



*Seus melhores momentos merecem um lugar assim*



**PORTO DO MANSO**  
VILA NÁUTICA



## *A conquista do prazer*

Correria, trânsito, calor. Muito calor! Depois de enfrentar tudo isso, você pensa: “Como seria bom aproveitar um dia na praia”.

E quem disse que em Mato Grosso não tem praia?

A aproximadamente uma hora de Cuiabá, existe um paraíso natural para você desfrutar, se divertir e descansar com muito lazer, tranquilidade, conforto e segurança.

O Porto do Manso Vila Náutica é um empreendimento à beira do Lago do Manso, perfeito para se refrescar e se divertir o ano inteiro.

Além de piscinas, churrasqueiras, salões de festas e quadras poliesportivas, o Porto do Manso conta com uma grande área totalmente arborizada e um visual de tirar o fôlego, em frente ao Morro do Chapéu e ao paredão da Chapada dos Guimarães.

Se você chegou naquele momento em que se pergunta: “Estou aproveitando a vida como deveria”? Este lugar foi feito pra você.

Bem-vindo ao Porto do Manso.



Ilustração da implantação do futuro empreendimento.

*Aproximadamente 1 hora  
separando você de sua praia.*



Localizado no município de Chapada dos Guimarães, o Porto do Manso está situado num dos melhores pontos do Lago, bem em frente ao Morro do Chapéu e Serra do Navio. Sem dúvida uma vista digna das mais lindas paisagens.



*Sua casa na praia  
merece uma estrutura perfeita.*

Da guarita de entrada à marina de barcos. Um condomínio com tudo o que você precisa para aproveitar os melhores momentos da vida. A arquitetura urbanística e paisagística do renomado Bendito Abbud valoriza ainda mais cada detalhe, tornando-o verdadeiramente um empreendimento dos sonhos.



Ilustração da implantação do futuro empreendimento.

- |   |  |    |  |
|---|--|----|--|
| 1 | Portaria com guarita, triagem e serviços               | 6  | Lotes                                  |
| 2 | Praça de entrada                                       | 7  | Marina                                 |
| 3 | Recreação  | 8  | Clube Náutico                          |
| 4 | Boulevard de chegada com renque de árvores ornamentais | 9  | Áreas de Preservação Permanente (APPs) |
| 5 | Quadras Esportivas                                     | 10 | Praia                                  |
|   |  | 11 | Atracadouro                            |

# Um clube dentro do seu condomínio

- 1 Boulevard de chegada com renque de árvores ornamentais
- 2 Clube Náutico com piscina, espaço gourmet, terraços com vista para o lago, áreas de encontro, bar e restaurante.
- 3 Marina
- 4 Atracadouro
- 5 Áreas de Preservação Permanente (APPs)
- 6 Praia
- 7 Ruas com balão de retorno

