



**CERTIDÃO**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES**

Getulio Fagundes da Rocha

Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097071.2.0094360-09

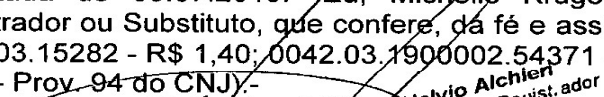
MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Getulio Fagundes da Rocha  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
01	94.360

**MATRÍCULA: 94.360.-** (noventa e quatro mil, trezentos e sessenta).- Bento Gonçalves, 29 de março de 2021.- (Prot. nº 218.100-12.02.21).- **IMÓVEL:** PARTE do Lote Rural número seis (06) da Linha Palmeiro, neste município, com a área de **13.767,70m²** (treze mil, setecentos e sessenta e sete metros e setenta décimos quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: **NORTE**, na extensão de 76,58m (setenta e seis metros e cinquenta e oito centímetros), confrontando com propriedade de Daian Antonio De Paris e Bruno Ranzi De Paris; **SUL**, na extensão de 230,92m (duzentos e trinta metros e noventa e dois centímetros), com terras do lote quatro (4), propriedade de Companhia Riograndense de Saneamento-CORSAN; **LESTE**, na extensão de 110,00m (cento e dez metros), com terras do mesmo lote, propriedade do Estado do Rio Grande do Sul; **OESTE**, na extensão de 192,31m (cento e noventa e dois metros e trinta e um centímetros), confrontando com terras do mesmo lote, propriedade de Herdeiros de Gilmar Victorio de Paris.- **INCRA nº 854.026.022.063-6**; Denominação do Imóvel Rural: não informado; Localização do Imóvel Rural: Linha Palmeiro, neste município; Módulo Rural: não consta; Nº Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: 12,0000ha; Nº Módulos Fiscais: 1,3416; F.M.P.: 2,00ha; Área Total: 16,1000ha; em nome de DOMINGOS HILÁRIO DE PARIS, brasileiro, CPF nº 039.164.130-15.- Tudo de conformidade com a cópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR nº 36951908210 / Exercício 2020**, com a taxa quitada, que fica arquivado neste Ofício.- **Proprietário:** O Espólio de GILMAR VICTÓRIO DE PARIS, CPF nº 232.327.570-49, representado pela viúva meeira, IVETE MARIA CAPRARA DE PARIS, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 284.544.300-59, portadora da Carteira de Identidade nº 6007180539, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Linha São Miguel, nº 640, Distrito de São Pedro, neste município.- **Observação:** Matrícula aberta em virtude de **DESMEMBRAMENTO**, nos termos do **Requerimento** firmado nesta cidade, aos 05 dias do mês de fevereiro do ano de 2021, acompanhado do **Memorial Descritivo, Levantamento Topográfico e T.R.T. Obra / Serviço nº BR20211026757**, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, em data de 01.02.2021, através da Lei Municipal nº 200/2018, artigo 69 (desmembramento rural).- **Registro Anterior:** Matrícula nº **88.679**, fls. 01, do Livro 2-RG deste Ofício, datada de 09.07.2019.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 27,20. Selo: 0042.01.1900003.15282 - R\$ 1,40; 0042.03.1900002.54371 - R\$ 2,70.- (protocolo prorrogado - art. 11º - Prov. 94 do CNJ).-   
  
 Helvio Alchieri  
 Substituto do Regist.ador

**Av.1-94.360.-** Bento Gonçalves, 09 de maio de 2022.- (Prot. nº 229.407-26.04.22).- **AVERBAÇÃO DO INCRA:** Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel, objeto da presente matrícula, está cadastrado no **INCRA sob nº 854.026.022.063-6** (em conjunto com outros imóveis); Denominação do Imóvel Rural: Matrícula 94.357, 94.359, 94.358, 94.360, 93.944; Localização do Imóvel Rural: Linha Palmeiro - Lote 06.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -



