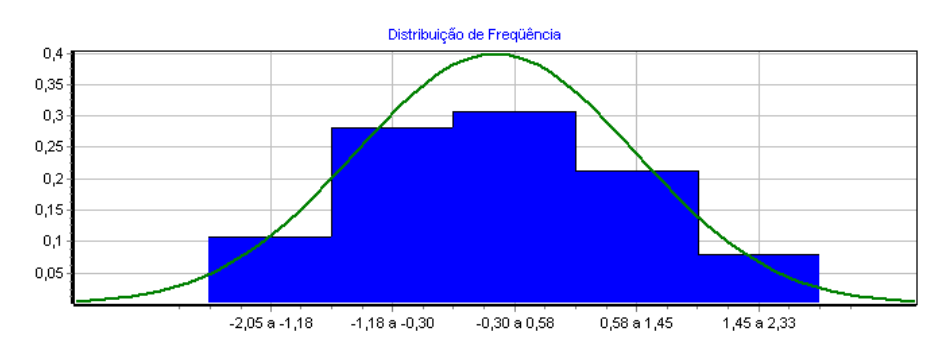
AMOSTRA	
Média	: 1349650,00
Varição Total	: 51746677375000,00
Variância	: 689955698333,33
Desvio Padrão	: 830635,72

MODELO	
Coefic. Aderência	: 0,09715
Varição Residual	: 46719348385071,25
Variância	: 677092005580,74
Desvio Padrão	: 822856,01

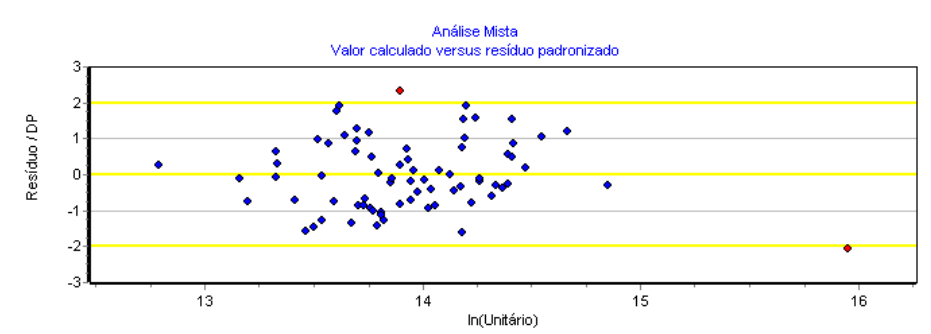
## GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



## Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



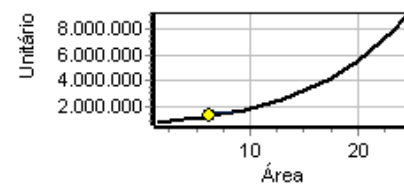
## Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



## DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

### X<sub>1</sub> Área

Área total do imóvel em alqueires (24.200m<sup>2</sup>).  
 Tipo: Quantitativa  
 Amplitude: 1,50 a 24,50  
 Impacto esperado na dependente: Negativo  
 10% da amplitude na média: 28,40 % na estimativa



## X<sub>2</sub> Vocação

De acordo com a vocação da propriedade, sendo:

3 = Criação de Gado (potreiro/pastagem);

7 = Plantio de Grãos;

11 = Mista;

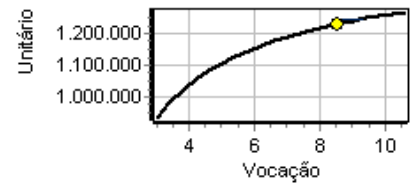
Tipo: Código Ajustado

Amplitude: 3,00 a 11,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 1,28 % na estimativa

Micronumerosidade: atendida.



## X<sub>3</sub> Benfeitorias

Existência de Benfeitorias na propriedade:

0 = Não;

1 = Sim.

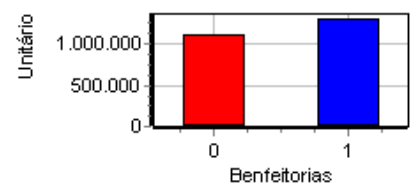
Tipo: Dicotômica Isolada

Amplitude: 0,00 a 1,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

Diferença entre extremos: 18,00 % na estimativa

Micronumerosidade: atendida.



## X<sub>4</sub> % Mecanizada

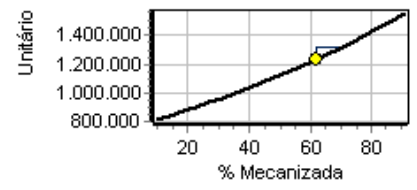
Porcentagem da área da propriedade mecanizada.

Tipo: Quantitativa

Amplitude: 10,00 a 95,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 6,96 % na estimativa



## X<sub>5</sub> Local

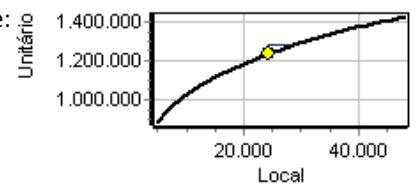
Posicionamento regional da propriedade, considerando a área colhida em hec. de cada município das principais culturas (Milho, Soja e Trigo). - Fonte: IBGE.