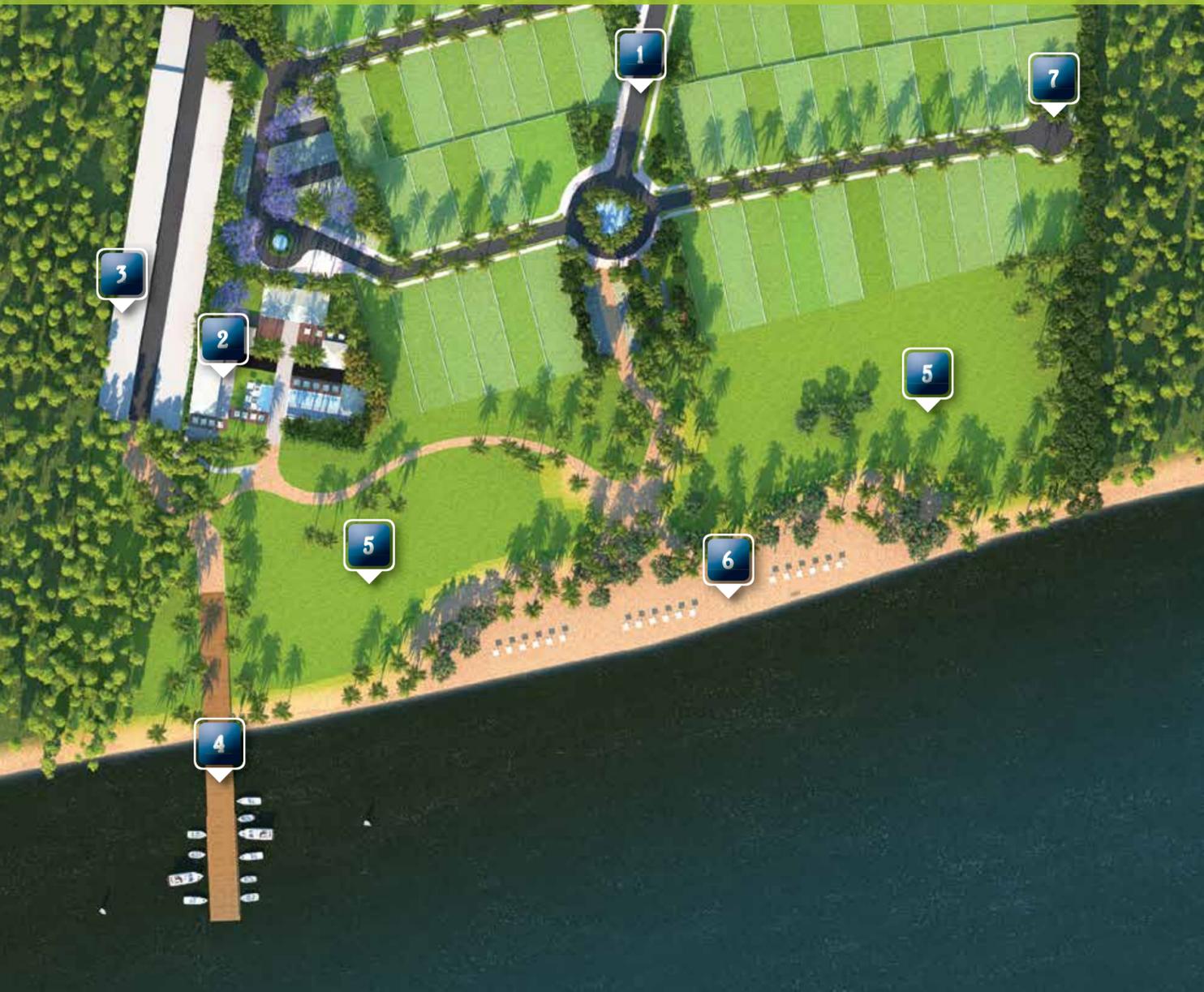
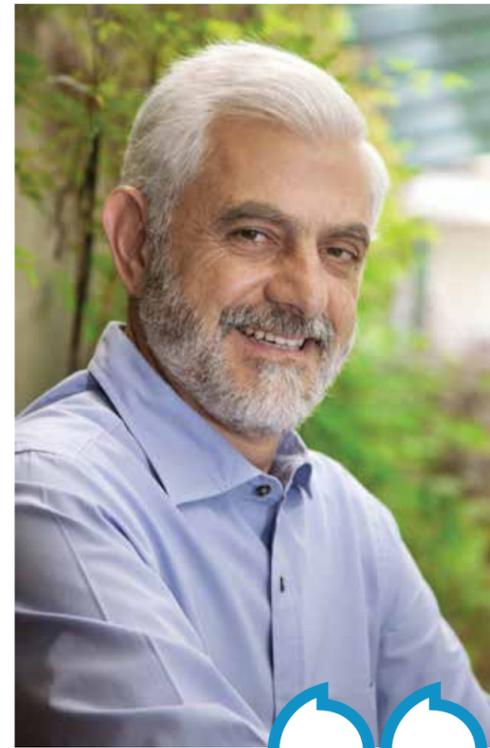


Ilustração da implantação do futuro empreendimento.



**Benedito Abbud**  
ARQUITETO PAISAGISTA



O Porto do Manso apresenta um desing que segue o mais moderno conceito urbanístico Internacional. Um grande eixo viário central entre vegetação, ruas em sistema de villages e muito, muito lazer: pista de caminhada, áreas esportivas, clube social, parque junto a água e praia. Aqui você tem de tudo para desfrutar, com muita segurança, momentos maravilhosos com sua família e amigos, entre a exuberância do cerrado e o Lago do Manso. OO

