

MICHALUART, ARMANI  
E TAKAISHI ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA QUARTA VARA  
CÍVEL DO FORO CENTRAL – SP.

Processo nº 1144313-62.2022.8.26.0100

**Y & DG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada nos autos do processo em epígrafe, ação de execução de título extrajudicial que move em face de **ADRIANA CIRINO ALVES RODRIGUES** e **OUTROS**, em trâmite perante este D. Juízo, neste ato representada por seus advogados infra-assinados, vem, respeitosamente perante Vossa Excelência, expor e requerer o quanto segue:

Em atendimento ao item “1”, do r. despacho de fl. 274 dos autos, apresentar e requerer que se junte aos autos a matrícula nº209.215, do 6º CRI/SP, na qual consta a averbação da penhora dos respectivos direitos creditórios dos Executados Cláudio Marcelo Souza Rodrigues e Adriana Cirino Alves Rodrigues (Av. 8/209.215), ora anexa.

Outrossim, **com relação ao item “2”, do r. despacho de fl. 274 dos autos, a Exequirente requer que Vossa Excelência se digne a fixar como valor de mercado do imóvel supracitado, objeto da matrícula nº 209.215, do 6º CRI/SP, o importe de R\$422.000,00 (quatrocentos e vinte e dois mil reais)**, correspondente à média dos valores de anúncios de comercialização de apartamentos semelhantes situados no mesmo prédio.

MICHALUART, ARMANI  
E TAKAISHI ADVOGADOS

Com efeito, o imóvel supracitado, objeto da matrícula 209.215, do 6º CRI/SP, está situado no Condomínio Idealle, e alguns imóveis localizados no mesmo edifício, de metragem idêntica ao imóvel supracitado, estão sendo anunciados à venda pelos valores de R\$410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais) à R\$430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais), conforme se verifica dos *prints* de respectivos anúncios, ora anexos (docs. 01 a 05), que podem ser acessados nos seguintes *links* de divulgação, abaixo colacionados:

**R\$410.000,00:**

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-cambuci-zona-sul-sao-paulo-com-garagem-64m2-venda-RS410000-id-1040728773/>

**R\$430.000,00:**

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-cambuci-zona-sul-sao-paulo-com-garagem-64m2-venda-RS430000-id-2700082995/>

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-cambuci-zona-sul-sao-paulo-com-garagem-64m2-venda-RS430000-id-2682997081/>

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-cambuci-zona-sul-sao-paulo-com-garagem-64m2-venda-RS430000-id-2585029791/>

**R\$425.000,00:**

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-cambuci-zona-sul-sao-paulo-com-garagem-63m2-venda-RS425000-id-2568515858/>

Também, considerando que no presente caso restou penhorado apenas os direitos de devedores fiduciários dos referidos executados sobre o imóvel supracitado, a ora Exequente reitera o requerimento de fls. 193/194 dos autos, **pugnando que seja determinada e realizada a intimação por carta do credor fiduciário (R-6/M209.215 da respectiva matrícula), Banco Bradesco S.A, CNPJnº60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, CEP06029-900 (doc. 02), para que: (a) tome ciência da referida penhora; (b) apresente nestes autos cópia do instrumento particular de alienação fiduciária firmado com a Executada, objeto do R-6/M209.215 da matrícula do imóvel; e (c) apresente nestes autos planilha demonstrativa do saldo devedor atualizado da dívida garantida pela referida alienação fiduciária.**

MICHALUART, ARMANI  
E TAKAISHI ADVOGADOS

**Ainda, tendo em vista o provimento do agravo de instrumento nº 2127921-05.2023.8.26.0000, conforme v. acórdão colacionado às fls. 265/268 dos presentes autos, com trânsito em julgado em 19/02/2024 (fl. 270 dos presentes autos), a ora Exequente requer que seja determinada a penhora dos direitos da Executada ADRIANA CIRINO ALVES RODRIGUES sobre o imóvel acima descrito e caracterizado (matrícula nº 170.870 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP), inclusive aquisitivos e possessórios com *animus domini*, lavrando-se o respectivo termo de penhora e expedindo-se ofício ao 4º CRI/SP para que averbe a referida penhora junto à matrícula do imóvel.**

Termos em que, pede e espera deferimento.