Tipo: Proxy

Amplitude: 5023,00 a 48070,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 3,55 % na estimativa



## Y Unitário

Tipo: Dependente

Amplitude: 370000,00 a 3800000,00

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

## PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,52823)
X <sub>1</sub> Área	x	7,64	0,01	0,14132
X <sub>2</sub> Vocação	1/x	-1,91	6,08	0,51049
X <sub>3</sub> Benfeitorias	x	1,60	11,51	0,51781
X <sub>4</sub> % Mecanizada	x	3,00	0,38	0,47443
X <sub>5</sub> Local	ln(x)	3,60	0,06	0,44759

## MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	Área	Vocação	Benfeitorias	% Mecanizada	Local	Unitário
X <sub>1</sub>	x		1	20	33	35	68
X <sub>2</sub>	1/x	-16		13	17	5	22
X <sub>3</sub>	x	-5	-16		11	21	19
X <sub>4</sub>	x	-9	-25	1		15	34
X <sub>5</sub>	ln(x)	-11	1	-14	0		40
Y	ln(y)	59	-34	9	23	20	

## ANEXO IV – Memória de Cálculo

Data de referência: 17/06/2024

Endereço: Linha São Luiz, Mat. 13.910  
Município: Nova Esperança D'Oeste

### 1. ESCALAS ADOTADAS NA ESTIMATIVA

Característica	Escala Adotada	Justificativa para a Escala Adotada	Extp. (%)	Mínimo Amostra	Máximo Amostra
Área	2,50			1,50	24,50
Vocação	7			3	11
Benfeitorias	0			0	1
% Mecanizada	60,00			10,00	95,00
Local	5.023,00			5.023,00	48.070,00
<b>Unitário</b>	<b>497.370,90</b>			<b>370.000,00</b>	<b>3.800.000,00</b>

### 2. INTERVALOS DE VALORES PARA ESTIMATIVA

	Valor Mínimo	Valor Estimado	Valor Máximo	Desvio Mínimo	Desvio Máximo	Desvio Total
Confiança (80 %)	165.940,93	<b>497.370,90</b>	238.521,32	-16,59%	19,89%	36,48%
Predição (80%)	114.229,22	<b>497.370,90</b>	346.500,22	-42,58%	74,17%	116,75%
Campo de Arbítrio	169.106,11	<b>497.370,90</b>	228.790,61	-15,00%	15,00%	30,00%

### 3. INTERVALOS DE VALORES PARA DECISÃO

	Mínimo (R\$)	Estimativa (R\$)	Máximo (R\$)
Confiança (80 %)	414.852,33	497.370,90	596.303,30
Predição (80%)	285.573,05	497.370,90	866.250,54
Campo de Arbítrio	422.765,27	497.370,90	571.976,53

### 4. VALOR UNITÁRIO ARBITRADO 497370,90

**R\$ 497.370,90** (quatrocentos e noventa e sete mil, trezentos e setenta reais com noventa centavos)

### 5. VALOR DE AVALIAÇÃO

**R\$ 500.00,00** (quinhentos mil reais)

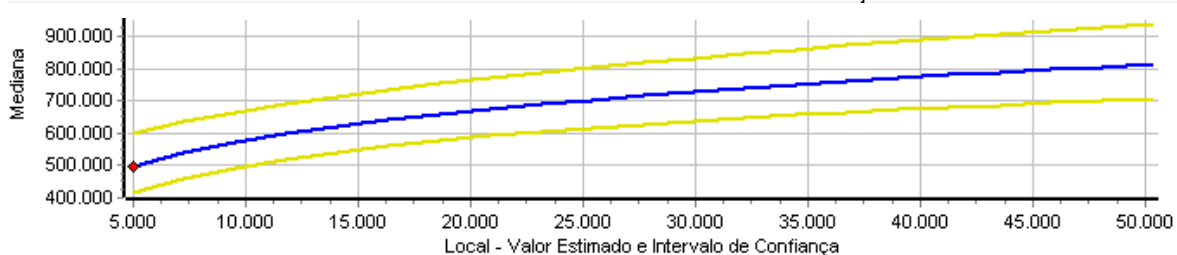
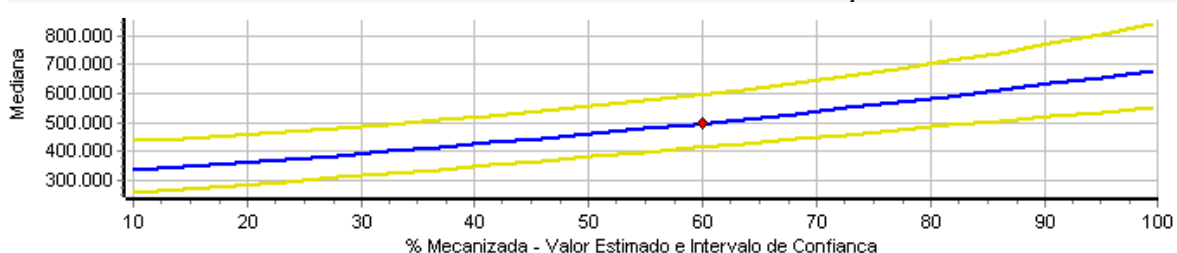
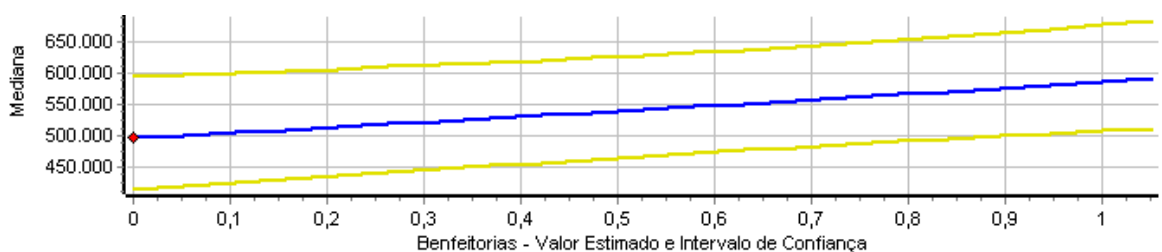
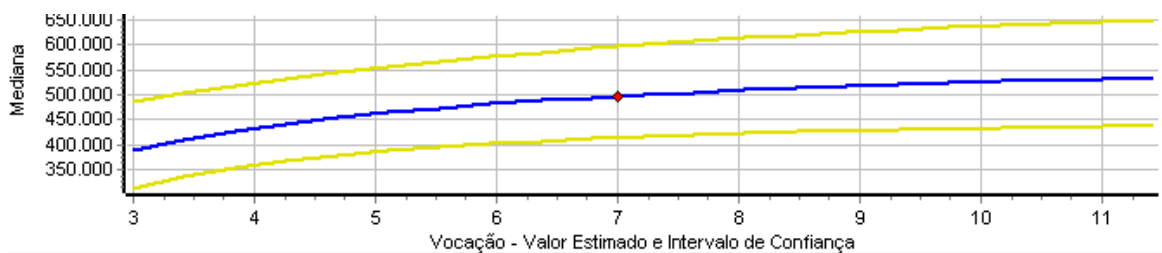
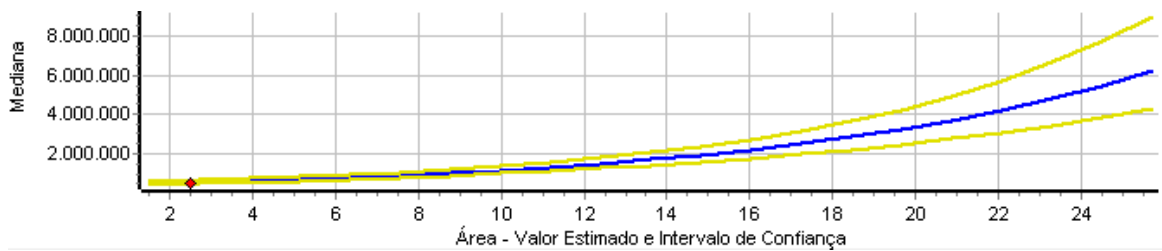
### 6. INTERVALO ADMISSÍVEL PARA MÉDIA DE MERCADO