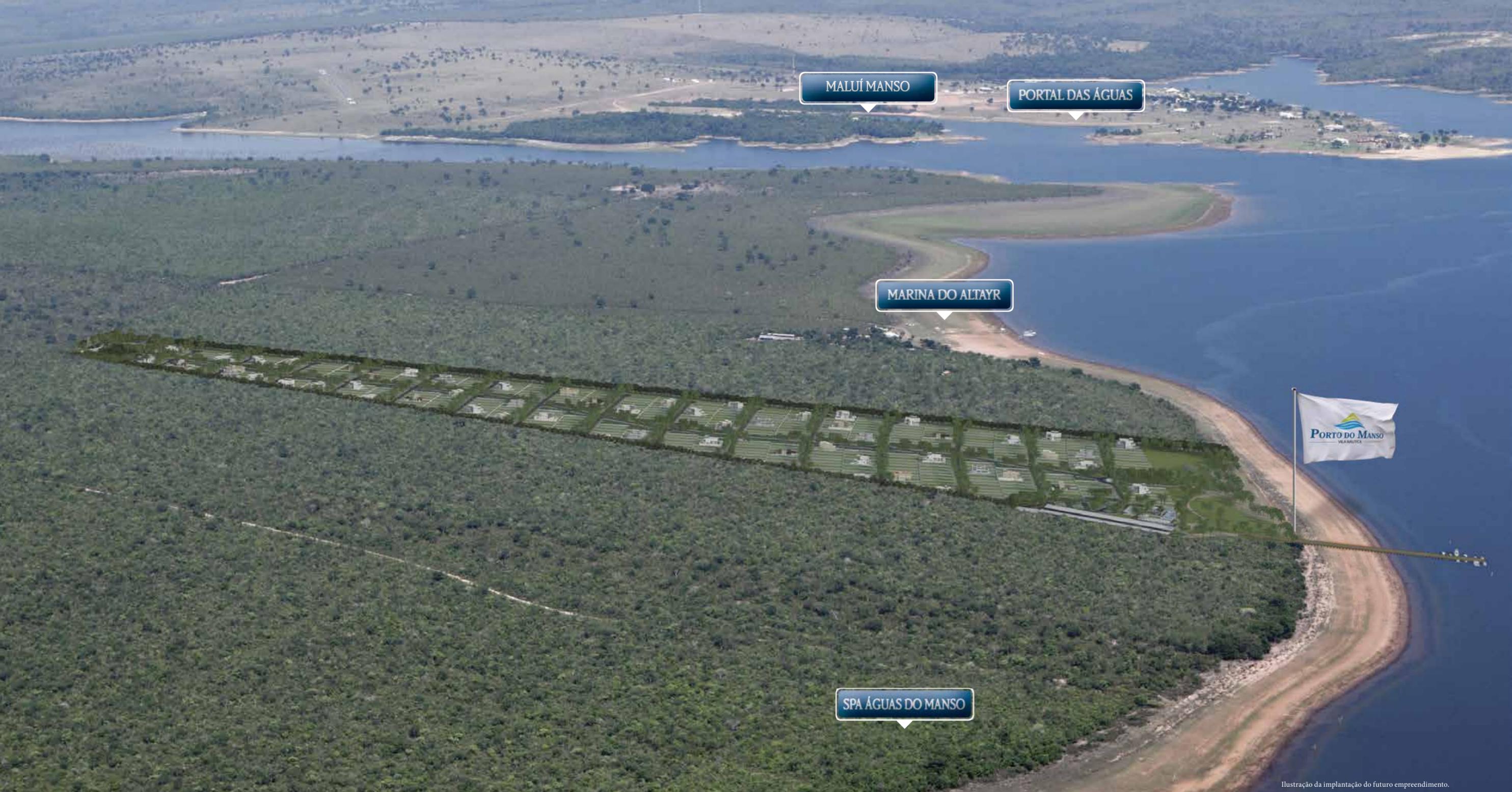


Imagens meramente ilustrativas

*Segurança e praticidade para garantir o seu conforto.*

-  Segurança 24 horas
-  Profissionais treinados





MALUÍ MANSO

PORTAL DAS ÁGUAS

MARINA DO ALTAYR

SPA ÁGUAS DO MANSO



Ilustração da implantação do futuro empreendimento.