São Paulo, 27 de maio de 2024.

*Assinatura Digital*

Lígia Armani  
OAB/SP 138.673

Ricardo Seichi Takaishi  
OAB/SP 244.361



22 fotos

Início / Venda / ... / Rua Dona Ana Neri

Apartamento com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda, 64 m² por R\$ 410.000

Rua Dona Ana Neri - Cambuci, São Paulo - SP

VER NO MAPA

COO. L2031V

64m²

3 quartos

2 banheiros  
1 suíte

1 vaga

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (32)

**ANUNCIANTE**  
Ishikawa Imóveis 97 avaliações

⚠ Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.  
[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

Simular Financiamento

Belíssimo apartamento ótima localização e lazer completo!! Confira!

- Apartamento de 64m² com móveis planejados, localizado no Condomínio Idealle no Cambuci. Excelente vista no 12 andar, não possui vista para outro prédio e não é virado para Avenida.
- 3 ou 2 dormitórios (1 suíte) (Atualmente com 2 dormitórios e sala ampliada, com opção do terceiro quarto)
- 2 Banheiros
- 1 Vaga de Garagem
- A 100 metros da Avenida do Estado, estação Ana Neri e do Centro tecnológico do banco Itaú. Ótima localização junto a Supermercados e Bancos (Carrefour a 700 metros e futuro Shopping Center Cosmopolitana), 1 km do Largo do Cambuci e a 4 km do Parque da Admiação
- Condomínio possui 3 Torres - Valor de R\$ 346,09 em Janeiro de 2018 + água e gás
- Piscina Adulto e Infantil
- Academia
- Salão de jogos
- Playground
- Brinquedoteca
- Quadra Esportiva
- Salão de festas
- churrasqueira

Te: (11) 2111- [ver telefone](#)

Ler mais

**Metros e trens próximos**

Apartamentos próximos da Estação Juventus Mooca

Apartamentos próximos ao Metrô Brás

Apartamentos próximos ao Metrô Pedro II



Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda a realizar o sonho de adquirir seu imóvel! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta em **menos de 5 minutos**.

Preencha os seus dados e os do imóvel para fazer uma simulação

Simular Financiamento

Explore a vizinhança

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#)

Entendi

Navegue pela região

Fale agora com o anunciante  
(11) 2821- VER TELEFONE

Form fields for Name, E-mail, and Telefone.

Olá, tenho interesse neste imóvel: Apartamento, 64m², 3 quartos, Rua Dona Ana Neri - Cambuci, São Paulo - SP, Venda, R\$ 410000. Aguardo o contato. Obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar, aceitar os Termos de uso e Política de privacidade, ter mais de 18 anos e permitir o compartilhamento dos seus dados de contato com outros anunciantes parceiros para ofertas similares

PUBLICIDADE ENVIAR

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

Encontre outros lançamentos similares

Em construção  
RS 478.000  
54,67 m² 2-3 Quartos 2 Banheiros  
1 Vaga  
Tag Mooca  
Rua Frei Gaspar, 220 - Mooca, São Paul...

Pronto para morar  
Sob Consulta  
54,67 m² 2-3 Quartos 2 Banheiros  
1 Vaga  
Tag Mooca  
Rua Frei Gaspar, 22 - Mooca, São Paulo...

Em construção  
RS 609.665  
67 m² 3 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga  
Tag Mooca - 67m²  
Rua Frei Gaspar, 220 - Mooca, São Paul...

PUBLICIDADE

Outros tipos de imóveis à venda

- Imóveis à venda em São Paulo
- Casas à venda em São Paulo
- Coberturas à venda em São Paulo

IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: L2831V - Apartamento com 3 Quartos e 2 Banheiros à Venda, 64 m² por R\$ 410.000 - Rua Dona Ana Neri - Cambuci, São Paulo - SP. O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de . Todas as informações são fornecidas e mantidas por . Por favor, entre diretamente em contato com para obter informações mais detalhadas. Reportar problemas no anúncio Ler mais

- Encontre imóveis
- Comprar
- Alugar
- Imóveis Novos
- Descobrir
- Dúvidas sobre como usar o Viva Real
- Mapa do site
- Institucional
- Sobre nós
- Quer trabalhar conosco?
- Mais produtos
- Blog
- Viva Coeser
- Simulador de Financiamento de Imóveis

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO SEICHI TAKAISHI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/05/2024 às 17:38, sob o número WJMJ24411230882. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1144313-62.2022.8.26.0100 e código 237.Ju014.

Social

Aplicativos

Google Play App Store

Uma empresa OLX

Copyright © 2024 Grupo OLX. Todos os direitos reservados.

TERMOS DE USO POLÍTICA DE COOKIES

POLÍTICA DE PRIVACIDADE PORTAL DE PRIVACIDADE

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO SEICHI TAKAISHI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/05/2024 às 17:38, sob o número WJMJ24411230682. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1144313-62.2022.8.26.0100 e código 237.Ju014.



22 fotos

Início / Venda / ... / Rua Dona Ana Neri

Apartamento com 2 Quartos e 2 banheiros à Venda, 63 m² por R\$ 425.000

Condomínio Ideal  
Rua Dona Ana Neri, 581 - Cambuci, São Paulo - SP

VER NO MAPA  
COD: AP2017  
63m²  
2 quartos  
2 banheiros  
1 suíte

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (14)

ANUNCIANTE  
Digway Imóveis e Administração  
46 avaliações

Este car em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou vista no imóvel.  
Reportar problema ou denunciar anúncio

Simular Financiamento

Apartamento com 2 dormitórios à venda, 63 m² por R\$ 425.000,00 - Cambuci - São Paulo/SP

EXCELENTE APARTAMENTO À VENDA NO CAMBUCI.  
CONDOMÍNIO COM LAZER COMPLETO  
2 dormitórios com armários planejados, sendo 1 suíte, sala com sacada, cozinha planejada completa, área de serviço 2 banheiros e 1 vaga de garagem.  
Localização:  
Ao lado de linha de ônibus fura fila, com acesso direto ao metrô Sacomã e diversas linhas de ônibus para diversos bairros.  
Próximo de redes de supermercados, como Correfour e Extra.  
Venha conhecer. Marque uma visita com os corretores Rita e Vilasboas -  
Tel: (11) 5511-1111 [ver telefone](#)  
Ler mais

Metrô e trens próximos  
Apartamentos próximos da Estação Javertus Mooca  
Apartamentos próximos ao Metrô Brás  
Apartamentos próximos ao Metrô Pedro II

Search bar with heart icon and arrow icon

COMPRA  
**R\$ 425.000**  
[Preço abaixo do mercado](#)

Condomínio **R\$ 315**  
IPTU **R\$ 105**

ANUNCIANTE  
Digway Imóveis e Administração

Contato por WhatsApp

Quero visitar

Quero mais informações

(11) 5511-1111 **VER TELEFONE**

Mais 2 pessoas interessadas neste imóvel nas últimas horas

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda a realizar o sonho de adquirir seu imóvel! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta em menos de 5 minutos.

Preencha os seus dados e os do imóvel para fazer uma simulação  
Simular Financiamento

Explore a vizinhança

Rua Dona Ana Neri, 581 - Cambuci, São Paulo - SP



Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#)  
Entendi

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO SEICHI TAKAISHI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/05/2024 às 17:38, sob o número WJMJ24411230882. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1144313-62.2022.8.26.0100 e código HaJJP61.