Mínimo (R\$): 420.000,00  
**Arbitrado (R\$): 500.000,00**  
Máximo (R\$): 570.000,00

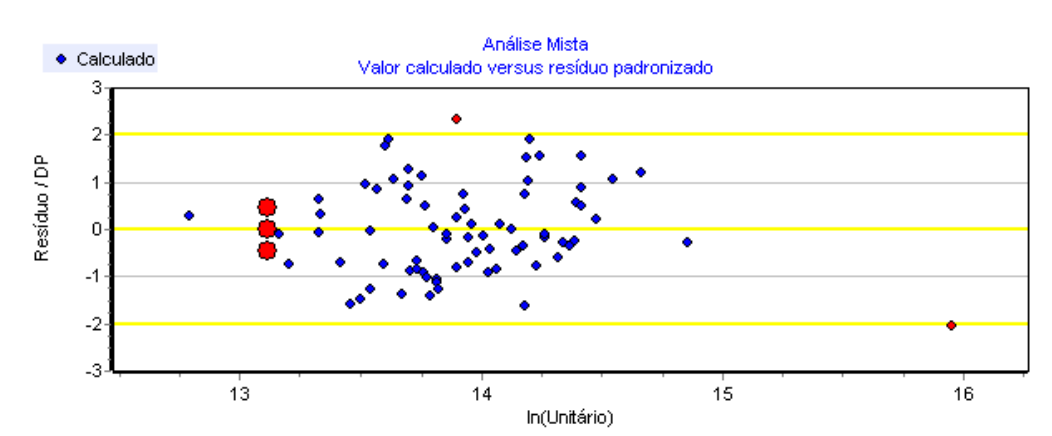
### 7. CLASSIFICAÇÃO QUANTO A PRECISÃO

Amplitude do intervalo de confiança para 80% de confiabilidade: 36,48 %  
Classificação para a estimativa: Grau II de Precisão