*Bom gosto a serviço da sua comodidade*

- 🌿 Lotes de 450 m<sup>2</sup> a 690 m<sup>2</sup>
- 🌿 Lote padrão de 15 m x 30 m



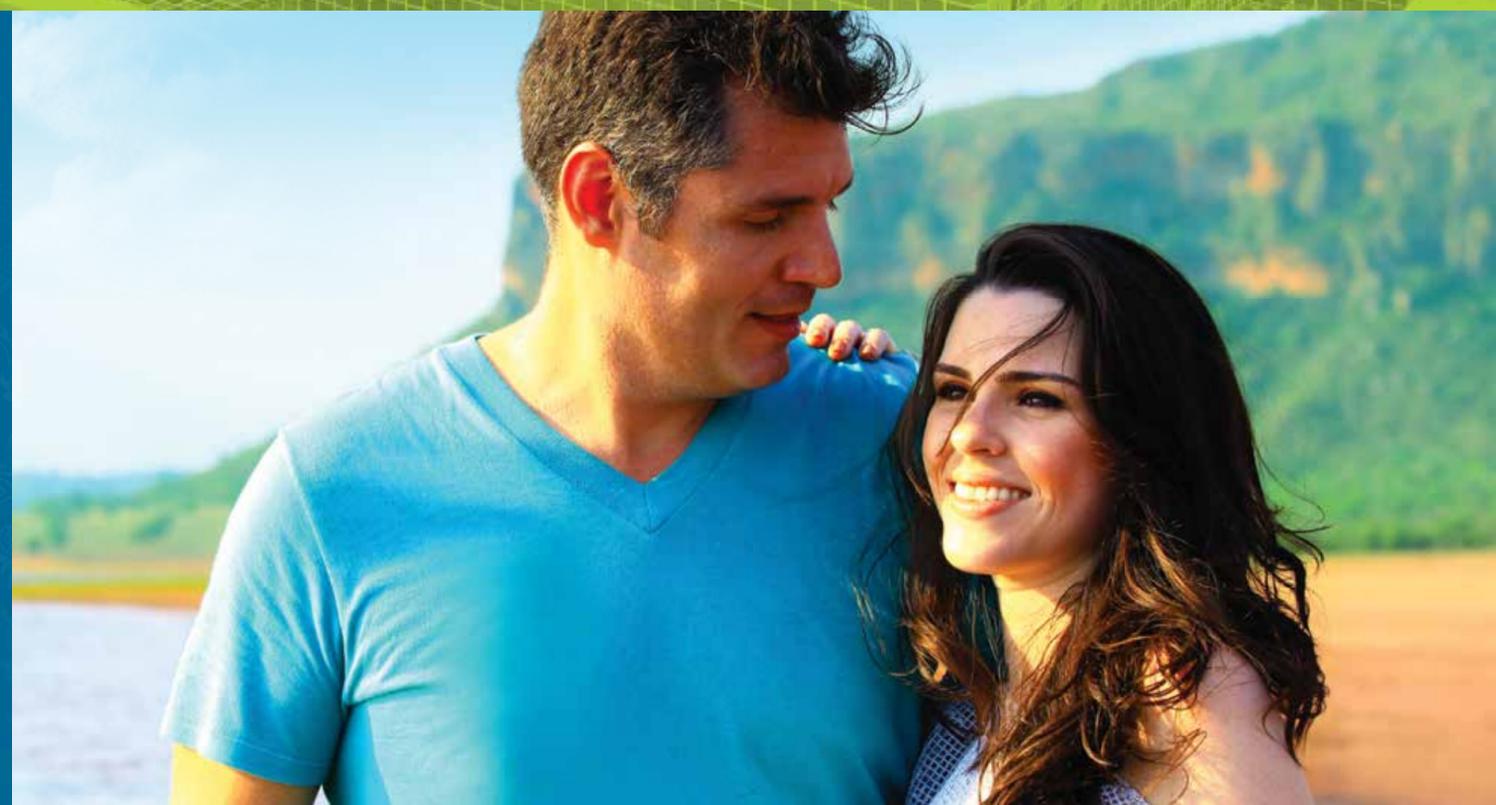


## *Tem espaço pra todo mundo desfrutar*

Escolha os amigos, chame os familiares, reúna a criançada. Aqui sua festa vai ser sempre especial.