Fale agora com o anunciante

(11) 557- VER TELEFONE

Nome

E-mail

Telefone

Enviar, aceitar os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), ter mais de 18 anos e permitir o compartilhamento dos seus dados de contato com outros anunciantes parceiros para ofertas similares

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

Olá, tenho interesse neste imóvel: Apartamentos, 63m², 2 quartos, Rua Dona Ana Neri, 581 - Cambuci, São Paulo - SP, Venda, R\$ 425000. Aguardo o contato. Obrigado.

Encontre outros lançamentos similares

**Em construção**

**R\$ 478.000**

54,67 m² 2-3 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

Teg Mooca  
Rua Frei Gaspar, 220 - Mooca, São Paul...

[VER TODOS OS DETALHES](#)

**Pronto para morar**

**Sob Consulta**

54 m² 2 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

Teg Mooca - 2 dorms  
Rua Frei Gaspar, 22 - Mooca, São Paulo...

[VER TODOS OS DETALHES](#)

**Pronto para morar**

**R\$ 530.000**

54,67 m² 2-3 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

Teg Mooca  
Rua Frei Gaspar, 220 - Mooca, São Paul...

[VER TODOS OS DETALHES](#)



Outros tipos de imóveis à venda

- [Imóveis à venda em São Paulo](#)
- [Casas à venda em São Paulo](#)
- [Coverturas à venda em São Paulo](#)

**IMPORTANTE:** As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: *AP2017 - Apartamento com 2 Quartos e 2 banheiros à Venda, 63 m² por R\$ 425.000 - Rua Dona Ana Neri, 581 - Cambuci, São Paulo - SP*. O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de . Todas as informações são fornecidas e mantidas por . Por favor, entre diretamente em contato com para obter informações mais detalhadas.

[Reportar problemas no anúncio](#) [Ler mais](#)

[Encontre Imóveis](#)  
[Comprar](#)  
[Alugar](#)  
[Imóveis Novos](#)  
[Descobrir](#)  
[Dúvidas sobre como usar o Viva Real](#)  
[Mapa do site](#)  
[Institucional](#)  
[Sobre nós](#)  
[Quer trabalhar conosco?](#)  
[Mais produtos](#)  
[Blog](#)  
[Viva Corretor](#)  
[Simulador de Financiamento de Imóveis](#)  
[Anunciante](#)  
[Anunciar imóveis](#)  
[Dúvidas frequentes dos Anunciantes](#)  
[Social](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).



Copyright © 2024 Grupo OLX. Todos os direitos reservados.

[TERMOS DE USO](#)  
[POLÍTICA DE COOKIES](#)

[POLÍTICA DE PRIVACIDADE](#)  
[PORTAL DE PRIVACIDADE](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).



40 fotos

Início / Venda / ... / R. Dona Ana Neri

**Apartamento com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda, 64 m² por R\$ 430.000**

Condomínio Ideal  
Rua Dona Ana Neri, 581 - Cambuci, São Paulo - SP  
[VER NO MAPA](#)  
COD: AP1107

- 64m²
- 3 quartos
- 2 banheiros
- 1 suíte
- 1 vaga

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(17\)](#)

**ANUNCIANTE** 4 avaliações

NRC Consultoria Imobiliária **NRC CONSULTORIA IMOBILIARIA**

⚠ Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.  
[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

**Simular Financiamento**

Apartamento com 3 dormitórios à venda, 64 m² por R\$ 430.000,00 - Cambuci - São Paulo/SP

Apartamento com 03 dormitórios 01 suíte, bem arejado, condomínio com excelente custo benefício com lazer de clube.  
As informações contidas neste anúncio como metragens, valores foram fornecidas pelo proprietário do imóvel, podendo sofrer inclusões e/ou alterações sem aviso prévio. A NRC esclarece que por ocasião de uma negociação, toda a documentação é previamente checada e apresentada a seus clientes.  
Tel: (11) 9411-1111 [ver telefone](#)  
Ler mais

**Metrô e trens próximos**

- Apartmentos próximos da Estação Juventus Mooca
- Apartmentos próximos ao Metrô Brás
- Apartmentos próximos ao Metrô Pedro II



**Precisa financiar?**

O Viva Real te ajuda a realizar o sonho de adquirir seu imóvel! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta em **menos de 5 minutos**.