## 8. COMPORTAMENTO DO MODELO NO PONTO DE ESTIMAÇÃO



## 9. VALOR ESTIMADO PARA O IMÓVEL NO CONTEXTO DA AMOSTRA



## ANEXO V – Identificação dos dados de Mercado

Dado	Endereço	Observação	Área	Vocação	Benfeitorias	% Mecanizada	Local	Unitário
1	São João	<a href="https://pr.olx.com.br/regiao-de-francisco-beltrao-e-pato-branco/terrenos/sitio-chacara-lote-rural-829544770">https://pr.olx.com.br/regiao-de-francisco-beltrao-e-pato-branco/terrenos/sitio-chacara-lote-rural-829544770</a>	6,25	7	0	52	48.070,00	R\$ 850.000,00
2	Francisco Beltrão	<a href="https://pr.olx.com.br/regiao-de-francisco-beltrao-e-pato-branco/terrenos/sitio-na-br-com-rio-ao-fundo-834514892">https://pr.olx.com.br/regiao-de-francisco-beltrao-e-pato-branco/terrenos/sitio-na-br-com-rio-ao-fundo-834514892</a>	3,30	7	1	91	40.313,00	R\$ 900.000,00
3	Salto do Lontra	<a href="https://pr.olx.com.br/regiao-de-francisco-beltrao-e-pato-branco/terrenos/terreno-6-6-alqueire-com-mais-de-5-mecanizado-832270426">https://pr.olx.com.br/regiao-de-francisco-beltrao-e-pato-branco/terrenos/terreno-6-6-alqueire-com-mais-de-5-mecanizado-832270426</a>	6,60	7	0	76	22.501,00	R\$ 1.150.000,00
4	Saudade do Iguçu	<a href="https://sangalettiimoveis.com.br/imoveis-venda/199-propriedade-rural-em-saudade-do-iguacu">https://sangalettiimoveis.com.br/imoveis-venda/199-propriedade-rural-em-saudade-do-iguacu</a>	5,36	3	0	10	5.023,00	R\$ 400.000,00
5	Nova Esperança do Sudoeste	Pilar Corretor de Imóveis   CRECI - F19903   46 3536 5201	7,00	11	1	57	5.023,00	R\$ 630.000,00
6	Nova Esperança do Sudoeste	Pilar Corretor de Imóveis   CRECI - F19903   46 3536 5201	6,00	7	1	90	5.023,00	R\$ 780.000,00
7	Nova Esperança do Sudoeste	Pilar Corretor de Imóveis   CRECI - F19903   46 3536 5201	5,50	11	1	43	5.023,00	R\$ 750.000,00
8	Nova Esperança do Sudoeste	Pilar Corretor de Imóveis   CRECI - F19903   46 3536 5201	6,78	11	1	60	5.023,00	R\$ 650.000,00
9	Nova Esperança do Sudoeste	Rodrigues Corretor de Imóveis   CRECI - F27902   46 3536 9130	4,00	7	0	50	5.023,00	R\$ 400.000,00
10	Salto do Lontra	Cleomar Julia (Comprador) - 46 9 9985 9708	6,20	7	0	85	22.501,00	R\$ 1.050.000,00
11	Salto do Lontra	Marcelo Dal Molin (Vendedor) - 41 9 9619 8285	8,30	7	0	80	22.501,00	R\$ 1.100.000,00
12	São Jorge D'Oeste	Pilar Corretor de Imóveis   CRECI - F19903   46 3536 5201	11,00	11	0	64	24.050,00	R\$ 2.100.000,00
13	Francisco Beltrão	Pilar Corretor de Imóveis   CRECI - F19903   46 3536 5201	3,40	3	0	70	40.313,00	R\$ 400.000,00
14	Nova Esperança do Sudoeste	Marcio Gnoatto Corretor de Imóveis   CRECI F-24757   46 9 8802 1169	5,00	7	1	90	5.023,00	R\$ 550.000,00
15	Nova Esperança do Sudoeste	Marcio Gnoatto Corretor de Imóveis   CRECI F-24757   46 9 8802 1169	6,00	7	1	80	5.023,00	R\$ 600.000,00

	16	Nova Esperança do Sudoeste	Jean Corretor de Imóveis   CRECI F-29.201   46 3055 0305	10,00	7	1	70	5.023,00	R\$ 1.250.000,00
	17	Nova Esperança do Sudoeste	Hélio de Souza (Proprietário)   46 9 9928 3003	9,00	7	0	45	5.023,00	R\$ 630.000,00
*	18	Nova Esperança do Sudoeste	Andréia Goularte - Anúncio Facebook   46 9 8405 5363	5,00	7	0	80	5.023,00	R\$ 350.000,00
	19	Salto do Lontra	<a href="https://www.facebook.com/commerce/listing/2052864928189954/?media_id=0&amp;ref=share_attachment">https://www.facebook.com/commerce/listing/2052864928189954/?media_id=0&amp;ref=share_attachment</a>	5,30	3	0	55	22.501,00	R\$ 370.000,00
	20	São João	Patrícia Freitas Corretora de Imóveis   CRECI F - 36074   46 9 9117 0174	6,25	11	0	48	48.070,00	R\$ 968.750,00
	21	Quedas do Iguaçu	Ivar ( Genro do Proprietário)   46 9937 8770	9,00	11	0	70	36.125,00	R\$ 2.250.000,00
	22	Salto do Lontra	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/3517794981663100/?ref=search&amp;referral_code=marketplace_search&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3Ad7d14008-7c52-4413-801c-c3150eacd9c3">https://www.facebook.com/marketplace/item/3517794981663100/?ref=search&amp;referral_code=marketplace_search&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3Ad7d14008-7c52-4413-801c-c3150eacd9c3</a>	5,50	11	1	64	22.501,00	R\$ 850.000,00
	23	Dois Vizinhos	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/1145955582542461/?ref=search&amp;referral_code=marketplace_search&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3Ac5e8f86c-79e6-40d4-8b4b-e1451c26f667">https://www.facebook.com/marketplace/item/1145955582542461/?ref=search&amp;referral_code=marketplace_search&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3Ac5e8f86c-79e6-40d4-8b4b-e1451c26f667</a>	3,50	7	0	42	42.117,00	R\$ 450.000,00
	24	Salto do Lontra	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/787123802240995/?ref=search&amp;referral_code=marketplace_search&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3Ac9127b3d-5d73-46e0-9db2-fcb8c6a4c0a1">https://www.facebook.com/marketplace/item/787123802240995/?ref=search&amp;referral_code=marketplace_search&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3Ac9127b3d-5d73-46e0-9db2-fcb8c6a4c0a1</a>	1,50	3	1	70	22.501,00	R\$ 700.000,00
	25	Salto do Lontra	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/194526418898205/?ref=search&amp;referral_code=marketplace_search&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3Ac9127b3d-5d73-46e0-9db2-fcb8c6a4c0a1">https://www.facebook.com/marketplace/item/194526418898205/?ref=search&amp;referral_code=marketplace_search&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3Ac9127b3d-5d73-46e0-9db2-fcb8c6a4c0a1</a>	6,35	11	0	63	22.501,00	R\$ 1.060.000,00
*	26	Nova Esperança do Sudoeste	Jaqueline Schovartez - Contato Facebook	2,88	7	1	69	5.023,00	R\$ 300.000,00
	27	Dois Vizinhos	Pedro Minski - Contato via Facebook	6,00	11	1	55	42.117,00	R\$ 1.150.000,00

