

## **PROPOSTA DE PARCELAMENTO**

### **LEILÃO JUDICIAL**

**4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Bauru/SP**

**processo nº 1001069-36.2020.8.26.0071**

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal [www.leilofy.com.br](http://www.leilofy.com.br), mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal [www.leilofy.com.br](http://www.leilofy.com.br), realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

**BEM IMÓVEL:** DIREITOS DA MATRÍCULA Nº 68.166 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP - IMÓVEL: O lote 20 da quadra G, no loteamento denominado “Joaquim Guilherme de Oliveira”, nesta cidade, município de Bauru/SP, com a área de 200,22 metros quadrados, situado na Rua 01, quarteirão 2, lado par, esquina com a Rua 6, quarteirão 7, lado par, medindo de frente 1,88 metros para citada Rua 01; medindo do lado direito 20,00 metros confrontando com o Lote 21; do lado esquerdo 11,00 metros confrontando com a Rua 06; nos fundos medindo 10,88 metros confrontando com o Lote 01, mais 14,14 metros em curva de esquina entre as Ruas 01 e 06. Consta na Av.03 desta matrícula que foi construído uma unidade residencial térrea, contendo a área construída de 40m<sup>2</sup>, e os seguintes cômodos: uma sala, uma cozinha, um hall, um WC e dois dormitórios. Consta uma edificação de 53,16 m<sup>2</sup> a frente e uma edícula de 23,50 m<sup>2</sup>, totalizando 76,66m<sup>2</sup> de área construída sobre o terreno. O prédio recebeu o nº 2-114 pela Rua Um. Consta na Av.08 desta matrícula que a via pública sem denominação oficial, conhecida como rua 1, passou a denominar-se Rua Claudionor da Silva Campos. Consta no R.11 desta matrícula que o imóvel desta matrícula foi dado em alienação fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF. Consta as fls.23 dos autos o saldo devedor da garantia fiduciária no valor de R\$ 8.207,13 (outubro/2019). Consta as fls.12 dos autos que foi decretado o divórcio de IZABEL CRISTINA VALENCIO e NATAL SOUZA GOMES, nos autos do processo 0009204-93.2016.8.26.0071. Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais) para abril de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

**PROPOSTA DE PARCELAMENTO:**

Valor total R\$ \_\_\_\_\_ (não pode ser inferior ao da 2ª praça), sendo o sinal de R\$ \_\_\_\_\_ (mínimo de 25%) do lance ofertado e saldo em \_\_\_\_\_ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

**5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta no edital.**

**IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:**

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/INSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

\*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Ass. Nome/Representante Legal

\* Preencher, assinar e enviar para: [contato@leilofy.com.br](mailto:contato@leilofy.com.br)

\* É obrigatório ter o cadastro completo e aprovado na plataforma para envio do proposta