Preencha os seus dados e os do imóvel para fazer uma simulação

[Simular Financiamento](#)

**Explore a vizinhança**

Rua Dona Ana Neri, 581 - Cambuci, São Paulo - SP



[Navegue pela região](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#)

[Entendi](#)

**COMPRA**

**R\$ 430.000**

[Preta abaixo do mercado](#)

Condomínio **RS 430**  
IPTU **RS 208**

**ANUNCIANTE**  
NRC CONSULTORIA IMOBILIARIA

[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

(11) 9411-1111 [VER TELEFONE](#)

Mais 1 pessoa interessada neste imóvel nas últimas horas

Fale agora com o anunciante

MBC Consultoria Imobiliária (11) 941 VER TELEFONE

Nome

E-mail

Telefone

Enviar, aceitar os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), ter mais de 18 anos e permitir o compartilhamento dos seus dados de contato com outros anunciantes parceiros para ofertas similares

**PUBLICIDADE** **ENVIAR**

Olá, tenho interesse neste imóvel: Apartamento, 64m², 3 quartos, Rua Dona Ana Neri, 581 - Cambuci, São Paulo - SP, Venda, R\$ 430000. Aguardo o contato. Obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

Encontre outros lançamentos similares

Pronto para morar

**Sob Consulta**

54,67 m² 2-3 Quartos 2 Banheiros  
1 Vaga

Tag Mooca  
Rua Frei Gaspar, 22 - Mooca, São Paulo...

[VER TODOS OS DETALHES](#)

Em construção

**R\$ 478.000**

54,67 m² 2-3 Quartos 2 Banheiros  
1 Vaga

Tag Mooca  
Rua Frei Gaspar, 220 - Mooca, São Paul...

[VER TODOS OS DETALHES](#)

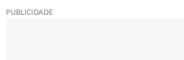
Em construção

**R\$ 609.665**

67 m² 3 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

Tag Mooca - 67m²  
Rua Frei Gaspar, 220 - Mooca, São Paul...

[VER TODOS OS DETALHES](#)



Outros tipos de imóveis à venda

- [Imóveis à venda em São Paulo](#)
- [Casas à venda em São Paulo](#)
- [CoBERTuras à venda em São Paulo](#)

IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: AP1107 - Apartamento com 3 Quartos e 2 Banheiros à Venda, 64 m² por R\$ 430.000 - Rua Dona Ana Neri, 581 - Cambuci, São Paulo - SP. O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de. Todas as informações são fornecidas e mantidas por. Por favor, entre diretamente em contato com para obter informações mais detalhadas.

[Reportar problemas no anúncio](#) [Ler mais](#)

Encontre Imóveis

Comprar

Alugar

Imóveis Novos

Descobrir

Dúvidas sobre como usar o Viva Real

Mapa do site

Institucional

Sobre nós

Quer trabalhar conosco?

Mais produtos

Blog

Viva Corretor

Simulador de Financiamento de Imóveis

Anunciante

Anunciar Imóveis

Dúvidas frequentes dos Anunciantes

Social

Aplicativos

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Uma empresa  Copyright © 2024 Grupo OLX. Todos os direitos reservados.

[TERMOS DE USO](#) [POLÍTICA DE COOKIES](#) [POLÍTICA DE PRIVACIDADE](#) [PORTAL DE PRIVACIDADE](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO SEICHI TAKAISHI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/05/2024 às 17:38, sob o número WJMJ24411230882. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1144313-62.2022.8.26.0100 e código HJZFP0C.