28	Francisco Beltrão	<a href="https://pr.olx.com.br/regiao-de-francisco-beltrao-e-pato-branco/terrenos/8-alqueires-com-5-5-de-lavoura-pertinho-da-cidade-de-beltrao-880245585">https://pr.olx.com.br/regiao-de-francisco-beltrao-e-pato-branco/terrenos/8-alqueires-com-5-5-de-lavoura-pertinho-da-cidade-de-beltrao-880245585</a>	8,00	7	1	68	40.313,00	R\$ 1.600.000,00	
29	Salto do Lontra	<a href="https://pr.olx.com.br/regiao-de-francisco-beltrao-e-pato-branco/terrenos/venda-879326863#">https://pr.olx.com.br/regiao-de-francisco-beltrao-e-pato-branco/terrenos/venda-879326863#</a>	6,48	11	1	80	22.501,00	R\$ 1.450.000,00	
30	Verê	<a href="https://www.facebook.com/commerce/listing/871307123469259/?media_id=0&amp;ref=share_attachment">https://www.facebook.com/commerce/listing/871307123469259/?media_id=0&amp;ref=share_attachment</a>	6,50	11	1	84	38.872,00	R\$ 2.210.000,00	
31	São Jorge D'Oeste	Palavissini Corretor de Imóveis   CRECI F 24.514   (46) 9 9908 4177	7,50	11	1	54	24.050,00	R\$ 1.950.000,00	
32	Francisco Beltrão	Leandro W. Colla Corretor de Imóveis   CRECI F 29.732   (46) 9 9115 7412	4,00	11	1	75	40.313,00	R\$ 1.360.000,00	
33	Quedas do Iguaçu	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/513252710134260/?ref=search&amp;referral_code=marketplace_search&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A5210d372-f05b-4396-8962-62f3f87fb6ad">https://www.facebook.com/marketplace/item/513252710134260/?ref=search&amp;referral_code=marketplace_search&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A5210d372-f05b-4396-8962-62f3f87fb6ad</a>	3,50	3	1	40	36.125,00	R\$ 500.000,00	
34	Nova Esperança do Sudoeste	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/560196079158639/?ref=search&amp;referral_code=marketplace_search&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A18fc4641-c477-4f96-bb2e-51eb0686f95e">https://www.facebook.com/marketplace/item/560196079158639/?ref=search&amp;referral_code=marketplace_search&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A18fc4641-c477-4f96-bb2e-51eb0686f95e</a>	3,80	11	1	40	5.023,00	R\$ 600.000,00	
35	Nova Esperança do Sudoeste	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/3024818464497806/?ref=search&amp;referral_code=marketplace_search&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A18fc4641-c477-4f96-bb2e-51eb0686f95e">https://www.facebook.com/marketplace/item/3024818464497806/?ref=search&amp;referral_code=marketplace_search&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A18fc4641-c477-4f96-bb2e-51eb0686f95e</a>	3,75	11	1	40	5.023,00	R\$ 790.000,00	
*	36	Dois Vizinhos	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/333945548725813/?ref=search&amp;referral_code=marketplace_search&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A18fc4641-c477-4f96-bb2e-51eb0686f95e">https://www.facebook.com/marketplace/item/333945548725813/?ref=search&amp;referral_code=marketplace_search&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A18fc4641-c477-4f96-bb2e-51eb0686f95e</a>	3,60	11	1	65	42.117,00	R\$ 550.000,00
	37	Santa Izabel do Oeste	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/5493112214054813/?ref=search&amp;referral_code=marketplace_search&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A18fc4641-c477-4f96-bb2e-51eb0686f95e">https://www.facebook.com/marketplace/item/5493112214054813/?ref=search&amp;referral_code=marketplace_search&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A18fc4641-c477-4f96-bb2e-51eb0686f95e</a>	2,50	11	1	60	30.808,00	R\$ 700.000,00

*	38	Francisco Beltrão	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/227201876295377/?ref=search&amp;referral_code=marketplace_search&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A18fc4641-c477-4f96-bb2e-51eb0686f95e">https://www.facebook.com/marketplace/item/227201876295377/?ref=search&amp;referral_code=marketplace_search&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A18fc4641-c477-4f96-bb2e-51eb0686f95e</a>	1,45	7	1	55	40.313,00	R\$ 360.000,00
	39	Nova Esperança do Sudoeste	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/1067548810493732/?ref=search&amp;referral_code=marketplace_search&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A18fc4641-c477-4f96-bb2e-51eb0686f95e">https://www.facebook.com/marketplace/item/1067548810493732/?ref=search&amp;referral_code=marketplace_search&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A18fc4641-c477-4f96-bb2e-51eb0686f95e</a>	5,00	11	1	70	5.023,00	R\$ 1.500.000,00
	40	Salto do Lontra	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/1161970287989249/?ref=search&amp;referral_code=marketplace_search&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A18fc4641-c477-4f96-bb2e-51eb0686f95e">https://www.facebook.com/marketplace/item/1161970287989249/?ref=search&amp;referral_code=marketplace_search&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A18fc4641-c477-4f96-bb2e-51eb0686f95e</a>	9,03	3	0	20	20.102,00	R\$ 1.100.000,00
	41	Itapejara D'Oeste	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/1579736265728412/?ref=product_details&amp;referral_code=marketplace_top_picks&amp;referral_story_type=top_picks">https://www.facebook.com/marketplace/item/1579736265728412/?ref=product_details&amp;referral_code=marketplace_top_picks&amp;referral_story_type=top_picks</a>	2,40	7	1	70	33.784,00	R\$ 650.000,00
	42	Nova Esperança do Sudoeste	Carlos 41 9 8432 9223   <a href="https://pr.olx.com.br/regiao-de-francisco-beltrao-e-pato-branco/terrenos/sitio-nova-esperanca-do-sudoeste-1034011775?">https://pr.olx.com.br/regiao-de-francisco-beltrao-e-pato-branco/terrenos/sitio-nova-esperanca-do-sudoeste-1034011775?</a>	10,00	3	1	40	5.023,00	R\$ 1.300.000,00
	43	Nova Esperança do Sudoeste	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/979506149604051/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A2f7e9205-13f6-4f03-be66-19922c46aa80">https://www.facebook.com/marketplace/item/979506149604051/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A2f7e9205-13f6-4f03-be66-19922c46aa80</a>	12,80	7	1	78	5.023,00	R\$ 3.200.000,00
	44	Dois Vizinhos	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/772813930740052/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A2f7e9205-13f6-4f03-be66-19922c46aa80">https://www.facebook.com/marketplace/item/772813930740052/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A2f7e9205-13f6-4f03-be66-19922c46aa80</a>	3,75	11	1	50	42.117,00	R\$ 1.000.000,00
	45	Dois Vizinhos	<a href="http://rodriguescorretordeimoveis.com.br/detalhes-do-imovel.asp?id=136158">http://rodriguescorretordeimoveis.com.br/detalhes-do-imovel.asp?id=136158</a>	8,00	7	1	70	42.117,00	R\$ 2.600.000,00
	46	Quedas do Iguaçu	<a href="http://rodriguescorretordeimoveis.com.br/detalhes-do-imovel.asp?id=130998">http://rodriguescorretordeimoveis.com.br/detalhes-do-imovel.asp?id=130998</a>	8,80	11	1	45	36.161,00	R\$ 1.500.000,00

	47	Nova Esperança do Sudoeste	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/1067548810493732/?ref=product_details&amp;referral_code=marketplace_top_picks&amp;referral_story_type=top_picks">https://www.facebook.com/marketplace/item/1067548810493732/?ref=product_details&amp;referral_code=marketplace_top_picks&amp;referral_story_type=top_picks</a>	5,00	11	1	77	5.023,00	R\$ 1.500.000,00
*	48	Dois Vizinhos	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/755618712508106/?ref=product_details&amp;referral_code=marketplace_top_picks&amp;referral_story_type=top_picks">https://www.facebook.com/marketplace/item/755618712508106/?ref=product_details&amp;referral_code=marketplace_top_picks&amp;referral_story_type=top_picks</a>	2,00	11	1	80	42.117,00	R\$ 550.000,00
	49	São João	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/412536047404848/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3Ac06bf875-f724-4ddf-9cc8-2e62f9005a77">https://www.facebook.com/marketplace/item/412536047404848/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3Ac06bf875-f724-4ddf-9cc8-2e62f9005a77</a>	7,20	11	1	57	48.070,00	R\$ 1.300.000,00
	50	São Jorge D'Oeste	Josimar Tumeleiro   46 9 9911 2218	7,10	11	1	60	24.050,00	R\$ 1.950.000,00
	51	Espigão Alto do Iguaçu	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/565697885048790/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A1a7fb45f-79a0-4ef7-a962-25c3bd73bdf0">https://www.facebook.com/marketplace/item/565697885048790/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A1a7fb45f-79a0-4ef7-a962-25c3bd73bdf0</a>	10,00	11	1	55	15.816,00	R\$ 1.500.000,00
	52	São Jorge D'Oeste	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/772507377386145/?hoisted=false&amp;ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3Ad505878e-5347-4956-bae5-56940655189c">https://www.facebook.com/marketplace/item/772507377386145/?hoisted=false&amp;ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3Ad505878e-5347-4956-bae5-56940655189c</a>	3,00	11	1	80	24.050,00	R\$ 1.200.000,00
	53	Itapejara D'Oeste	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/527418849231870/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3Ae9c30603-b6c2-4472-a65f-84efea32064f">https://www.facebook.com/marketplace/item/527418849231870/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3Ae9c30603-b6c2-4472-a65f-84efea32064f</a>	2,90	11	1	60	33.784,00	R\$ 1.000.000,00
	54	Itapejara D'Oeste	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/1010792613050542/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3Ae9c30603-b6c2-4472-a65f-84efea32064f">https://www.facebook.com/marketplace/item/1010792613050542/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3Ae9c30603-b6c2-4472-a65f-84efea32064f</a>	2,30	11	1	45	33.784,00	R\$ 1.780.000,00
*	55	São Jorge D'Oeste	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/909933273336338/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A444fc8db-b03a-4206-a99c-ca53affd3f2e">https://www.facebook.com/marketplace/item/909933273336338/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A444fc8db-b03a-4206-a99c-ca53affd3f2e</a>	1,00	7	0	100	24.050,00	R\$ 300.000,00

*	56	São João	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/735959417816227/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A444fc8db-b03a-4206-a99c-ca53affd3f2e">https://www.facebook.com/marketplace/item/735959417816227/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A444fc8db-b03a-4206-a99c-ca53affd3f2e</a>	1,06	7	1	80	48.070,00	R\$ 330.000,00
	57	São João	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/1110931659569641/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A444fc8db-b03a-4206-a99c-ca53affd3f2e">https://www.facebook.com/marketplace/item/1110931659569641/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A444fc8db-b03a-4206-a99c-ca53affd3f2e</a>	6,00	7	1	67	48.070,00	R\$ 3.200.000,00
	58	São Jorge D'Oeste	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/1259328498130043/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A444fc8db-b03a-4206-a99c-ca53affd3f2e">https://www.facebook.com/marketplace/item/1259328498130043/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A444fc8db-b03a-4206-a99c-ca53affd3f2e</a>	4,30	11	1	46	24.050,00	R\$ 1.161.000,00
	59	Espigão Alto do Iguçu	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/627249288983772/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3Af36f4d9c-c308-4d12-ab22-ac6402eed99a">https://www.facebook.com/marketplace/item/627249288983772/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3Af36f4d9c-c308-4d12-ab22-ac6402eed99a</a>	9,00	11	1	45	15.816,00	R\$ 750.000,00
	60	Espigão Alto do Iguçu	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/1554835591595146/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3Af36f4d9c-c308-4d12-ab22-ac6402eed99a">https://www.facebook.com/marketplace/item/1554835591595146/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3Af36f4d9c-c308-4d12-ab22-ac6402eed99a</a>	9,00	11	1	55	15.816,00	R\$ 1.500.000,00
	61	São Jorge D'Oeste	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/1308618676419039/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3Af36f4d9c-c308-4d12-ab22-ac6402eed99a">https://www.facebook.com/marketplace/item/1308618676419039/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3Af36f4d9c-c308-4d12-ab22-ac6402eed99a</a>	10,00	11	0	70	24.050,00	R\$ 3.400.000,00
	62	Dois Vizinhos	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/257796340006170/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3Af36f4d9c-c308-4d12-ab22-ac6402eed99a">https://www.facebook.com/marketplace/item/257796340006170/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3Af36f4d9c-c308-4d12-ab22-ac6402eed99a</a>	6,50	7	0	46	42.117,00	R\$ 2.795.000,00
	63	Dois Vizinhos	<a href="https://www.facebook.com/commerce/listing/646443117422227/?media_id=0&amp;ref=share_attachment">https://www.facebook.com/commerce/listing/646443117422227/?media_id=0&amp;ref=share_attachment</a>	4,94	3	1	40	42.117,00	R\$ 1.650.000,00
	64	São Jorge D'Oeste	<a href="https://www.grandocorretoradeimoveis.com.br/imovel/venda/sitio/sao-jorge-d-oeste-pr/rural/lindo-sitio-a-venda-">https://www.grandocorretoradeimoveis.com.br/imovel/venda/sitio/sao-jorge-d-oeste-pr/rural/lindo-sitio-a-venda-</a>	1,62	7	1	75	24.050,00	R\$ 1.300.000,00

