

matrícula

228.326

ficha

01

São Paulo, 23 de janeiro de 19 90

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 9, localizado no 9º andar ou 13º pavimento do EDIFÍCIO FARME DO MORUMBÍ, situado à Avenida Giovanni Gronchi ou Giovanni Gronchi nº 5.031, na Vila Andrade, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área real privativa de 239,36m<sup>2</sup> e a área comum de 308,995m<sup>2</sup>, já incluída a correspondente a quatro vagas indeterminadas na garagem, perfazendo a área total construída de 548,355m<sup>2</sup>, correspondendo - lhe a fração ideal de 7,5099% no terreno e demais coisas comuns do condomínio. O referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro nº 32 feito na matrícula nº 138.199. Contribuinte: 170.022.0001-0 (A.M.).

**PROPRIETÁRIOS:** 1) LAXMICHAND TARACHAND DASWANI, RG 679.324 - SSP/MA, brasileiro, do comércio e sua mulher MANSCHA LAXIMICHAND DASWANI, RNE W-145.346-M, indiana, do lar, inscritos no CPF sob nº 034.589.202-00, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital à Alameda Campinas nº 834 apto. 14; 2) JBL - ENGENHARIA LIMITADA, CGC nº 43.702.374/0001-19, com sede nesta Capital à Rua Traipu nº 365; 3) MIRTES LAPATE MENEGATTI, RG número 2.655.451-SSP/SP e CPF nº 116.937.538-39, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital à Rua José Maria Lisboa nº 1.206 - 1º andar apto. 01; 4) ANTÔNIO JÚLIO MARTINS LEMOS, RG nº 3.516.720-SP, engenheiro metalúrgico e sua mulher ISABEL DE PAULO LEMOS, RG nº 3.223.333-SP, professora, inscritos no CPF sob nº 382.852.588-15, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital à Avenida Giovanni Gronchi nº 5.031 apto. 05; 5) TULLIO BONSAVER FILHO, RG 3.983.089 SSP/SP, economista e sua mulher ISABEL CRISTINA CARNEIRO BONSAVER, RG nº 4.239.901-SSP/SP, do lar, inscritos no CPF número 066.751.748-00, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Cristiano de Souza nº 267; 6) CAMAL MEZHER, RG nº 1.633.770-SSP/SP e CPF nº 291.120.368-20, industrial e sua mulher MAGUE ACHÔA MEZHER, RG nº 2.642.926-SSP/SP e CPF nº 056.206.768-61, industrial, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Fernandes Borges nº 90 - Jardim Paulista; 7) MARTHA LOPES CAMARGO, RG nº 9.190.760-SSP SP e CPF nº 010.443.198-95, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Capital à Alameda dos Guatás nº 1.367 apto. 113; 8) SÉRGIO LUIZ FERRAZ DE ANDRADE, RG.

- continua no verso -

matrícula

228.326

ficha

01

verso

nº 4.116.109-SSP/SP e CPF nº 921.663.698-04, arquiteto e FÁBIO LUIZ FERRAZ DE ANDRADE, RG nº 5.165.439-SSP/SP e CPF sob número 032.369.168-42, economista, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital à Avenida Paulista nº 2.444 - 8º andar, conjunto 81; 9) ALICE GRIGOLETTO, RG nº 2.725.449-5-SSP/SP e CPF nº 101.073.198-02, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada nesta Capital à Avenida Giovanni Gronchi nº 5.031 - 10º andar; 10) JOSÉ SOARES DOS SANTOS, RG nº 5.308.065-SSP/SP e CPF 109.975.478-04, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital à Avenida Giovanni Gronchi nº 5.031 apto 11; 11) R. REID CONSTRUÇÕES LIMITADA, CGC 43.370.063/0001-42, com sede nesta Capital à Rua Álvaro Rodrigues nº 136 - sala nº 13; e 12) HAMILTON LUCAS DE OLIVEIRA, RG nº 3.967.141-SSP/SP, industrial e sua mulher TERESINHA MARIA SILVEIRA DE MORAIS LUCAS DE OLIVEIRA, RG nº 4.452.824-SSP/SP, do lar, inscritos no CPF sob nº 205.920.948-04, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Oscar Freire nº 57 apto. 57, na proporção de 17,3911% ao casal nomeado em último lugar e na proporção de 7,5099% a cada um dos demais nomeados.

REGISTROS ANTERIORES: R.7 nas matrículas nºs 6.877, 6.878, 6.879 e 6.880 e Rs. 03, 04, 05, 13, 19, 20, 23, 24, 26, 28, 29 e 30 na matrícula nº 138.199 deste Cartório.

*Maria da Glória Ootrim Barbosa*  
MÁRIA DA GLÓRIA OOTRIM BARBOSA  
Oficial

R.1/228.326 : Por instrumento particular de 27 de outubro de 1989, os proprietários fizeram a atribuição das unidades que integram o EDIFÍCIO FARME DO MORUMBI, passando, o apartamento desta matrícula, pelo valor de NCz\$844.682,79, a pertencer exclusivamente a SÉRGIO LUIZ FERRAZ DE ANDRADE, RG nº 4.116.109-SSP-SP, CPF. nº 921.663.698-04, arquiteto e FÁBIO LUIZ FERRAZ DE ANDRADE, RG. nº 5.165.439-SSP-SP, CPF. nº 032.369.168-42, economista, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Avenida Paulista, nº 2.444, 8º andar, conjunto 81, nesta Capital.  
Data da matrícula.

*Maria da Glória Ootrim Barbosa*  
MÁRIA DA GLÓRIA OOTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.2/228.326: Conforme o registro nº 21 feito em 9 de maio de 1.988 na matrícula nº 138.199, por escritura de 25 de abril de 1.988 do 4º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.986, folhas 66, SÉRGIO LUIZ FERRAZ DE ANDRADE e FÁBIO LUIZ FERRAZ DE

"continua na ficha 2"

matrícula

228.326

ficha

2

Continuação

ANDRADE, solteiros, maiores, INSTITUIRAM o USUFRUTO sobre o imóvel a favor de LUIZ ANTONIO FERRAZ DE ANDRADE, RG. número 1.127.983-SSP-SP, cirurgião-dentista e sua mulher NEYDE NOCERA FERRAZ DE ANDRADE, RG. nº 1.382.723-SSP-SP, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF. sob nº 029.196.998-49, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório na Avenida Paulista, nº 2.444, 8ª andar, conjunto 81, pelo valor estimativo de Cz\$ 200.000,00, constando do título o direito de acrescer. Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA GOTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.3/228.326: **ATUALIZAÇÃO CADASTRAL** (Prenotação nº 1.153.762 - 28/06/2016)  
Pelo instrumento particular de 10 de outubro de 1997, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que a) o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 170.022.0057-6; e b) o empreendimento do qual o imóvel é parte integrante, é atualmente lançado pelo nº 5.021 da Avenida Giovanni Gronchi, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 09/06/2016, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.  
**Data: 06 de julho de 2016.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806  
Hash: F6B75164B553C16856F3A25FD707EAC7  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

Av.4/228.326: **CASAMENTO** (Prenotação nº 1.153.762 - 28/06/2016)  
Pelo instrumento particular de 10 de outubro de 1997, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que SERGIO LUIZ FERRAZ DE ANDRADE contraiu matrimônio em 09/07/1988, com RITA DE CÁSSIA OLIVEIRA DE MORAES, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se RITA DE CÁSSIA MORAES FERRAZ DE ANDRADE, conforme prova a certidão de casamento expedida em 09/03/2011, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, extraída da matrícula nº 108159 01 55 1988 2 00032 094 0001177 11.  
**Data: 06 de julho de 2016.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806  
Hash: F6B75164B553C16856F3A25FD707EAC7  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

- Continua no verso

matrícula  
228.326

ficha  
02

verso

Av.5/228.326: **CASAMENTO** (Prenotação nº 1.153.762 - 28/06/2016)

Pelo instrumento particular de 10 de outubro de 1997, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que **FABIO LUIZ FERRAZ DE ANDRADE** contraiu matrimônio em 06/10/1993, com **MARIA TEREZA DE CERQUEIRA CESAR FERNANDES**, sob o regime da separação total de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 4.476, no Livro nº 03 - Registro Auxiliar, do 2º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, continuando o contraente a assinar o mesmo nome e passando a contraente a assinar-se **MARIA TEREZA DE CERQUEIRA CESAR FERNANDES FERRAZ DE ANDRADE**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 04/03/2013, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, extraída da matrícula nº 117838 01 55 1993 2 00072 183 0021183-11.