37 fotos e vídeo

Início / Venda / ... / Rua Dona Ana Neri

**Apartamento com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda, 64 m² por R\$ 430.000**

Condomínio Idealte  
Rua Dona Ana Neri, 581 - Cambuci, São Paulo - SP

[VER NO MAPA](#)  
COD: AP3058

64m² 3 quartos  
2 banheiros 1 suíte 1 vaga

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(9\)](#)

**ANUNCIANTE**  
Graiche Imobiliária 49 avaliações

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.  
[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

[Simular Financiamento](#)

Apartamento com 3 dormitórios à venda, 64 m² por R\$ 430.000,00 - Cambuci - São Paulo/SP

Apartamento 64 m² com ambientes amplos e bem distribuídos. Possui 03 dormitórios sendo 01 suíte, sala, cozinha com armários, área de serviço e 01 vaga na garagem.

Condomínio residencial com: Portaria 24hrs, piscina, quadra, playground e churrasqueira.

Região com completa infraestrutura comercial e cultural, acesso e comodidade em uma localização privilegiada da zona leste, próximo a supermercados, farmácias, hospitais, colégios, restaurantes, bancos, padarias e academias.

Agende sua visita!

Corretor: Tania  
Contato: /  
E-mail:

Graiche Imobiliária  
Tel: (11) 3111 [ver telefone](#)  
Ler mais

**Metrô e trens próximos**

Apartamentos próximos da Estação Juventus Mooca  
Apartamentos próximos ao Metrô Birás  
Apartamentos próximos ao Metrô Pedro II



COMPRA  
**R\$ 430.000**  
[Preço abaixo do mercado](#)

Condomínio R\$ 511  
IPTU R\$ 78

**ANUNCIANTE**  
Graiche Imobiliária

[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

(11) 3111 [VER TELEFONE](#)

Mais 1 pessoa interessada neste imóvel nas últimas horas

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda a realizar o sonho de adquirir seu imóvel! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta em **menos de 5 minutos**.

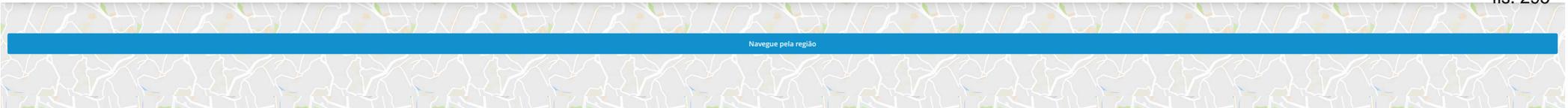
Preencha os seus dados e os do imóvel para fazer uma simulação

[Simular Financiamento](#)

Explore a vizinhança

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#)

[Entendi](#)



Navegue pela região

**Fale agora com o anunciante**

(11) 3141-**VER TELEFONE**

Nome

E-mail

Telefone

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar, aceitar os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), ter mais de 18 anos e permitir o compartilhamento dos seus dados de contato com outros anunciantes parceiros para ofertas similares

**ENVIAR**

⚠ Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

Encontre outros lançamentos similares

**Pronto para morar**

**Sob Consulta**

54,67 m² 2-3 Quartos 2 Banheiros  
1 Vaga

Teg Mooca  
Rua Frei Gaspar, 22 - Mooca, São Paulo...

[VER TODOS OS DETALHES](#)

**Em construção**

**R\$ 478.000**

54,67 m² 2-3 Quartos 2 Banheiros  
1 Vaga

Teg Mooca  
Rua Frei Gaspar, 220 - Mooca, São Paul...

[VER TODOS OS DETALHES](#)

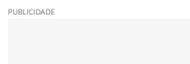
**Em construção**

**R\$ 609.665**

67 m² 3 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga

Teg Mooca - 67m²  
Rua Frei Gaspar, 220 - Mooca, São Paul...