- 🌿 Clube Náutico
- 🌿 Gazebo Festas
- 🌿 Espaço Gourmet
- 🌿 Salão para Jogos
- 🌿 Quiosques com churrasqueiras
- 🌿 Play Kids
- 🌿 Bosque

Imagem meramente ilustrativa





*Boa forma, saúde e bem estar junto às águas.*

-  Deck com vista para o lago
-  Restaurante Bar
-  Quadras esportivas

Imagem meramente ilustrativa

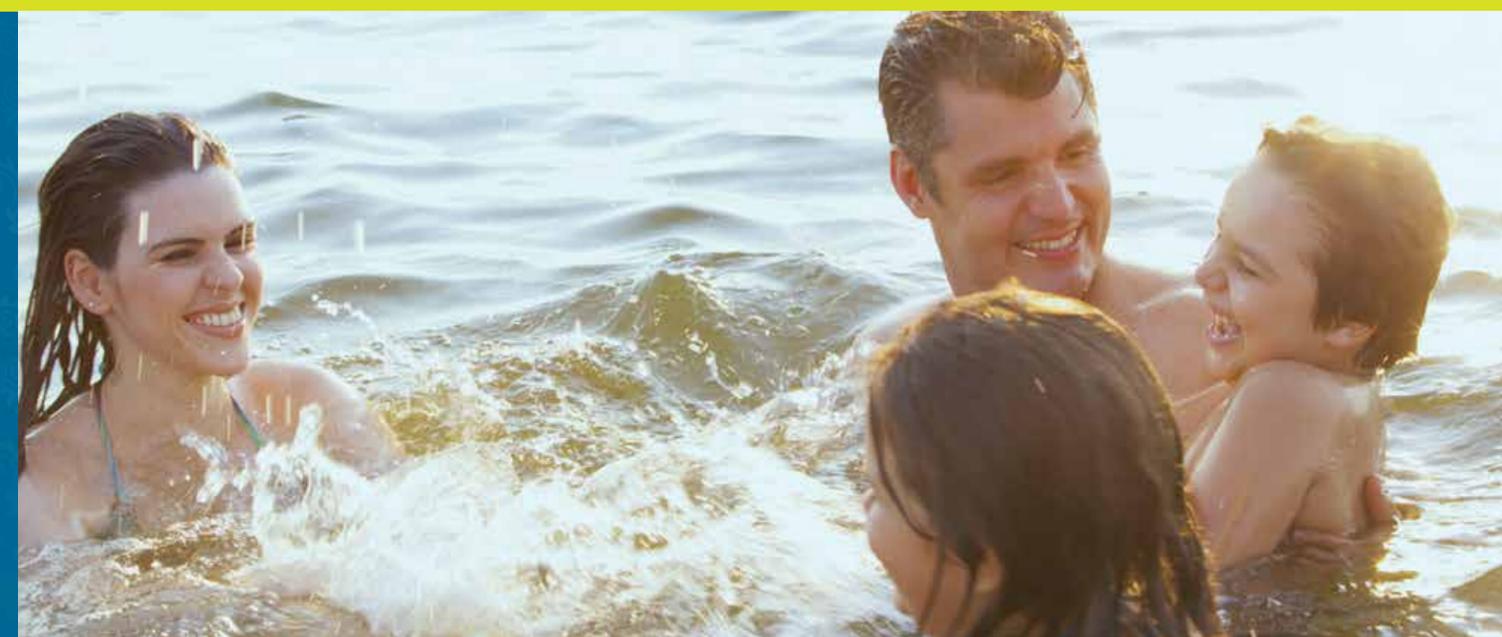