Data: 06 de julho de 2016.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806  
Hash: F6B75164B553C16856F3A25FD707EAC7  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.6/228.326: **COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.153.762 - 28/06/2016)

Pelo instrumento particular de 10 de outubro de 1997, **SERGIO LUIZ FERRAZ DE ANDRADE**, RG nº 4.116.109-SSP/SP, assistido por sua mulher **RITA DE CÁSSIA MORAES FERRAZ DE ANDRADE**, RG nº 28.051.333-1-SSP/SP, brasileira, artista plástica, ambos inscritos no CPF/MF nº 921.663.698-04, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Bernardo Leinig, nº 211, representados por seu procurador Luiz Antonio Ferraz de Andrade, CPF/MF nº 029.196.998-49; e **FABIO LUIZ FERRAZ DE ANDRADE**, RG nº 5.165.439-8-SSP/SP, CPF/MF nº 032.369.168-42, assistido por sua mulher **MARIA TEREZA DE CERQUEIRA CESAR FERNANDES FERRAZ DE ANDRADE**, RG nº 13.131.521-8-SSP/SP, CPF/MF nº 128.439.918-46, brasileira, comunicadora visual, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Albuquerque Lins, nº 1.238, apto 6-A, já qualificados, **compromissaram à venda a nua propriedade da parte ideal correspondente a 33,33% do imóvel, a ANTONIO LUIZ TADEU FERRAZ DE ANDRADE**, RG nº 4.116.179-8-SSP/SP, CPF/MF nº 644.117.108-20, brasileiro, divorciado, economista, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Giovanni Gronchi, nº 2.021, apto 9, pelo preço de R\$10.000,00, pagáveis na forma do título, com **anuência dos usufrutuários LUIZ ANTONIO FERRAZ DE ANDRADE** e sua mulher **NEYDE NOCERA FERRAZ DE ANDRADE**, já qualificados, que concordam inteiramente com a presente transação.

Data: 06 de julho de 2016.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806  
Hash: F6B75164B553C16856F3A25FD707EAC7  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

- Continua na ficha 03 -

matrícula

228.326

ficha

03

Continuação

Av.7/228.326: **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** (Prenotação nº 1.191.641 - 11/07/2017)  
Pela certidão de 11 de maio de 2017, do Juízo de Direito da 12ª Vara Cível - Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1012877-53.2017.8.26.0100) da ação de execução de título extrajudicial, tendo como valor da causa **R\$331.427,69**, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, em face de **FÁBIO LUIZ FERRAZ DE ANDRADE**, CPF/MF nº 032.369.168-42; e **GT ASSESSORIA FINANCEIRA S/C LTDA**, CNPJ/MF nº 04.450.058/0001-98, e requerimento de 03 de julho de 2017, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828 do Código de Processo Civil.

**Data: 13 de julho de 2017.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888**

Hash: A0522B96CC23329673DB57990F2A0916

(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

**Av.8/228.326: PENHORA (Prenotação 1.216.698 - 02/03/2018)**

Pela decisão de 16 de janeiro de 2018, do Juízo de Direito da 19ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, exarada nos autos (processo nº 1039082-22.2017.8.26.0100) da ação de execução de título extrajudicial - mútuo movida pelo **BANCO RENDIMENTO S/A**, CNPJ/MF nº 68.900.810/0001-38, em face de **GT ASSESSORIA FINANCEIRA S/C. LTDA**, CNPJ/MF nº 04.450.058/0001-98, e **FABIO LUIZ FERRAZ DE ANDRADE**, CPF/MF nº 032.369.168-42, **1/3 parte ideal do imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula 48.709, do 2º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, foi penhorada para garantia da dívida de R\$919.270,01.**

**Data: 16 de março de 2018.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**CELSON APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807**

Hash: 8ACE8516011C1DB0F3CEADB424136019

(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

**Av.9/228.326: RETIFICAÇÃO**

Com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, é feita a presente averbação a fim de constar que a decisão que deu origem a averbação nº 8 é datada de **14 de fevereiro de 2018**, e não como constou.

**Data: 29 de agosto de 2018.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**PAMELLA SIQUEIRA CESCO:05261676967**

Hash: DEDF35DA85FB35206B2B157E71E7DAF6

(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

**Continua no verso**

matrícula

228.326

ficha

03

verso

**Av.10/228.326: CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DA AÇÃO (Prenotação nº 1.315.918 - 26/08/2020)**

Pelo mandado de 27 de janeiro de 2020, do Juízo de Direito da 12ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Cental, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 1012877-53.2017.8.26.0100) da ação de execução de título extrajudicial - contratos bancários movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, em face de **GT ASSESSORIA FINANCEIRA S/S LTDA**, CNPJ/MF nº 04.450.058/0001-98; e **FABIO LUIZ FERRAZ DE ANDRADE**, CPF/MF nº 032.369.168-42, o MM. Juiz de Direito Dr. Fernando José Cúnico, determinou que se procedesse o **cancelamento** da averbação nº 7 de ajuizamento da ação.

**Data: 23 de setembro de 2020.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807**  
*Hash: 73A3ED1F1C45AA00DF3092D3C77578B3*  
*(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*