[VER TODOS OS DETALHES](#)



Outros tipos de imóveis à venda

- [Imóveis à venda em São Paulo](#)
- [Casas à venda em São Paulo](#)
- [Coverturas à venda em São Paulo](#)

**Reportar problemas no anúncio** [Ler mais](#)

IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: AP3068 - Apartamento com 3 Quartos e 2 Banheiros à Venda, 64 m² por R\$ 430.000 - Rua Dona Ana Neri, 581 - Cambuci, São Paulo - SP. O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de. Todas as informações são fornecidas e mantidas por. Por favor, entre diretamente em contato com para obter informações mais detalhadas.

Encontre imóveis

- Comprar
- Alugar
- Imóveis Novos
- Descobrir

Dúvidas sobre como usar o Viva Real

- Mapa do site
- Institucional
- Sobre nós
- Quer trabalhar conosco?

Mais produtos

- Blog
- Viva Conector
- Simulador de Financiamento de Imóveis

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO SEICHI TAKAISHI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/05/2024 às 17:38, sob o número WJMJ24411230882. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1144313-62.2022.8.26.0100 e código 8C5KYAci.

Social

Aplicativos

Google Play App Store

Uma empresa OLX

Copyright © 2024 Grupo OLX. Todos os direitos reservados.

TERMOS DE USO

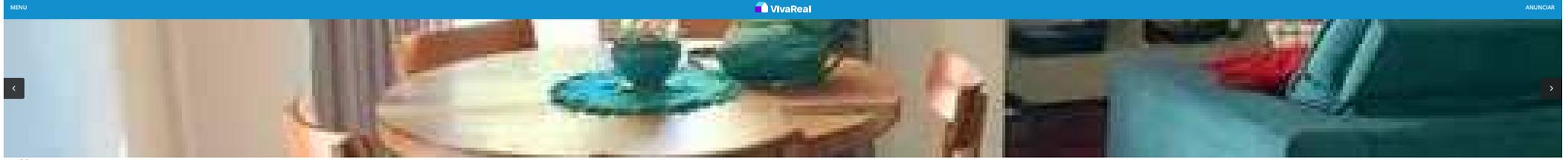
POLÍTICA DE COOKIES

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

PORTAL DE PRIVACIDADE

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO SEICHI TAKAISHI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/05/2024 às 17:38, sob o número WJMJ24411230882. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1144313-62.2022.8.26.0100 e código 8C5KYAcI.



15 fotos

Início / Venda / ... / Rua Dona Ana Neri

**Apartamento com 2 Quartos e 2 banheiros à Venda, 64 m² por R\$ 430.000**

Condomínio Idealle  
 Rua Dona Ana Neri, 581 - Cambuci, São Paulo - SP  
[VER NO MAPA](#)  
 COD: 2586

- 64m²
- 2 quartos
- 2 banheiros
- 1 vaga

**ANUNCIANTE**  
 MONTEIRO RIZZO CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

5 avaliações

⚠ Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.  
[Reportar problema](#) ou [denunciar anúncio](#)

[Simular Financiamento](#)

Ótima oportunidade, apartamento no Cambuci, 64m², 2 dormitórios, 1 vaga. Comércio e lazer completos

Ótima oportunidade, no Cambuci, 64m², 3 dormitórios revestido em 2, sala ampla, 1 vaga. Condomínio com academia, bicicletário, jardim, churrasqueira, espaço gourmet, lavanderia, piscina, playground, quadra, salões de festas e jogos. Portaria 24hs, portão eletrônico. Aceita animais.