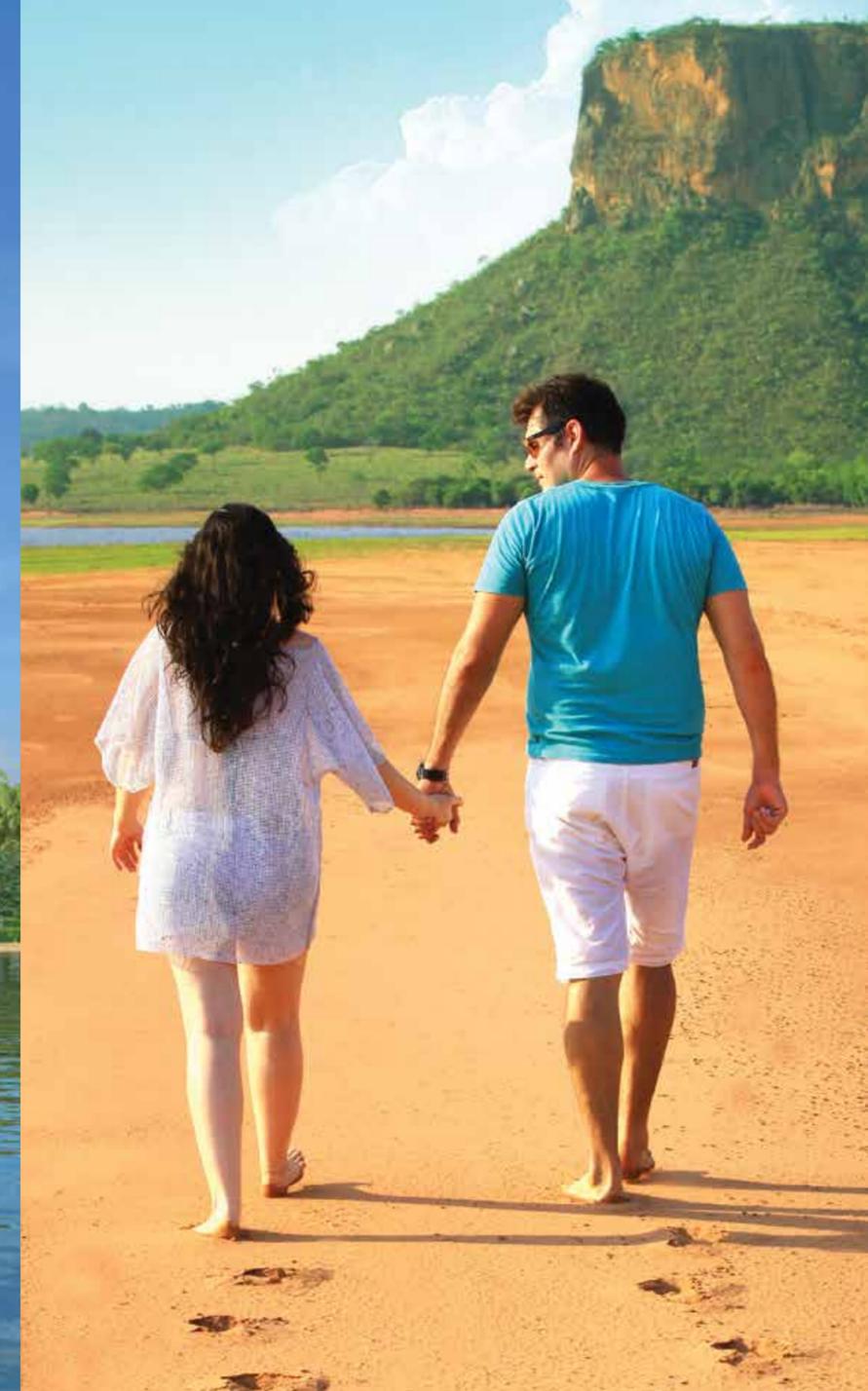


## *Piscina*

- 🌿 Raia de 25 metros
- 🌿 Borda infinita
- 🌿 Vista para o lago

Imagem meramente ilustrativa





*Celebre uma vida mais pé n'areia*

-  Praia
-  Marina
-  Atracadouro

Imagens meramente ilustrativas





## *Sofisticação que cabe no bolso*

O seu refúgio de lazer, por um preço que você pode pagar.

