

PROPOSTA DE PARCELAMENTO

LEILÃO JUDICIAL

4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Bauru/SP

processo nº 1001069-36.2020.8.26.0071

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal www.leilofy.com.br, mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal www.leilofy.com.br, realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

BEM IMÓVEL: DIREITOS DA MATRÍCULA Nº 68.166 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP - IMÓVEL: O lote 20 da quadra G, no loteamento denominado “Joaquim Guilherme de Oliveira”, nesta cidade, município de Bauru/SP, com a área de 200,22 metros quadrados, situado na Rua 01, quarteirão 2, lado par, esquina com a Rua 6, quarteirão 7, lado par, medindo de frente 1,88 metros para citada Rua 01; medindo do lado direito 20,00 metros confrontando com o Lote 21; do lado esquerdo 11,00 metros confrontando com a Rua 06; nos fundos medindo 10,88 metros confrontando com o Lote 01, mais 14,14 metros em curva de esquina entre as Ruas 01 e 06. Consta na Av.03 desta matrícula que foi construído uma unidade residencial térrea, contendo a área construída de 40m², e os seguintes cômodos: uma sala, uma cozinha, um hall, um WC e dois dormitórios. Consta uma edificação de 53,16 m² a frente e uma edícula de 23,50 m², totalizando 76,66m² de área construída sobre o terreno. O prédio recebeu o nº 2-114 pela Rua Um. Consta na Av.08 desta matrícula que a via pública sem denominação oficial, conhecida como rua 1, passou a denominar-se Rua Claudionor da Silva Campos. Consta no R.11 desta matrícula que o imóvel desta matrícula foi dado em alienação fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF. Consta as fls.23 dos autos o saldo devedor da garantia fiduciária no valor de R\$ 8.207,13 (outubro/2019). Consta as fls.12 dos autos que foi decretado o divórcio de IZABEL CRISTINA VALENCIO e NATAL SOUZA GOMES, nos autos do processo 0009204-93.2016.8.26.0071. Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais) para abril de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

PROPOSTA DE PARCELAMENTO:

Valor total R\$ _____ (não pode ser inferior ao da 2ª praça), sendo o sinal de R\$ _____ (mínimo de 25%) do lance ofertado e saldo em _____ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta no edital.

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/INSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, _____ de _____ de _____.

Ass. Nome/Representante Legal

* Preencher, assinar e enviar para: contato@leilofy.com.br

* É obrigatório ter o cadastro completo e aprovado na plataforma para envio do proposta