			as-margens-da-pr-281-e-rio-chopim--prox-as-aguas-do-vere/498230						
65	São Jorge D'Oeste		Ederson - Proprietário 46 9 8825 1503	1,65	7	0	80	24.050,00	R\$ 1.100.000,00
66	Quedas do Iguaçu		<a href="https://www.facebook.com/commerce/listing/296206219951831/?media_id=2&amp;ref=share_attachment">https://www.facebook.com/commerce/listing/296206219951831/?media_id=2&amp;ref=share_attachment</a>	10,50	7	1	95	36.161,00	R\$ 2.500.000,00
67	Espigão Alto do Iguaçu		<a href="https://www.facebook.com/commerce/listing/439792258396593/?media_id=0&amp;ref=share_attachment">https://www.facebook.com/commerce/listing/439792258396593/?media_id=0&amp;ref=share_attachment</a>	6,00	11	1	58	15.816,00	R\$ 1.200.000,00
68	Espigão Alto do Iguaçu		<a href="https://www.facebook.com/commerce/listing/1465407254327927/?media_id=0&amp;ref=share_attachment">https://www.facebook.com/commerce/listing/1465407254327927/?media_id=0&amp;ref=share_attachment</a>	8,60	7	0	81	15.816,00	R\$ 2.200.000,00
69	Espigão Alto do Iguaçu		<a href="https://www.facebook.com/photo?fbid=1025778698963735&amp;set=pcb.1025779075630364">https://www.facebook.com/photo?fbid=1025778698963735&amp;set=pcb.1025779075630364</a>	8,50	7	0	82	15.816,00	R\$ 2.700.000,00
70	Quedas do Iguaçu		<a href="https://www.facebook.com/photo?fbid=1025778788963726&amp;set=pcb.1025779075630364">https://www.facebook.com/photo?fbid=1025778788963726&amp;set=pcb.1025779075630364</a>	11,87	11	0	65	36.125,00	R\$ 3.800.000,00
71	Quedas do Iguaçu		<a href="https://www.facebook.com/commerce/listing/358337080519644/?media_id=0&amp;ref=share_attachment">https://www.facebook.com/commerce/listing/358337080519644/?media_id=0&amp;ref=share_attachment</a>	24,50	11	1	33	36.125,00	R\$ 3.675.000,00
72	Nova Esperança do Sudoeste		<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/514977484191048/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3Aaba3d1dc-bf9f-44ed-bb71-691de14a06ea">https://www.facebook.com/marketplace/item/514977484191048/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3Aaba3d1dc-bf9f-44ed-bb71-691de14a06ea</a>	7,40	7	1	75	5.023,00	R\$ 1.332.000,00
73	Nova Esperança do Sudoeste		<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/388335213974122/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3Aaba3d1dc-bf9f-44ed-bb71-691de14a06ea">https://www.facebook.com/marketplace/item/388335213974122/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3Aaba3d1dc-bf9f-44ed-bb71-691de14a06ea</a>	10,00	11	1	70	5.023,00	R\$ 2.900.000,00
*	74	Enéas Marques	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/885870849749609/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3Aaba3d1dc-bf9f-44ed-bb71-691de14a06ea">https://www.facebook.com/marketplace/item/885870849749609/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3Aaba3d1dc-bf9f-44ed-bb71-691de14a06ea</a>	1,00	7	0	80	7.583,00	R\$ 315.000,00
	75	Salto do Lontra	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/388868873747050/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3Aaba3d1dc-bf9f-44ed-bb71-691de14a06ea">https://www.facebook.com/marketplace/item/388868873747050/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3Aaba3d1dc-bf9f-44ed-bb71-691de14a06ea</a>	5,20	11	0	47	22.501,00	R\$ 1.144.000,00

	76	Salto do Lontra	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/376944281892964/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A8fc33321-6c62-49fd-bc4a-2acda9cb5db3">https://www.facebook.com/marketplace/item/376944281892964/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A8fc33321-6c62-49fd-bc4a-2acda9cb5db3</a>	4,00	7	1	80	22.501,00	R\$ 1.500.000,00
	77	Santa Izabel do Oeste	<a href="https://www.facebook.com/photo?fbid=1075950620613209&amp;set=pcb.1075950750613196">https://www.facebook.com/photo?fbid=1075950620613209&amp;set=pcb.1075950750613196</a>	2,00	11	0	80	30.808,00	R\$ 500.000,00
	78	Realeza	<a href="https://www.facebook.com/photo?fbid=1075950667279871&amp;set=pcb.1075950750613196">https://www.facebook.com/photo?fbid=1075950667279871&amp;set=pcb.1075950750613196</a>	3,60	11	1	40	36.213,00	R\$ 650.000,00
*	79	Santa Izabel do Oeste	<a href="https://www.facebook.com/photo?fbid=1075950697279868&amp;set=pcb.1075950750613196">https://www.facebook.com/photo?fbid=1075950697279868&amp;set=pcb.1075950750613196</a>	1,75	11	1	80	30.808,00	R\$ 350.000,00
*	80	Realeza	<a href="https://www.facebook.com/photo?fbid=1075950727279865&amp;set=pcb.1075950750613196">https://www.facebook.com/photo?fbid=1075950727279865&amp;set=pcb.1075950750613196</a>	1,91	11	1	40	36.213,00	R\$ 520.000,00
	81	Santa Izabel do Oeste	<a href="https://www.facebook.com/photo/?fbid=1074866310721640&amp;set=pcb.1074866637388274">https://www.facebook.com/photo/?fbid=1074866310721640&amp;set=pcb.1074866637388274</a>	6,50	11	1	20	30.808,00	R\$ 950.000,00
	82	Santa Izabel do Oeste	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/772830798373444/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A56e5d810-fc77-41b5-9c47-cf3fa19bfd52">https://www.facebook.com/marketplace/item/772830798373444/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A56e5d810-fc77-41b5-9c47-cf3fa19bfd52</a>	2,40	7	0	95	30.808,00	R\$ 630.000,00
	83	Ampére	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/981911759940805/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A56e5d810-fc77-41b5-9c47-cf3fa19bfd52">https://www.facebook.com/marketplace/item/981911759940805/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A56e5d810-fc77-41b5-9c47-cf3fa19bfd52</a>	3,00	7	1	60	16.685,00	R\$ 590.000,00
	84	Realeza	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/1772869389865945/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A56e5d810-fc77-41b5-9c47-cf3fa19bfd52">https://www.facebook.com/marketplace/item/1772869389865945/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A56e5d810-fc77-41b5-9c47-cf3fa19bfd52</a>	1,90	3	1	30	36.213,00	R\$ 498.000,00
	85	Santa Izabel do Oeste	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/388097944263412/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A56e5d810-fc77-41b5-9c47-cf3fa19bfd52">https://www.facebook.com/marketplace/item/388097944263412/?ref=search&amp;referral_code=null&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%3A56e5d810-fc77-41b5-9c47-cf3fa19bfd52</a>	4,50	7	1	90	30.808,00	R\$ 1.370.000,00

\* Desconsiderados