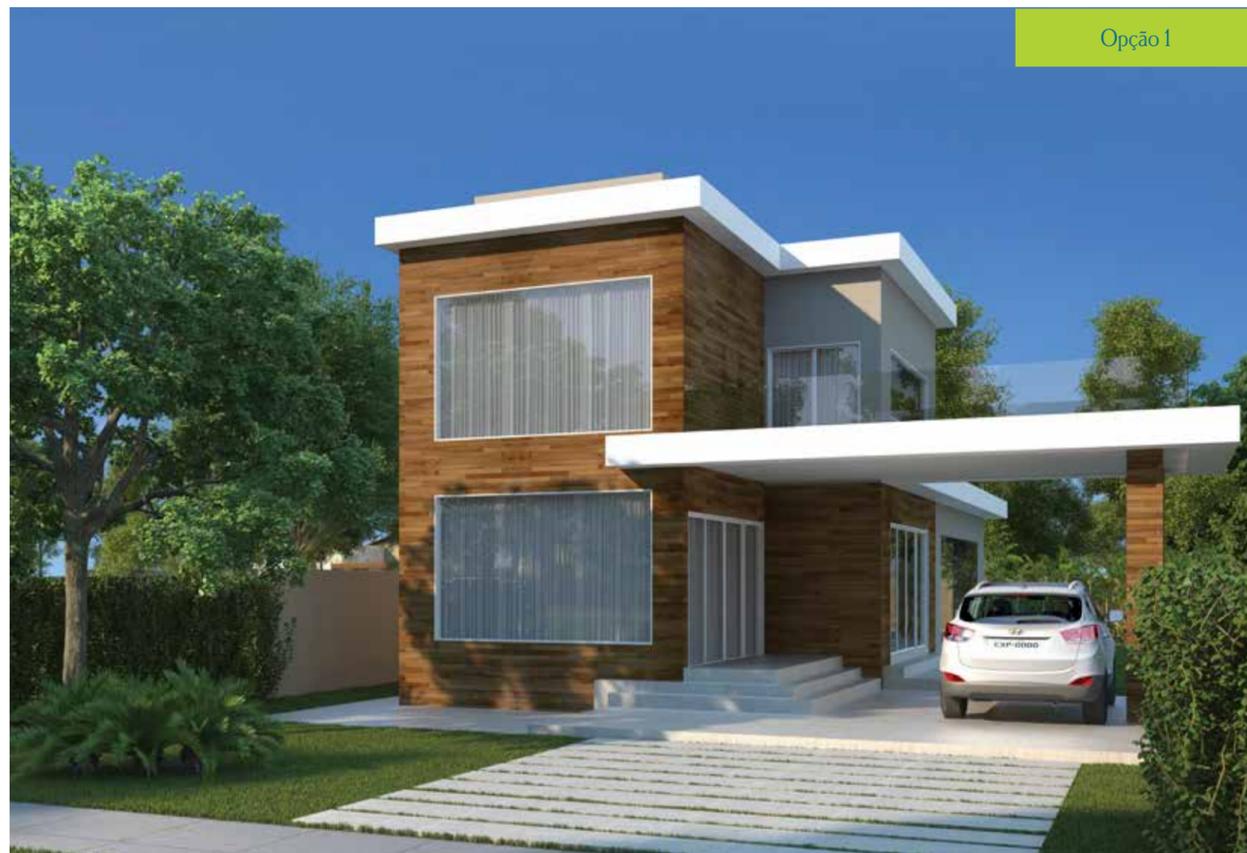
Condições super facilitadas.

Imagem meramente ilustrativa



# Projeto Casa Assinada

Sugestão: Arquiteta Thais Bacchi



## Sobrado

Medidas:

Térreo: 100 m<sup>2</sup> de área interna + 50 m<sup>2</sup> de garagem = 150 m<sup>2</sup>.

Superior: 70 m<sup>2</sup> de área interna + 25 m<sup>2</sup> do terraço frente + 27 m<sup>2</sup> terraço fundos = 122 m<sup>2</sup>.