Agende visitas com Dalia  
 Tel: (11) 9111 [ver telefone](#)  
 Ler mais

- Metrô e trens próximos**
- Apartamentos próximos à Estação Juventus Mooca
  - Apartamentos próximos ao Metrô Brás
  - Apartamentos próximos ao Metrô Pedro II

📍
🏠

COMPRA  
**R\$ 430.000**

Condomínio R\$ 550  
 IPTU R\$ 750

**ANUNCIANTE**  
 MONTEIRO RIZZO CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

(11) 9111 [VER TELEFONE](#)

👁 Mais 3 pessoas interessadas neste imóvel nas últimas horas

**Precisa financiar?**

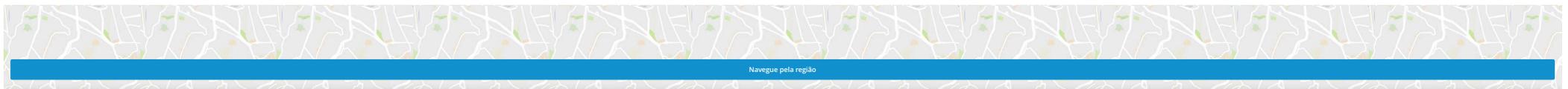
O Viva Real te ajuda a realizar o sonho de adquirir seu imóvel! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta em **menos de 5 minutos**.

Preencha os seus dados e os do imóvel para fazer uma simulação

[Simular Financiamento](#)

**Explore a vizinhança**

Rua Dona Ana Neri, 581 - Cambuci, São Paulo - SP



[Navegue pela região](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#)

[Entendi](#)

Fale agora com o anunciante  
(11) 9811 VER TELEFONE

Form fields for Name, E-mail, and Telefone.

Olá, tenho interesse neste imóvel Apartamento, 64m², 2 quartos, Rua Dona Ana Neri, 581 - Cambuci, São Paulo - SP, Venda, R\$ 430000. Aguardo o contato. Obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar, aceitar os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), ter mais de 18 anos e permitir o compartilhamento dos seus dados de contato com outros anunciantes parceiros para ofertas similares

PUBLICIDADE ENVIAR

⚠ Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

Encontre outros lançamentos similares

Ready to move (Pronto para morar) card with details: 54 m², 2 Quartos, 2 Banheiros, 1 Vaga.

Under construction (Em construção) card with details: R\$ 478.000, 54-67 m², 2-3 Quartos, 2 Banheiros, 1 Vaga.

Under construction (Em construção) card with details: R\$ 609.665, 67 m², 3 Quartos, 2 Banheiros, 1 Vaga.

PUBLICIDADE

Outros tipos de imóveis à venda

- Imóveis à venda em São Paulo
Casas à venda em São Paulo
Coberturas à venda em São Paulo

Reportar problemas no anúncio Ler mais
IMPORTANT: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: 2886 - Apartamento com 2 Quartos e 2 banheiros à Venda, 64 m² por R\$ 430.000 - Rua Dona Ana Neri, 581 - Cambuci, São Paulo - SP. O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de... Todas as informações são fornecidas e mantidas por... Por favor, entre diretamente em contato com para obter informações mais detalhadas.

Footer area with navigation links: Encontre imóveis, Comprar, Alugar, Imóveis Novos, Descubra, Duvidas sobre como usar o Viva Real, Mapa do site, Institucional, Sobre nós, Quer trabalhar conosco?, Mais produtos, Blog, Viva Corretor, Simulador de Financiamento de Imóveis, Anunciante, Anunciar imóveis, Duvidas frequentes dos Anunciantes, Social, Aplicativos, Google Play, App Store.

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO SEICHI TAKAISHI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/05/2024 às 17:38, sob o número WJMJ244411230882. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1144313-62.2022.8.26.0100 e código zLRm8Xb7.

Uma empresa  Copyright © 2024 Grupo OLX. Todos os direitos reservados.

[TERMOS DE USO](#)      [POLÍTICA DE PRIVACIDADE](#)  
[POLÍTICA DE COOKIES](#)      [PORTAL DE PRIVACIDADE](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO SEICHI TAKAISHI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/05/2024 às 17:38, sob o número WJMJ24411230882. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1144313-62.2022.8.26.0100 e código z1Rm8Xb7.