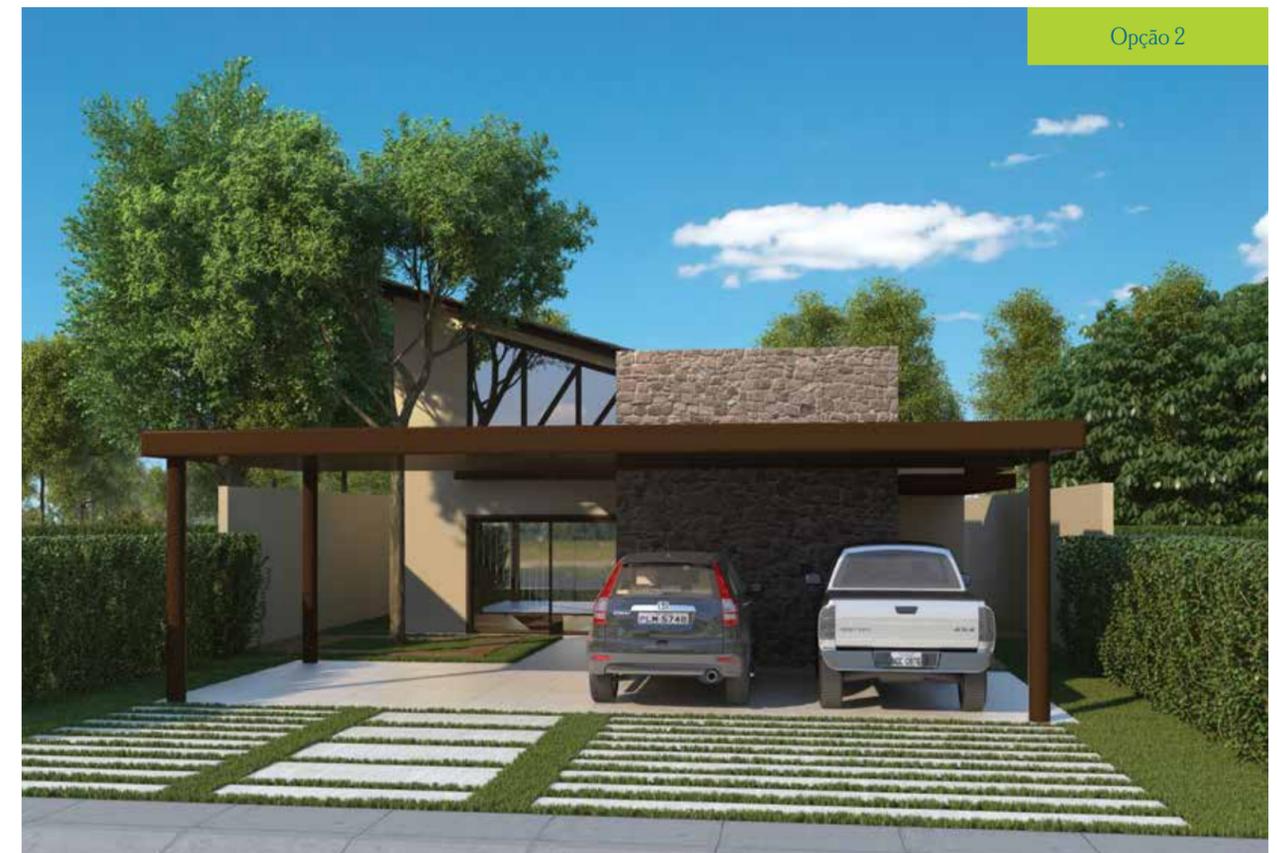
Área Total: 272 m<sup>2</sup>

Descrição:

Térreo: sala de estar, jantar, churrasqueira, lavabo, área de serviço e garagem.

Superior: dormitório, banho social, suíte casal e dois terraços.

O projeto Casa Assinada é uma exclusividade Sabará Negócios e Participações. Na hora de construir a sua casa, você pode escolher um dos projetos assinados pela conceituada arquiteta Thais Bacchi.



## Casa Térrea

Medidas: 83 m<sup>2</sup> de área interna + 79 m<sup>2</sup> de varandas  
(27 m<sup>2</sup> de churrasqueira e 52 m<sup>2</sup> de garagem).

Área Total: 162 m<sup>2</sup>

Descrição: Sala de estar, cozinha, churrasqueira, banho social, duas suítes, depósito, área de serviço, piscina e garagem para 3 carros.

## Outros empreendimentos Sabará:



Estância Bom Tempo  
Londrina, PR



Estância Zauna  
Maringá, PR



Cenarium Jarinu  
Jarinu, PR



Praças Ventura  
Itatiba, SP



Deltaville  
Paranavai, PR

## Sabará Negócios e Participações

A Sabará Negócios e Participações, gestora do empreendimento Porto do Manso Vila Náutica, faz parte do Grupo Terra Azul. Em 32 anos de mercado o Grupo realizou mais de 50 loteamentos rurais e urbanos, sendo 39 somente no estado de São Paulo e mais 13 no Paraná. Sua missão é simples: “Implantar e incorporar empreendimentos com ética, comprometimento e qualidade nas áreas urbanas e rurais”.

A Sabará tem o propósito de ser parceiro das regiões com grande potencial de crescimento. Escolheu o Centro-Oeste para firmar suas raízes e focar sua expertise no ramo de loteamentos.

As belezas naturais de Mato Grosso e o desenvolvimento da região vieram ao encontro dos objetivos do grupo: “Realizar empreendimentos de altíssima qualidade, conforto, segurança e lazer”.

A Sabará está constantemente inovando e adaptando seu vasto conhecimento por onde passa. A responsabilidade social e ambiental e o comprometimento fazem com que ele se destaque no mercado.

Conheça mais sobre a Sabará Negócios e Participações:  
[www.sabaramt.com.br](http://www.sabaramt.com.br)





# PORTO DO MANSO

VILA NÁUTICA

*Seus melhores momentos merecem um lugar assim*

[www.portodomanso.com.br](http://www.portodomanso.com.br)

Realização:



Urbanismo e Paisagismo:



Arquitetura:

**thais bacchi**  
arquiteta.urbanista

Construtora:



Assessoria Jurídica:

**de pieri**  
ADVOCACIA

Imobiliária